



## öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 18.07.2024

---

Amt: 61 Stadtplanungsamt  
Verantwortlich: Florian Eggert  
Vorlagennummer: 2024/61/473

### TOP 7

## **25. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg,, im Bereich nördlich Elmatried, südlich Dottenried, östlich der Straße Öschberg und westlich Schwarzen; Aufstellungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

#### Anlass und Zielsetzung

Nach dem Beschluss der Kemptener Leitlinien für die Zulassung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen am 25.01.2024 wurde der Antrag zur Baurechtschaffung für eine Freiflächen-PV-Anlage am Öschberg am 28.03.2024 erneut gestellt. In der Sitzung am 11.06.2024 wurde im Planungs- und Bauausschuss über die Einleitung des Verfahrens abgestimmt und empfohlen, das Verfahren zu beginnen. Ziel des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist die Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage am Öschberg.

Durch das geplante Vorhaben ist eine Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren erforderlich.

#### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke mit den Fl. Nrn. 1110, 1110/1 und 1110/6 und weist eine Fläche von etwa 10,6 ha auf. Im Planbereich befindet sich eine Hofstelle, welche bestehen bleibt. Der Geltungsbereich ist ansonsten als landwirtschaftliches Grünland genutzt. Im Osten wird das Plangebiet von Wald begrenzt, während im Westen die Straße Öschberg als Begrenzung dient. Im Norden schließt der Geltungsbereich an landwirtschaftliche Flächen und Wald an. Im Süden grenzt die Vorhabenfläche an eine Gehölzfläche an.

#### Aktuelle planungsrechtliche Situation

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Innerhalb dieser sind zwei amtlich kartierte Biotope sowie ein Punktbiotop eingetragen. Die Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt parallel zum Bebauungsplanverfahren. Die 25. Änderung des Flächennutzungsplans sieht gemäß der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ vor, ein Sondergebiet darzustellen.

### **Aufstellungsbeschluss:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan „Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Öschberg“ im Bereich nördlich Elmatried, südlich Dottenried, östlich der Straße Öschberg und westlich Schwarzen mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 18.07.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

### **Anlagen:**

- Lageplan mit Geltungsbereich
- Präsentation