

Raumprogramm Sozialraumzentrum Kempten-Ost

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	je Raum m ²	
Erdgeschoss			
1.1	Windfang	10 m ²	Gerne nach außen als Vorbau Evtl. Garderobe integrieren
1.2	Fahrstuhl	8 m ²	Von aussen und innen zu beladen
1.3	Cafe	71 m ²	Herzstück & Ankommen im offenen Zentrumsbereich Essen & trinken in gemütlicher Atmosphäre Verschiedene Spielmöglichkeiten in Form von Gesellschaftsspielen, etc. Niedrigschwellige Gruppen- und Bildungsangebote, etc. Gespräche in angenehmer Atmosphäre führen (niedrigschwellige Beratung) Nonformale und Informelle Bildungsangebote, Sozialkompetenztrainings, Präventionsangebote, auch in Synergien mit der Mittelschule auf dem Lindenberg Mehrfachnutzung auch methodisch orientiert an der Lebenswelt & den Bedürfnissen der jeweiligen Nutzer:innen Bestuhlung mit unterschiedlichen Tischgrößen Zugang über den Windfang Zugang & Verbindung zum Saal über bewegliche Wand um einen großen Raum herzustellen Nutzung der Gesamtfläche für größere Veranstaltungen Zugang zum Außenbereich
1.4	Küche	25 m ²	offene Küche im Cafe mit Thekenbereich und integriertem Küchenblock als Arbeitsfläche Koch- und Backangebote Thekenverkauf niedrigschwellige Beratung & Gespräche an der Theke

1.5	Saal	80 m2	<p>Bewegungsangebote: z. B. Tanzen, Tischtennis, Kicker, etc. wichtig Bodenbelag</p> <p>Zugang & Verbindung zum Cafe über bewegliche Wand um einen großen Raum herzustellen - bewegliche Wand im Saal mit Spiegeln</p> <p>Niedrigschwellige Gruppen- & Bildungsangebote</p> <p>Nonformale und Informelle Bildungsangebote, Sozialkompetenztrainings, Präventionsangebote, auch in Synergien mit der Mittelschule auf dem Lindenberg</p> <p>Mehrfachnutzung auch methodisch orientiert an der Lebenswelt & den Bedürfnissen der jeweiligen Nutzer:innen</p> <p>Integriertes Stuhllager für komplette Bestuhlung</p> <p>Zugang zum Außenbereich</p>
1.6	Putzraum	5 m2	<p>Putzlager</p> <p>Waschmaschine</p> <p>Ausgusswaschbecken</p>
1.7	Treppe nach oben	16 m2	Verbindung Cafe offen mit dem 1. Obergeschoss
1.8	kleines Küchenlager	5 m2	Möglicherweise auch in der Küche integriert
1.9	Außenbereich		<p>Zugang über Saal & Cafe</p> <p>Im Schulhof der Mittelschule mit Terrasse - Westseite; mit klarer Abgrenzung zum Schulhof</p>
	Allgemein für alle Räume		<p>Wlan Ausstattung</p> <p>Musikanlage über Handy einzel ansteuerbar</p> <p>Zugang für externe Nutzer:innen, Gruppen & Verbände außerhalb der Öffnungszeiten (elektronische Schließanlage) getrennt vom oberen Stockwerk</p> <p>Lüftungsanlage</p> <p>Nord- & Ostseite möglichst geschlossen</p> <p>Süd- & Westseite möglichst hell</p>
Summe Erdgeschoss BGF		220 m2	Bruttogeschossfläche (=Nutz-, Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsflächen)
1. Obergeschoss			
2.1	Treppe nach unten	16 m2	<p>Direkter Zugang zu Toiletten falls unten extern in Nutzung</p> <p>Treppen durch abschließbare Tür gesichert falls oben extern vermietet</p>
2.2	Fahrstuhl	8 m2	

2.3	Toiletten	30 m ²	<p>Damentoilette</p> <p>Herrentoilette</p> <p>Behindertentoilette - auch als Personaltoilette nutzbar; wenn möglich mit Personaldusche</p> <p>Zugang direkt zu Treppe nach unten & in den Foyerbereich durch abschließbare Türen</p>
2.4	Foyer	15 m ²	<p>Kleiner Verpflegungsbereich in Form von "Küche" oder Snackautomaten</p> <p>"Entspannunginsel" für Besucher:innen</p>
2.5	Büro	20 m ²	<p>Wenige, aber gut ausgestattete Arbeitsplätze, ansonsten freies Arbeiten im Besprechungsraum oder anderen Räumlichkeiten</p> <p>Abschließbare Schränke & Tresor - auch für MA</p>
2.6	Besprechungsraum	15 m ²	<p>Zugang über Foyer</p> <p>Möglichkeiten für Einzelfallarbeit, Beratung, Bewerbungen, etc.</p> <p>Sitzecke & PC Platz</p> <p>Nutzung als weiterer Arbeitsplatz für Mitarbeiter</p>
2.7	Gruppenraum 1	40 m ²	<p>Außenzugang über Außentreppe wegen externer Vermietung mit elektronischer Schließanlage</p> <p>Zugang über Foyer</p> <p>Sport- & Freizeitangebote</p> <p>Rückzugsmöglichkeiten für Nutzer:innen</p> <p>Niedrigschwellige Gruppen- & Bildungsangebote</p> <p>Nonformale und informelle Bildungsangebote, Sozialkompetenztrainings, Präventionsangebote, auch in Synergien mit der Mittelschule auf dem Lindenberg</p> <p>Mehrfachnutzung auch methodisch orientiert an der Lebenswelt & den Bedürfnissen der jeweiligen Nutzer:innen</p> <p>Musikanlage über WLAN ansteuerbar</p> <p>Verbindung über bewegliche Wand zu Gruppenraum 2</p>

2.8	Gruppenraum 2	40 m2	<p>Zuganz über Foyer</p> <p>Sport- & Spielangebote</p> <p>Rückzugsmöglichkeiten für Nutzer:innen</p> <p>Gruppen- & Bildungsangebote</p> <p>Nonformale und Informelle Bildungsangebote, Sozialkompetenztrainings, Präventionsangebote, auch in Synergien mit der Mittelschule auf dem Lindenberg</p> <p>Mehrfachnutzung auch methodisch orientiert an der Lebenswelt & den Bedürfnissen der jeweiligen Nutzer:innen</p> <p>Integriertes kleines Lager für Stühle o. ä.</p> <p>Musikanlage über Wlan ansteuerbar</p> <p>Verbindung über bewegliche Wand zu Gruppenraum 2</p>
2.9	Technikraum	35 m2	
	Allgemein für alle Räume		<p>Wlan Ausstattung</p> <p>Zugang für externe Gruppen & Verbände außerhalb der Öffnungszeiten (elektronische Schließanlage) getrennt vom unterem Stockwerk</p> <p>Nord- & Ostseite möglichst geschlossen</p> <p>Süd- & Westseite möglichst hell</p>
	Summe Obergeschoss BGF	219 m2	Bruttogeschossfläche (=Nutz-, Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsflächen)
	Summe EG + 1.OG BGF	439 m2	Bruttogeschossfläche (=Nutz-, Technik-, Verkehrs- und Konstruktionsflächen)