



## öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 24.10.2024

---

Amt: 31 Amt für Finanzen  
Verantwortlich: Matthias Haugg, Leiter Amt 31  
Vorlagennummer: 2024/31/540

### TOP 1

#### **Beteiligungsbericht 2023 - Teil 1; Rechtskreis Stadt Kempten (Allgäu) Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH**

#### **Rechtskreis KKU Allgäuer Überlandwerk GmbH**

#### **Sachverhalt:**

##### **Einführung**

Die Stadt Kempten (Allgäu) erstellt seit 1998 einen Beteiligungsbericht über ihre Beteiligungen in privater Rechtsform. Wie in den Vorjahren enthält der Bericht auch das Kemptener Kommunalunternehmen und dessen Tochtergesellschaften und geht damit über die Vorgabe der Gemeindeordnung hinaus. Grundlage für den Bericht sind die Beiträge der einzelnen Unternehmen über den Verlauf des Geschäftsjahres 2023.

Der Beteiligungsbericht wird in zwei Teilen dem Stadtrat und der Öffentlichkeit vorgestellt; der erste Teil in der heutigen Sitzung, der zweite Teil in der Sitzung am 28. November 2024. Anschließend steht er der interessierten Öffentlichkeit im Internet zur Verfügung und kann in der Kämmererei eingesehen werden.

Der Beteiligungsbericht enthält einleitend Übersichten über die Beteiligungsverhältnisse der direkten Beteiligungen („Rechtskreis Stadt“) und der indirekten Beteiligungen über das Kommunalunternehmen („Rechtskreis KKU“).

##### Rechtskreis Stadt:

- zu 100,00 % an der Stadt Kempten (Allgäu) Service GmbH (SKS)
- zu 100,00 % an der Stadtmarketing Kempten GmbH
- zu 57,68 % an der Landeplatzgesellschaft mbH Kempten-Durach
- zu 50,00 % an der Klinikum Kempten-Oberallgäu gGmbH
- zu 33,33 % an der Klinikverbund Allgäu gGmbH
- zu 12,43 % an der Allgäuer Regional- und Investitionsgesellschaft mbH
- zu 5,40 % an der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG
- zu 5,40 % an der Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH.

##### Rechtskreis KKU:

- zu 100,00 % an der Theater Kempten gGmbH
- zu 100,00 % an der Kemptener Verkehrsbetriebe- und Beteiligungs GmbH & Co. KG (KVB)
- zu 53,12 % an der Sozialbau Kempten Wohnungs- und Städtebau GmbH

und über die KVB mittelbar mehrheitlich an der

- Allgäuer Überlandwerk GmbH (AÜW).

Die Beteiligungsunternehmen tätigten 2023 Investitionen in Höhe von rund 100 Mio. EUR. Sie sind für das Handwerk und das Baugewerbe zuverlässige Auftraggeber. Mehr als 5.000 Beschäftigte sind bei den Beteiligungsgesellschaften angestellt, allein der Klinikverbund beschäftigt mehr als 4.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Herr Lucke, Geschäftsführer der Allgäuer Überlandwerk GmbH und Herr Schilder, Geschäftsführer der Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH, werden heute ihre Unternehmen vorstellen.

Der Stadtrat gab am 29. Juni 2023 seine Zustimmung zur Gründung der Stadtmarketing Kempten GmbH als 100-prozentige Tochtergesellschaft. In dieser Gesellschaft sollen Aktivitäten zusammengeführt werden und Synergien genutzt werden. Erst ab dem 1. Januar 2024 wurde diese Gesellschaft operativ tätig, aus diesem Grund ist der Beitrag zum Beteiligungsbericht rudimentär. Der Wechsel in der Geschäftsführung von Herrn Andreas Weber und Herrn Thomas Siedersberger auf Frau Ekaterina Avdosyev wurde am 6. Februar 2024 im Handelsregister vermerkt.

Der Klinikverbund Allgäu 2023 erzielte im Berichtsjahr einen Jahresfehlbetrag von knapp 98 TEUR (2022: - 2,15 Mio. EUR). In den sechs Standorten wurden mehr als 210.000 Patienten behandelt, davon rund 60.000 stationär. In den nächsten zehn Jahren plant der Klinikverbund Investitionen in Höhe von 313 Mio. EUR, davon sollen 162 Mio. EUR in den Standort Kempten fließen. Mit Zuschüssen in Höhe von insgesamt 217 Mio. EUR rechnet die Klinikleitung. Das Krankenhausversorgungsverbesserungsgesetzes (KHVVG), das eine bessere Behandlungsqualität, weniger Bürokratie und den Erhalt eines lückenlosen Netzes von Krankenhäusern in ganz Deutschland zum Ziel hat, wurde im Mai 2024 vom Bundeskabinett beschlossen. Die Auswirkungen dieser Krankenhausreform auf die sechs Standorte des Klinikverbundes sind noch nicht zur Gänze absehbar.

Herr Thomas Heubuch wurde zum dem 1. Oktober 2023 zum Geschäftsführer der Sozialbau Kempten GmbH bestellt. Er löste Herrn Herbert Singer ab, der 25 Jahre erfolgreich das Unternehmen leitete. Im Berichtsjahr begannen die Abrissarbeiten auf dem Saurer-Allma-Gelände. Dort soll in den nächsten zehn Jahren die „Parkstadt Engelhalde“ mit über 400 Miet- und Eigentumswohnungen und einem Nahversorger entstehen. Die Sozialbau plant den Bezug der ersten 56 Wohnungen bereits Ende 2025.

In der Gesellschafterversammlung der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG am 16. März 2023 wurde Herr Manfred Schilder zum neuen Geschäftsführer bestellt. Er trat seinen Dienst am 1. Oktober 2023 an. Herr Werner Birkle und Herr Rüdiger Franke schieden zum 31. Dezember 2023 aus der Geschäftsführung aus. In das Handelsregister wurde die Änderung im März 2024 eingetragen.

Der Aufsichtsrat der Stadt Kempten (Allgäu) Service GmbH (SKS) bestellte Herrn Markus Spetlak ab dem 1. Januar 2024 zum neuen Geschäftsführer. Herrn Thomas Siedersberger, der seit der Gründung diesen Posten innehatte, wurde zum 31. Dezember 2023 abberufen.

Nun zu den einzelnen Beteiligungen:

## **Rechtskreis Stadt Kempten (Allgäu)**

**Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG**

- Präsentation Herr Schilder -

## **Rechtskreis Kemptener Kommunalunternehmen**

**Allgäuer Überlandwerk GmbH**

- Präsentation Herr Lucke -