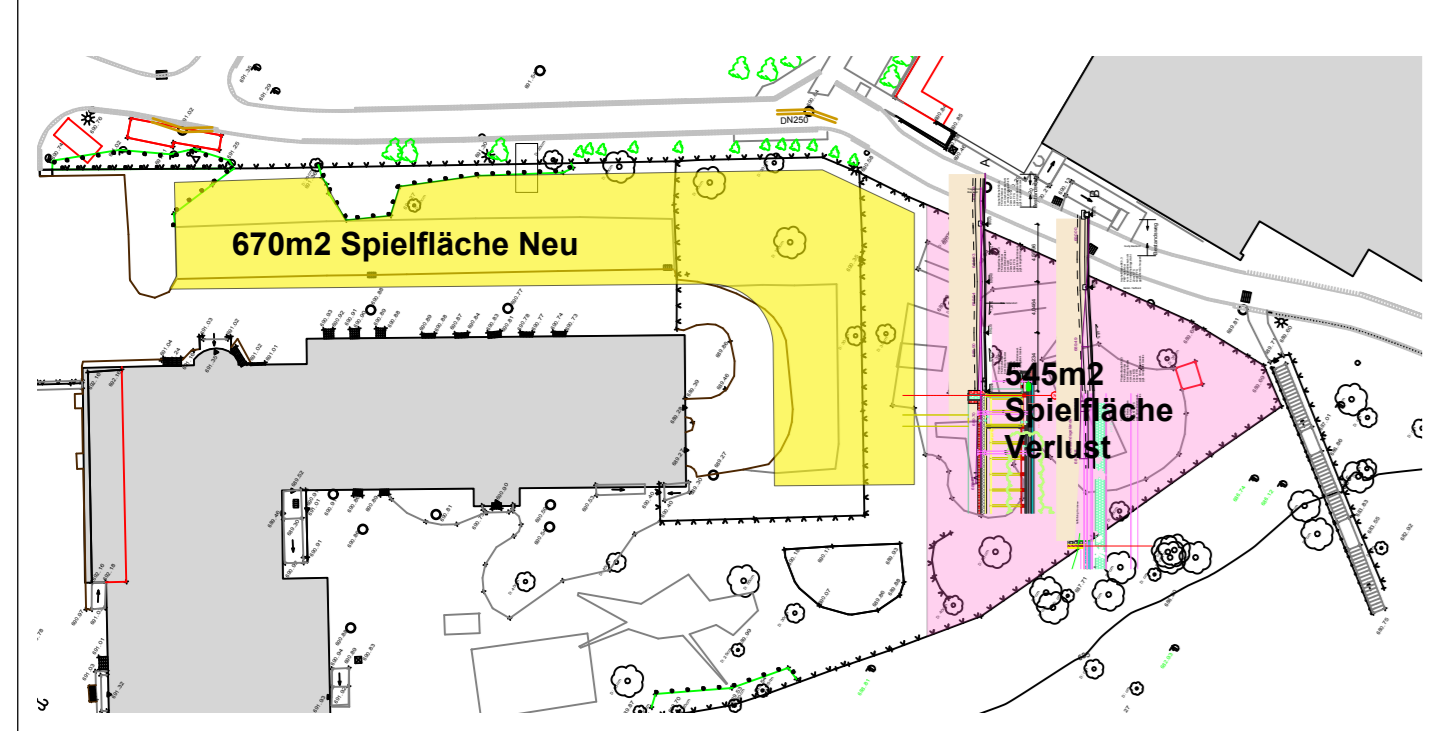


- Legende Baumpflanzungen**
- Bn Bn bn Betula nigra - Schwarzbirke
 - Pn Pn pn Pinus nigra - Schwarzkiefer
 - Ab Acer pseudoplatanus - Bergahorn
 - Tc Tilia cordata - Winterlinde
 - Or Quercus robur - Stieleiche
 - Pa Prunus avium - Vogelkirsche
 - Um Ulmus minor - Feldulme
 - Ag ag Alnus glutinosa - Schwarzerle
 - Cb cb Carpinus betulus - Hainbuche
 - Ob Obstbäume
 - cm Crataegus monogyna - Weißdorn
 - Sa sa Sorbus aucuparia - Eberesche
 - apl Acer platanoides - Spitzahorn
- ca Corylus avellana
cm Cornus mas
en Spiraea japonica
rs Salix purpurea nana
rs Rhus sanguineum
dg Dutzendglocke
H Hirschenhorn Kulturform
jo Johanniskeule Kulturform
- Md Malus domestica 'Korbmanns Apfel'
Pd Prunus domestica 'Bourgeois Zwetschge'
Pc Pyrus communis Birne 'Gute Luise'
Jr Juglans regia Walnuss



Konzept:

Ein bestehender Spielbereich des Hauses für Kinder wird für die Errichtung der neuen Sporthalle abgetrennt.
Die bestehenden Spielgeräte werden zuvor abgebaut, gesichert und später im neuen Spielbereich des HK wieder eingebaut.

Der bestehende Westliche Parkplatz (16 Stpl.) wird zurückgebaut. Hier wird die neue Spielfläche für das HK errichtet.
Spielgeräte, die große Fundamente und Aushubarbeiten für Fallschutzbereiche benötigen müssen außerhalb der Umgriffe von Bestandsbäumen errichtet werden (Eingriffsverbot durch die Baumschutzverordnung).

Die entfernten 16 Stpl. für das HK dürfen auf dem bestehenden Lehrerparkplatz nachgewiesen werden.
Die hierfür entfallenden Lehrerstellplätze werden auf der Rückseite des Hildegardis-Gymnasiums ausgewiesen (Absprache Hr. Schwarzwälder - Amt für Gebäudewirtschaft - und dem Direktor des Hildegardis-Gymnasiums).

Die bestehende Garage im UG des Mädchenpensionats wird nicht als Garage genutzt und muss nicht mehr von PKW's angefahren werden.
