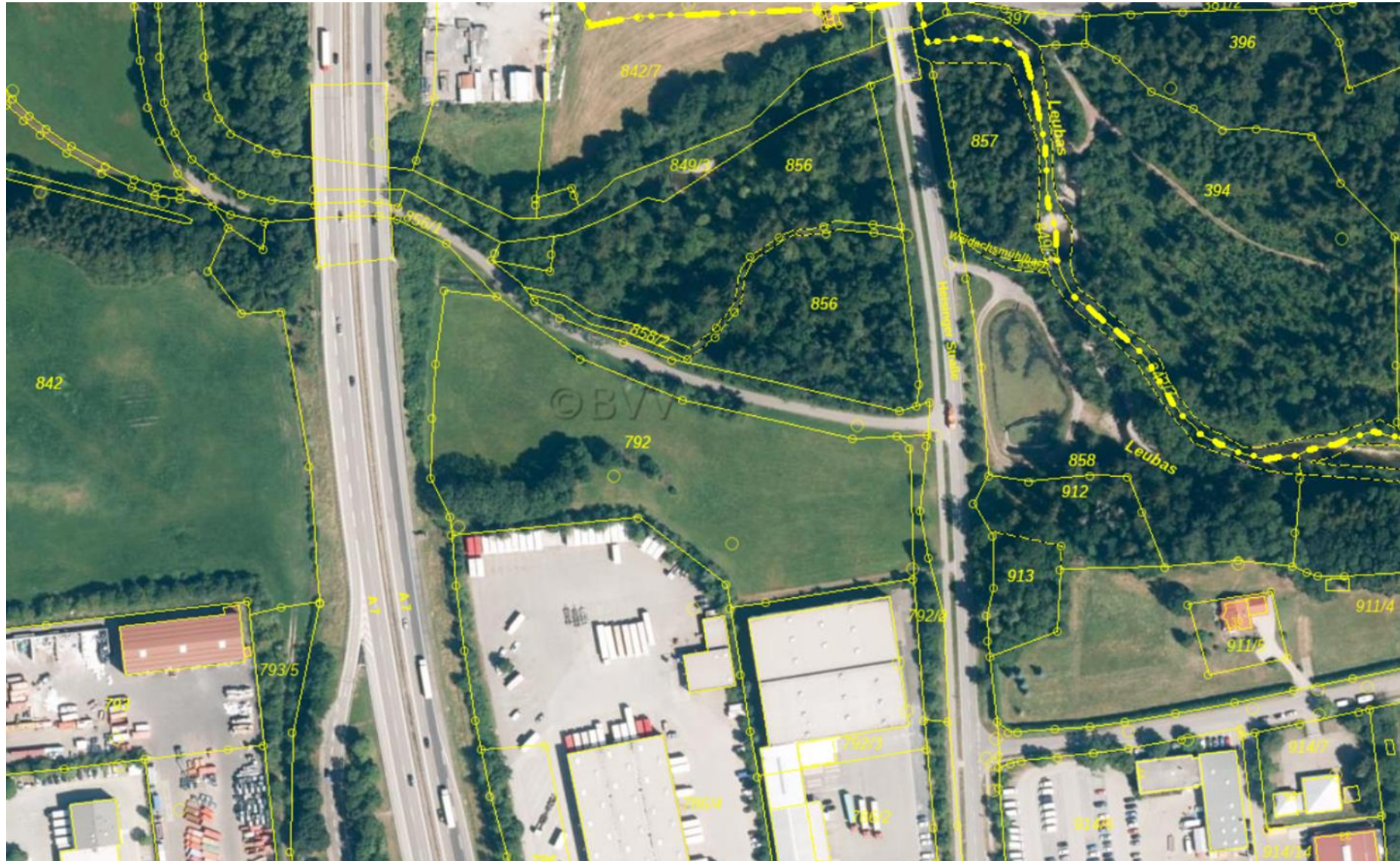


**Städtebaulicher Vertrag**  
**betreffend den**  
**Bebauungsplan Nr. 709-2**  
**2. Änderung „Heisinger Straße“**

Planungs- und Bauausschuss 23.10.2024

Stadtrat 24.10.2024



### Planungsziel:

- Gewerbegebiet für voraussichtlich zwei Gewerbebetriebe im direkten Anschluss an das bestehende, großflächige Gewerbegebiet „Heisinger Straße“
- Übergeordnete Erschließung über eine Abzweigung von der Heisinger Straße durch Errichtung einer Linksabbiegespur und Ausbau des bestehenden Wirtschaftsweges mit Errichtung einer Wendeschleife

### Planungsinstrument:

Bebauungsplan im Regelverfahren



**Vertragsinhalte:**

- Erschließung: Herstellung der Linksabbiegespur von der Heisinger Straße, Ausbau des Wirtschaftswegs „Weidachsmühlweg“ mit Wendeschleife
- Übertragung der hergestellten öffentlichen Erschließungsflächen an die Stadt
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Interne und externe Ausgleichsfläche
- Schutz des Baumbestandes
- Artenschutz
- Sicherheitsleistung

## **Gutachten zum städtebaulichen Vertrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags in der vorgestellten Fassung vom 23.10.2024 für das Projekt „Gewerbegebiet Heisinger Straße“ im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße“ Plan-Nr. 709-2 mit den Vorhabenträgern wird zugestimmt.