

# **Aufhebung von 18 rechtswirksamen Bebauungsplänen**

Einleitungsbeschluss zum Aufhebungsverfahren für  
18 Bebauungspläne einschließlich ihrer Änderungen

Planungs- und Bauausschuss am 14.12.2023  
Stadtrat am 21.12.2023

III_610-3-2	Ortspolizeiliche Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz vom 20.07.1913
III_610-3-25	Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom Mai 1890 einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom 5. Juni 1893 (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom 24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)
III_610-3-26	Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912
III_610-3-36	Festsetzung der Baulinien der Füssenerstrasse Dahier vom April 1895
III_610-3-45	Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940
III_610-3-47	Plan über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)
III_610-3-55	Baulinienprojekt für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloß vom 6.1.1951 (5. Änderung)
III_610-3-59	Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898 einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg vom 02.06.1903 (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten vom 09.06.1904 (2. Änderung)
III_610-3-62	Baulinienprojekt für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901

III_610-3-68	Baulinienprojekt für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)
III_610-3-80	General-Baulinienplan für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907
III_610-3-84	Ortspolizeiliche Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse vom 03.04.1909
III_610-3-87	Ortspolizeiliche Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfeigerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung), Baulinien an der Kaminfeigerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (Plandatum) (2. Änderung)
III_610-3-94	Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921
III_610-3-106	Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936
III_610-4-4	Baulinienplan für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902
III_610-4-5	Baulinienplan für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907
III_610-4-6	Baulinienplan für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße vom 08.05.1908

§ 1 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB

Die Gemeinden haben Bauleitpläne aufzuheben, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist.

→ öffentlich bekannt gemachte Pläne gelten unbefristet

→ Aufhebungen von Plänen sind aktiv durchzuführen

Interne Prüfung vorhandenes Baurecht:

18 Bebauungspläne einschließlich Änderungen und ortspolizeilicher Vorschriften

veralteter Inhalt oder geringer Regelungsinhalt

Alle Pläne durchlaufen ein eigenes Aufhebungsverfahren, werden aber gesammelt in der Sitzung unter „Sammelaufhebung III“ vorgetragen und behandelt

Die Titel der Pläne wurden in der damaligen Bezeichnung und Schreibweise übernommen.

Die Bezeichnung als „1., 2. usw. Änderung“ wurde vom Stadtplanungsamt zum besseren Verständnis und bessere zeichnerische Darstellbarkeit nach chronologischer Abfolge hinzugefügt.



Keine Planzeichnung, textliche Vorgaben:

- Offene Bauweise
- Einzelhäuser
- Abstandsregeln
- Max. 2 Geschosse
- Regel für Einfriedungen
- Usw.

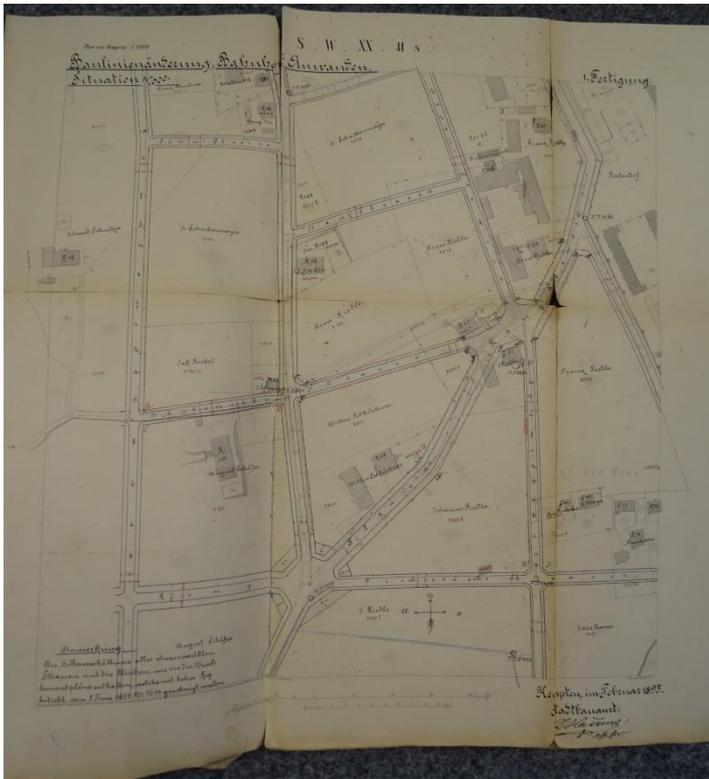
Urplan: Situationsplan für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier



