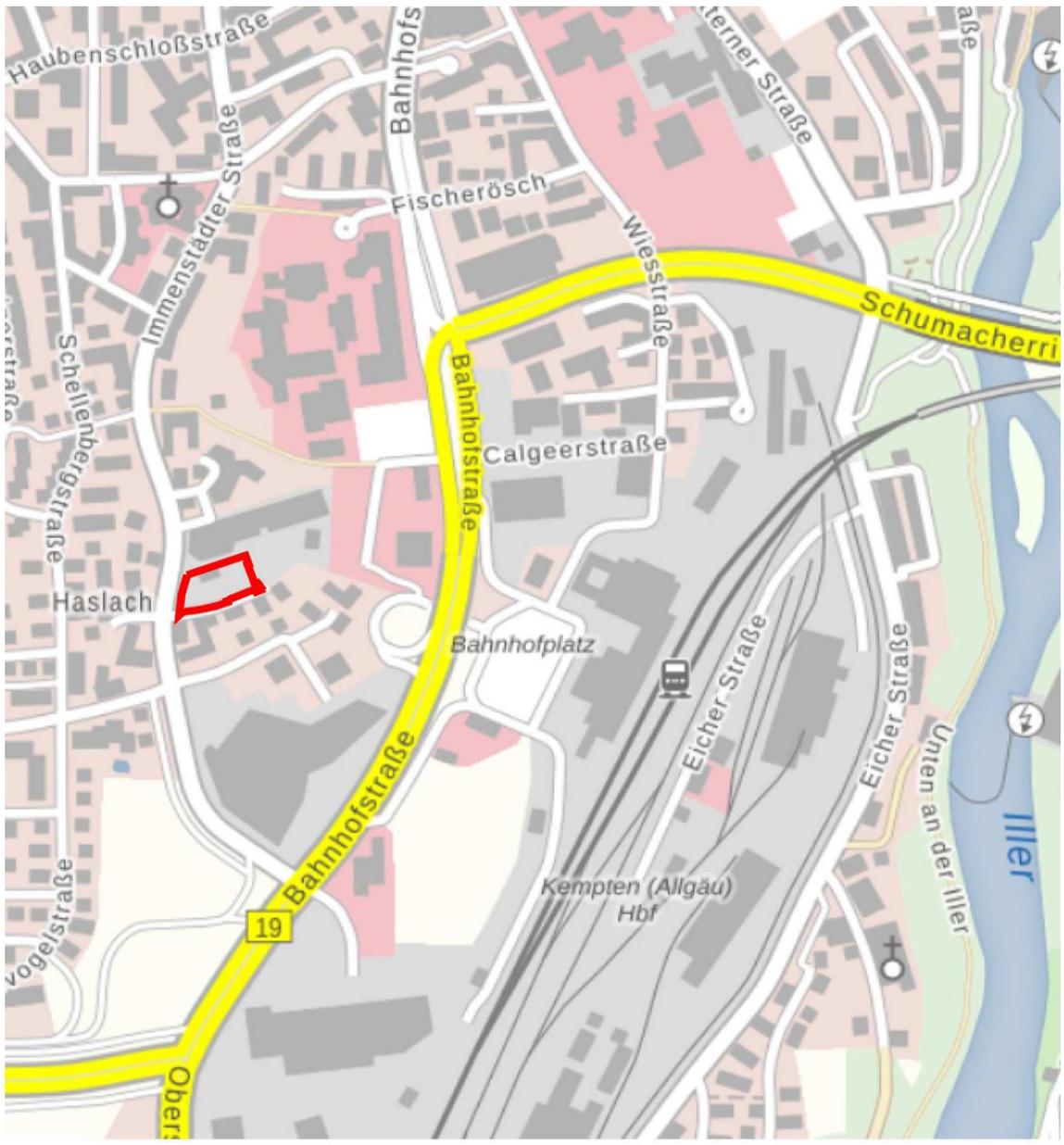


**Durchführungsvertrag  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 274  
„Studentenwohnanlage mit ergänzender  
Hostelnutzung“  
im Bereich südlich der Fachhochschule, östlich der  
Immenstädter Straße und nördlich Haslacher Berg**

Planungs- und Bauausschuss 14.05.2024

Stadtrat 16.05.2024

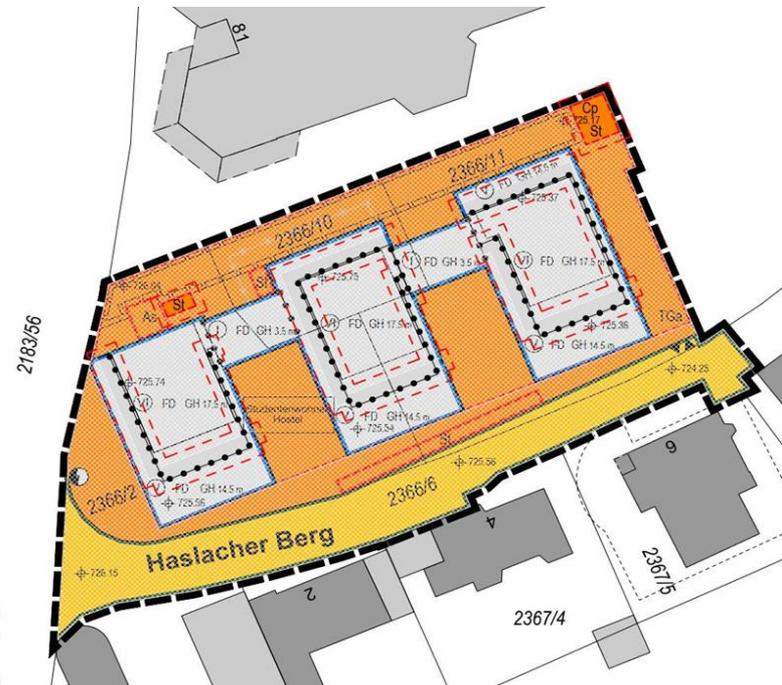


### Planungsziel:

- Studentenwohnanlage bestehend aus 3 Gebäuden mit ergänzender Hostelnutzung und drei Wohneinheiten
- Tiefgarage, Nebenanlagen (Abfallsammelanlage, Carports, Stellplätze), Außenanlagen
- Aufweitung der öffentlichen Verkehrsflächen am Haslacher Berg

### Planungsinstrument:

- vorhabenbezogener Bebauungsplan
- beschleunigte Verfahren gem. § 13 a BauGB



### **Vertragsinhalte:**

- Erschließung extern: Aufweitung der Verkehrsflächen am Haslacher Berg
- Bauausführung: Gebäude 1 max. 60 Hostelzimmer, Gebäude 2 und 3 Studentenzimmer, je Gebäude 1 Penthousewohnung
- Tiefgarage, Außen- und Nebenanlagen
- Energiekonzept und Umweltbelange
- Privater Spielplatz
- Ersatz- und Neupflanzungen Bäume / Schutz des Baumbestandes
- Gehrecht für Allgemeinheit
- Sicherheiten

## **Gutachten zum Nachtrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags in der vorgestellten Fassung vom 14.05.2024 für das Projekt „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“ betreffend den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 274 „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“ mit der Cambo Real Estate GmbH, Kempten (Allgäu) wird zugestimmt.