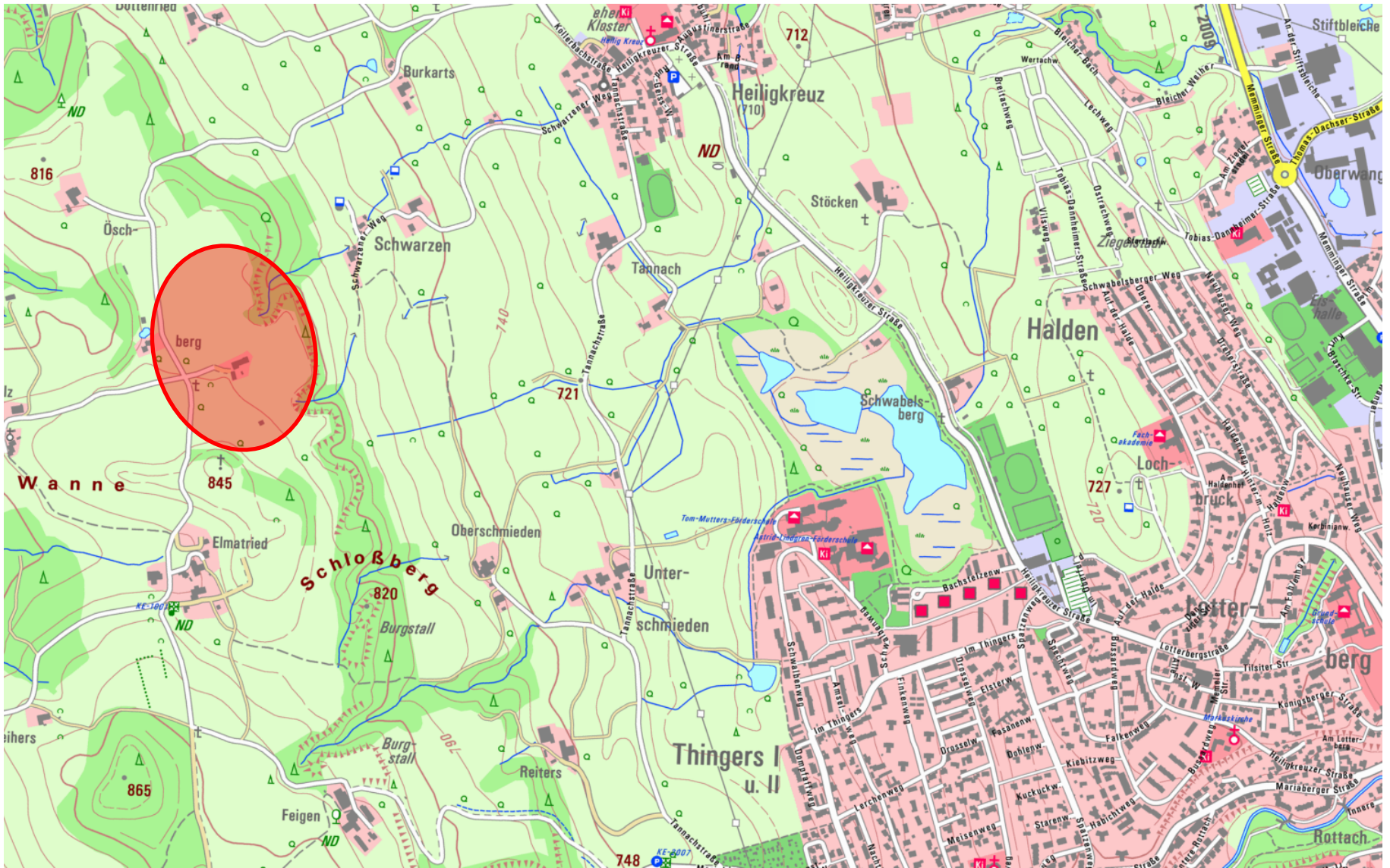


Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“

