



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 25.09.2024

Amt: 69 Amt für Gebäudewirtschaft
Verantwortlich: Christian Buck, Leiter Amt 69
Vorlagennummer: 2024/69/296

TOP 13

Statusbericht Erweiterung und Sanierung Haubenschloßschule

Maßnahmenziel

Neubau als Erweiterung für Umsetzung des erweiterten Raumprogramms, insb. für den zusätzlichen Ganztagesbedarf und Generalsanierung des Bestandes.

Förderantrag und Bauabschnitt

Im Februar 2021 hat die Regierung von Schwaben die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn für die Bauabschnitte 2-4 Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Haubenschloß erteilt. Mit der Baumaßnahme konnte Anfang August 2021 begonnen werden.

Bereits fertig gestellt wurde im September 2014 der BA 1 – Sanierung Altbau Nord

Aktuelle Bauabschnitte:

BA 4 – Neubau Erweiterung
BA 3 – Sanierung Altbau Erweiterung
BA 2 – Sanierung Altbau Süd
Außenanlagen

Fertigstellung:

06-2023
06-2024
06-2025 - geplant
11-2025 - geplant

Bauzeit

Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn der Regierung von Schwaben erfolgte drei Monate später als besprochen. Da Bauabschnitte bei der Maßnahme im laufenden Betrieb stark von den Ferienzeiten abhängig sind, konnte der Bau statt im April 2021 erst August 2021 beginnen. Fertigstellung BA2 war nun für den Oktober 2024 geplant. Durch unvorhergesehene Ereignisse wie die Unterfangung des Gebäudeteiles Altbau Süd kam es zu Verzögerungen im Bauablauf, wodurch sich die Fertigstellung Rohbau in die Winterzeit verschob und durch die Witterung nicht beendet werden konnte. Der Bauablauf verzögerte sich insgesamt um drei Monate. Im September 2022 fiel die Verputzer-Firma wegen Insolvenz aus und ein neuer Verputzer musste kurzfristig gewonnen werden. Die Zeit von Ausschreibung bis Aufnahme der Bauarbeiten vor Ort kostete weitere drei Monate. Da im EG viele Sichtbetonwände ohne Putzflächen vorhanden sind, konnte durch Veränderung des Bauablaufes und Vorziehen einzelner Gewerke dieser zeitliche Verlust auf 6 Wochen reduziert werden. Im Oktober 2023 kam es im laufenden BA3 zur Kündigung der Elektroinstallationsfirma Livebau. Durch Neuausschreibung und Aufhebung einer Ausschreibung aufgrund überteuerter Preise kam

es zu einer weiteren Bauzeitverschiebung von 2,5 Monaten.
Die Gesamtfertigstellung der Maßnahme (ohne Außenanlagen) verschiebt sich von Oktober 2024 auf Juni 2025.

Kosten

Für die Bauabschnitte 2-4 wurden mit dem IP2020 insgesamt 10.184.000 € bereitgestellt.

Um Kostensteigerungen zu kompensieren, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung 2019 nicht zu erwarten waren, sind mit dem Haushaltsjahr 2024 als Gesamtbudget für BA 2-4 12.098.500 € genehmigt worden. Davon sind vertraglich derzeit 12.055.464 € gebunden. Aufgrund von Nachträgen für notwendige Maßnahmen im Sanierungsbereich und teurerer Submissionsergebnisse besteht ein zusätzlicher Mittelbedarf von 624.000 €. Zur Fertigstellung der Maßnahme stehen nur noch kleinere Vergaben <1% des Gesamtvolumens aus.

Das Gesamtbudget liegt für BA 2-4 bei 12.722.500 € (inkl. BA 1 bei 14.216.500 €)

Baustelle aktuell

Im Juni 2023 ging der BA 4 Neubau in Betrieb.

Am 24.06.2024 fand der Umzug der Klassenzimmer in den sanierten BA 3 Altbau Erweiterung statt.

Im BA 2 laufen planmäßig aktuell folgende Arbeiten:

- Baumeisterarbeiten
(z.B. Erweiterung Türdurchgänge, Abmauerungen, Sockelabdichtung etc.)
- Austausch der Fenster im OG (EG bereits erfolgt)
- Rohinstallation Haustechnikgewerke