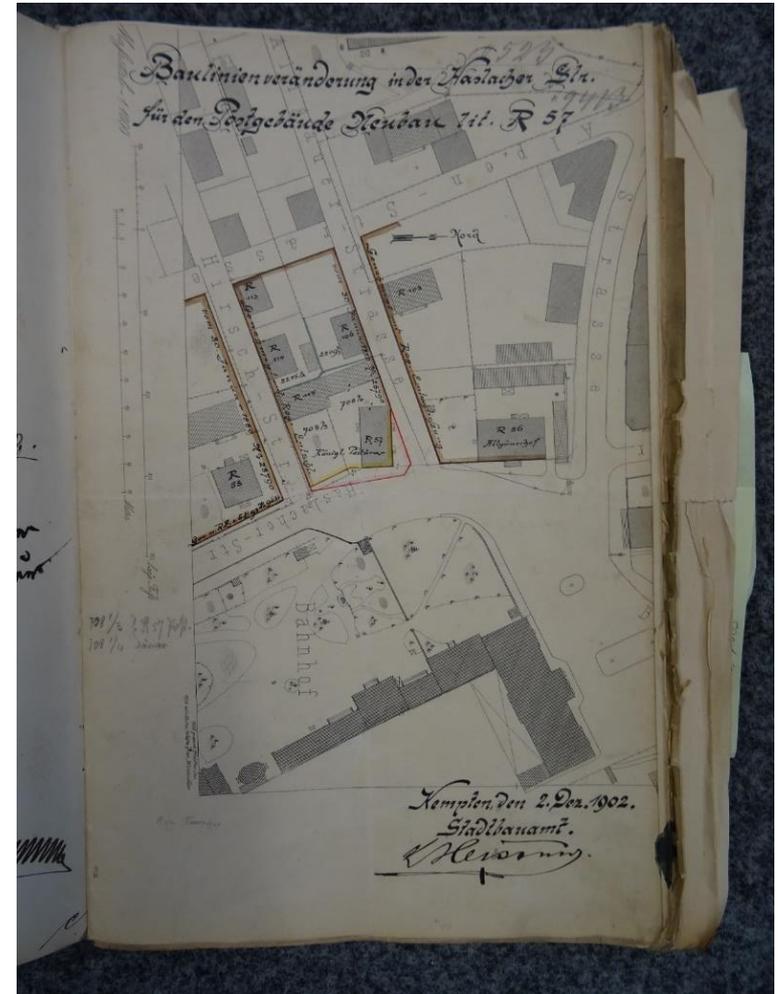
## 1. Änderung



## 2. Änderung



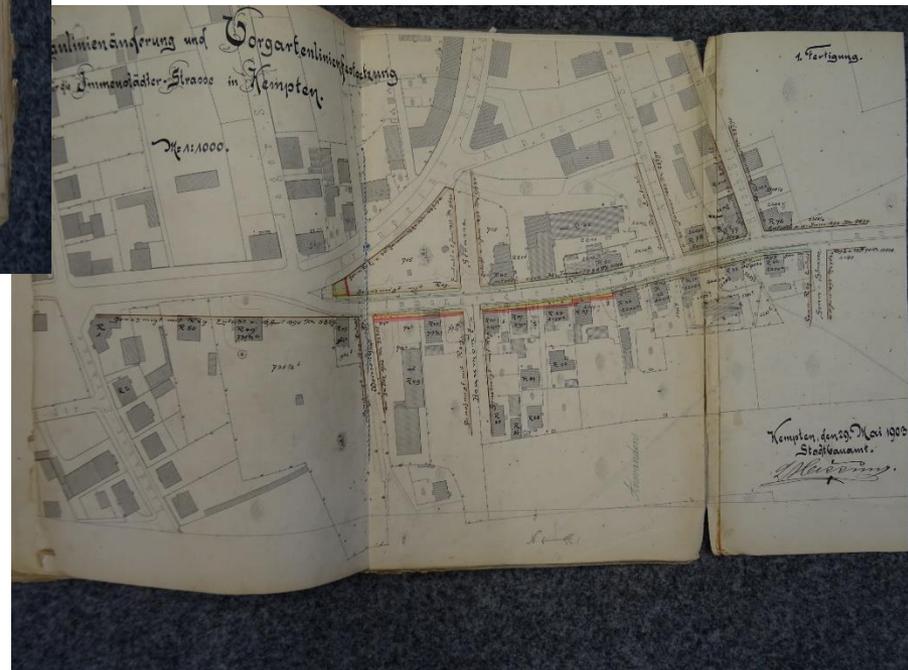
## 3. Änderung



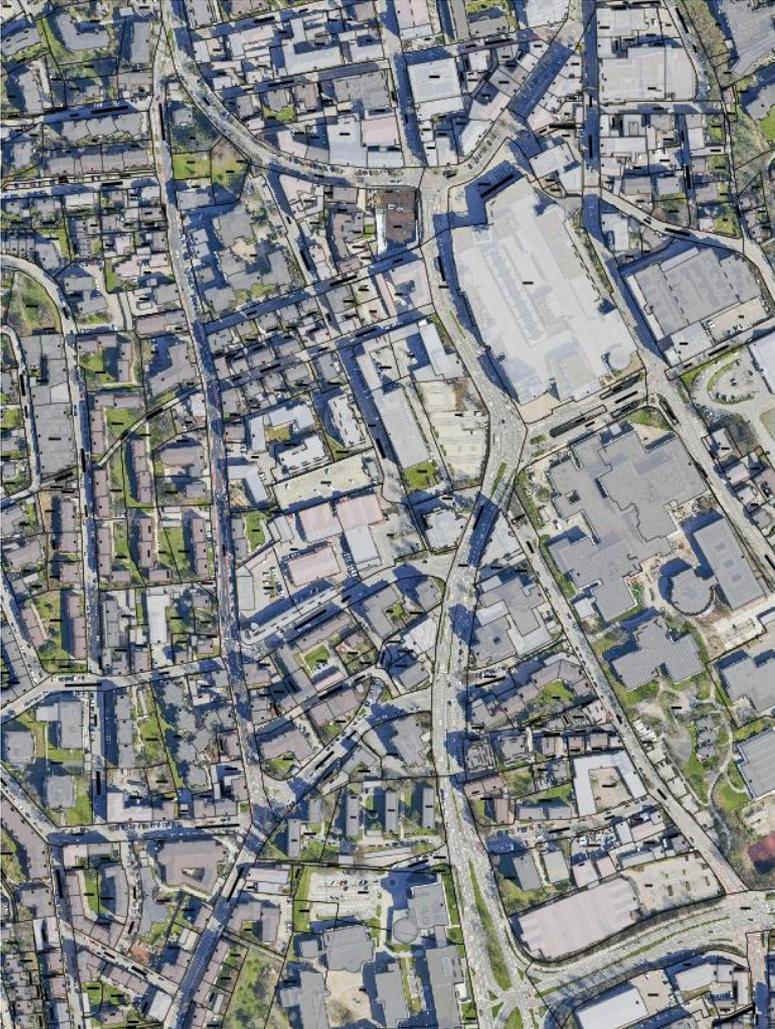
## 4. Änderung



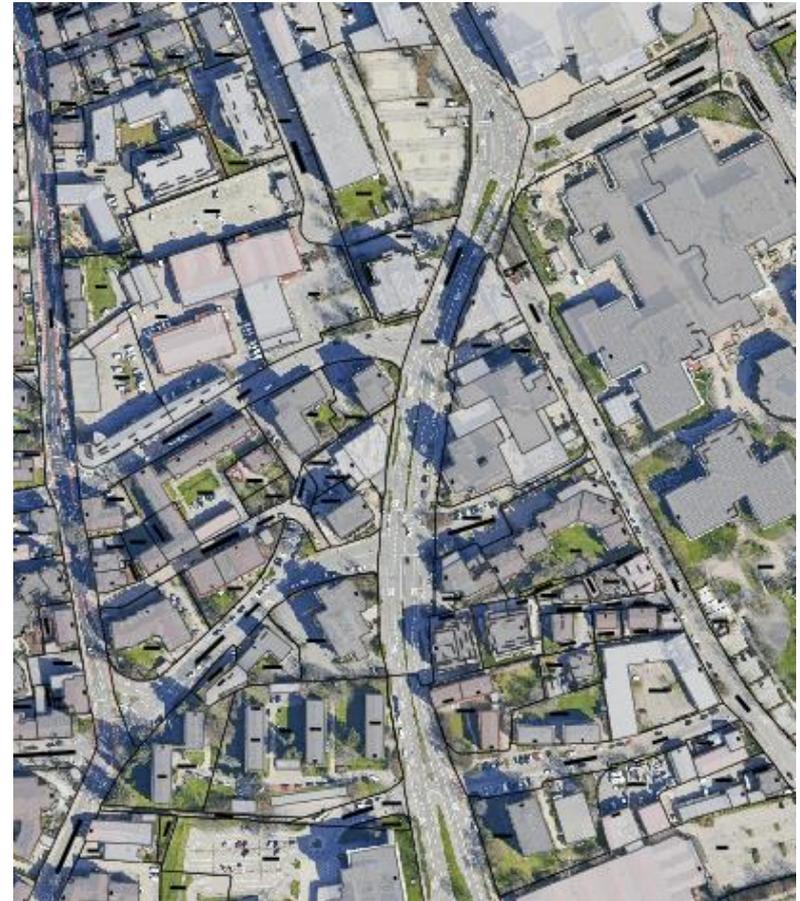
## 5. Änderung



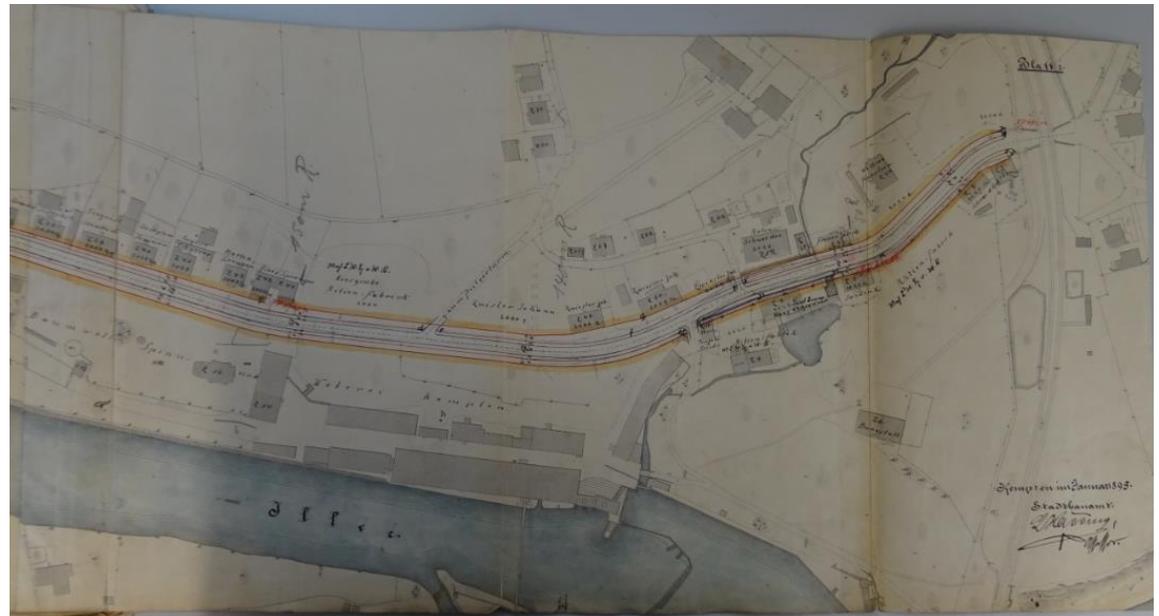
### Luftbild



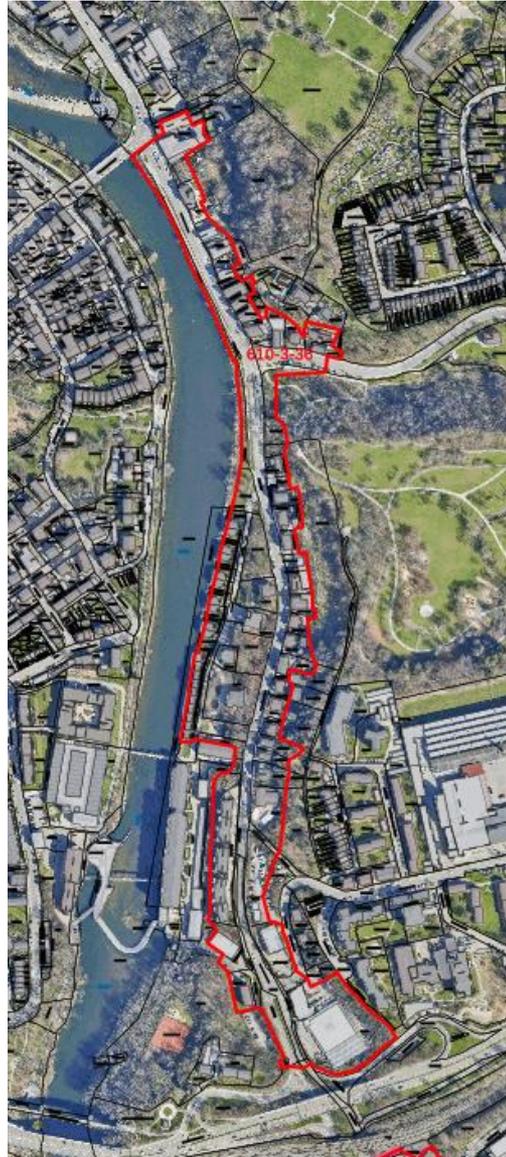
# Kempten Allgäu Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- und Immenstädter-Strasse



