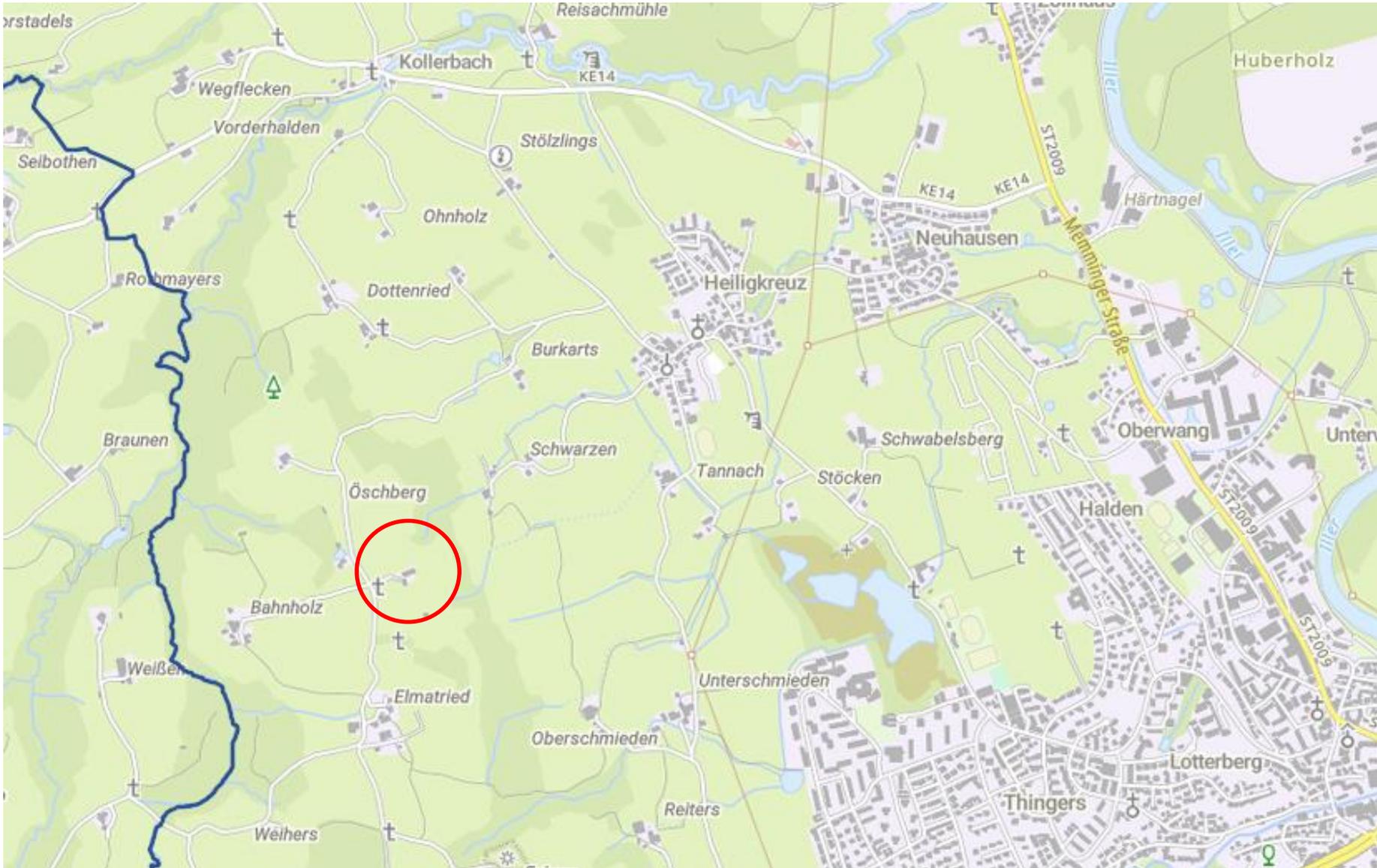


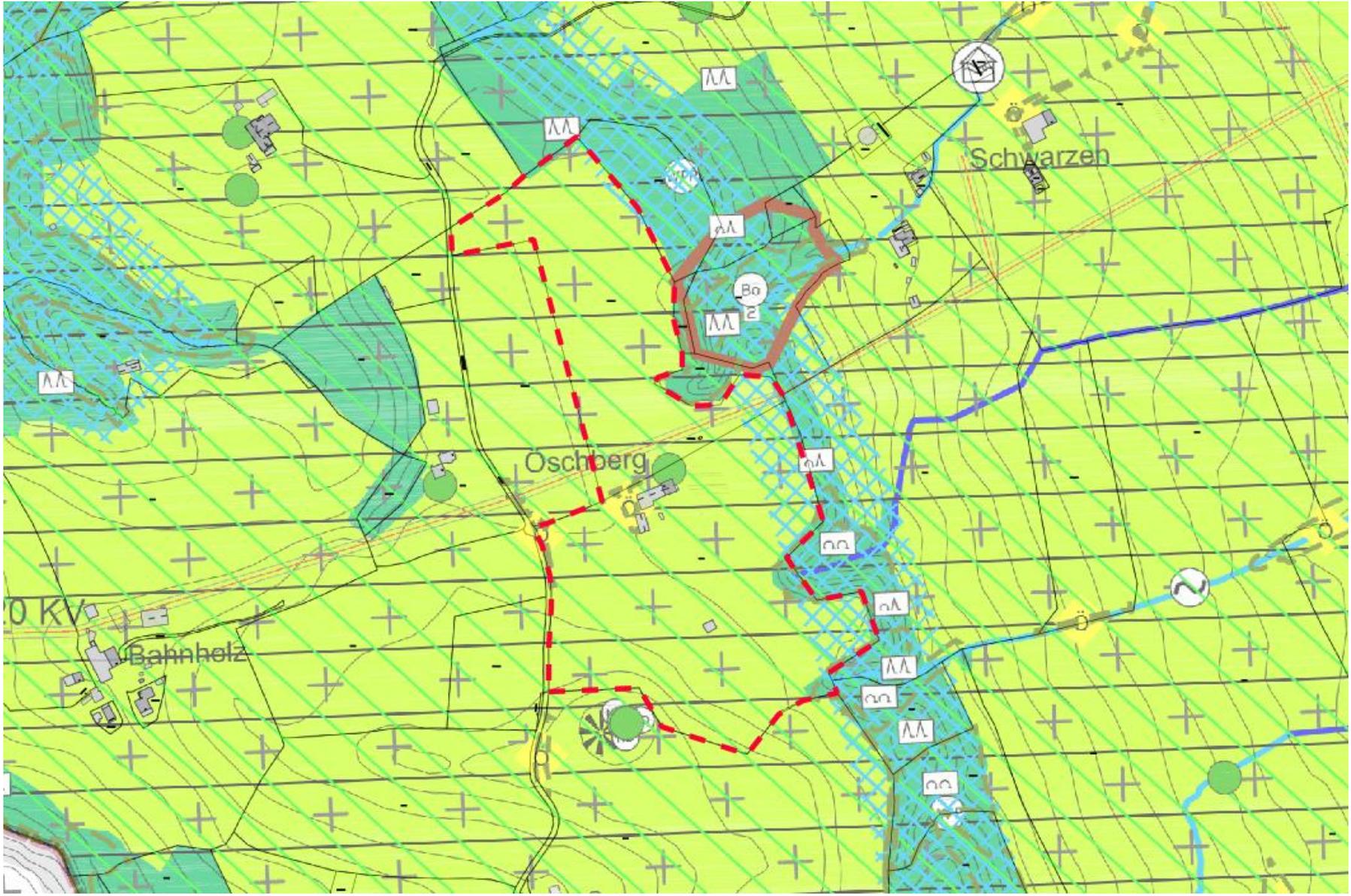
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
„Sondergebiet  
Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“  
Gemarkung St. Lorenz**

Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 18.07.2024

Stadtrat am 25.07.2024





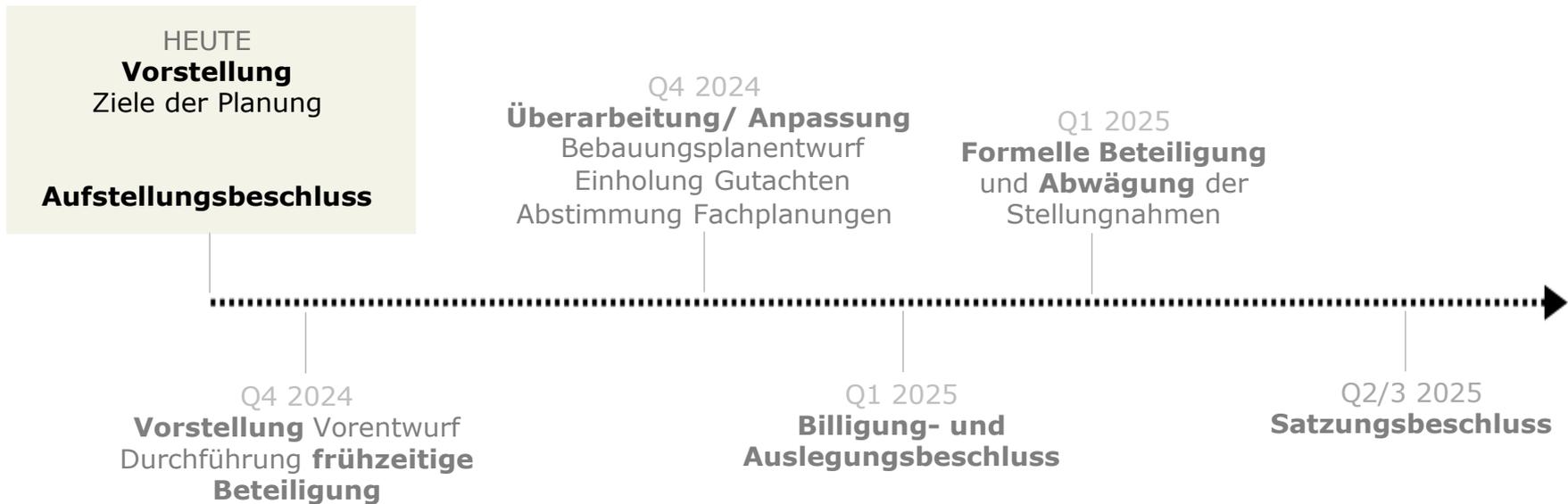




- Einleitungsbeschluss im Juni 2024
- Außenbereich nach § 35 BauGB
- vBP mit Ausweisung Sondergebiet im Parallelverfahren mit Änderung FNP
- Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage
- Dekarbonisierung der Energieerzeugung
- Geltungsbereich: 10,6 ha

- ~ • Wahrung kommunaler Interessen
  - Zustimmung zu 0,2 ct je Kilowattstunde unter Vorbehalt: Beiträge für Ortsteil Heiligkreuz (vorab rechtliche Überprüfung notwendig)
- ✘ • Beteiligung der Bürger
  - nein
- ~ • Schutz der Landwirtschaft
  - Ja, bisherige Pächter erhalten Alternativen oder haben vorher Betriebsfläche reduziert
  - AELF: Flächenverbrauch ist auf unbedingt notwendiges Maß zu beschränken.
- ✓ • Versiegelung
  - Unter 5% geplant
  - Schotterwege
- ✓ • Netzanbindung
  - Über vorhandene 20 kV Stromleitung
- ✓ • Natur- und Artenschutz
  - Artenschutzprüfung (saP) bereits durchgeführt
  - Aufwertung durch Extensivierung





Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ im Bereich nördlich Elmatried, südlich Dottenried, östlich der Straße Öschberg und westlich Schwarzen mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 18.07.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist es eine Freiflächen-PV-Anlage zu errichten.