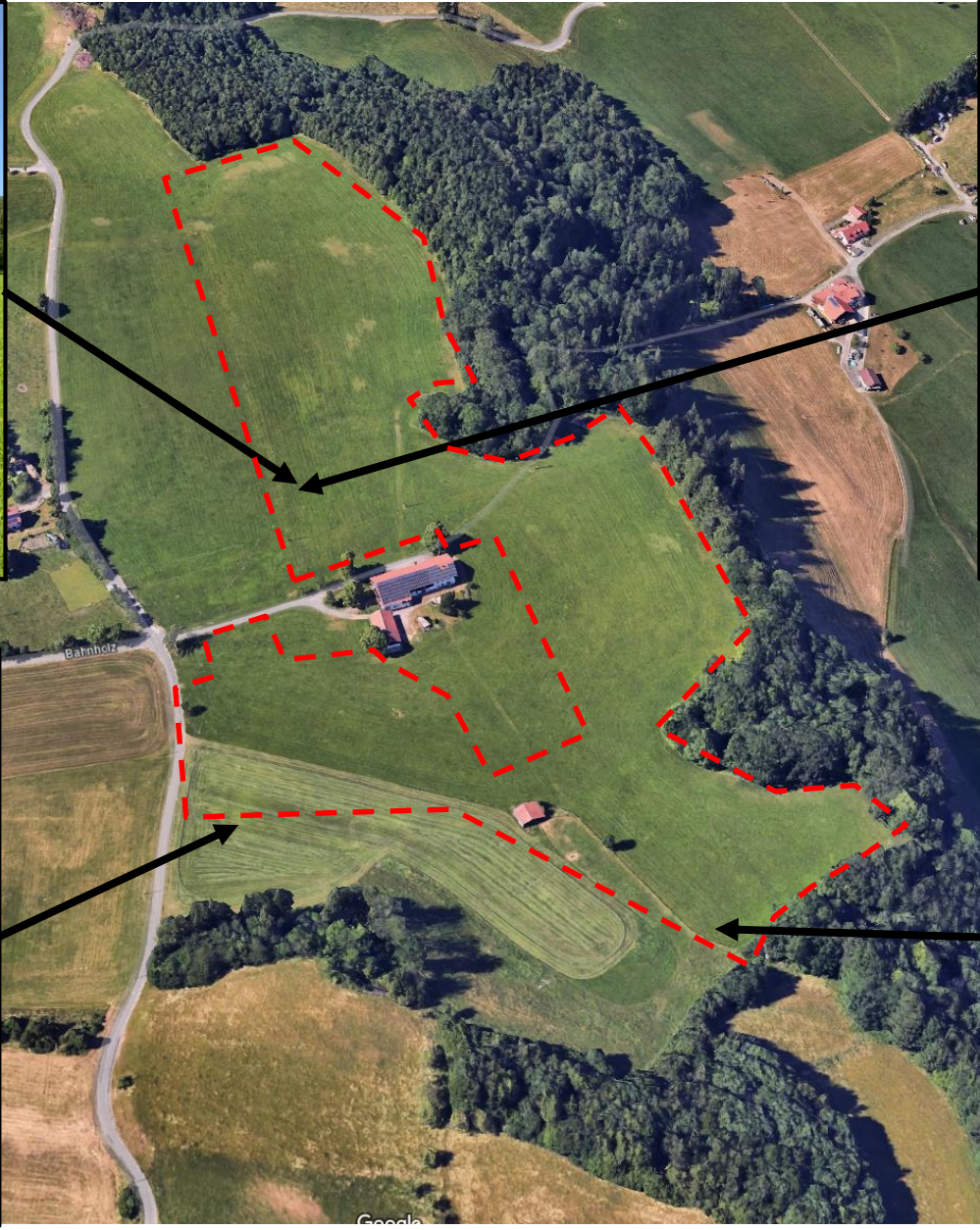
Änderung des Geltungsbereichs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