# Kempten<sup>Allgäu</sup> Festsetzung der Baulinien in der Füssenerstrasse

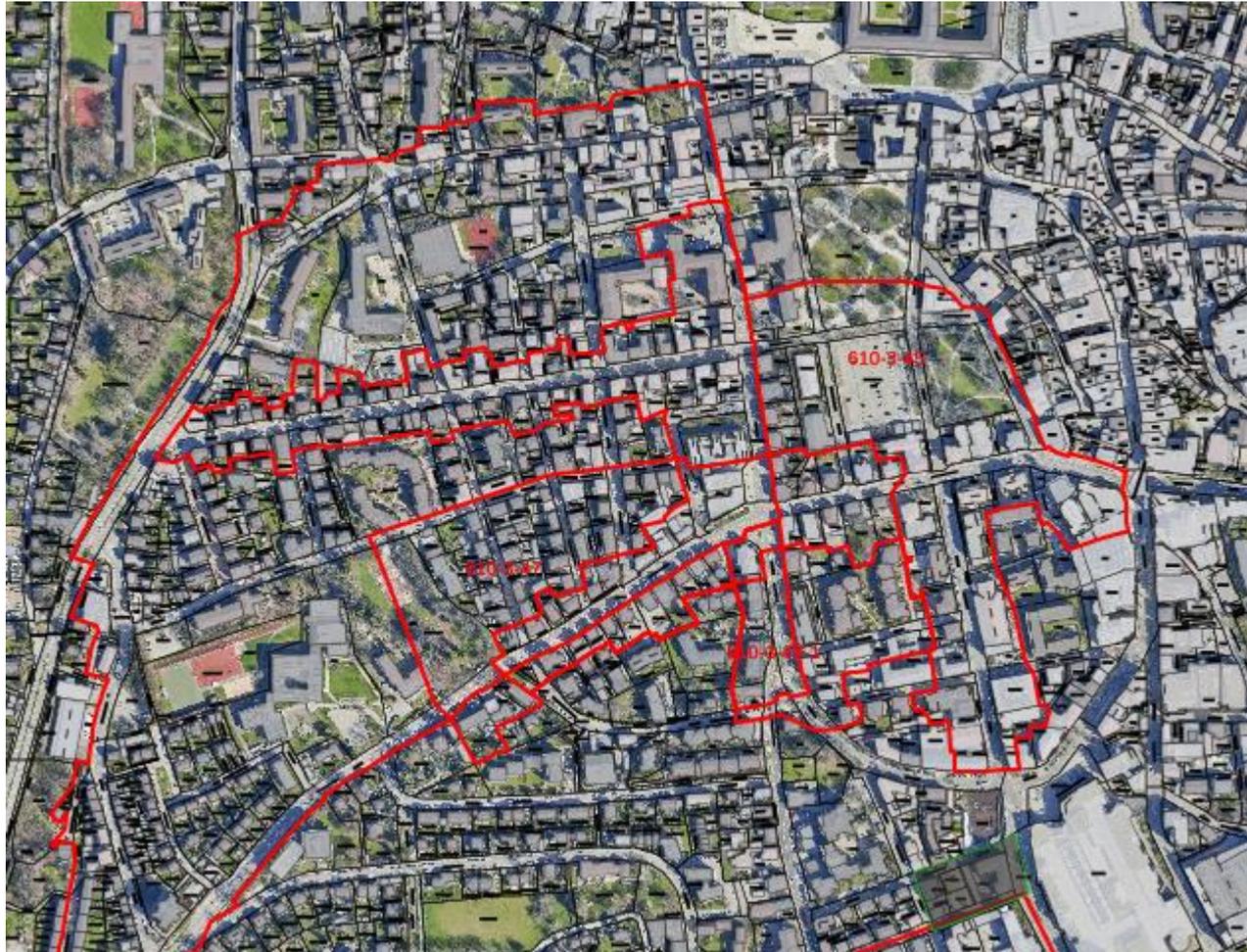


Luftbild





Luftbild



### Urplan





Luftbild



Urplan



### 1. Änderung



### 2. Änderung





## 4. Änderung





Luftbild





