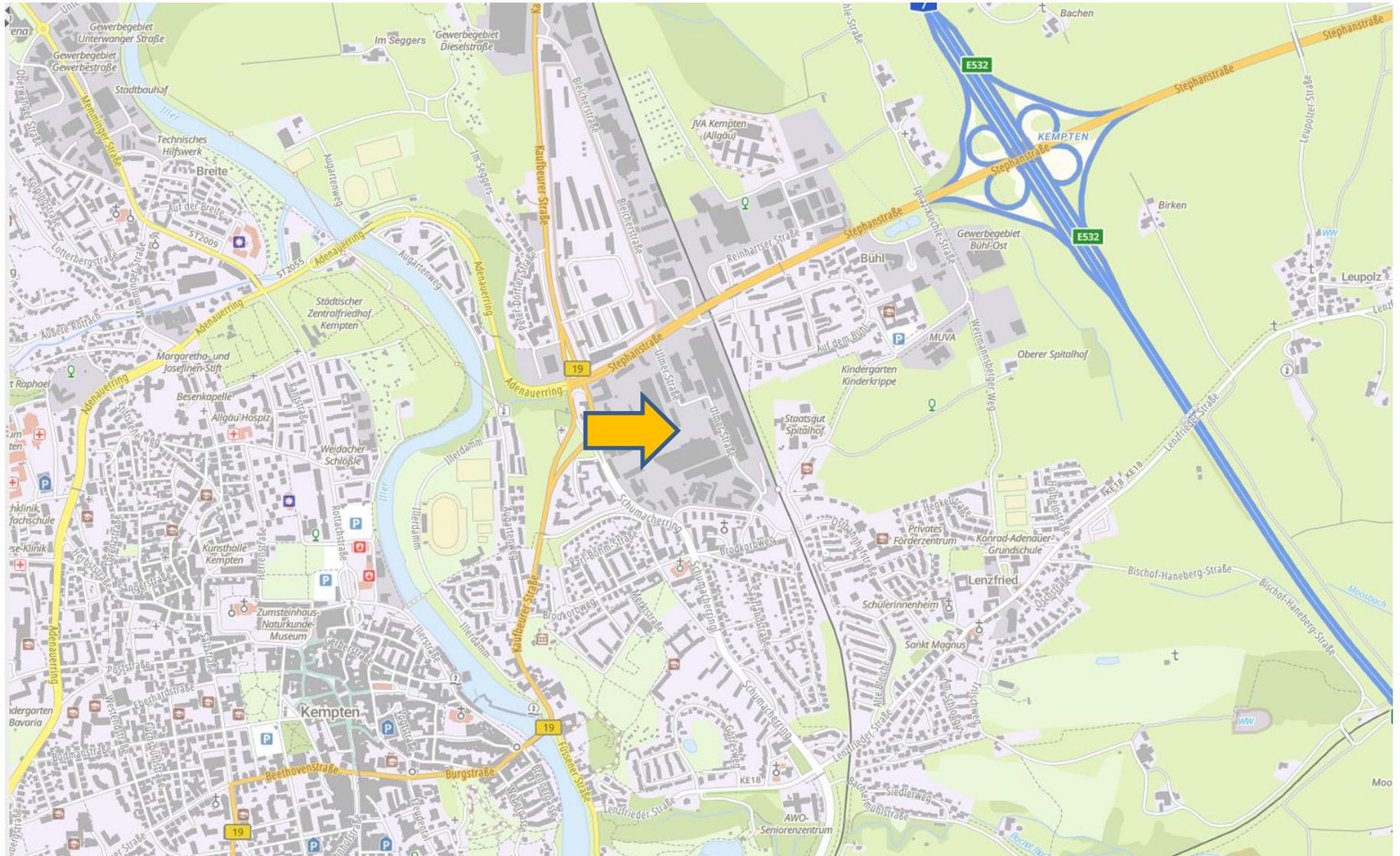
