



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 25.09.2024

Amt: 69 Amt für Gebäudewirtschaft
Verantwortlich:
Vorlagennummer: 2024/69/299

TOP 14

Umbau und Erweiterung der Außenanlagen am Haus für Kinder und Eltern in der Lindauer Straße 20 in 87437 Kempten (Allgäu) Beschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung des Planungs- und Bauausschusses vom 17.11.2022 wurde bezüglich des Neubaus einer Dreifachsporthalle an der Lindauer Straße die Einreichung des Förderantrags sowie der sofortige Beginn der Werkplanung parallel zur Genehmigungsplanung beschlossen.

Das Kemptener Kommunalunternehmen (KKU) hat zwischenzeitlich die Maßnahmenträgerschaft für den Neubau der Dreifachsporthalle übernommen. Im Zuge von Einsparmaßnahmen seitens des KKU wurde der Umbau sowie die Erweiterung der Außenanlagen am Haus für Kinder und Eltern (HFKuE) als Teilprojekt der Stadt Kempten zugeordnet.

Für die vorgesehene Maßnahme an den Außenanlagen des HFKuE beabsichtigt das zuständige Amt für Gebäudewirtschaft, Fördermittel zu akquirieren. Für die Antragsstellung wird ein eigenständiger Durchführungsbeschluss benötigt.

Beschreibung der Maßnahme

Für die Errichtung der neuen Dreifachsporthalle an der Lindauer Straße wird ein Teil des bestehenden Spielbereiches des HFKuE abgebrochen. Auf der spitz zulaufenden Spielfläche im Nordwesten wird der Eingangspavillon der neuen Dreifachsporthalle entstehen. Als Ausgleich wird der bestehende westliche Parkplatz mit 16 Stellplätzen als Spielfläche zur Verfügung gestellt. Die bestehenden Spielgeräte werden abgebaut, gesichert und später im neuen Spielbereich wieder eingebaut. Der Parkplatz mit 16 Stellplätzen wird zurückgebaut. Hier entsteht die neue Spielfläche mit einer Größe von 670 m². Insgesamt vergrößert sich der Spielbereich um 125 m². Die Stellplätze für die Kindertagesstätte werden auf dem danebenliegenden Lehrerparkplatz des Hildegardis-Gymnasiums zur Verfügung gestellt.

Auf der neuen Spielfläche wird ein kleiner Bolzplatz entstehen und angrenzend eine

Wiese, auf der die Spielgeräte aus dem Bestand Platz finden. Unter dem Baumbestand wird eine freie Spielfläche gestaltet. Nördlich der Garage werden zwei Schaukeln aus dem Bestand aufgestellt. Östlich der Garageneinfahrt sind zwei Hochbeete für Kinder geplant. Die Feuerwehzufahrt wird auf dem Gelände des Hildegardis-Gymnasiums angrenzend an den Bestandsweg, der zwischen Lindauer Straße und Hildegardis-Gymnasium verläuft, erstellt.

Dem Bauvorhaben liegen Gesamtkosten in Höhe von 310.000 Euro zugrunde. Die Fertigstellung erfolgt im Oktober 2025.

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss befürwortet die Freianlagenplanung der micheller und schalk GmbH vom 20.06.2024 für die Außenanlagen am Haus für Kinder und Eltern und beschließt die Durchführung der Baumaßnahme.

Anlage:

Freianlagenplan Kita