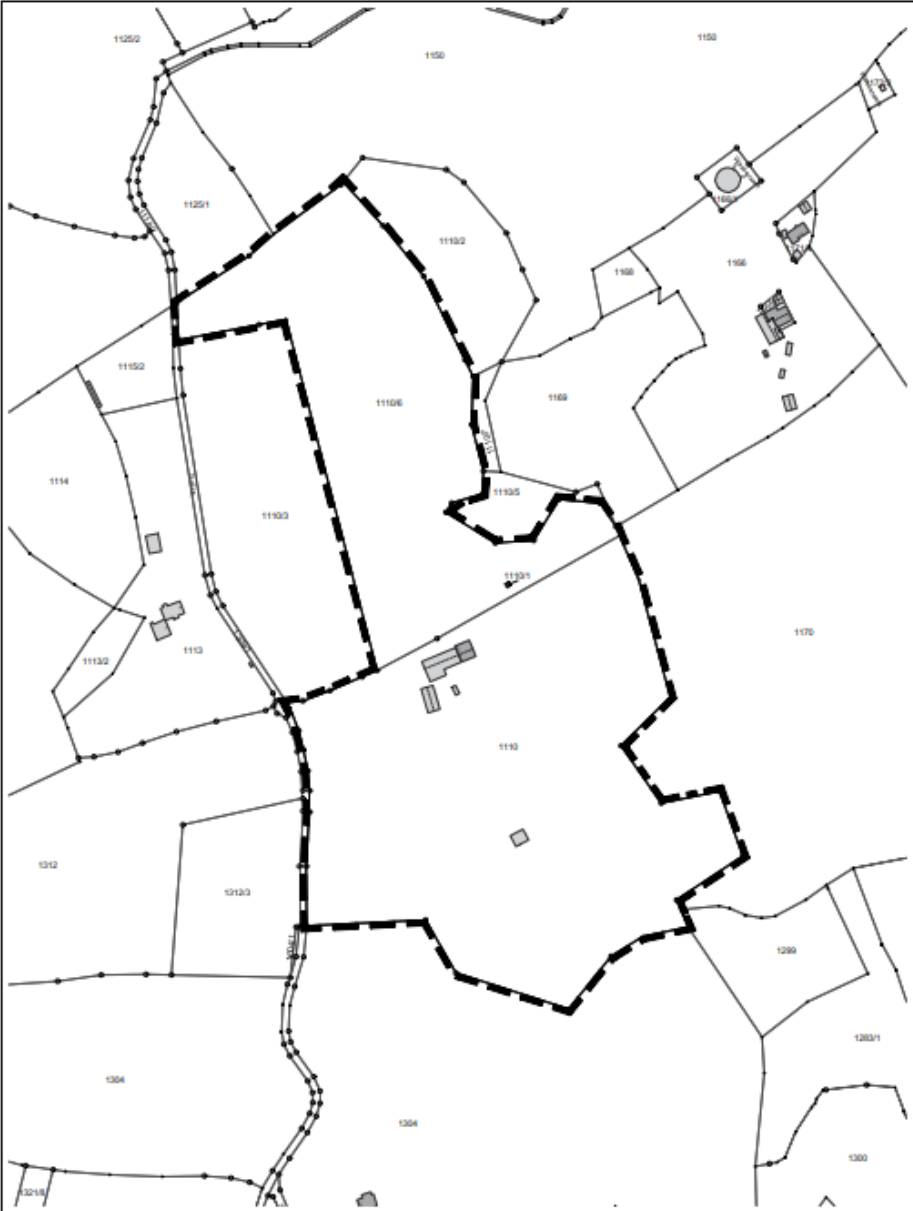
Planungs- und Bauausschuss am 25.09.2024

