

Haupt- und Finanzausschuss

Vorstellung des Budgets Amt 61 Stadtplanungsamt

November 21.11.2023

Aufgaben des Stadtplanungsamts:

- **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne)**
Planungshoheit der Gemeinde
- **planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträge**
- **Fachliche Unterstützung bei Planung und Wettbewerben**
(z. B. Sanierungsgebiete, Architekturwettbewerbe)
- **Steuerung der baulichen Stadtentwicklung**
- **Denkmalschutz und Stadtgestaltung,**
Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat

Anstehende Projekte und Themen

- **Bauleitplanung für Gewerbe- und Wohnflächen**
- **Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen durch Energiekonzepte, städtebauliche Verträge**
- **Bauleitplanung für Konversionsflächen (bspw. Ari-Kaserne)**
- **Wettbewerbe und Wettbewerbsbegleitung**
- **Überarbeitung von Bebauungsplänen zur Steuerung von Einzelhandels- und Innenentwicklung, Nachverdichtung**
- **Planungsrechtliche Sicherung von Ausgleichsflächen**

Budget des Stadtplanungsamtes:

Budgetansatz 2024: 30.000 € (Einnahmen) 151.400 € (Ausgaben)
 Veränderung zu Ansatz 2023 die Höhe des Zuschussbedarfes des Rechnungsergebnisses von 2022 darf nicht überschritten werden

		2023		2024
HHSt 6100.1770	Zuwendungen für lfd. Zwecke, Kostenerstattung vBP	40.000	→	30.000 €
HHSt 6100.6320	Verschiedener Betriebsaufwand	500	→	500 €
HHSt 6100.6510	Bücher, Fachzeitschriften	1.000	→	900 €
HHSt 6100.6555	Planungskosten Bebauungspläne	200.000	→	120.000 €
HHSt 6100.6556	Mobilfunk Gutachten und Immissionskarte	10.000	→	0.00 €
HHSt 6100.6559	Gestaltungsbeirat	40.000	→	30.000 €