# 21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Hochschule" im Bereich zwischen der Bahnhofstraße und der Immenstädter Straße

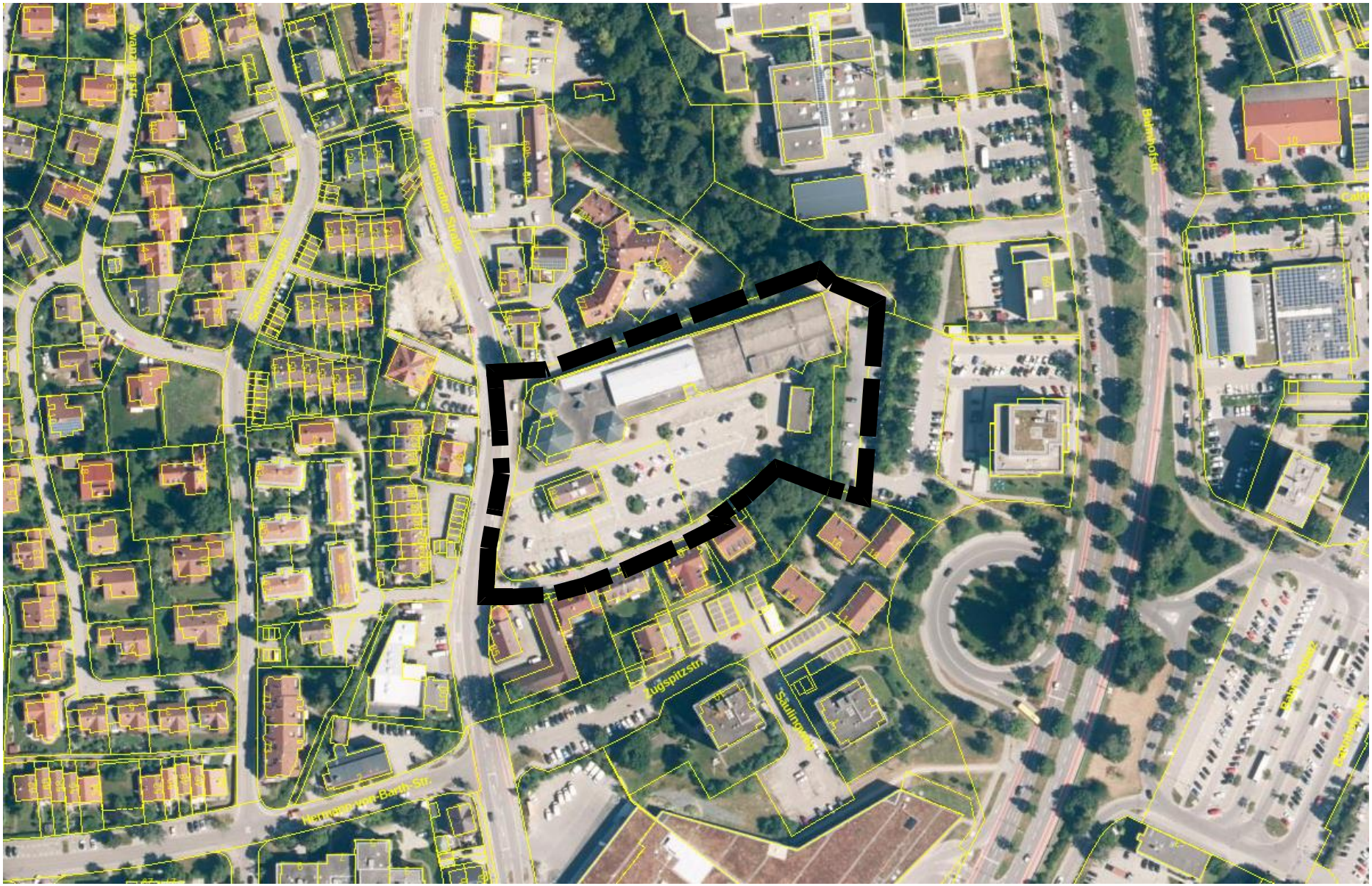
A) Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

