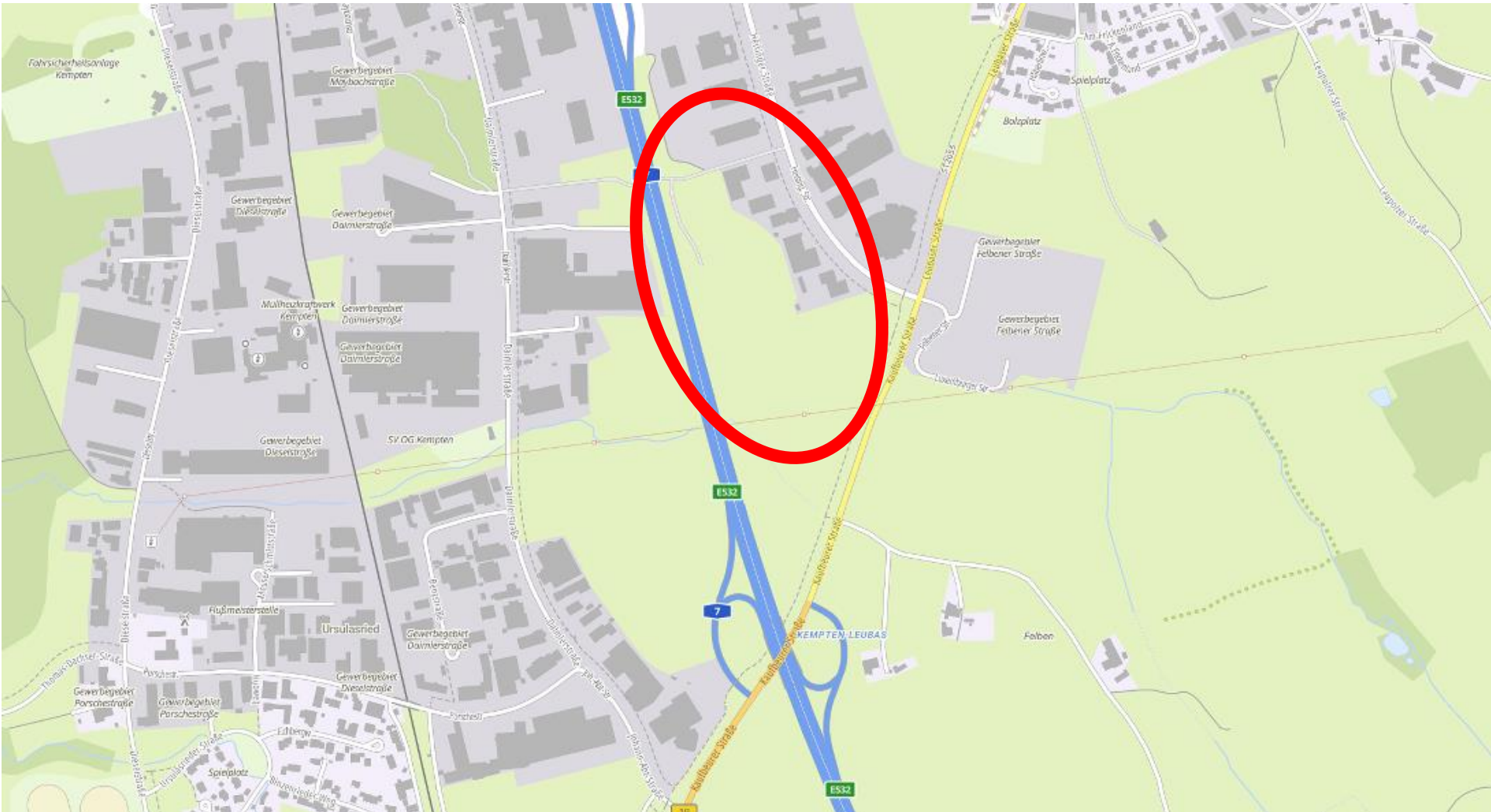


**3. Änderung des Bebauungsplans und
24. Änderung des Flächennutzungsplans
„Heisinger Straße – SO Photovoltaik“
im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer
Straße/Leubaser Straße, beidseits der Heisinger
Straße**

Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 23.01.2024

Stadtrat am 25.01.2024











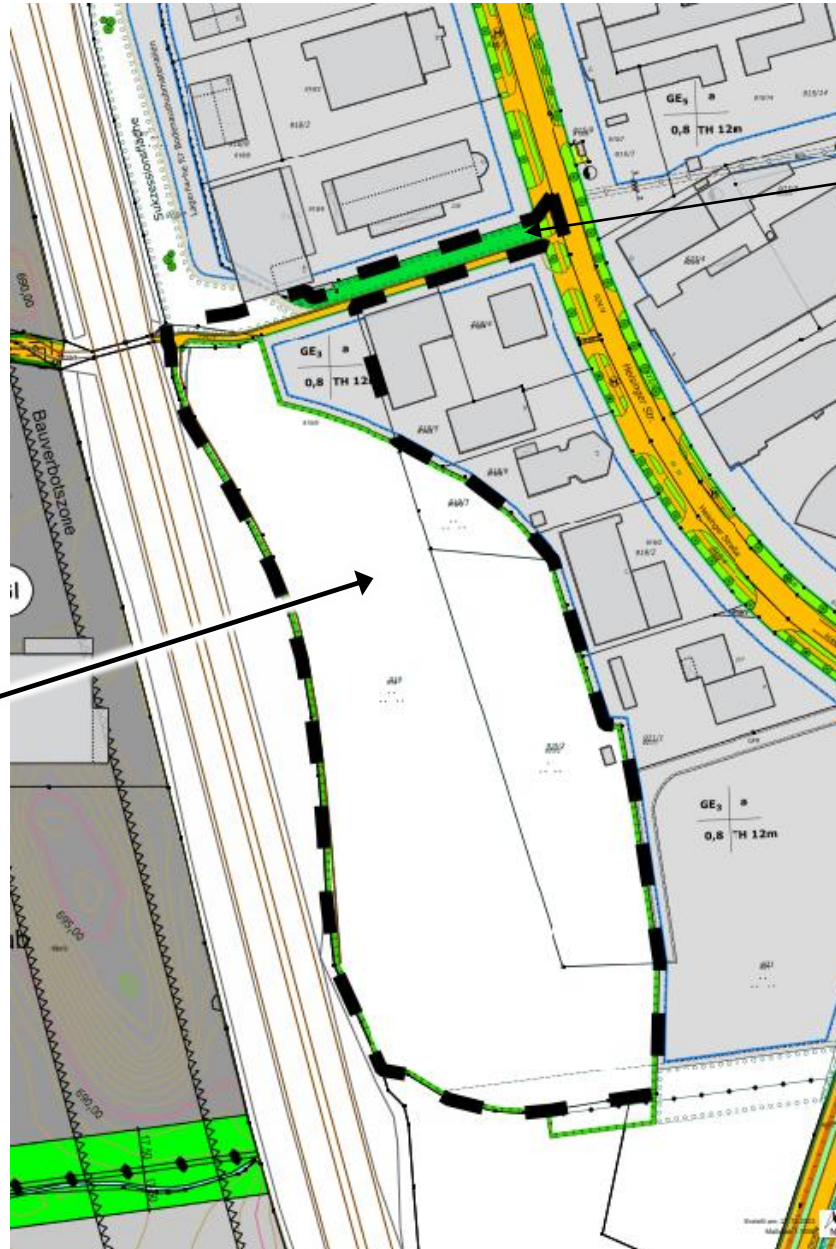


Ziele:

- Schaffung von Baurecht für eine Freiflächen-PV-Anlage
- Arrondierung des angrenzenden bestehenden Gewerbegebiets an der Heisinger Straße mit zusätzlichen Gewerbeflächen



**Umgriff Bebauungsplan-
und Flächennutzungs-
planänderung**



Geplanter Zugang

Fläche zum Schutz von Boden,
Natur und Landschaft
(Schutz des Drumlins)



Geotop (nicht geschützt)

Änderung Flächennutzungsplan:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 24. Änderung des FNP „Heisinger Straße – SO Photovoltaik“ im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer Straße/Leubaser Straße, beidseits der Heisinger Straße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.01.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Bebauungsplan:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße - SO Photovoltaik“ im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer Straße/Leubaser Straße, beiderseits der Heisinger Straße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.01.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Städtebauliches Ziel ist die Schaffung von Baurecht für eine Gewerbefläche mit Freiflächenphotovoltaik.