Stadtrat am 26.09.2024

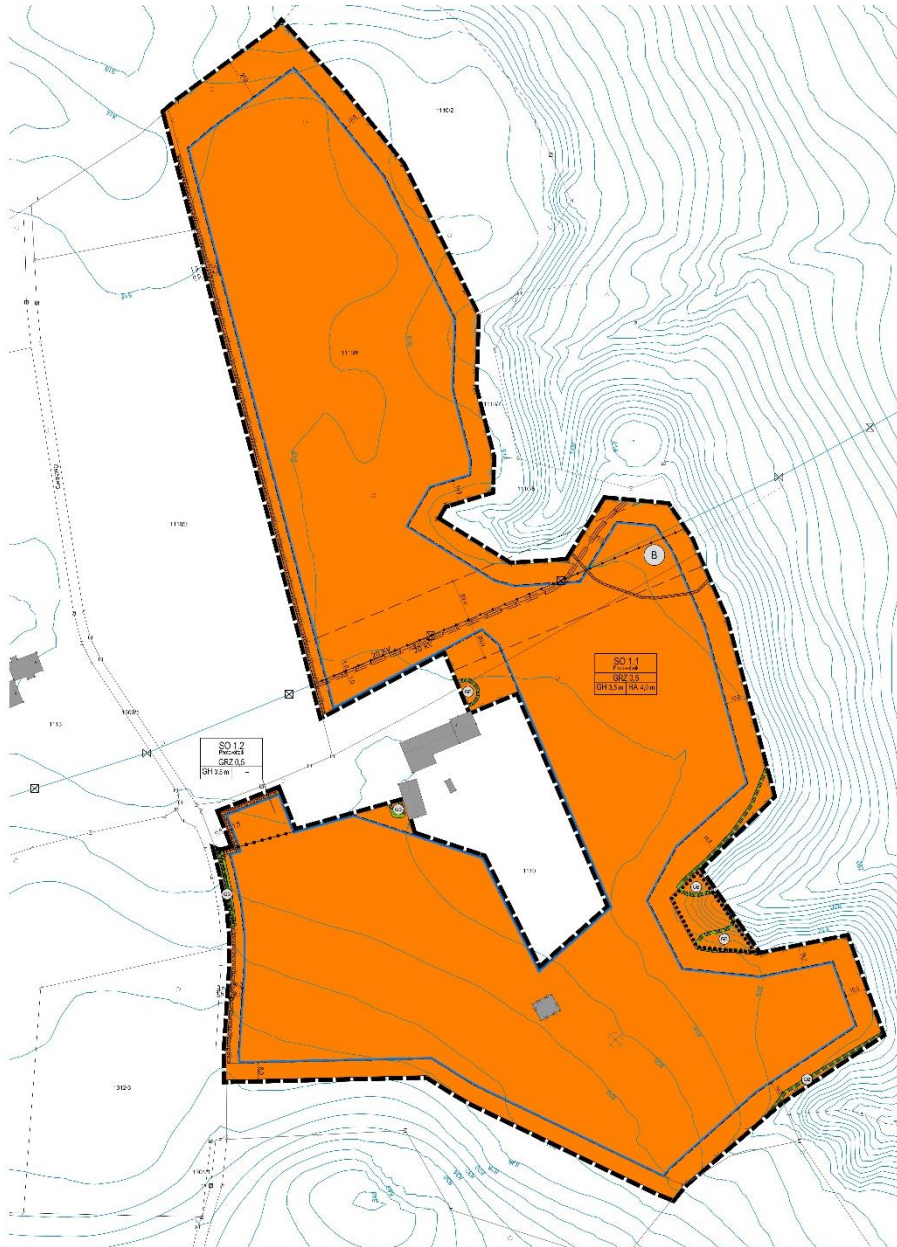




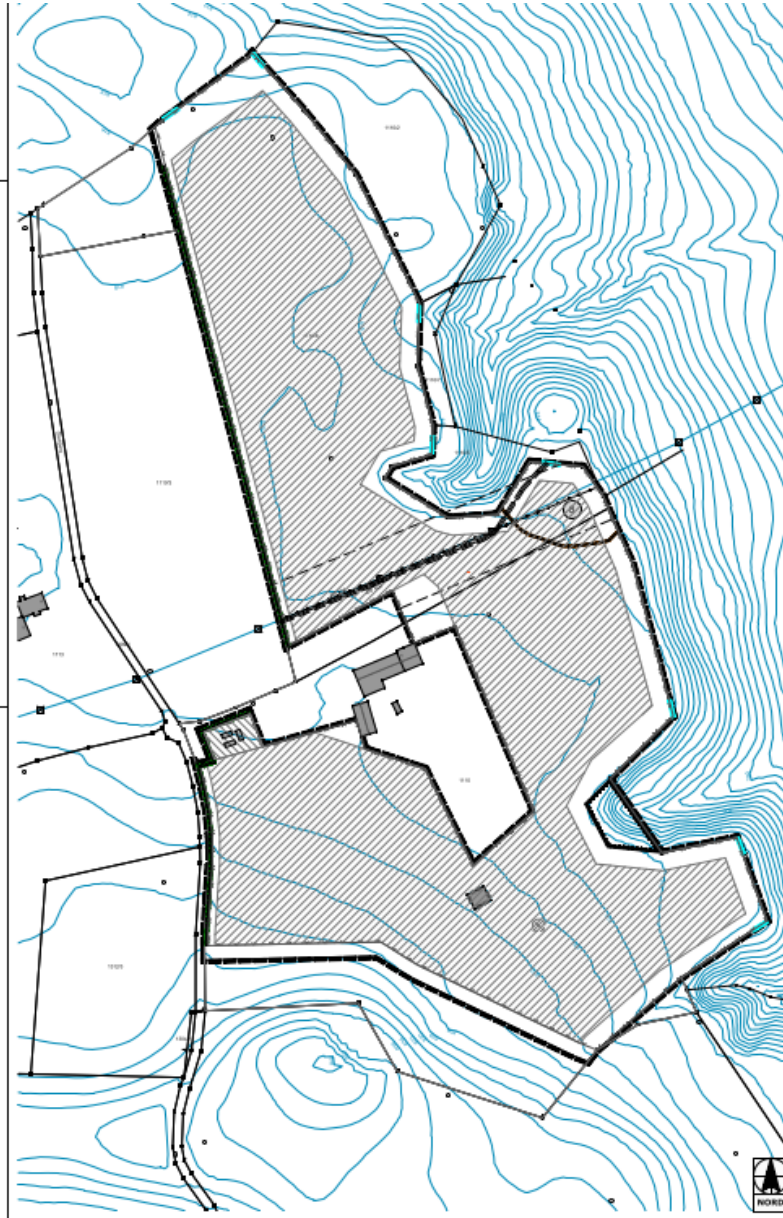




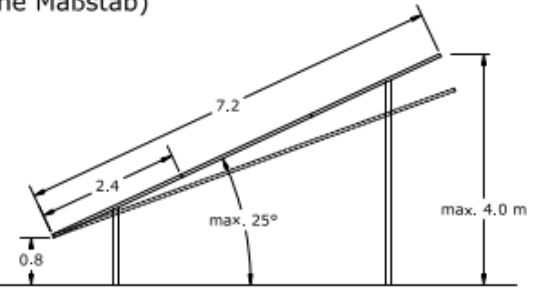




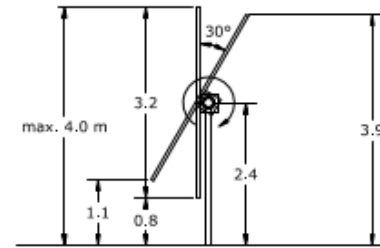
Geltungsbereich: 81.766 m²



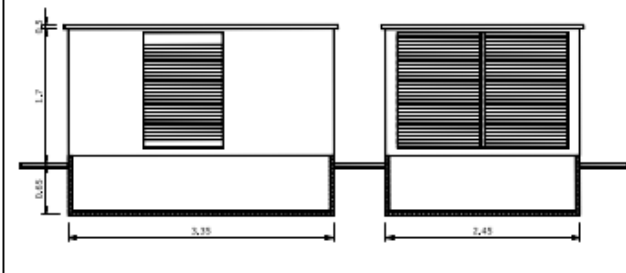
Aufbau der Module nicht nachgeführte Bauweise (ohne Maßstab)