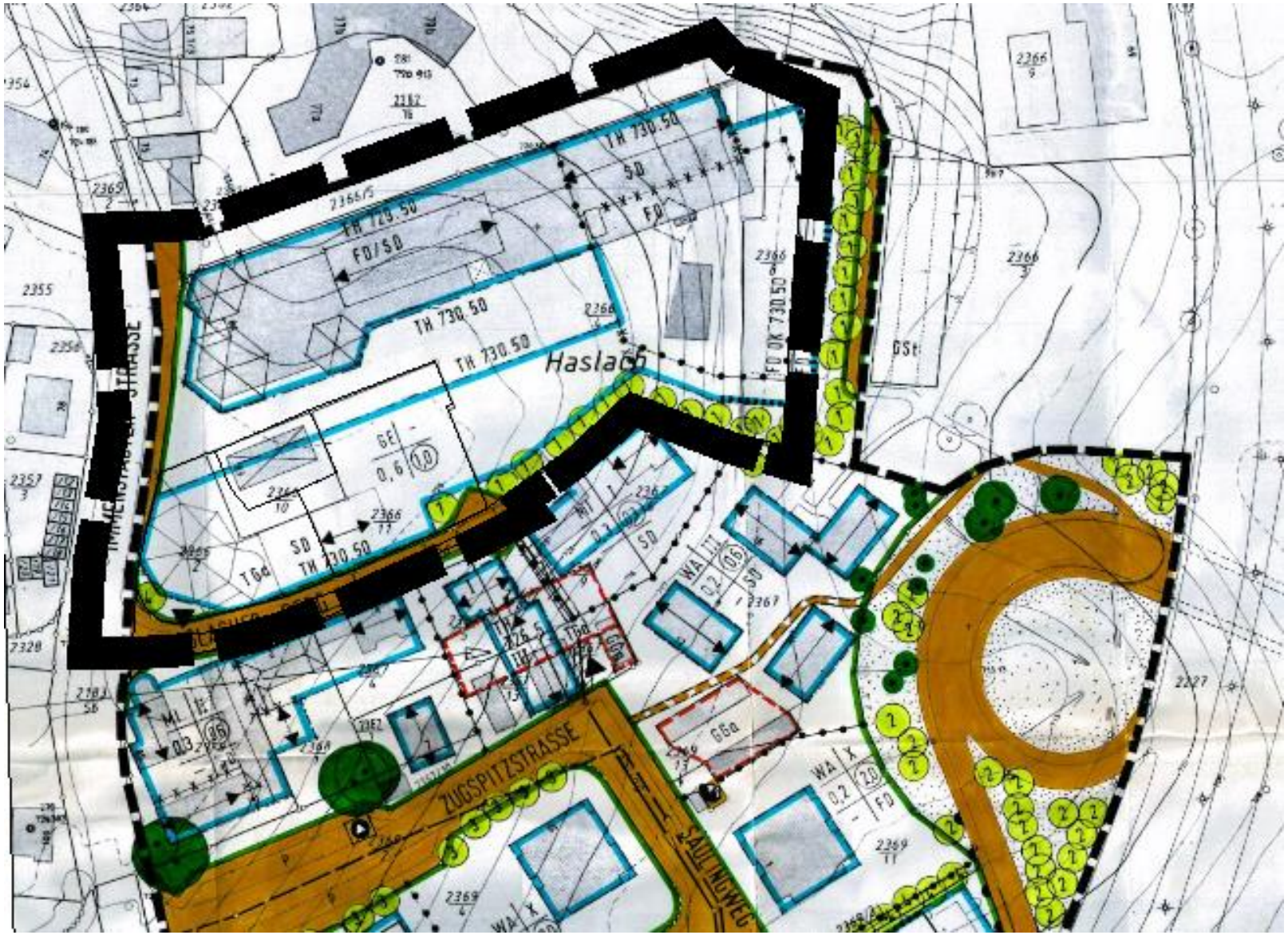
Planungs- und Bauausschuss am 23.11.2023

