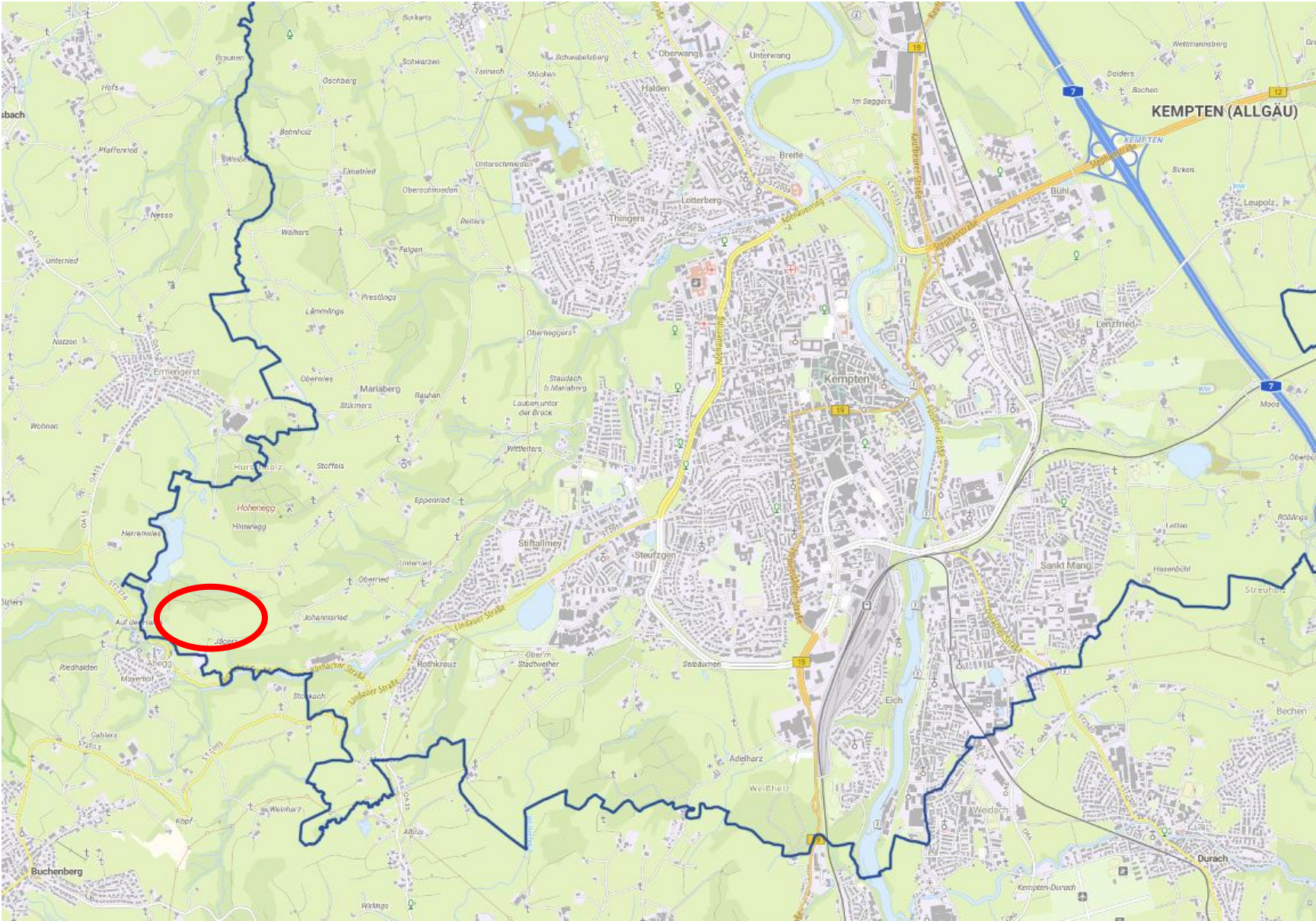


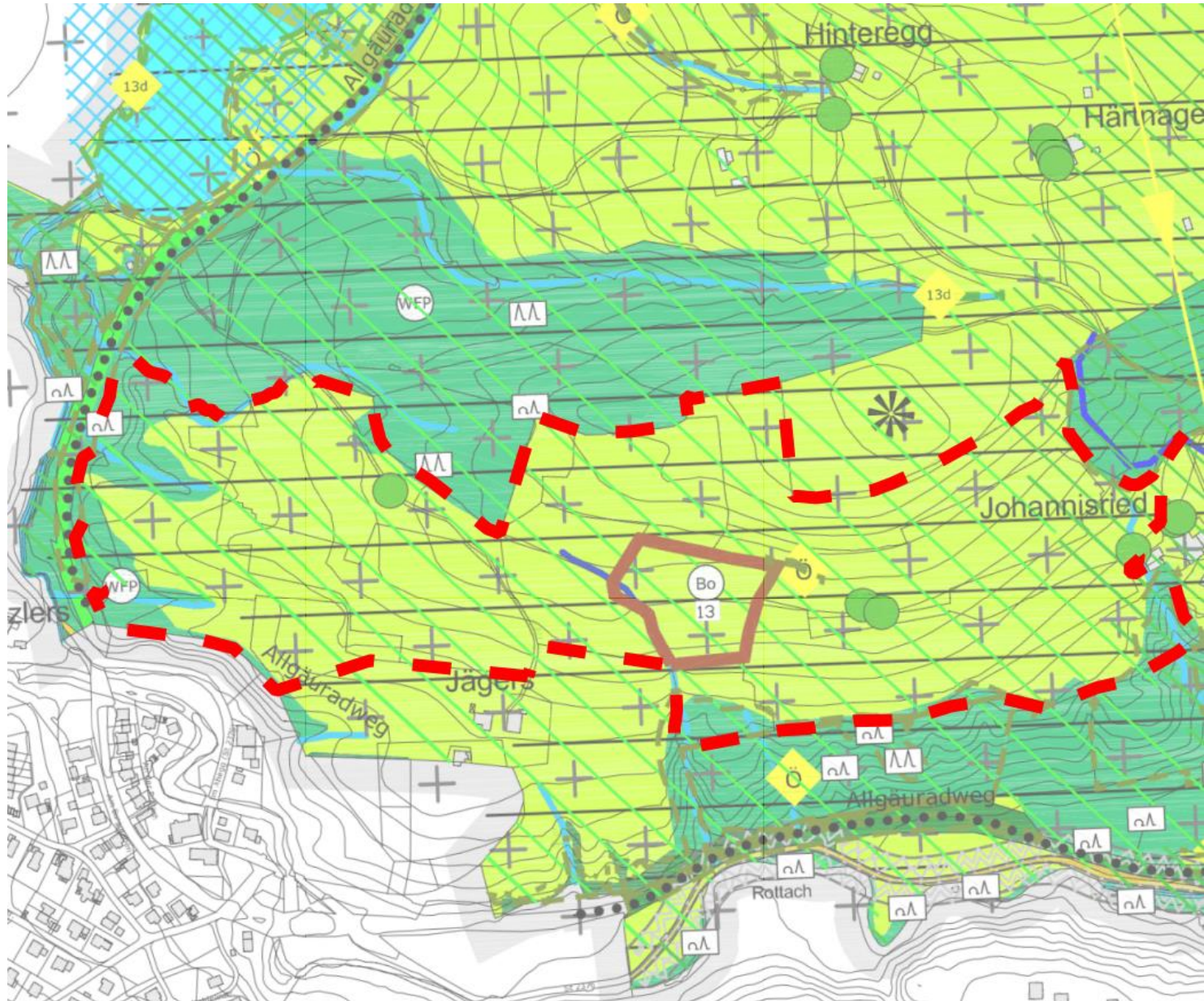
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage
Johannisried“
Gemarkung Kempten (Allgäu)**

Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 18.07.2024

Stadtrat am 25.07.2024

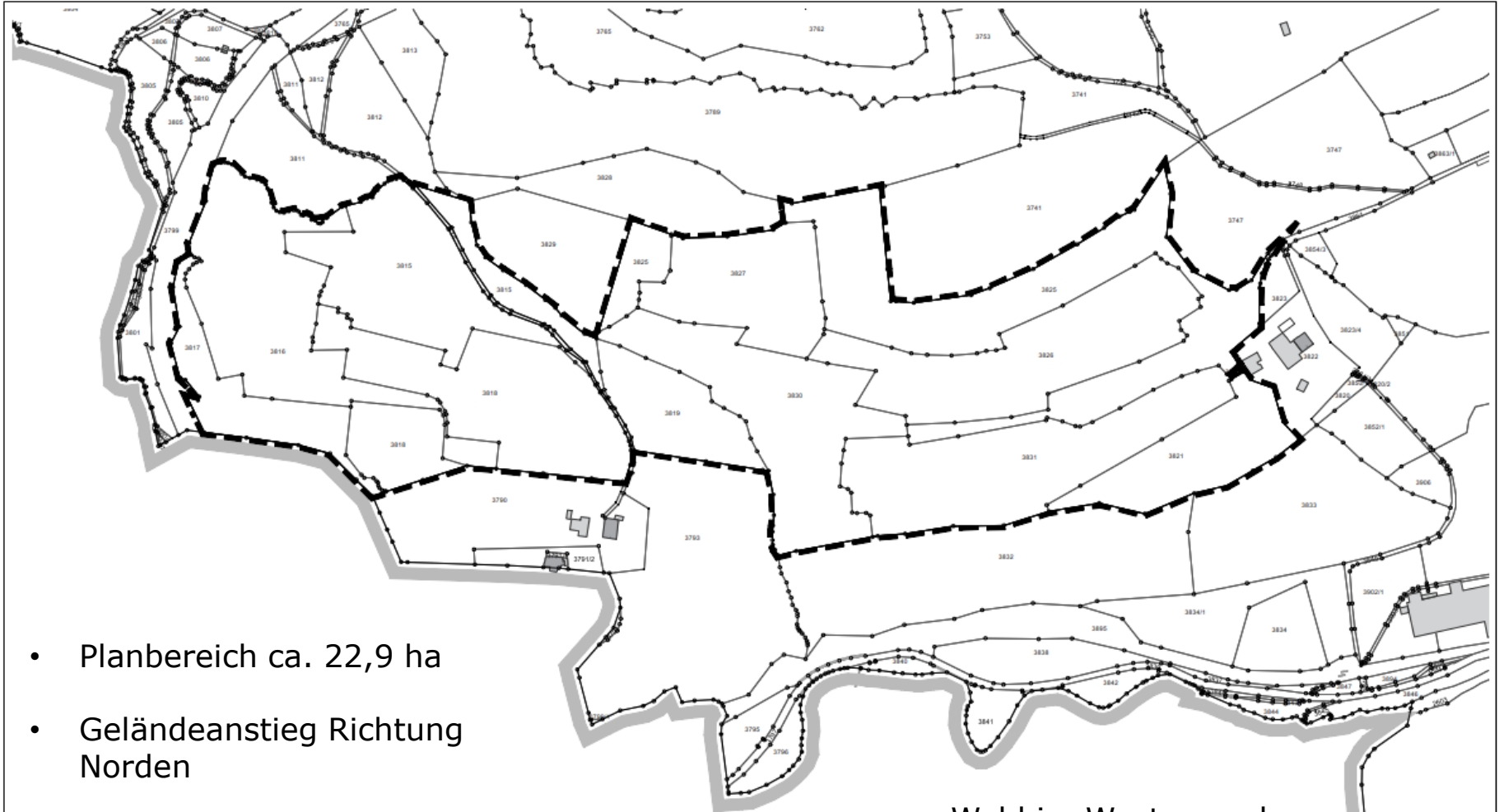






- Beschluss Freiflächen-PV-Leitfaden Januar 2024
- Einleitungsbeschluss PV-Johannisried Juni 2024
- Vorhaben ist im Außenbereich i.S.d. § 35 BauGB nicht privilegiert
- Deswegen Aufstellung vBP mit Ausweisung Sondergebiet im Parallelverfahren mit Änderung FNP
- Erneuerbare Energien wichtiger Faktor als Beitrag zur Dekarbonisierung

