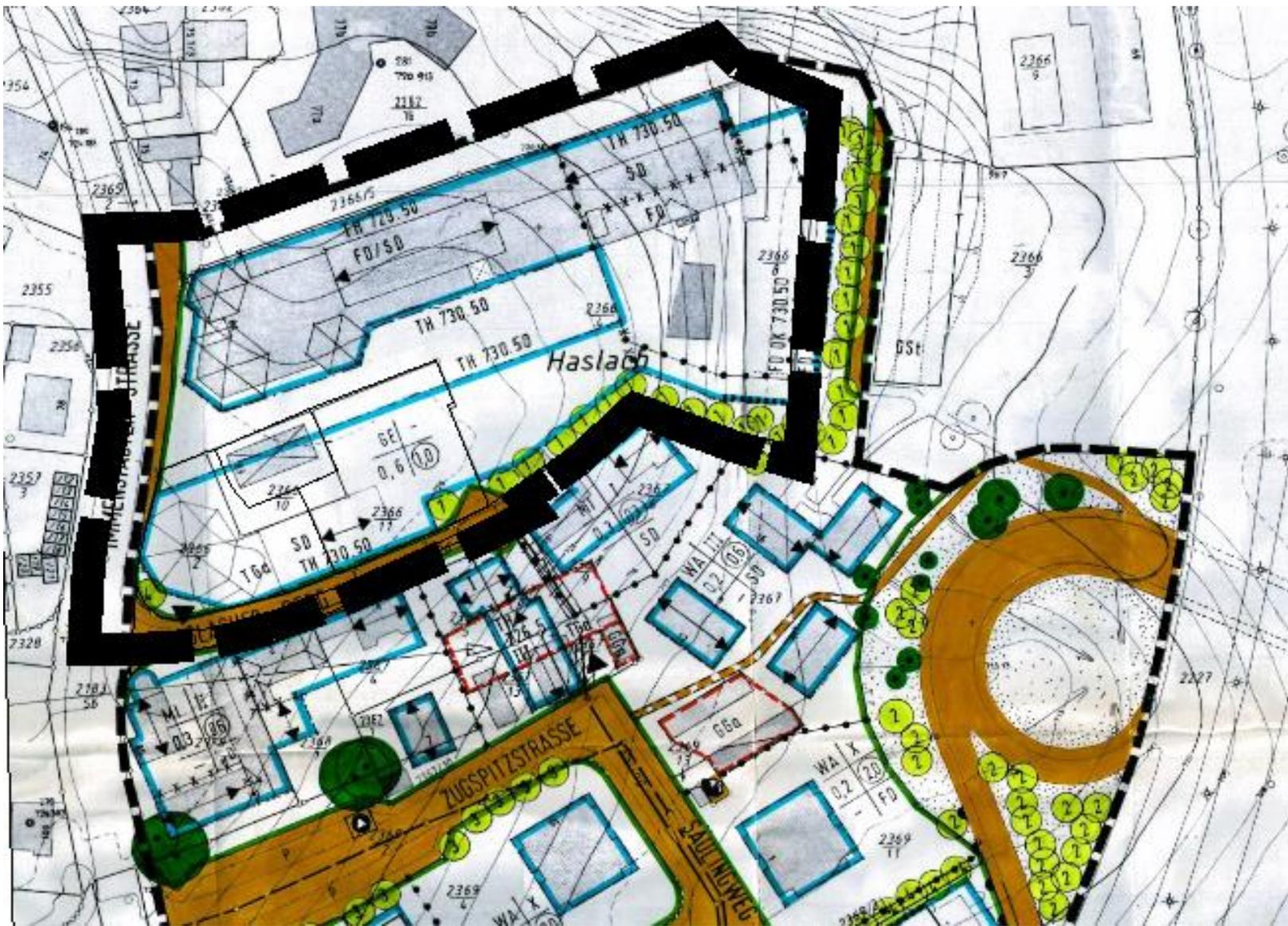


# **21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Hochschule" im Bereich zwischen der Bahnhofstraße und der Immenstädter Straße**

