



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 22.02.2024

Amt: 60 Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
Verantwortlich: Maximilian Bodenmüller, Leiter Amt 60
Vorlagennummer: 2024/60/769

TOP 4

Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)

A) Widmungen von Ortsstraßen:

1. Bleicher Bach (neues Teilstück)
2. Breitachweg
3. Lechweg
4. Ostrachweg
5. Starzlachweg
6. Tobias-Dannheimer-Straße
7. Vilsweg
8. Wertachweg

B) Widmungen von beschränkt-öffentlichen Wegen des Geh- und Radwegenetzes Neubaugebiet Halde:

6 Fußwege sowie 12 Geh- und Radwege

C) Umstufung einer Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße: Bleicher Bach (ehem. Neuhauser Weg)

A) Widmungen von Ortsstraßen:

Sachverhalt:

Nach Art. 6 Abs. 1 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes sind die in den Lageplänen 1 bis 8 einzeln gekennzeichneten Straßen förmlich zu widmen, damit sie die Eigenschaft einer öffentlichen Straße erhalten und der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt werden sollen.

Die Straßen sind bautechnisch fertiggestellt und können entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplans gewidmet werden. Die gemäß Art. 6 Abs. 3 BayStrWG geforderten Widmungsvoraussetzungen sind erfüllt, nachdem sich die Straßen im Eigentum der Stadt Kempten (Allgäu) befinden.

Mit den Widmungen aller genannten Straßenflächen wird kraft Gesetzes die Baulast (d. h. Unterhalt, Erneuerung, Reparaturen) gemäß Art. 47 Abs. 1 BayStrWG für die Ortsstraßen auf die Stadt Kempten (Allgäu) übertragen. Gleichzeitig ist diese dann nach Art. 69

BayStrWG für die allgemeine Straßenverkehrssicherungspflicht verantwortlich.

Die nachfolgend genannten und zu widmenden Straßen erfüllen auch die geforderten Klassifizierungsmerkmale für Ortsstraßen, die eine allgemeine Verkehrsbedeutung innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs eines Bebauungsplans im Sinn des Baugesetzbuchs gem. Art. 46 Nr. 2 BayStrWG besitzen.

1. Bleicher Bach (neues Teilstück) (Lageplan 1)

Flst.Nr.: 1024/203, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Lechweg (Fl.-Nr. 1024/202)

Endpunkt: Bleicher Bach Fl.-Nr. 1007/3
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/126 (Haus-Nr. 4)

Länge: 58,90 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

2. Breitachweg (Lageplan 2)

Flst.Nr.: 1024/207, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/186 (Haus Nr. 36)

Verläuft in westlicher Richtung bis Fl.-Nr. 1024/182 (Haus Nr. 32), weiter in Richtung Norden bis Fl.-Nr. 1024/160 (Haus Nr. 10), dann in Richtung Osten bis zum Fußweg Wertachweg (Fl.-Nr. 1024/190) und weiter in Richtung Süden bis zur Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Südostecke Fl.-Nr.1024/151 (Haus Nr. 1)

Länge: 349,30 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

3. Lechweg (Lageplan 3)

Flst.Nr.: 1024/202, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/226 (Haus Nr. 26)

Endpunkt: Wertachweg (Fl.-Nr. 1024/201)
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/360 (Haus Nr. 30)

Länge: 340,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

4. Ostrachweg (Lageplan 4)

Flst.Nr.: 958/17, 958/16, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Südliches Ende der Wendeplatte
Ostgrenze Fl.-Nr. 958/26 (Haus Nr. 12)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordostecke Fl.-Nr.958/7 (Haus Nr. 2)

Länge: 225,20 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

5. Starzlachweg (Lageplan 5)

Flst.Nr.: 1024/204, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Nördliches Ende Fußweg Nr. 1.3
Südöstliche Grundstücksmitte Fl.-Nr. 1024/334 (Haus Nr. 14)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/233 (Haus Nr. 33)

Länge: 118,30 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

6. Tobias-Dannheimer-Straße (Lageplan 6)

Flst.Nr.: 1024/200; 925/23; 925/2 Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Schwabensberger Weg (Fl.-Nr. 3066/53)