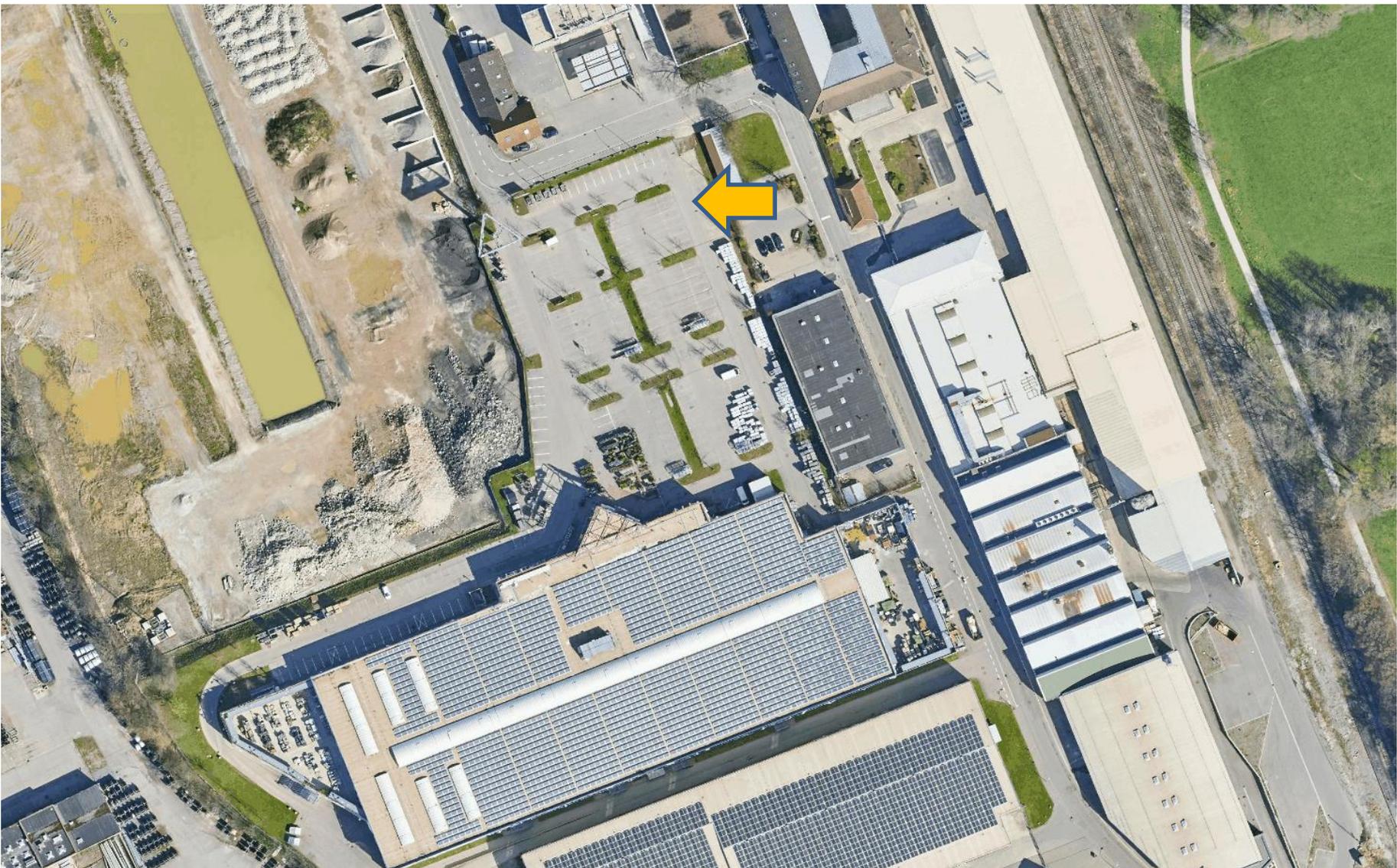