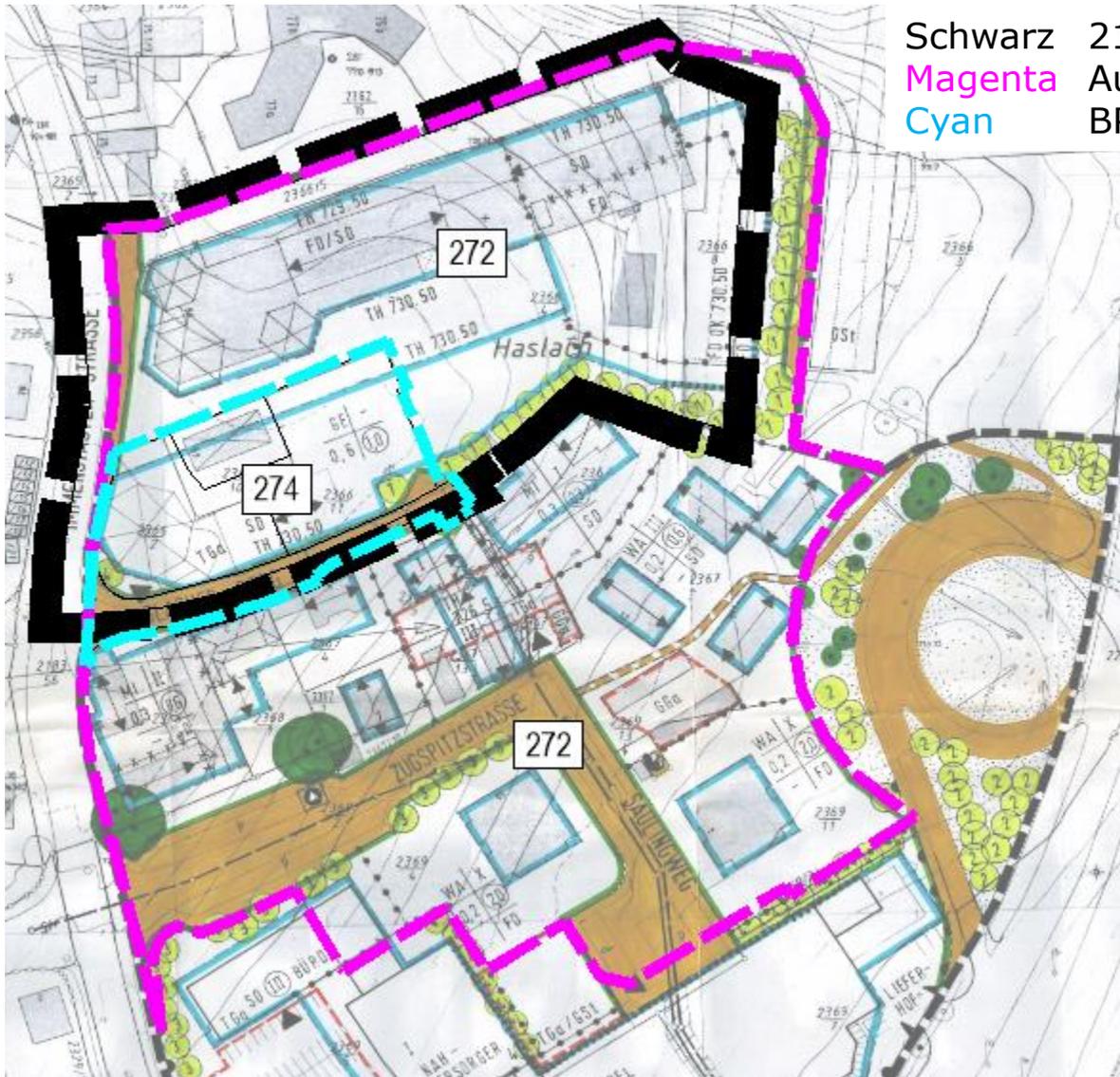
- A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Feststellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 14.05.2024  
Stadtrat am 16.05.2024