Ein Verbindungsweg wird auf 1,6m Breite zurückgebaut. Um diesen als Zufahrt für Pflegefahrzeuge zu nutzen werden seitlich Rasenwaben (2cm abgedeckt) eingebaut.

Da der bestehende westliche Parkplatz auch als Feuerwehr-Zufahrtsfläche genutzt wurde, muss für die Umgestaltung eine neue Feuerwehr-Bewegungsfäche im Schulhof errichtet werden. Eine fußläufige Verbindung für die Feuerwehr zum HK ist herzustellen.

- Vorgaben aus Wettbewerbsauslobung:**
- B.2.7 Ideenteil: Umgestaltung des Kindergarten-Außenbereichs Westseite
- Der Außenbereich des Kindergartens westlich der Gebäude soll im Rahmen des Wettbewerbs als Ideenteil überplant werden, da durch den Wegfall der bisherigen Pkw-Stellplätze des Mädchenpensionats (Verlegung in das neu zu errichtende Parkhaus) diese Flächen frei werden und durch den ggf. im Zuge des Wettbewerbs vorgelagerten bisherigen Außenbereich des Kindergartens im Norden ein neuer Kindergartenaußenbereich erforderlich ist. (siehe Anlage C.16)
- Insgesamt soll die Kindertagesstätte dann folgende Bewegungsmöglichkeiten haben (teilweise sind diese Ausstattungen bereits jetzt vorhanden):
- Kleiner Fußballplatz (zur Ergänzung der Bewegungsfelder der Kita im Innenbereich und zur Schaffung eines adäquaten Spielplatzes für Hortkinder)
 - Nestschaukel
 - Schaukel mit zwei Sitzen für 3-6-Jährige
 - Schaukel mit zwei Sitzen für 2-3-Jährige
 - Spieltischen
 - Rutsche mit Turm und Klettermöglichkeit für 3-14-Jährige NEU
 - Wippe NEU
 - Rack mit drei Höhen
 - Tipptisch
 - Obstbäume (Zwetschgen, Äpfel), 6-8 Sträucher (Johannis-, Him- und Brombeere)
 - Komplexe Umzäunung des Spielplatzes mit Sichtschutz zur Straße
 - Garage oder Häuschen für Fahrzeuge zum Unterstellen/Abschließen über Nacht
 - > Nutzung Bestandsgarage
 - 2 Wipptiere aus Bestand umgesetz
 - 2 Hochbeete NEU