**Durchführungsvertrag  
zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
„Systemgastronomie“  
im Bereich zwischen Ulmer Straße,  
Schumacherring und Ostbahnhofstraße**

Planungs- und Bauausschuss 14.12.2023  
Stadtrat 21.12.2023





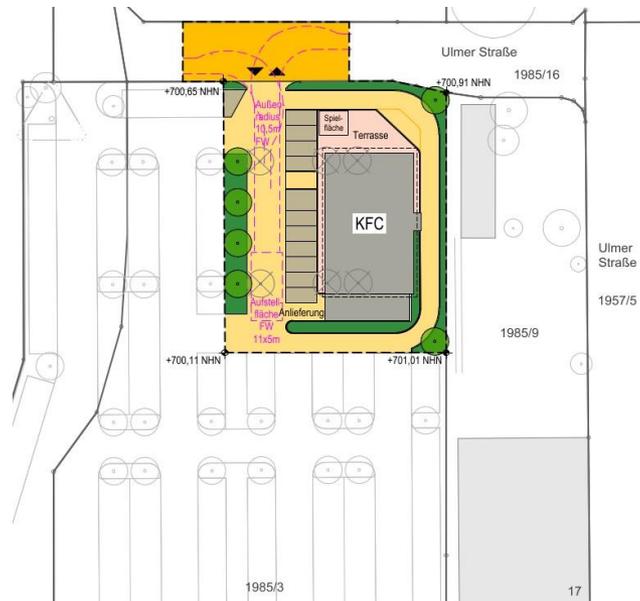
### Ausgelegter Entwurf

Planungsziel:

- Errichtung einer Systemgastronomie mit Außenanlagen und Stellplätzen auf den Parkplatzflächen des Toom Baumarktes.

Planungsinstrument:

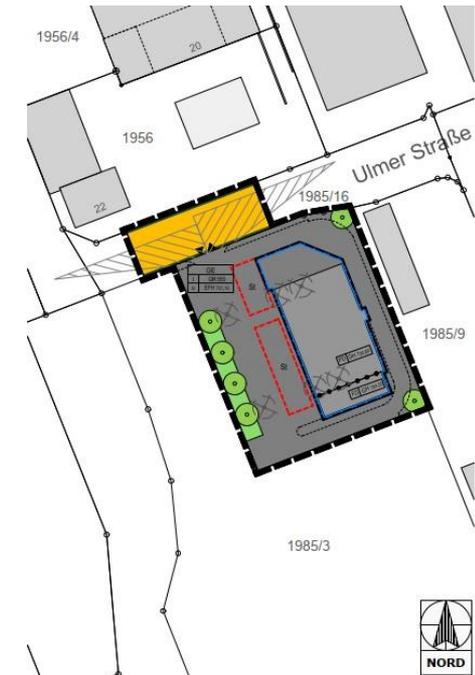
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB



Ausschnitt Vorhaben- und Erschließungsplan Stand 14.12.2023



Bisher rechtsverbindlicher Bebauungsplan 2009



Ausschnitt BP-Entwurf der 1. Änderung 14.12.2023



## **Vertragsinhalte:**

- Erschließung intern und Anbindung an die Ulmer Straße
- Bauausführung: Errichtung einer Systemgastronomie
- Energiekonzept
- private Spielfläche
- Ersatz- und Neupflanzung von 6 Bäumen
- Sicherheitsleistung und Vertragsstrafen
- Schlussbestimmungen

## **Beschluss zum Durchführungsvertrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Durchführungsvertrags in der vorgestellten Fassung vom 01.12.2023 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 534-1 „Systemgastronomie“ im Bereich zwischen Ulmer Straße, Schumacherring und Ostbahnhofstraße (1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 534 „Ulmer Straße“) mit der HS Projekt GmbH, Kempten (Allgäu) wird zugestimmt.