



## öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 14.05.2024

---

Amt: 66 Amt für Tiefbau und Verkehr  
Verantwortlich: Markus Wiedemann, Leiter Amt 66  
Vorlagennummer: 2024/66/752

### TOP 13

## Bericht zum Abschluss der Arbeiten auf der Zumsteinwiese

### Sachverhalt:

Zum Abschluss der Bauarbeiten im Bereich der Zumsteinwiese findet am 28. Juni 2024 ein Bürgerfest statt. Damit ist die gesamte Umgestaltung des Stadtparks und der Zumsteinwiese abgeschlossen.

Begonnen hat alles mit einem städtebaulich-freiraumplanerischen Ideen- und Realisierungswettbewerb im Rahmen der Städtebauförderung im Jahr 2017. Seitdem ist viel passiert.

Es wurde ein attraktiver Aufenthalts- und Erholungsbereich mit Bewegungsflächen, Wasserspiel, Brunnen und verschiedenen Grünelementen geschaffen.

Besonders anspruchsvoll waren aber auch die Anforderungen als Veranstaltungsort für die Allgäuer Festwoche sowie die Integration und Zugänglichkeit der Tiefgarage der Sparkasse sowie die städtebauliche Einbindung von Zumsteinhaus und Sparkassengebäude.

Als besonderer Erlebnispunkt in der nördlichen Innenstadt wurde, im Zusammenhang mit dem Neubau der Zumsteinwiese, das Rampendach der Tiefgaragenabfahrt begehbar hergestellt. Dieses Highlight dient als Aussichtspunkt Richtung Basilika, Zumsteinhaus und Residenz, sowie Richtung Stadtpark.

Dadurch wurde ein attraktiver Ort im Bereich der Zumsteinwiese geschaffen, der Bürger und Besucher von Kempten gleichzeitig anlocken soll.

### Genannte Projektkosten aus den Planungs- und Bauausschüssen 2021 und 2022:

<b>Gesamtkosten Zumsteinwiese</b>	2.275.000 €
(PBA vom 18.05.2021)	
<b>Gesamtkosten Aussichtsplattform</b>	340.000 €
(PBA vom 22.03.2022)	
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.615.000 €</b>

In der Kostenaufstellung von 2021/2022 waren nicht enthalten:

- Sanierung Mosaikbrunnen

- Fundamente Festwoche
- Entsorgung belasteter Boden
- Mehrkosten aufgrund Liefer- u. Materialengpässe
- Zusatzkosten aufgrund Corona
- Eröffnungsfeier

**Kostenverfolgung aktueller Stand April 2024:**

Bisher abgerechnet Brutto:

**Bau- und Planungskosten Stand April 2024:**

a) <b>Zumsteinwiese inkl. Mosaikbrunnen</b>	2.270.125,76 €
b) <b>Aussichtsplattform</b>	467.632,72 €

**Abgerechnet Gesamt 2.737.758,48 €**

Fördermittel Brutto erhalten

**Auszahlung am 03.11.2022 1.368.000,00 €**

Derzeit **4,5% Abweichung** von den Kosten Planung aus 2021/22.  
Schlussrechnung Tief- und Galabau, Abzug Anteil Sparkasse sowie Verwendungsnachweis  
Förderung sind noch ausstehend.

Bericht dient zur Kenntnis.

**Anlagen:**

- Präsentation