Stadtrat am 21.12.2023

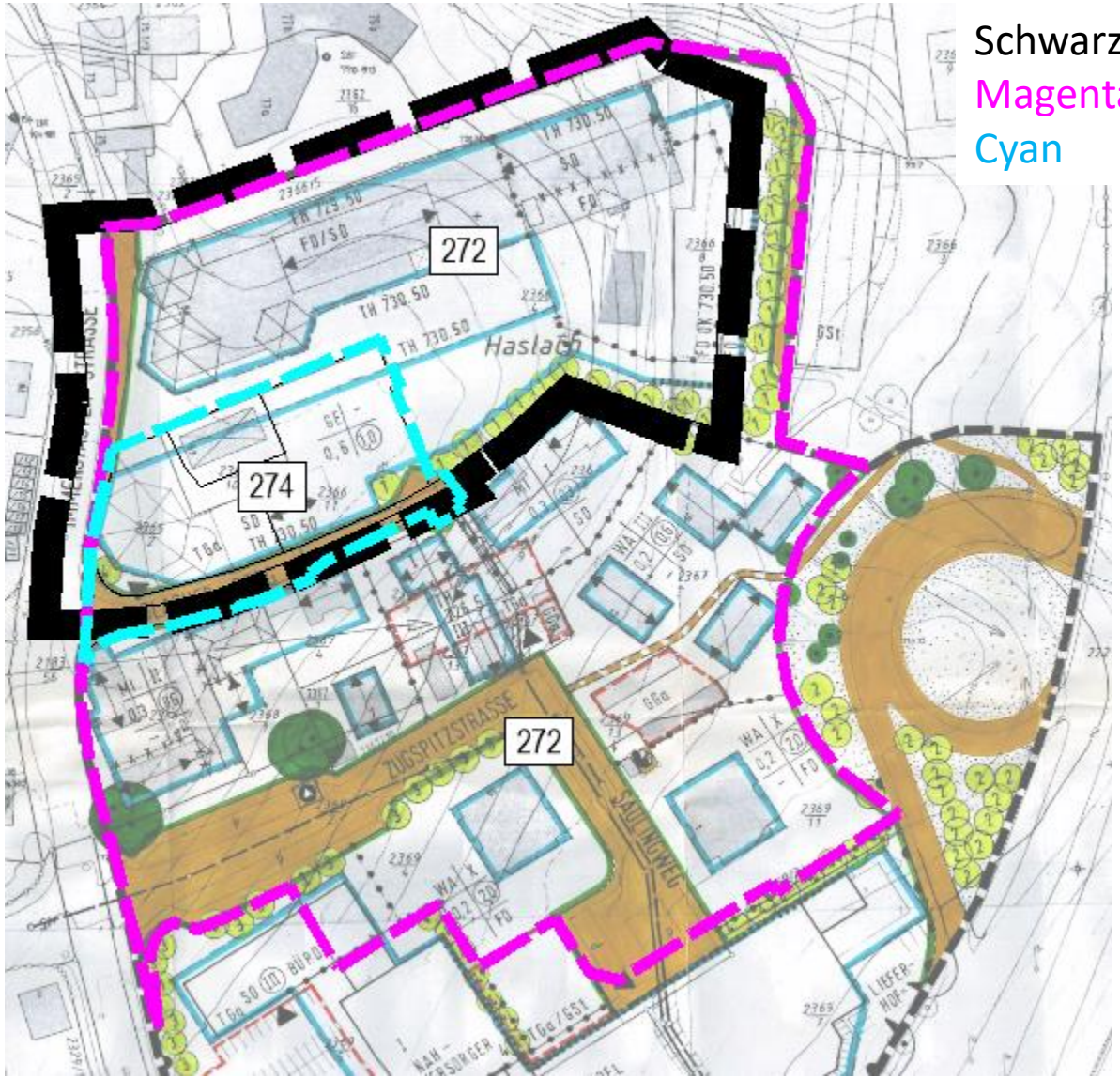
# Luftbild


Immenstädter Straße
Bahnhofstr.
Zugspitzstr.
Hermann-von-Barth-Str.