Endpunkt: Kreisverkehr Memminger Straße (Fl.-Nr. 925/15)

Länge: 1.160,90 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

7. Vilsweg (Lageplan 7)

Flst.Nr.: 1024/206, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/398 (Haus Nr. 28)

Verläuft in westlicher Richtung bis Fl.-Nr. 1024/394 (Haus Nr. 24), weiter in Richtung Norden bis Fl.-Nr. 1024/374 (Haus Nr. 4), dann in Richtung Osten bis Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/301 (Haus Nr. 1)

Länge: 272,10 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

8. Wertachweg (Lageplan 8)

Flst.Nr.: 1024/201, Gemarkung Sankt Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer-Straße (Fl.-Nr. 1024/200)
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/256 (Haus Nr. 56)

Endpunkt: Bleicher Bach (Fl.-Nr. 1007/3)
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/139 (Haus Nr. 19)

Länge: 138,10 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

B) Widmungen von beschränkt-öffentlichen Wegen des Geh- und Radwegenetzes Neubaugebiet Halde:

Sachverhalt:

Nach Art. 6 Abs. 1, Abs. 2 Satz 3 des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes sind die in dem Übersichtsplan 9 gekennzeichneten selbständigen Gehwege sowie die selbständigen Geh- und Radwege förmlich zu widmen, damit sie die Eigenschaft eines öffentlichen Weges erhalten und der Allgemeinheit zur Verfügung gestellt werden sollen.

Die Wege sind bautechnisch fertiggestellt und können entsprechend der Festsetzung des Bebauungsplans gewidmet werden. Die gemäß Art. 6 Abs. 3 BayStrWG geforderten Widmungsvoraussetzungen sind erfüllt, nachdem sich die Wege im Eigentum der Stadt Kempten (Allgäu) befinden.

Mit den Widmungen aller genannten Straßenflächen wird kraft Gesetzes die Baulast (d. h. Unterhalt, Erneuerung, Reparaturen) gemäß Art. 54a Abs. 1 BayStrWG für die beschränkt-öffentlichen Wege auf die Stadt Kempten (Allgäu) übertragen. Gleichzeitig ist diese dann nach Art. 69 BayStrWG) für die allgemeine Straßenverkehrssicherungspflicht verantwortlich.

Die unter B) aufgeführten beschränkt-öffentlichen Wege erfüllen überwiegend eine besondere Zweckbestimmung nach Art. 53 Nr. 2 BayStrWG, hier beschränkt auf die Benutzung als Gehweg bzw. Geh- und Radweg.

Selbständige Gehwege

Nr. 1 Tobias-Dannheimer-Str. West/Ost- Richtung parallel Schwabelberger Weg

Flst.Nr.: 1024/198 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer Str. Fl.-Nr. 1024/200
Nordwestecke Fl.-Nr. 958/18 (Haus Nr. 44)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer Str. Fl.-Nr. 959/24
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/132

Länge: 232,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Nr. 2 Westlich Tobias-Dannheimer-Straße

Flst.Nr.: 1024/208 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Geh- und Radweg (14) Fl.-Nr. 1024
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/394 (Haus Nr. 24)

Endpunkt: Tobias-Dannheimer Straße Fl.-Nr. 1024/200
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/398 (Haus Nr. 28)

Länge: 86,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Nr. 3 Schwabelberger Weg/Starzlachweg

Flst.Nr.: 1024/198; 1024/204; Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Schwabelberger Weg Fl.-Nr. 3031
Südostecke Fl.-Nr. 1024/320 (Haus Nr. 40)

Endpunkt: Südliches Ende Fahrbahn Starzlachweg
Mitte Ostgrenze Fl.-Nr. 1024/334 (Haus Nr. 14)

Länge: 51,80 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Nr. 4 Schwabelberger Weg/Ostrachweg

Flst.Nr.: 1024/198; 958/17 Gemarkung St. Lorenz
958/20; 3066/176

Anfangspunkt: Schwabelberger Weg Fl.-Nr. 3066/53
Südostecke Fl.-Nr. 958/19 (Haus Nr. 46)

Endpunkt: Südliches Ende Wendehammer Ostrachweg
Nordostecke Fl.-Nr. 958/26 (Haus Nr. 12)

Länge: 51,40 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Nr. 5 Südlich Vilsweg

Flst.Nr.: 1024/206 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Fußweg auf Fl.-Nr. 1024/208 (Haus Nr.26)
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/396

Endpunkt: Vilsweg Fl.-Nr. 1024/206
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/396

Länge: 22,90 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Nr. 6 Verbindung Breitachweg/Wertachweg

Flst.Nr.: 1024/190 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Breitachweg Fl.-Nr.1024/207
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/119 (Haus Nr. 4)

Endpunkt: Wertachweg Fl.-Nr. 1024/201
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/119 (Haus Nr. 3)

Länge: 28,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Gehweg

Selbständige Geh- und Radwege

Nr. 7 Tobias-Dannheimer Straße/Lechweg West/Ost- Richtung

Flst.Nr.: 1024/196 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer Str. Fl.-Nr. 1024/200
Endpunkt: Lechweg Fl.-Nr. 1024/202
Länge: 65,90 Meter
Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 8 Tobias-Dannheimer-Str. West/Ost- Richtung

Flst.Nr.: 1024/194 Gemarkung St. Lorenz
Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer Straße Fl.-Nr. 1024/200,
westlich
Endpunkt: Tobias-Dannheimer Straße Fl.-Nr. 1024/200,
östlich
Länge: 52,70 Meter
Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 9 Westlich Tobias-Dannheimer-Straße

Flst.Nr.: 1024/192 Gemarkung St. Lorenz
Anfangspunkt: Geh- und Radweg (14) Fl.-Nr. 1024
Endpunkt: Tobias-Dannheimer Straße Fl.-Nr. 1024/200,
westlich
Länge: 90,40 Meter
Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 10 Nördlich Vilsweg

Flst.Nr.: 1024/206 Gemarkung St. Lorenz
Anfangspunkt: Vilsweg Fl.-Nr. 1024/206
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/374 (Haus Nr. 4)
Endpunkt: Geh- und Radweg (9) Fl.-Nr. 1024/192
Länge: 25,00 Meter
Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 11 Südlich Breitachweg

Flst.Nr.: 1024/207 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Geh- und Radweg (9) Fl.-Nr. 1024/192

Endpunkt: Breitachweg Fl.-Nr. 1024/207
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/184 (Haus Nr. 34)

Länge: 31,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 12 Nordwestlich Breitachweg

Flst.Nr.: 1024/207 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Geh- und Radweg (14) Fl.-Nr. 1024
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/164 (Haus Nr. 14)

Endpunkt: Breitachweg Fl.-Nr. 1024/207
Nordostecke Fl.-Nr. 1024/164 (Haus Nr. 14)

Länge: 34,30 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 13 Nördlich Wertachweg

Flst.Nr.: 1024 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Wertachweg Fl.-Nr. 1024/201
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/265 (Haus Nr.5)

Endpunkt: Geh- und Radweg (18) auf Fl.-Nr. 1024

Länge: 69,10 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 14 Westliche Süd-Nord- Verbindung

Flst.Nr.: 1024 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Gehweg (2) auf Fl.-Nr. 1024/208
Nordwestecke Fl.-Nr. 1024/397 (Haus Nr.24)

Endpunkt: Geh- und Radweg (12) Fl.-Nr. 1024/207
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/394 (Haus Nr. 24)

Länge: 479,90 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 15 Westlich Schwabensberger Weg Richtung Süd/Nord

Flst.Nr.: 3071/2 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Geh- und Radweg (16) Fl.-Nr. 1024/208
Höhe Nordwestecke Fl.-Nr. 3071/5

Endpunkt: Gehweg (2) auf Fl.-Nr. 1024/208
Südwestecke Fl.-Nr. 1024/394 (Haus Nr. 24)

Länge: 45,70 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 16 Westlich Schwabensberger Weg Richtung West/Ost

Flst.Nr.: 3071/2 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Geh- und Radweg (15) Fl.-Nr. 3071/2
Höhe Nordwestecke Fl.-Nr. 3071/5