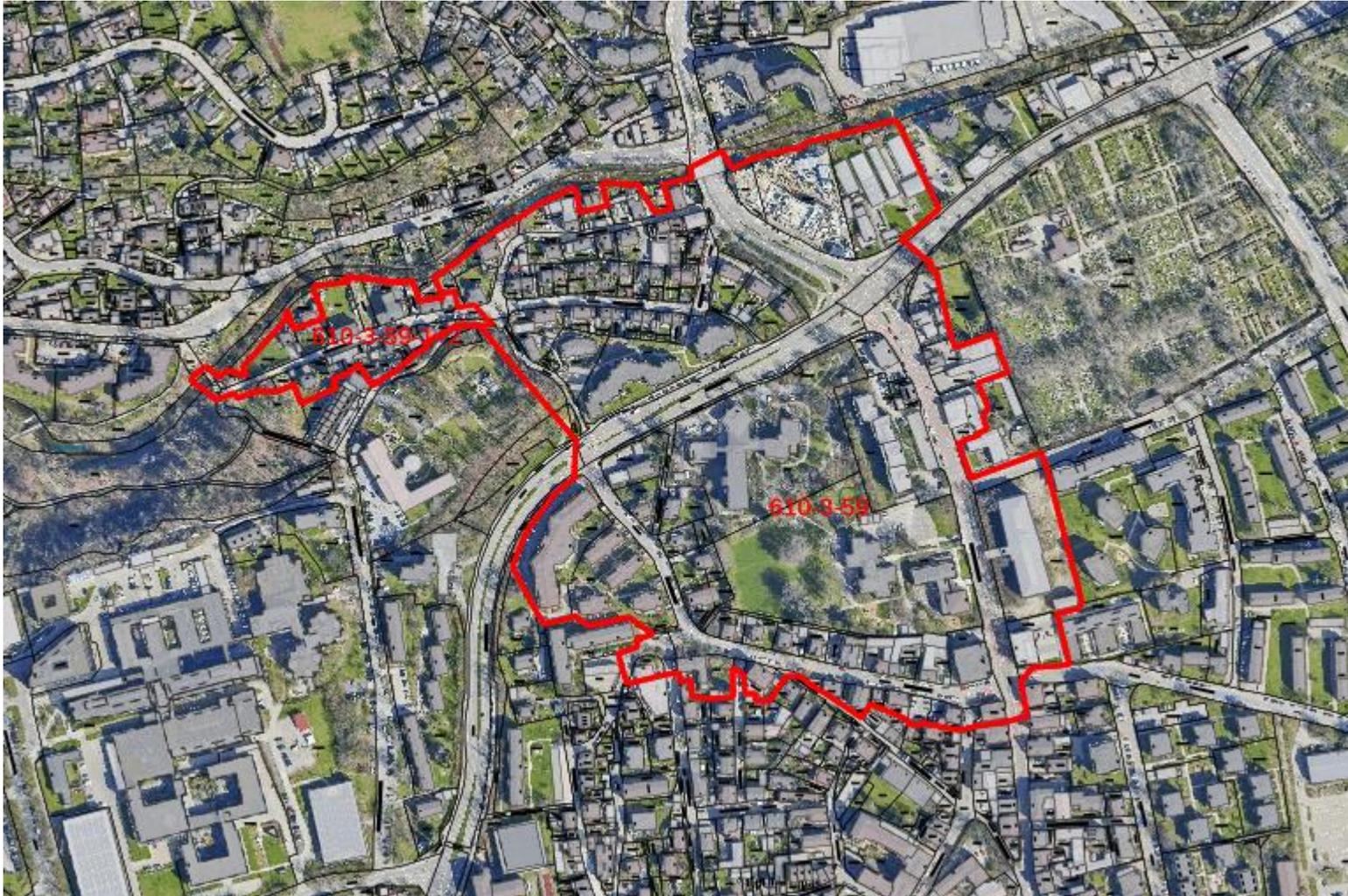
### 1. Änderung



### 2. Änderung



Luftbild





Luftbild





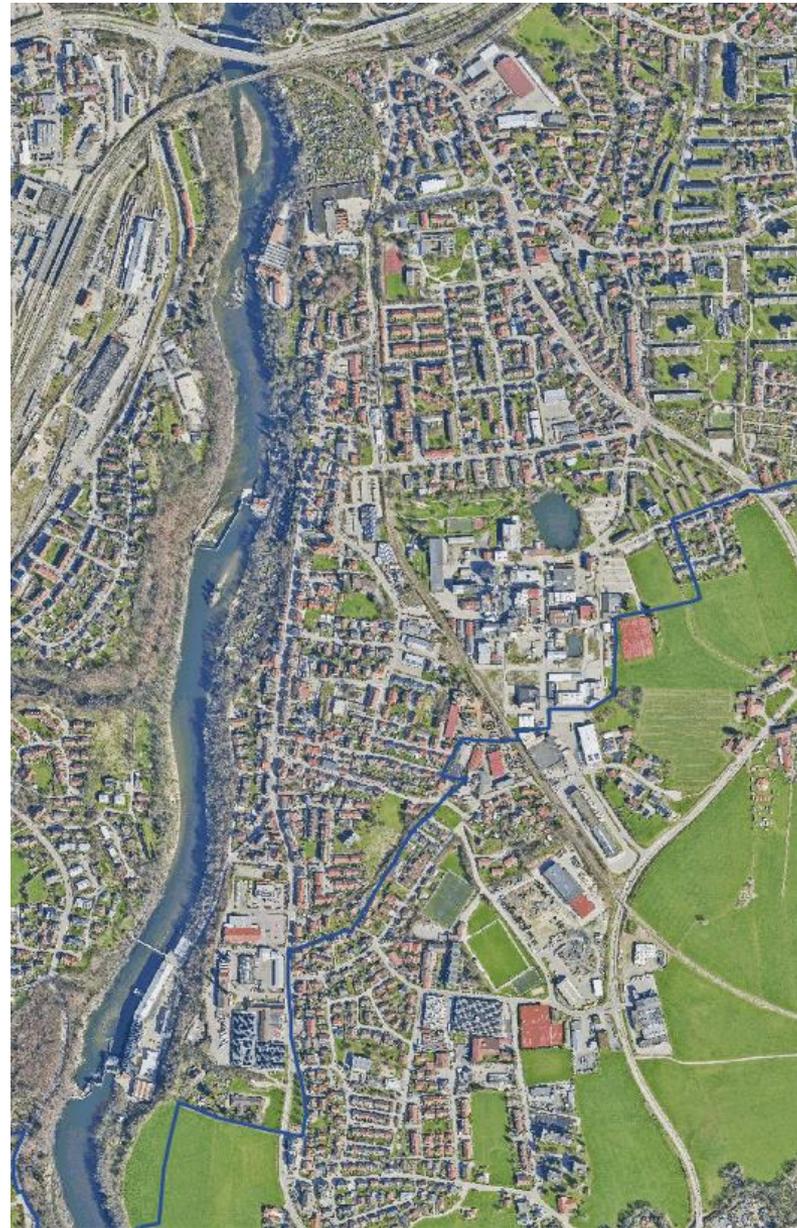
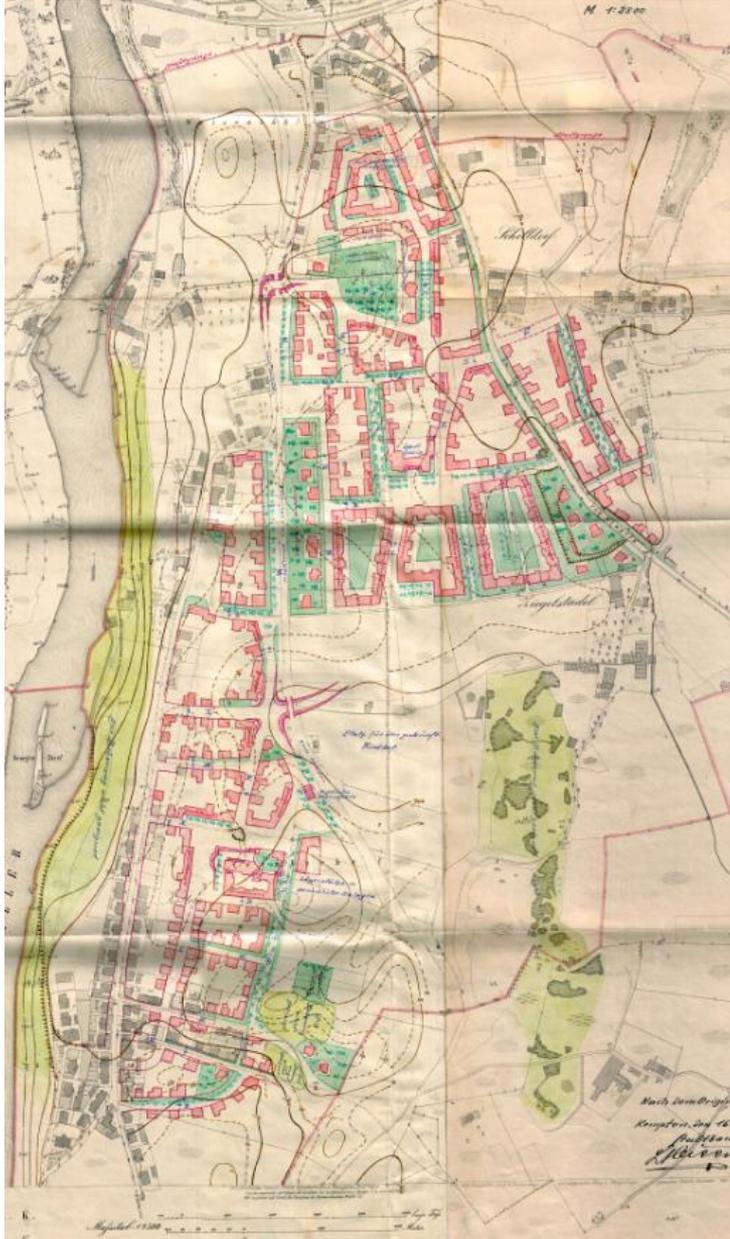
### 1. Änderung