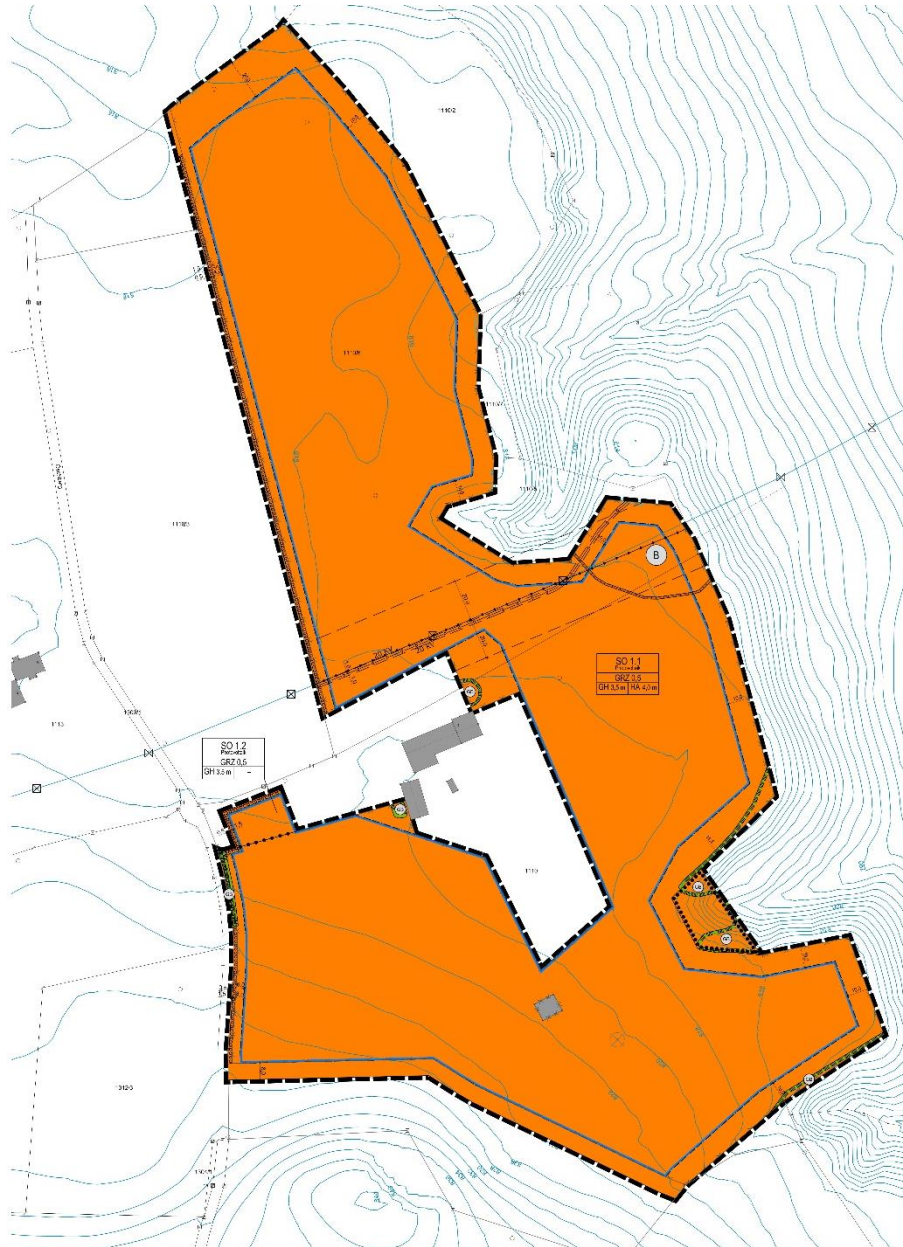


Aufbau der Module nachgeführte Bauweise (ohne Maßstab)



Übergabestation (ohne Maßstab)





Gebietstypen:

- Sondergebiete (SO)
 - Photovoltaik

Überbaubare Fläche

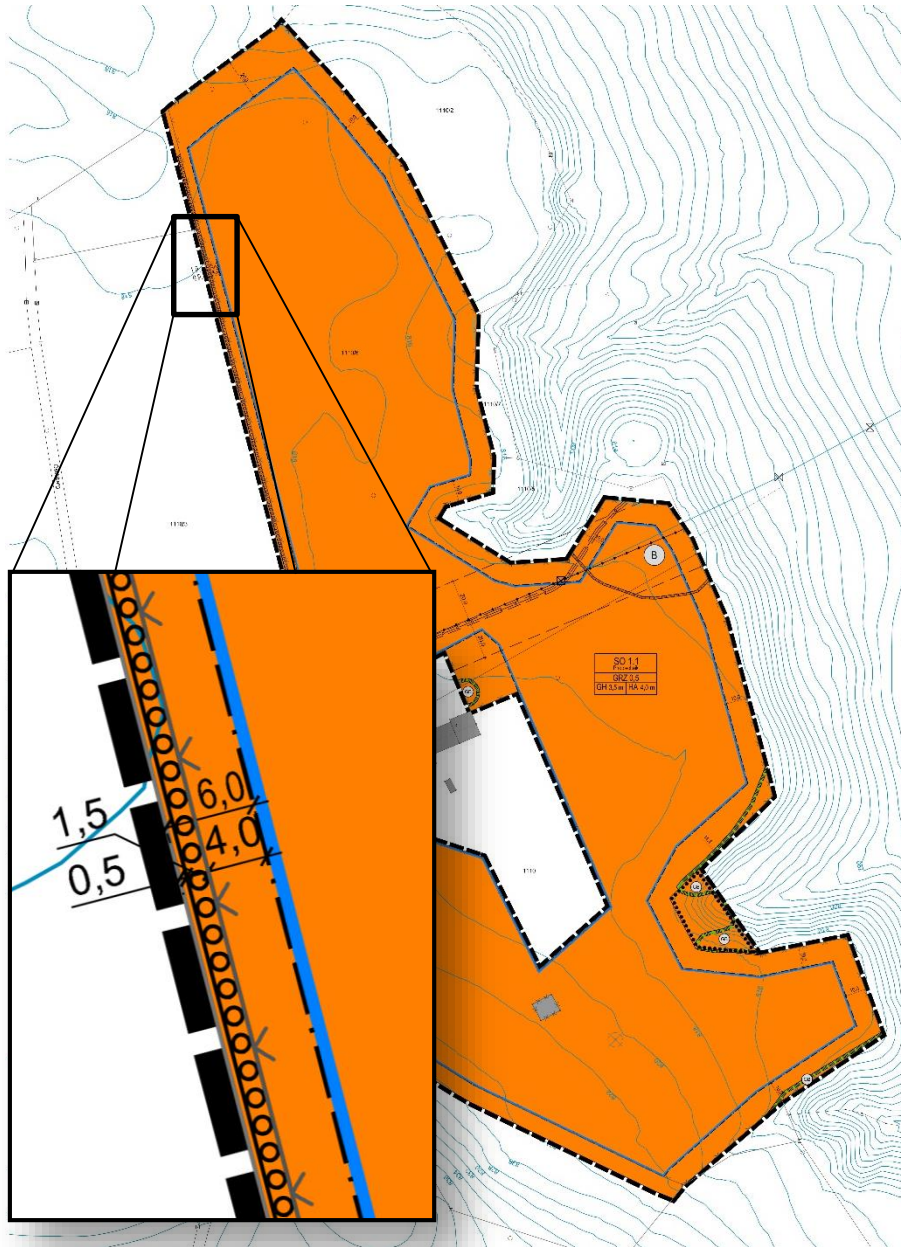
- GRZ $\leq 0,5$

Baugrenzen

- Um die baulichen Anlagen gelegt wie z.B. Nebenanlagen, Stromspeicher und Solarmodule