Endpunkt: Schwabensberger Weg Fl.-Nr. 3066/53

Länge: 40,50 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 17 Östliche Süd-Nord-Verbindung

Flst.Nr.: 1007/95 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Tobias-Dannheimer-Straße Fl.-Nr. 1024/200
Nordostecke Fl.-Nr. 959/14

Endpunkt: Bleicher Bach Fl.-Nr. 1007/3
Nordwestecke Fl.-Nr. 1014/6

Länge: 315,00 Meter

Widmungsbeschränkung: Geh- und Radweg

Nr. 18 Bestand Nördliche West-Ost-Verbindung

Flst.Nr.:	1024; 1007/3 (Teil) Gemarkung St. Lorenz
Anfangspunkt:	Geh- und Radweg Nr. 12 Südwestecke Fl.-Nr. 1024/162 (Haus Nr. 12)
Endpunkt:	Bleicher Bach Fl.-Nr. 1007/3 Nordwestecke Fl.-Nr. 1009/3
Länge:	228,30 Meter
Widmungsbeschränkung:	Geh- und Radweg

C) Umstufung einer Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße:

Gemeindeverbindungsstraße „Bleicher Bach“ (ehem. Neuhauser Weg) auf Fl.-Nr. 1007/3 der Gemarkung Sankt Lorenz zwischen „Bleicher Weiher“ (Fl.-Nr. 1013/3) und Südwestecke des Grundstücks Fl.-Nr.1009 (Lageplan 10)

Sachverhalt:

Die 1963 als „Neuhauser Weg“ gewidmete und 2019 in „Bleicher Bach“ umbenannte Gemeindeverbindungsstraße besitzt auf dem genannten Teilstück nicht mehr die Klassifizierungsmerkmale einer Gemeindeverbindungsstraße i.S.d. Art 46 Nr. 1 BayStrWG (Straßen, die den nachbarlichen Verkehr der Gemeinde oder der Gemeindeteile untereinander oder deren Verbindung mit anderen Verkehrswegen vermitteln). Dies ist insbesondere auf die Erstellung des Bebauungsplanes "Halde Nord" zurückzuführen.

Bei Änderung der Verkehrsbedeutung einer Straße ist sie in die entsprechende Straßenklasse umzustufen (Art. 7 Abs. 1 BayStrWG) - diese Teilstrecke ist daher zur Ortsstraße abzustufen. Ortsstraßen sind Straßen, die dem Verkehr nach Art. 46 Nr. 2 BayStrWG innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes dienen.

Mit der Umstufung ist in diesem Fall keine Änderung der Baulastträgerschaft verbunden. Die Stadt Kempten (Allgäu) war bisher für die Gemeindeverbindungsstraße Trägerin der Straßenbaulast und bleibt dies gemäß Art. 47 Abs. 1 BayStrWG auch für die Ortsstraße.

Teilstück Bleicher Bach

Die Teilstrecke auf Fl.-Nr. 1007/3 erstreckt sich von der Straße „Bleicher Weiher“ (Fl.-Nr. 1013/3) in Richtung Norden bis zur südwestlichen Grundstücksgrenze der Fl.-Nr. 1009 Gemarkung St. Lorenz

Anfangspunkt: Bleicher Weiher (Fl.-Nr. 1013/3)

Endpunkt: Südwestecke Fl.-Nr. 1009

Länge: 225 Meter

Widmungsbeschränkung: Keine

Beschluss:

Der Planungs- und Bauausschuss der Stadt Kempten (Allgäu) beschließt

die Widmung gemäß Art. 6 Abs. 1 BayStrWG der unter

A) aufgeführten Straßen zu Ortsstraßen (Art. 46 Nr. 2 BayStrWG),

B) aufgeführten selbständigen Gehwege/ Geh- und Radwege zu beschränkt-
öffentlichen Wegen (Art. 53 Nr. 2 BayStrWG) und

die Abstufung gemäß Art. 7 Abs. 1 BayStrWG der unter

C) aufgeführten Gemeindeverbindungsstraße zur Ortsstraße (Art. 46 Abs. 2 BayStrWG).

Anlage:

Präsentation