- ✓ • Wahrung kommunaler Interessen
 - Zustimmung zu 0,2 ct je Kilowattstunde
- ✓ • Beteiligung der Bürger
 - Zusammenarbeit mit Vorhabenträger
 - Nachdarlehen vorstellbar
- ~ • Schutz der Landwirtschaft
 - Fläche wird durch den Eigentümer bewirtschaftet, welcher seine Landwirtschaft ohnehin verringert. Flächen werden extensiviert.
 - Amt für Ernährung, Landschaft und Forsten: Flächenverbrauch ist auf unbedingt notwendiges Maß zu beschränken.
- ✓ • Umweltschutz / Natur- und Artenschutz
 - Naturschutzfachliche Einschätzung Büro IGL Puscher sieht grundsätzliche Eignung
 - Abstimmung mit Jagdpächter: Vorhaben grundsätzlich möglich. Auflagen für Einfriedung (20 cm) und Wilddurchlass.
 - Ökologischer Ausgleich durch Blühstreifen und Pflanzflächen entlang des Zauns.
- ✓ • Erschließung / Netzanbindung
 - Über Umspannwerk Kempten West (AllgäuNetz)
 - Alternativ Belieferung an Firma „Kemptener Eisengießerei“
- ✓ • Klimaschutz / Klimafolgenabschätzung / Versiegelung
 - Unter 5% geplant
 - Ggf. geringfügiger Ausbau bestehender Feldwege




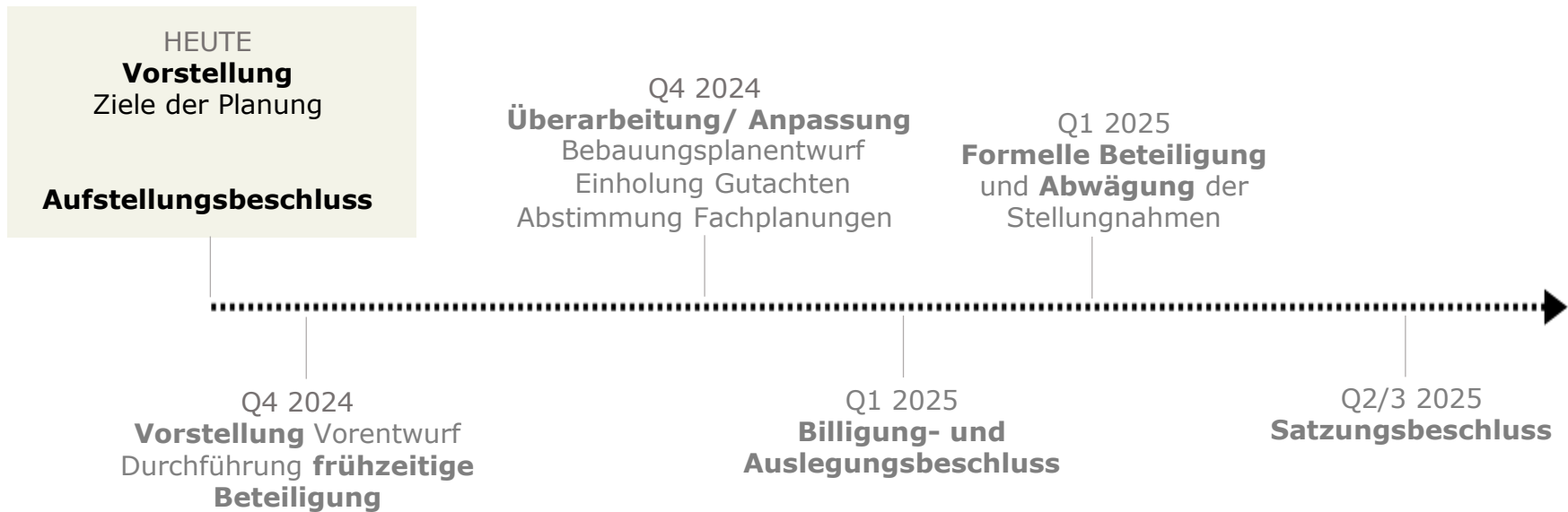
- Planbereich ca. 22,9 ha
- Geländeanstieg Richtung Norden

- Wald im Westen und Nordwesten
- Grünland im übrigen Teil

 **Kempten^{Allgäu}**
Stadtplanungsamt
i.A.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage
Johannesried“**
im Bereich nördlich Ahegg, südlich Herrenwieser Weiher,
östlich Johannesried und westlich Auf der Halde
Aufstellungsbeschluss

18.07.2024

NORD
Plan-Nr.
101
M 1:5000



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage in Johannisried“ im Bereich nördlich Ahegg, südlich Herrenwieser Weiher, östlich der kleinen Rottach und westlich Johannisried mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 18.07.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist die Schaffung von Baurecht für eine Freiflächenphotovoltaikanlage.