# Bestehender Bebauungsplan Nr. 273



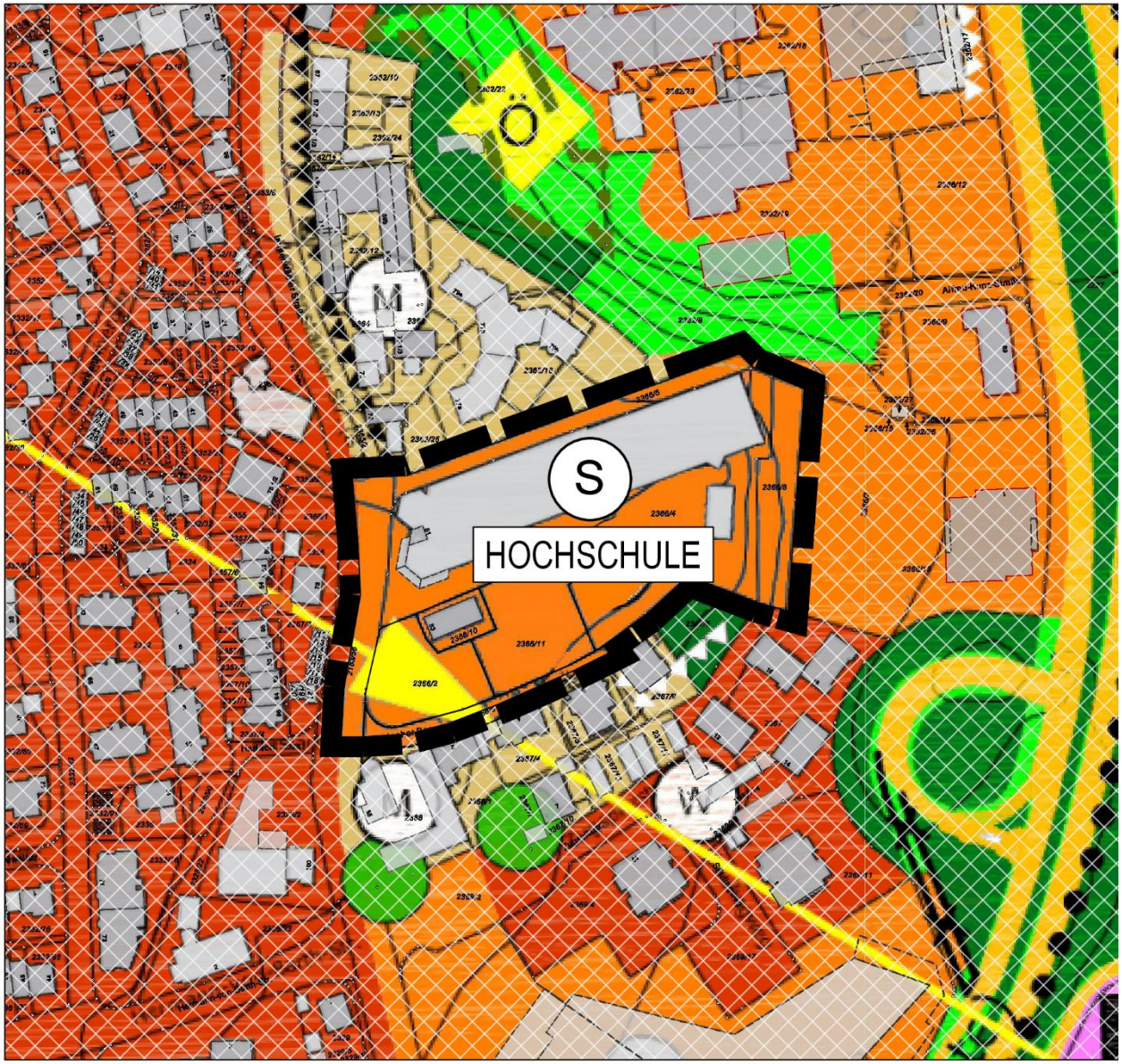
# Geltungsbereiche der drei Verfahren




Schwarz 21. Änderung FNP
Magenta Aufhebungsverfahren Nr. 272
Cyan BP Nr. 274

# Ausschnitt: rechtskräftiger Flächennutzungsplan

# Ausschnitt: 21. Flächennutzungsplanänderung



## A) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

### 1. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

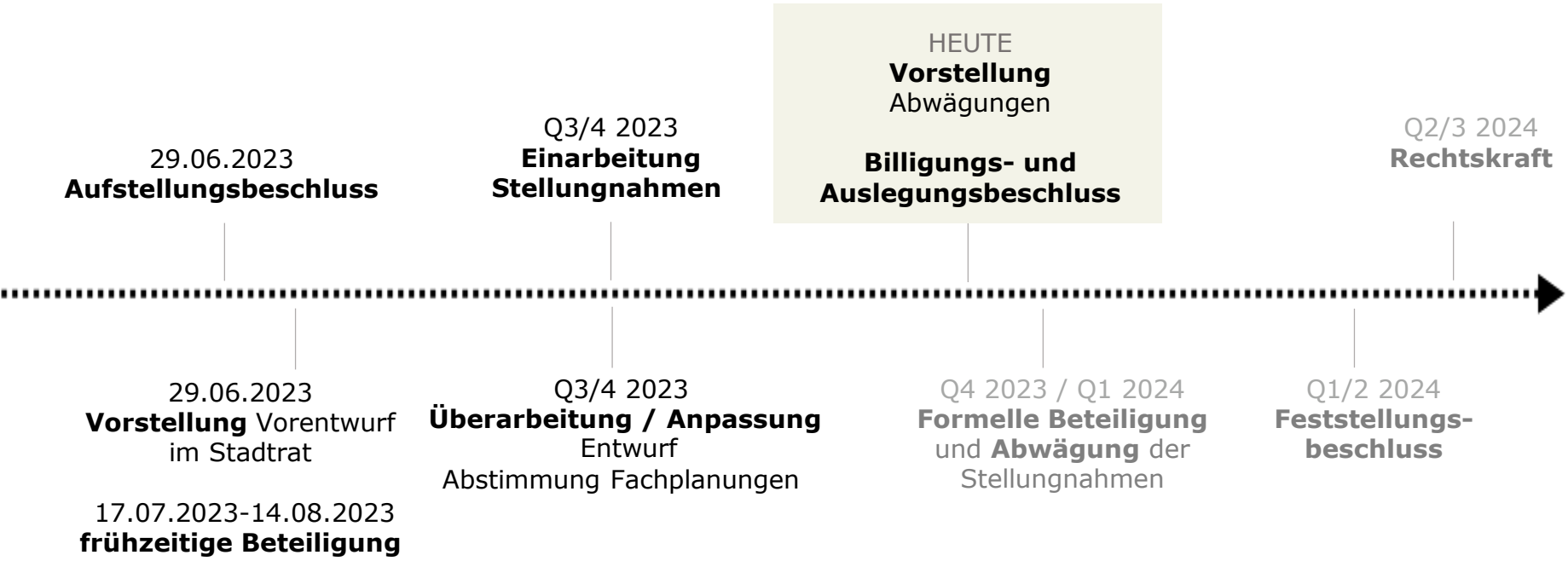
Von Seiten der Öffentlichkeit liegen keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vor.

### 2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen 11 Stellungnahmen vor, wovon 2 Stellungnahmen mit Anregungen oder Bedenken waren:

- **RvS:** SO-Ausweisung sei entbehrlich
- ➢ Abwägung: ausschließliche Nutzung als Studentenwohnheim und Hostel gewünscht
- **WWA:** Hinweis auf Altlastenverdachtsflächen
- ➢ Abwägung: Ergänzung FNP

# Verfahrensstand



## B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände wird zugestimmt. Die Planinhalte werden entsprechend angepasst.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Hochschule“ vom 23.11.2023 wird gebilligt und gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Büros OPLA vom 23.11.2023 beschlossen. Die Begründung und Anlagen werden den Planunterlagen beigefügt.