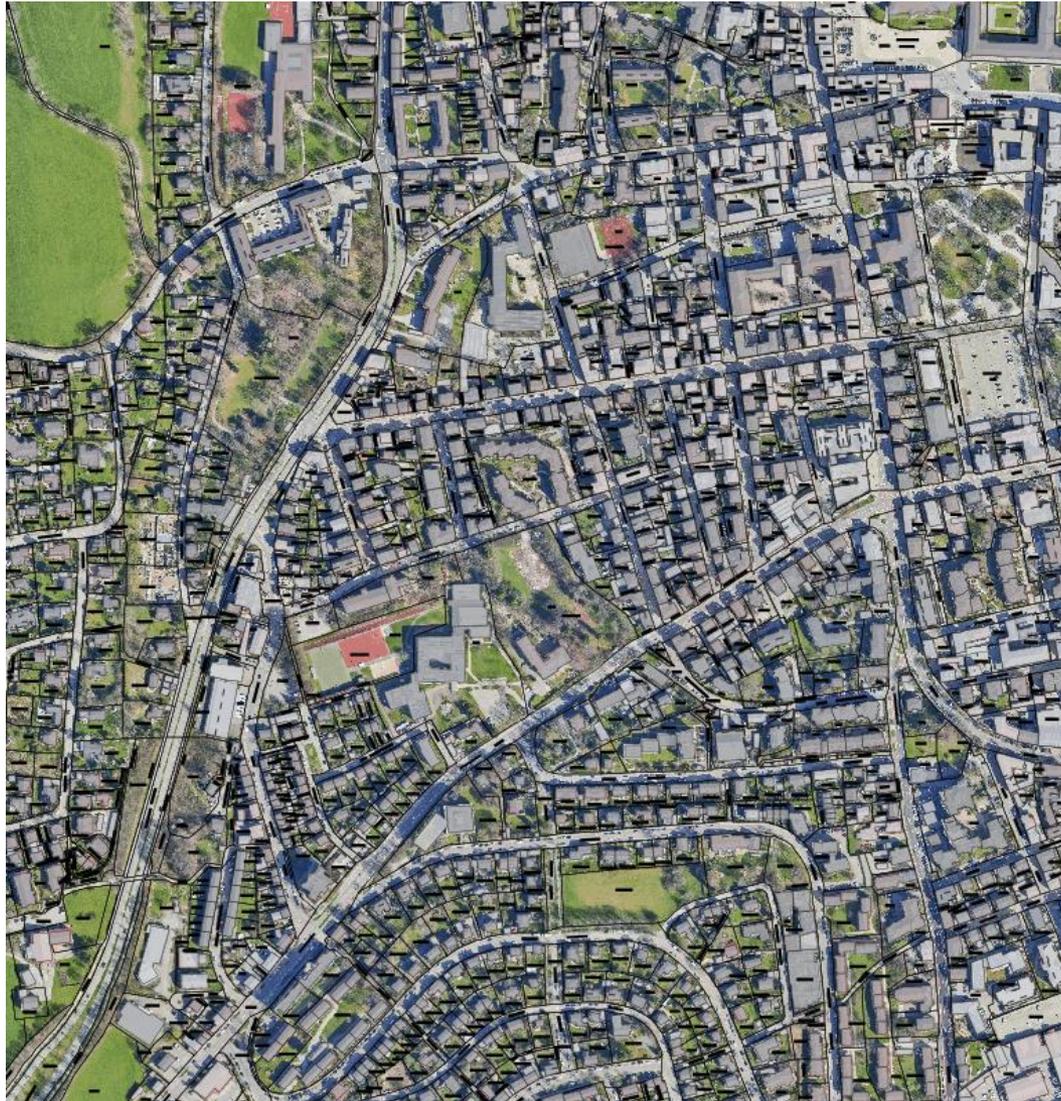


### Luftbild









Luftbild

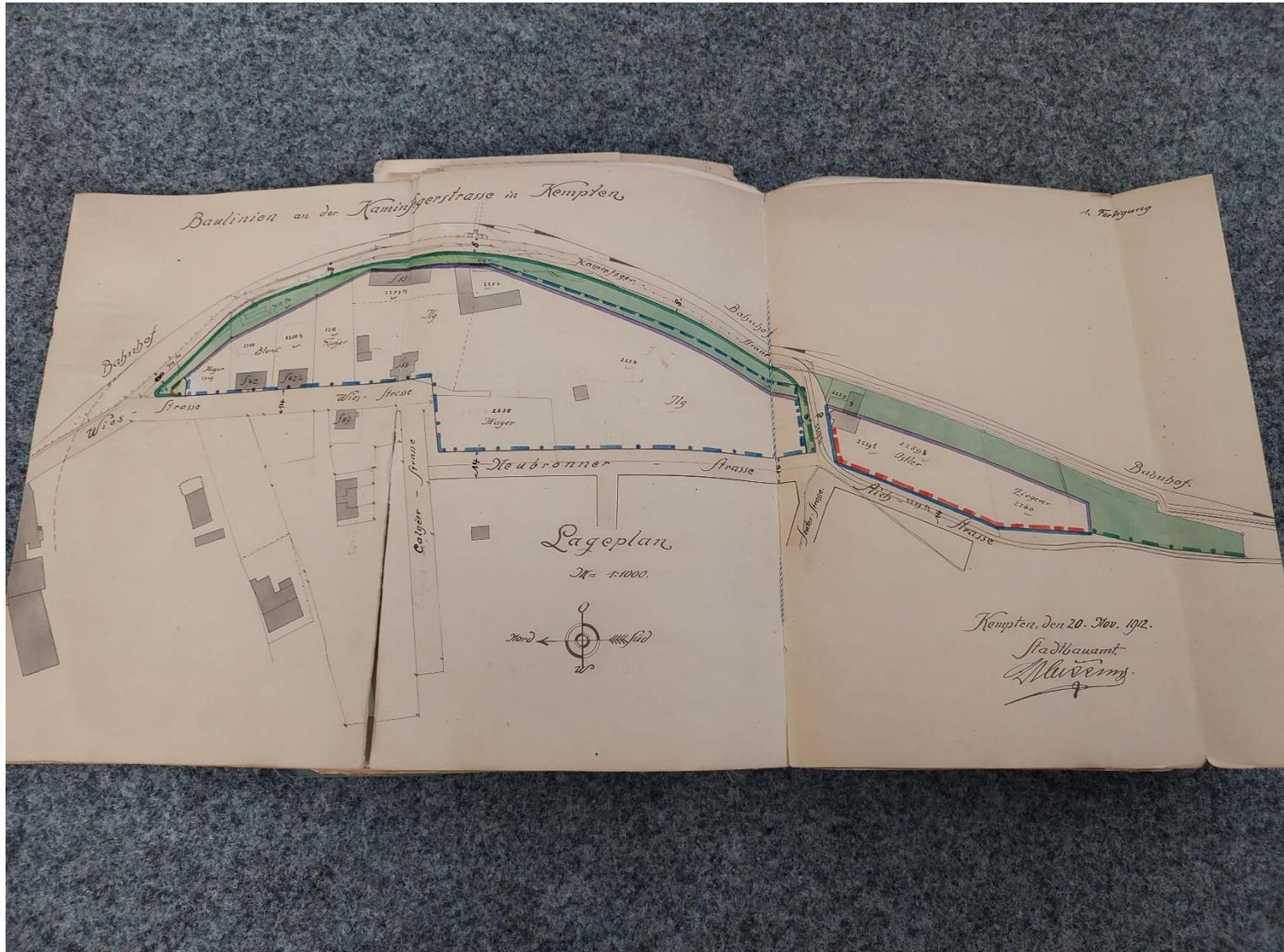


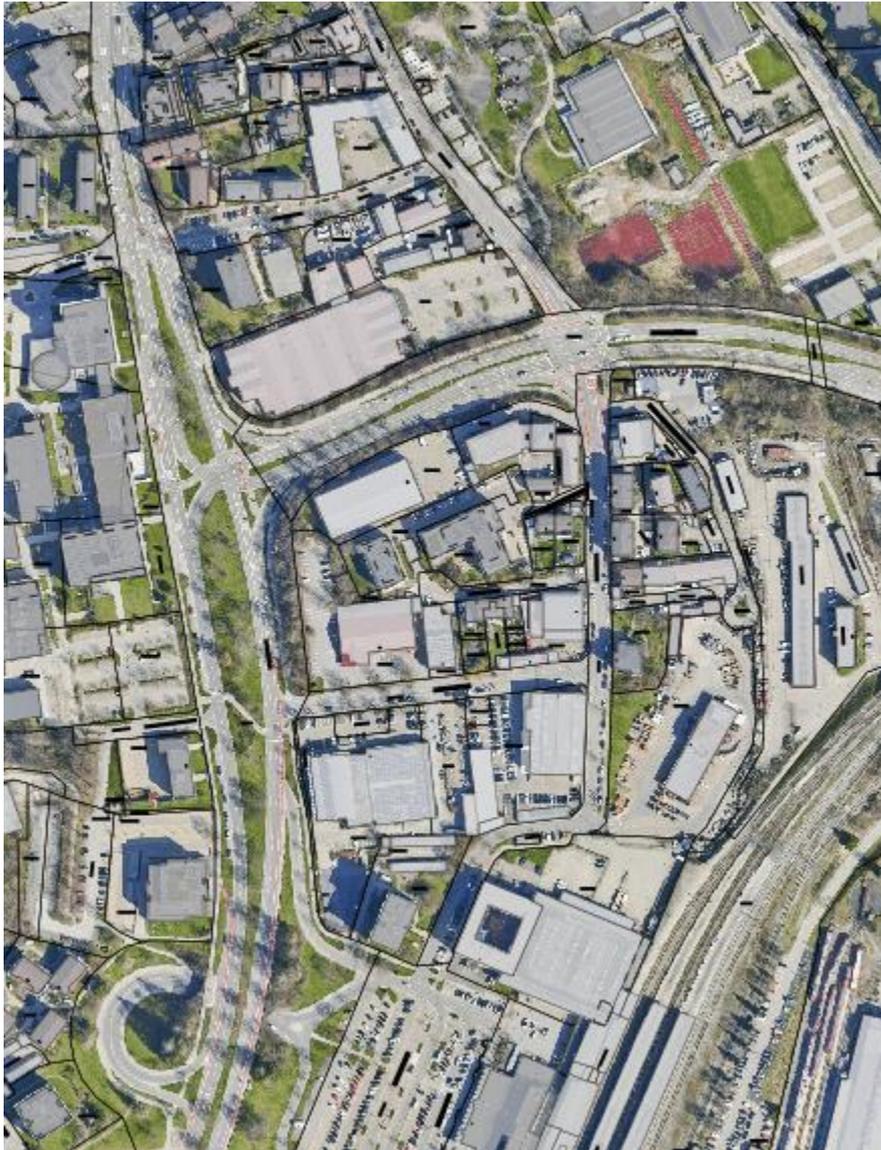
Urplan

### 1. Änderung



### 2. Änderung



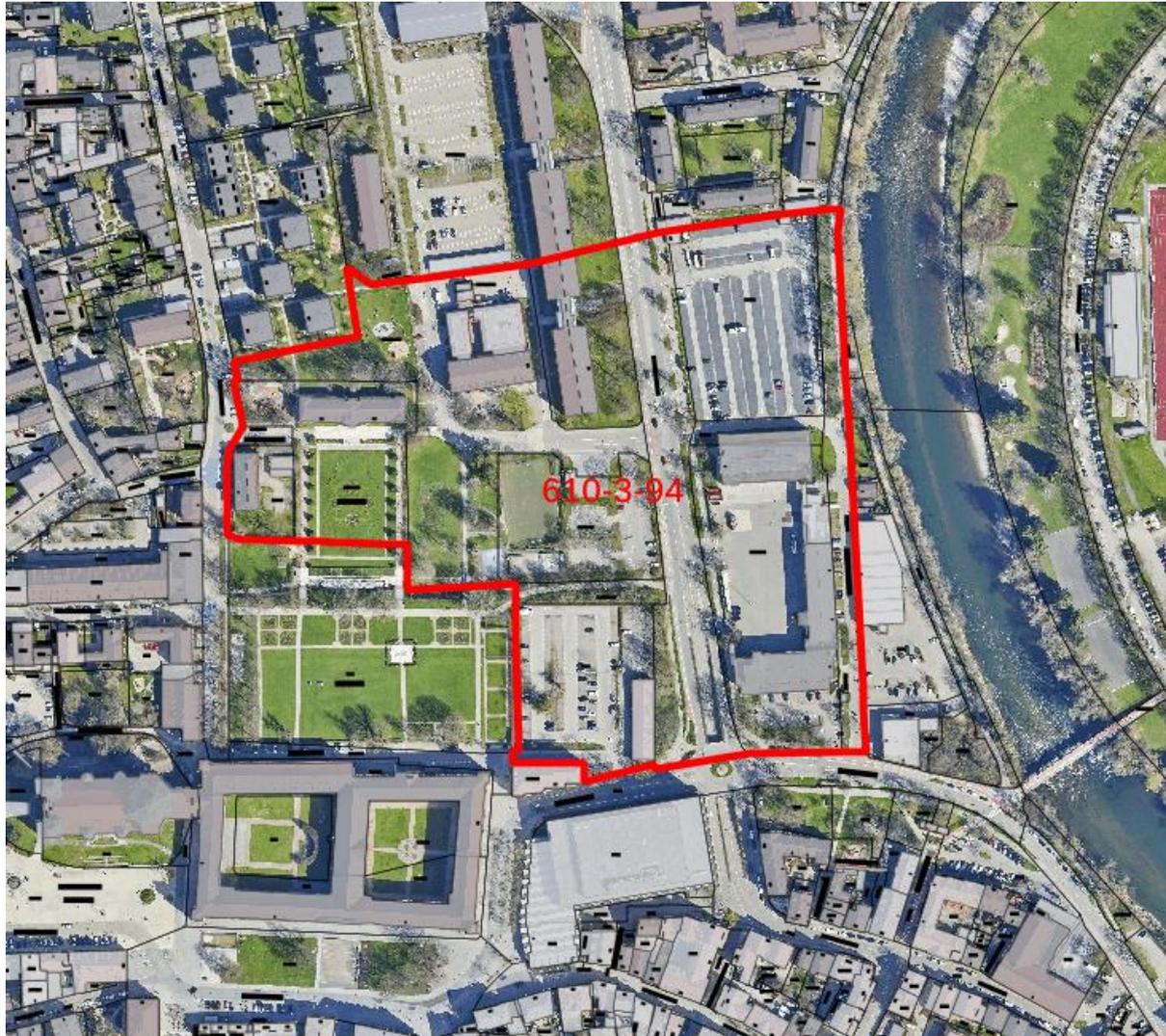


Luftbild

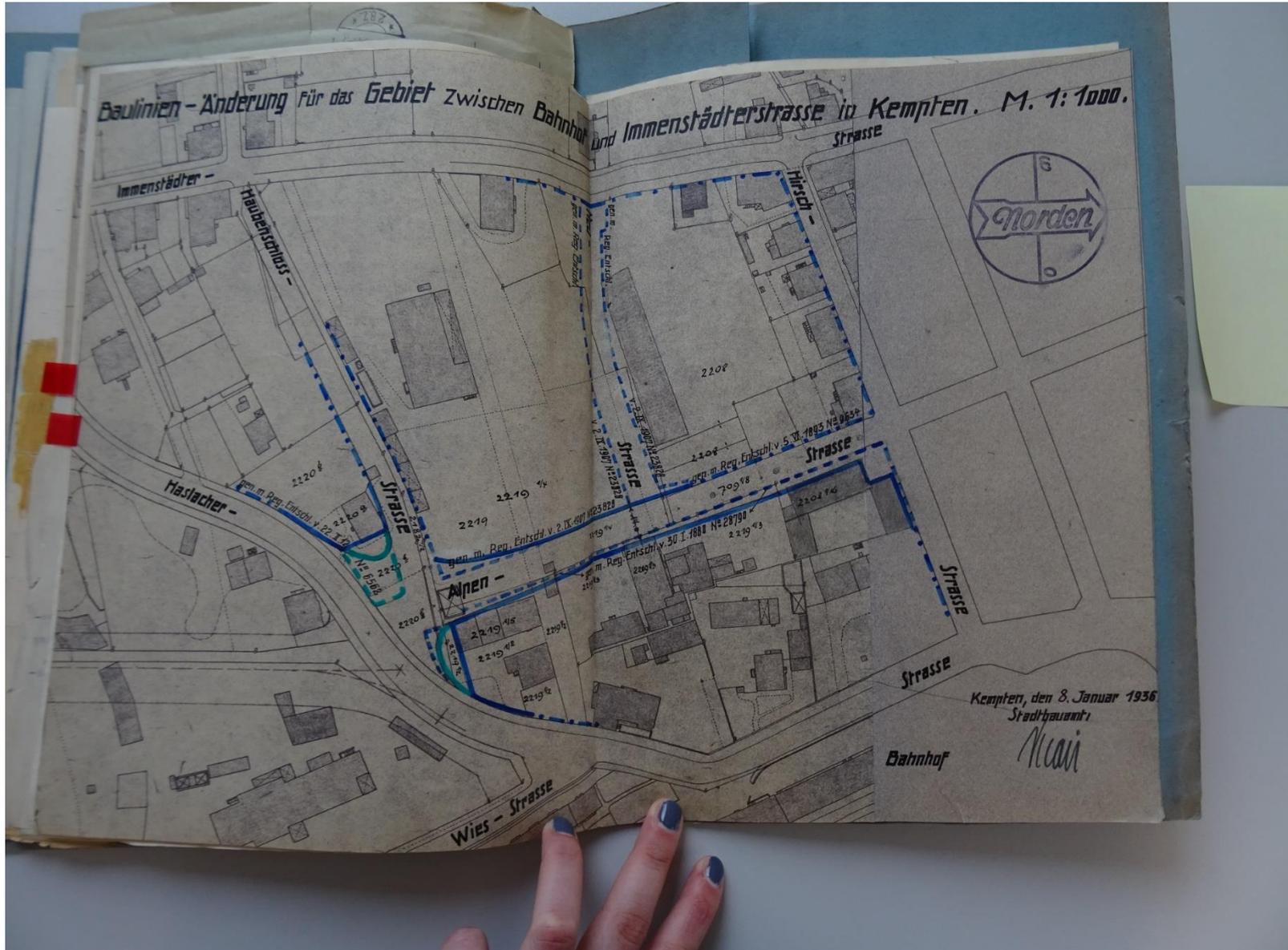
# Kempten Allgäu Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz



Luftbild



# Kempten Allgäu Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse



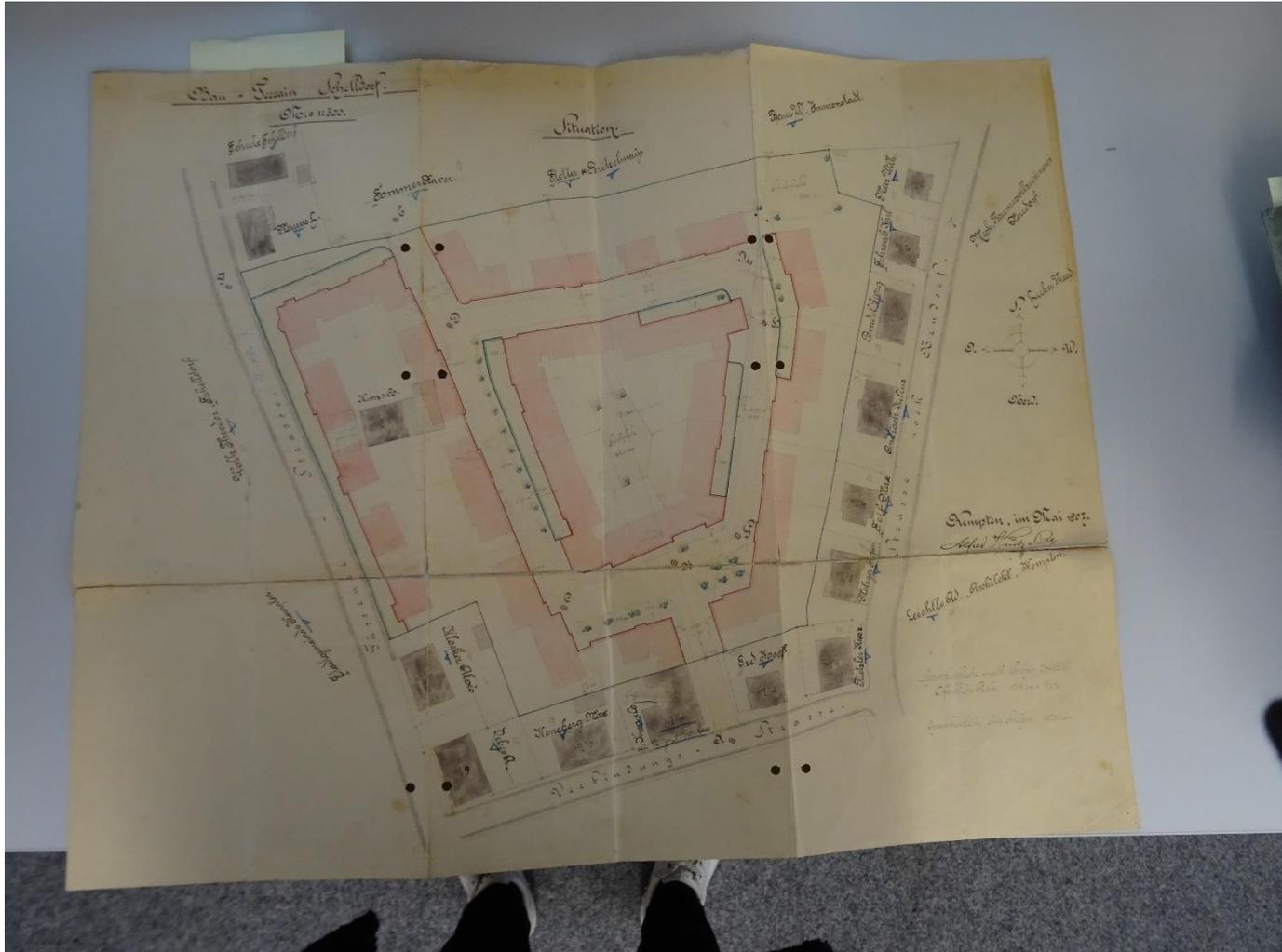
Luftbild



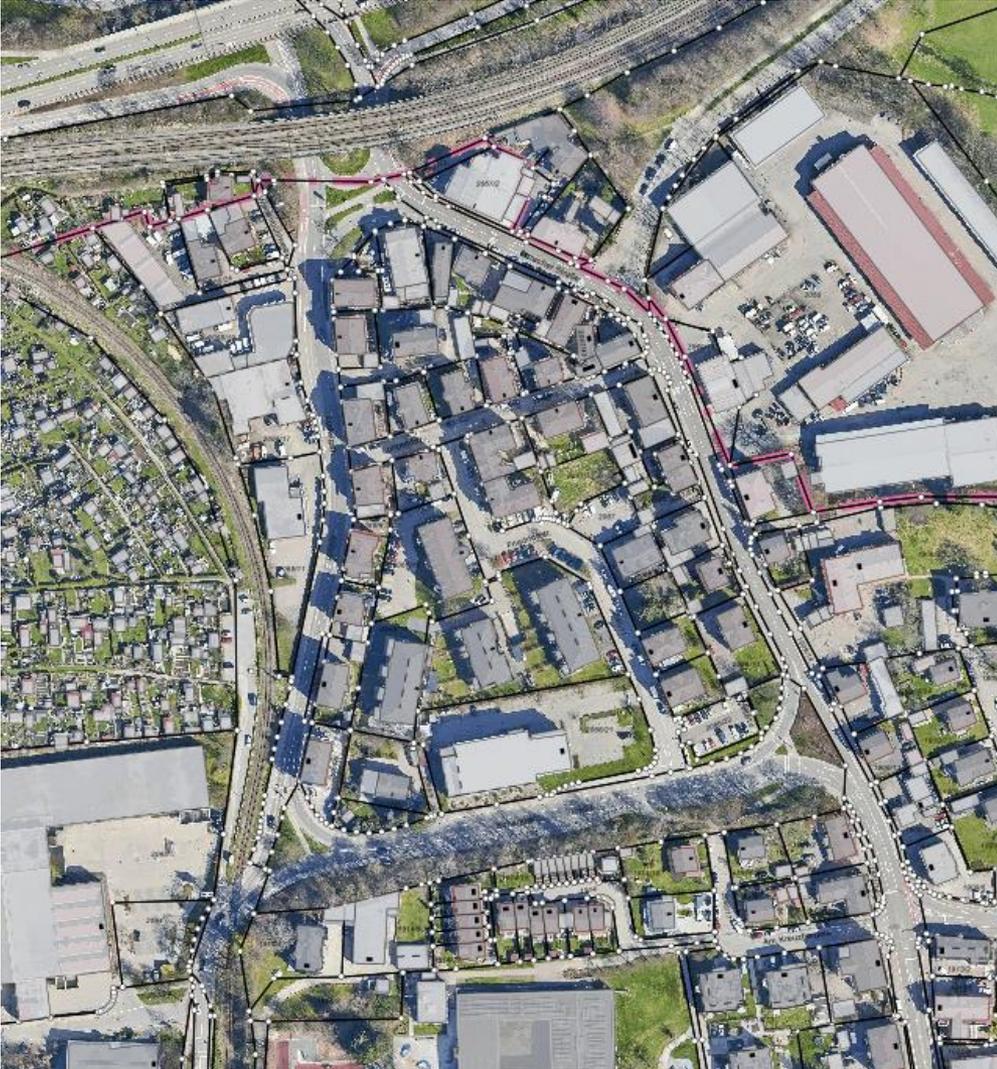