Spielbereich ggf. Überarbeitung durch Kita-Leitung

Integration Hängematten in hinteren Bereich?
2 Wipptiere anstatt Tischschemelplätze?

- Legende**
- 515.60 Höhenkote Planungshöhe
 - 515.48 Höhenkote Bestandshöhe
 - 2% Entwässerungsgelände
 - Schnittlinie / Detailverweis
 - Grundstücksgrenze
 - Grundstücksgrenze geplant
 - Entwässerungsrinne
 - Einlaufpunkt
 - Rasen
 - Saatliche Gehölzraum
 - Ansaat u. Pflanzung Waldgräserfläche
 - Saatliche Blumenwiese auf Rohboden
 - Extensivdach
 - Bodiverstärktdach
 - Waldhecke
 - Schnittcke
 - Bestandsbaum (Kronenlaumas)
 - Bestandsbaum (Luftbildkartierung)
 - Bestandsbaum (Baumkater)
 - Stammpunkt (Baumkater)
 - Baum Neupflanzung
 - Einzelstrauch Neupflanzung
 - Asphalt
 - Plattenbelag polygonal Betonwerkstein
 - Rasengitter
 - Granitpflaster
 - Sandspielfläche
 - Fallschutz Hackschnitzel
 - Fallschutz EPDM grau
 - Holzdeck
 - Fahradbügel
 - Sitzmauer
 - Spielgeräte
 - Zaun
 - Mastleuchte mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Pollerleuchte mit Sicherheitsbeleuchtung
 - Pollerleuchte ohne Sicherheitsbeleuchtung
 - Mülleimer, fest montiert
 - Absperripoller, herausnehmbar

Integrierte Fachplanungen	Plandatum	Datensatzname
Architektur	11.01.2023	Grundrisse Halle

Freigabedatum	Freigabedatum	Änderung
Index		
Index		
Index		
Index		

Projekt	Neubau Dreifachsporthalle	
	Flurstück Nr. 967_968 Lindauer Straße 22 87438 Kempten	
Bauherr	KKU Kemptener Kommunalunternehmen Ansprechpartner: Hr. Janis Mühlegg Kaufbeurer Straße 15, 87437 Kempten	
Architekt	architektur+raum Steufzger Straße 33 87435 Kempten Fon 0831 96079911 Fax 0831 96079914	

Landschaftsarchitekt	micheller schalk Belfortstraße 3 81667 München Fon +49 89 5404 2204 Fax +49 89 5404 2206	
-----------------------------	--	--

0056.05-GE-F-U- 06-WE-VA03	VORABZUG
Planinhalt: Lageplan	Gezeichnet: rm Format: DIN A0
Freianlagen Kita / Mädchenpensionat	M 1:100
Zeichnungsdatum	20.06.2024
leistungsphase 05	Freigabedatum

Alle Masse auf diesem Plan sind von der ausführenden Firma nachzuprüfen und gegebenenfalls am Bau zu korrigieren.
Die Auslieferung des Konstruktionsmittels erfolgt unter dem Namen des Herstellers.
Eventuelle Unklarheiten sind in den Plänen sowie gegenüber dem Leistungsverzeichnis sind vor der Ausführung mit dem Landschaftsarchitekten zu klären.