Gesamthöhe

- Solarmodule max. 4,00 m
- Nebenanlagen max. 3,50 m

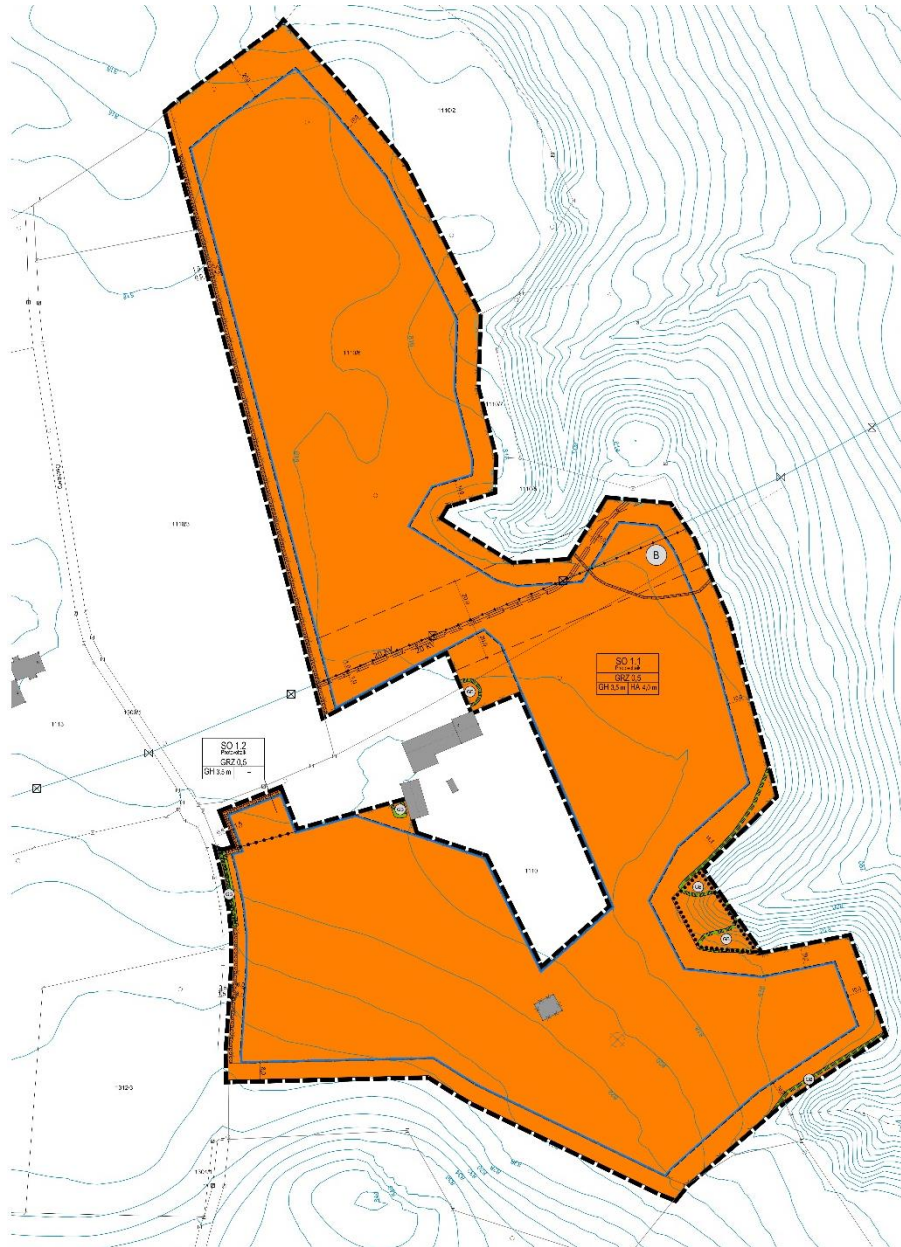


Grünordnung

- Eingrünung als Sichtschutz im Westen als 1,5 m breite einreihige Heckenpflanzung

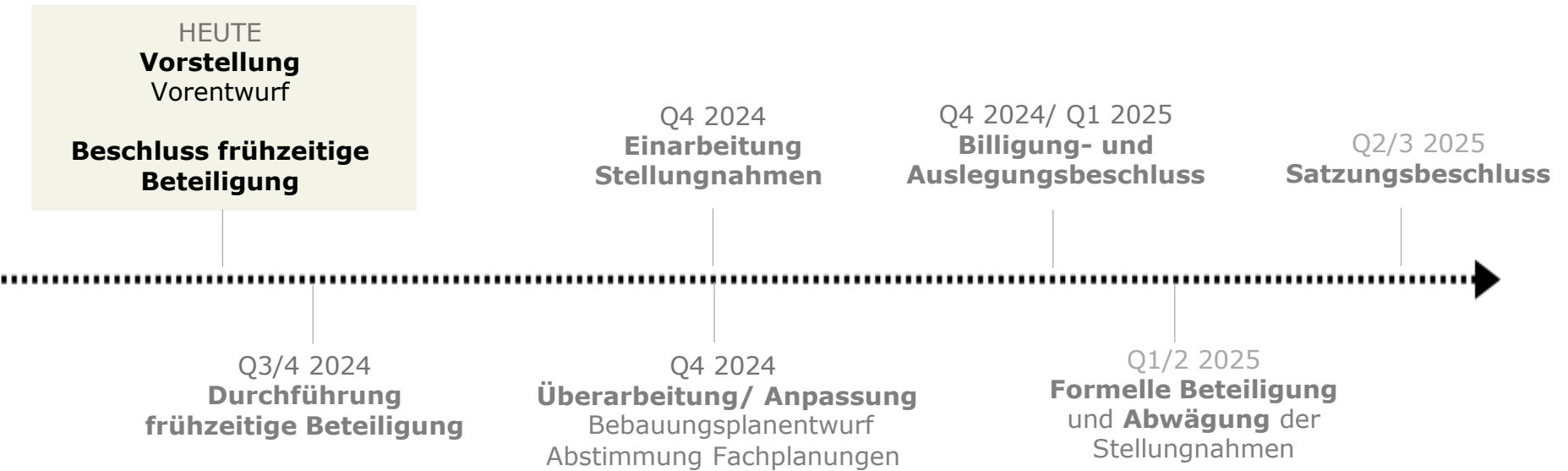
Erschließung

- Über bestehendes Wegenetz
- Durchwegung für Wild möglich



Vorgeschlagene Gutachten zur Beigabe der Beteiligung:

- Relevanzprüfung zur geplanten „Freiflächen-PV-Anlage in Öschberg, Gemarkung Sankt Lorenz, Gemeinde Kempten, Dipl. Biologe P. Harsch, Waltenhofen



Dem Stadtrat wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Die Änderung des Geltungsbereichs wird entsprechend der Planzeichnung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ im Bereich nördlich Elmatried, südlich Dottenried, östlich der Straße Öschberg und westlich Schwarzen vom 25.09.2024 beschlossen. Mit diesem Planungsstand soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden.