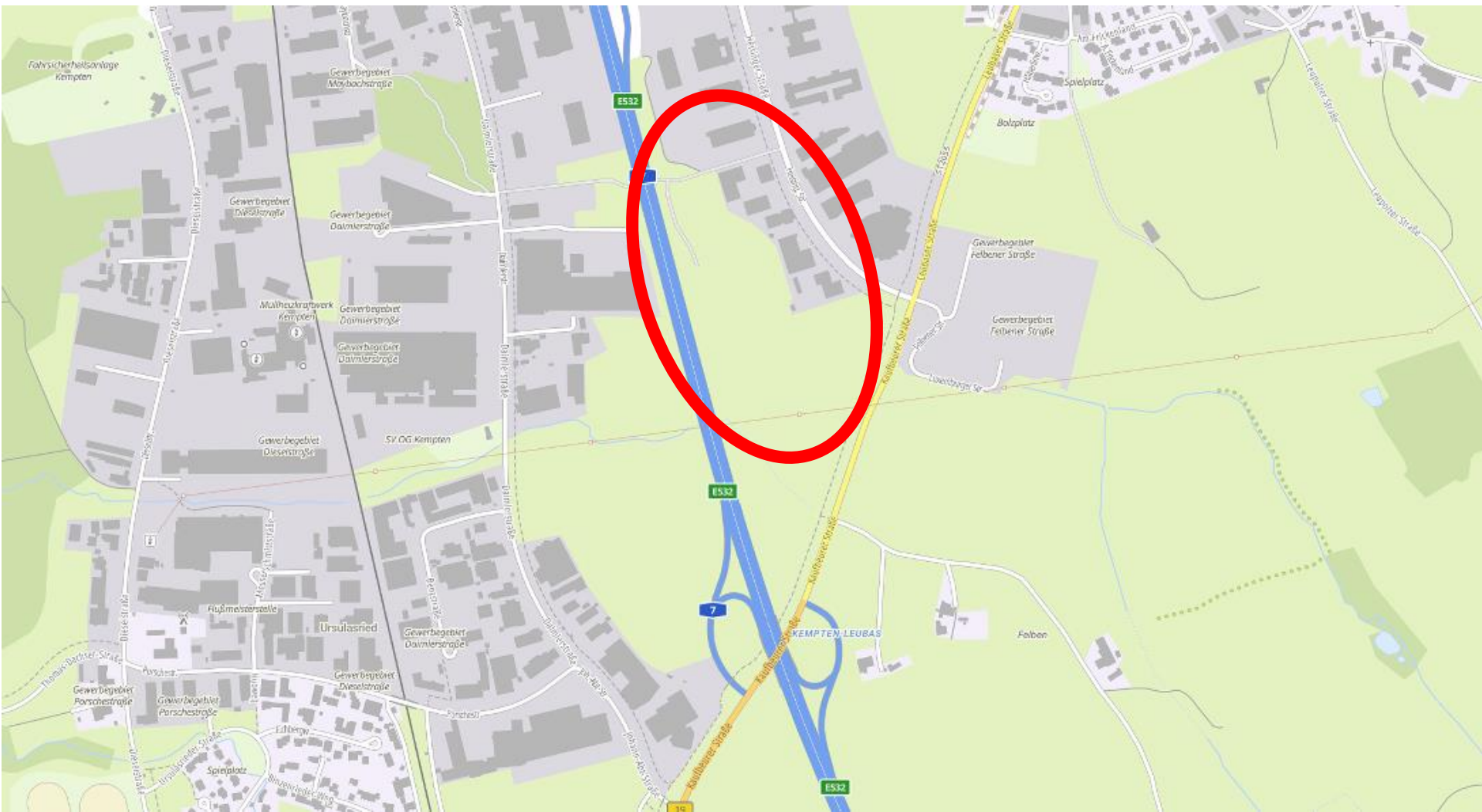


**3. Änderung des Bebauungsplans und 24.  
Änderung des Flächennutzungsplans  
„Heisinger Straße – SO Photovoltaik“  
im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer  
Straße/Leubaser Straße, beidseits der Heisinger  
Straße**

Aufstellungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 23.01.2024

Stadtrat am 25.01.2024













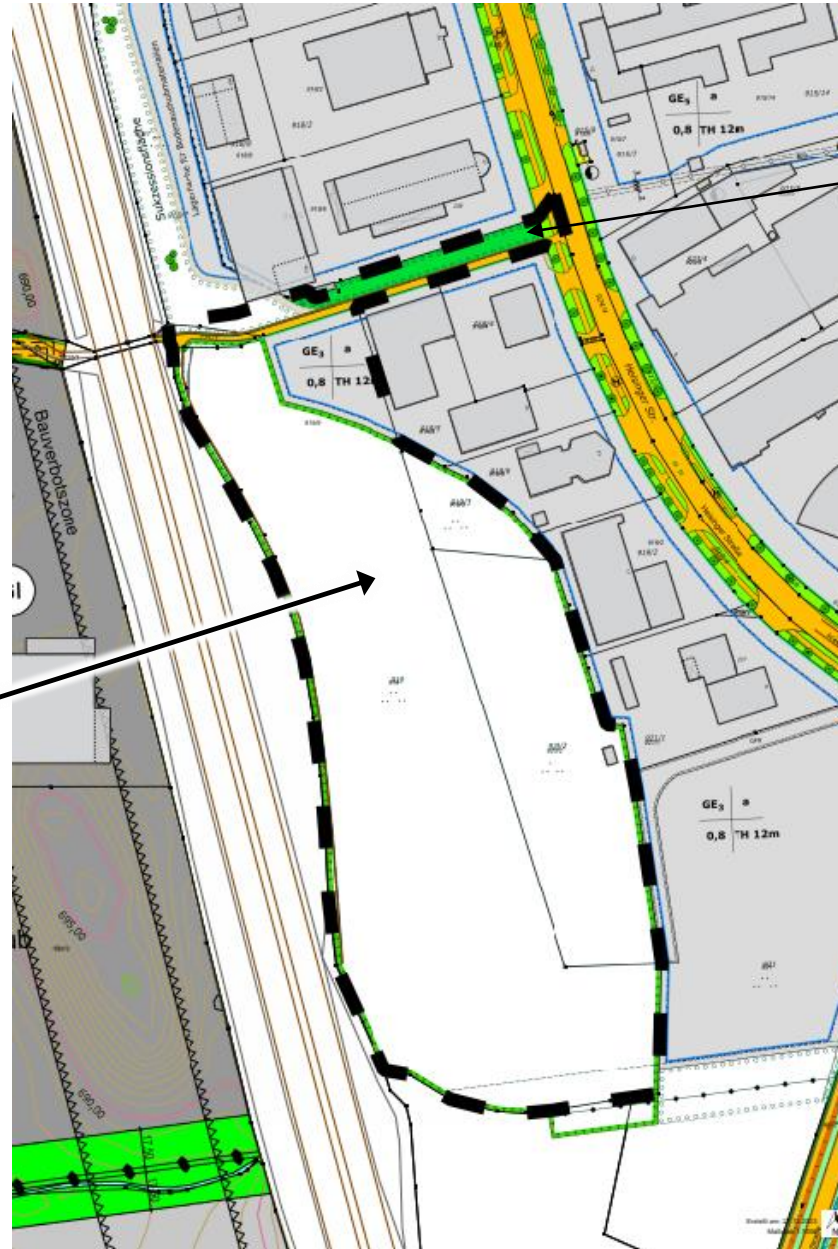
### Ziele:

- Schaffung von Baurecht für eine Freiflächen-PV-Anlage
- Arrondierung des angrenzenden bestehenden Gewerbegebiets an der Heisinger Straße mit zusätzlichen Gewerbeflächen





**Umgriff Bebauungsplan-  
und Flächennutzungs-  
planänderung**



Geplanter Zugang



Fläche zum Schutz von Boden,  
Natur und Landschaft  
(Schutz des Drumlins)



Geotop (nicht geschützt)

## **Änderung Flächennutzungsplan:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 24. Änderung des FNP „Heisinger Straße – SO Photovoltaik“ im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer Straße/Leubaser Straße, beidseits der Heisinger Straße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.01.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

**Bebauungsplan:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße - SO Photovoltaik“ im Bereich der Autobahn A7 und Kaufbeurer Straße/Leubaser Straße, beiderseits der Heisinger Straße mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 23.01.2024 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Städtebauliches Ziel ist die Schaffung von Baurecht für eine Gewerbefläche mit Freiflächenphotovoltaik.