

BAUZUSTANDSBERICHT KORNHAUS KEMPTEN – STAND Januar 2024

Schriftliche Zusammenstellung über die laufenden Arbeiten bzgl. der Baumaßnahme Umbau, Modernisierung und Sanierung Kornhaus Kempten über alle Geschosse hinweg.

UNTERGESCHOSS

Der Technikraum (gegen Westen zum Lüftungsbauwerk) ist inkl. Bodenaufbau fertiggestellt. Die Maschinenteknik wurde eingebracht und die Montage von Lüftungskanälen ist weitestgehend montiert und auch gedämmt. Brandschutzdurchführungen wurden hergestellt.

Der Mittelteil der Unterkellerung wurde bereits gemalert. Die Hauptinstallationstrasse Lüftung und Elektro sind bereits montiert.

Weitere Montagen von Lüftungskanälen für die Quellauslässe im Erdgeschoss sind in Arbeit. Der Batterieraum für die Aufnahme der Batterianlage ist fertig gestellt. Der Verteilerraum vor dem Batterieraum ist für die Montage der neuen Verteilerschränke vorbereitet.

ERDGESCHOSS

Sämtliche Trockenbauwände für die neuen Sanitäranlagen und Technikräume sind gestellt und auch fertig installiert (HLS und E). Die Estrichflächen in den Sanitäräumen wie auch Technikräumen im Südflügel sind eingebaut.

Ca. 1/3 der Gewölbeflächen sind bereits mit den schallabsorbierenden Platten belegt und gespachtelt.

Am Osttreppenhaus ist bereits der erste neue Treppenabschnitt betoniert. Sämtliche Sanierungsarbeiten an Decken und Gewölben sind fertig gestellt. Alle E-Leitungen und Heizungsleitungen sind im bzw. auf den Fußbodenflächen verlegt. Teilweise sind auch Wandflächen bereits verputzt.

Die Bauheizung für den 2. Winter ist bereits seit November 23 in Betrieb.

OBERGESCHOSS 1 – KL. SAAL & FOYER & GR SAAL

Alle Schäden an den Deckenkonstruktionen im Boden wie auch in den Decken sind saniert. Die Deckenhohlräume gegen das Erdgeschoss sind mit HLS und E-Leitungen installiert und ausgedämmt. Der Unterboden für den Estrichaufbau ist wieder eingebracht, größtenteils mit dem vorhandenen Material.

Die Montage der Schlitzauslässe in den Galeriedecken im großen Saal hat begonnen.

Die WC-Anlage im TRH Ost ist bereits in Montage.

OBERGESCHOSS 2 – SEMINARBEREICHE UND GALERIE GR SAAL

Alle Schäden an den Deckenkonstruktionen im Boden wie auch in den Decken sind saniert.

Die Beiputzarbeiten im 2.OG, Seminar und Galeriebereich sind in Bearbeitung. Elektro- und HLS Installationen sind bereits zu 60 % abgeschlossen.

Die Neugestaltung der Umkleidebereiche hat begonnen. Die Trockenbauwände wurden gestellt und zu 80% bereits mit der notwendigen Haustechnik bestückt.

Im Nordflügel sind bereits die WC-Anlagen gebaut (Trockenbau incl. Leitungen).

Die Unterkonstruktion der Decken im Seminarbereich wie auch die Deckenhohlraumdämmung ist bereits fertig gestellt.

Die Montage der neuen Schlitzauslässe in den Galeriedecken ist in Vorbereitung.

DACHGESCHOSS 1 – BÜROFLÄCHEN & LÜFTUNGSZENTRALE

Im Nord-, Ost- und Südflügel sind alle Sanierungsarbeiten bereits abgeschlossen.

Alle Deckenausgleichsarbeiten sind abgeschlossen, alle Trockenbauwände gestellt und mit der notwendigen Technik installiert. Die GK-Decken im Nordflügel sind bereits eingebaut incl. der notwendigen Deckenhohlraumdämmung.

Die Lüftungszentrale im Südflügel ist bereits fertig installiert, lediglich die Anschlüsse an die Dachhaut fehlen noch. Die MSR Technik wie auch die notwendigen Verteilerschränke sind in Vorbereitung.

In den Elektroräumen werden bereits die ersten neuen Verteilerschränke eingebaut und zur Verkabelung vorbereitet.

Der Nordflügel ist bereits zu 60 % wieder mit Dachziegeln eingedeckt. 60 % der neuen Dachgauben sind ebenfalls fertig gestellt. Die Arbeiten an den Dachgauben und den Dachflächen werden mit besser werden Witterungsverhältnissen wieder aufgenommen.

DACHGESCHOSS 2 – BÜROFLÄCHEN & AUSBAU ÜBERGANGSBEREICH

Im Nord-, Ost- und Südflügel sind alle Sanierungsarbeiten bereits abgeschlossen.

Alle Deckenausgleichsarbeiten sind abgeschlossen, alle Trockenbauwände gestellt und mit der notwendigen Technik installiert. Die GK-Decken im Nordflügel sind bereits eingebaut incl. der notwendigen Deckenhohlraumdämmung.

Der Innenausbau wird weiter vorangetrieben.

Die brandschutztechnischen Maßnahmen wie die Hochdrucknebelanlage bzw. die Verkleidung von tragenden Elementen im 1. und 2. DG sind in vollem Gange und werden voraussichtlich bis Ende Februar 2024 weitestgehend fertig gestellt sein.

weitere Arbeiten Fassaden und Dachflächen

Die Sanierungsarbeiten an den Fassaden im Ostflügel, Südflügel und Westflügel werden nach Beendigung des Winters wieder aufgenommen werden. Voraussichtliche Dauer bis September 2024. Die Eindeckarbeiten an den sanierten Dachflächen werden ebenfalls mit besserer Witterung wieder aufgenommen.

Geplantes Ende der Eindeckarbeiten bis Juli 2024.

Aufgestellt:

i.A. W. Kliesch