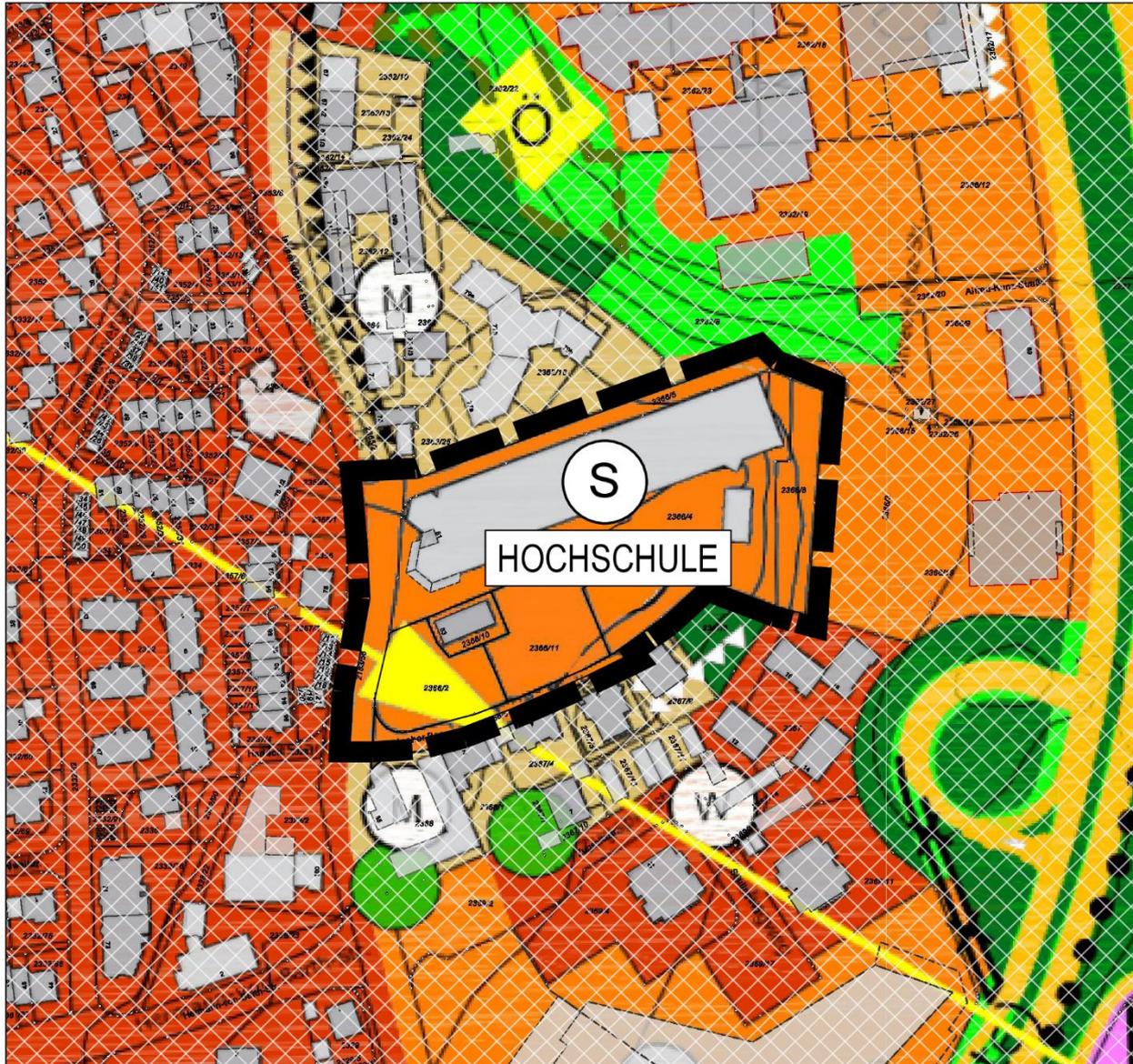




Schwarz 21. Änderung FNP  
Magenta Aufhebungsverfahren Nr. 272  
Cyan BP Nr. 274







### **A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

#### **1. Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**

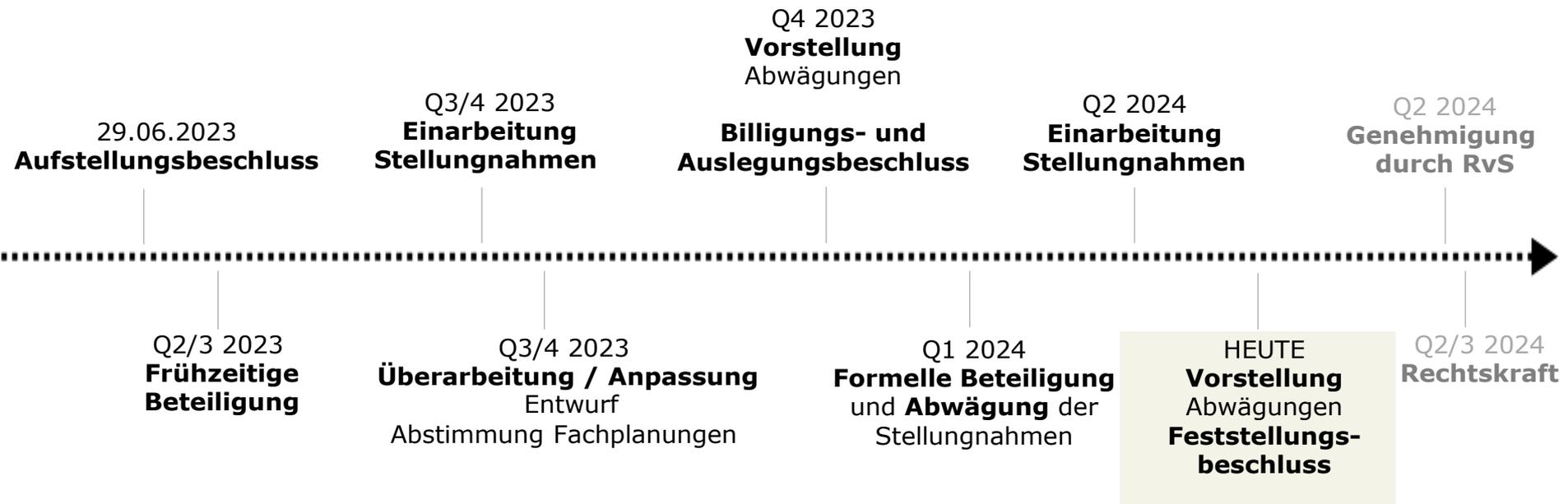
Von Seiten der Öffentlichkeit liegen keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vor.

## A) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

### 2. Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen 38 Stellungnahmen vor, wovon 3 Stellungnahmen mit Anregungen oder Bedenken waren:

- **RvS:** SO-Ausweisung sei entbehrlich
  - Abwägung: ausschließliche Nutzung als Studentenwohnheim und Hostel gewünscht
- **Immobilien Freistaat Bayern:** Erweiterung des Änderungsbereichs durch Einbeziehung eines weiteren Grundstücks
  - Abwägung: kein zwingender Widerspruch zur Darstellung im FNP; keine Änderung
- **Untere Bodenschutzbehörde:** Hinweis auf Altlastenverdachtsflächen
  - Abwägung: Ergänzung FNP



## **B) Feststellungsbeschluss**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände wird zugestimmt. Die Planinhalte werden entsprechend angepasst.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Hochschule“ im Bereich zwischen der Bahnhofstraße und der Immenstädter Straße wird gemäß Plan vom 14.05.2024 festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht und Anlagen werden beigefügt.