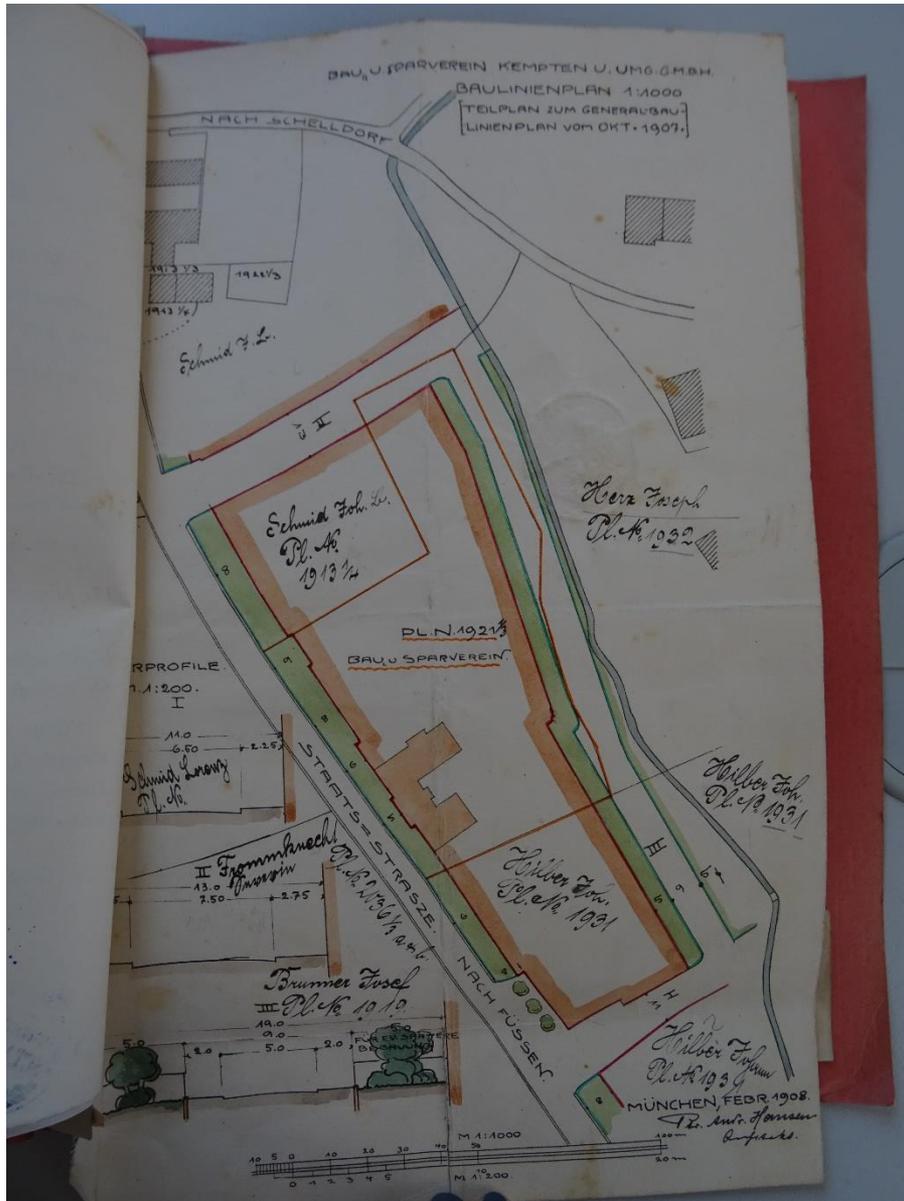
Luftbild



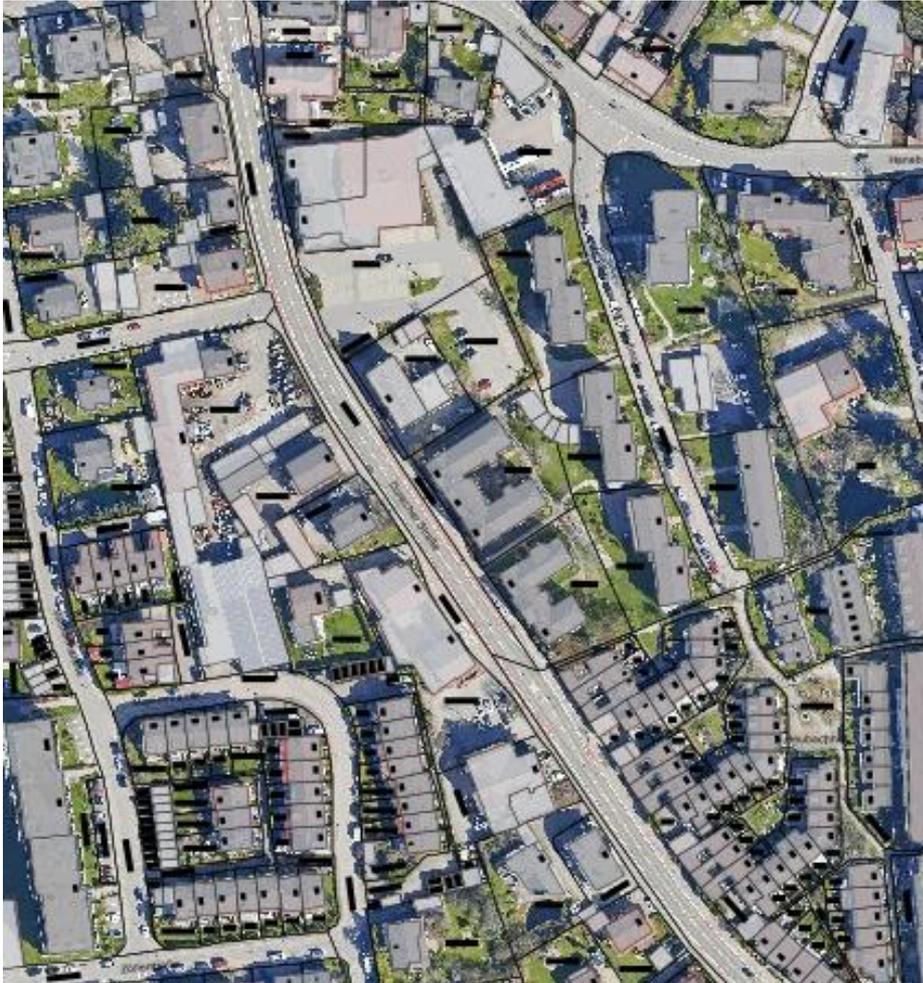


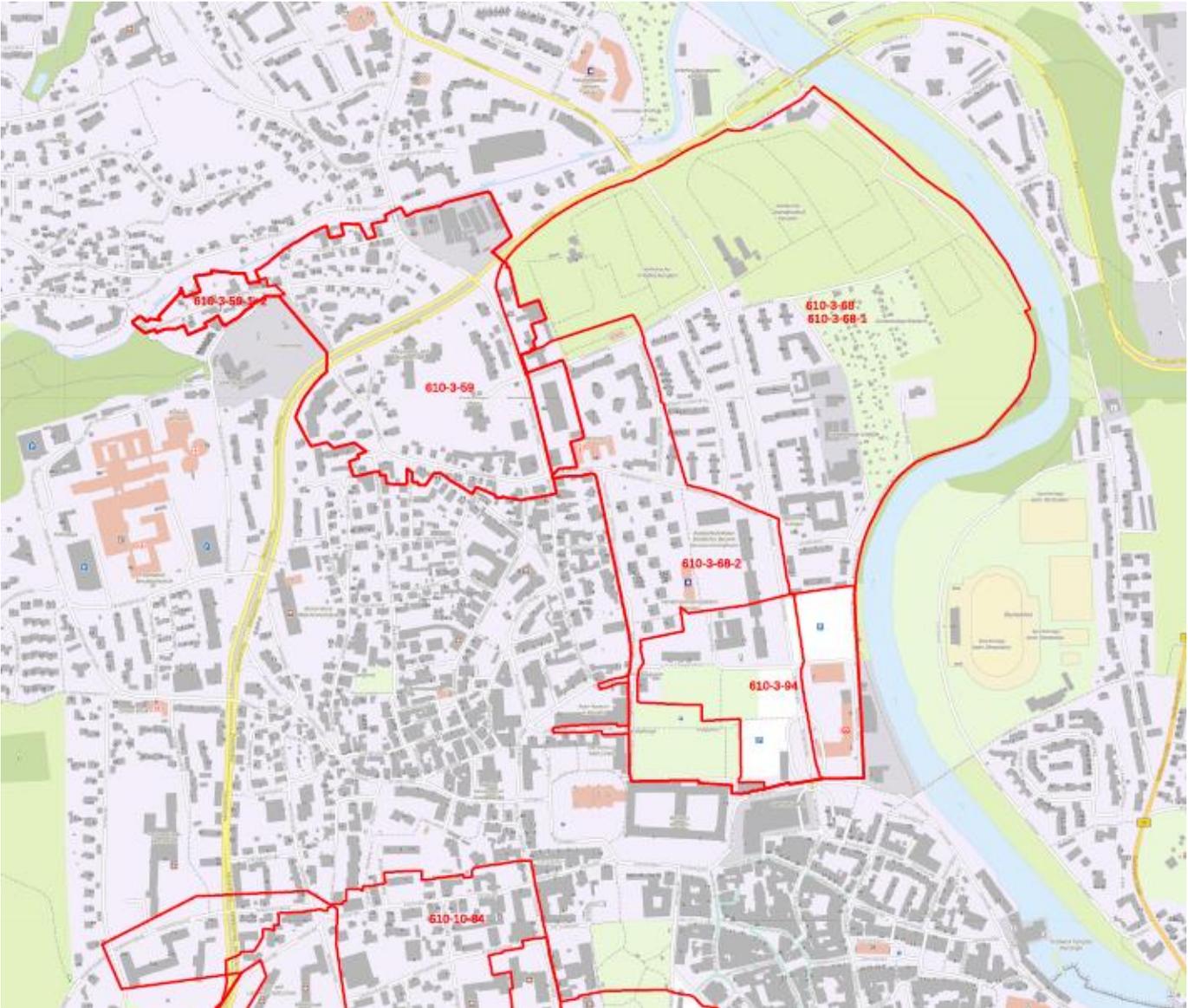
Luftbild

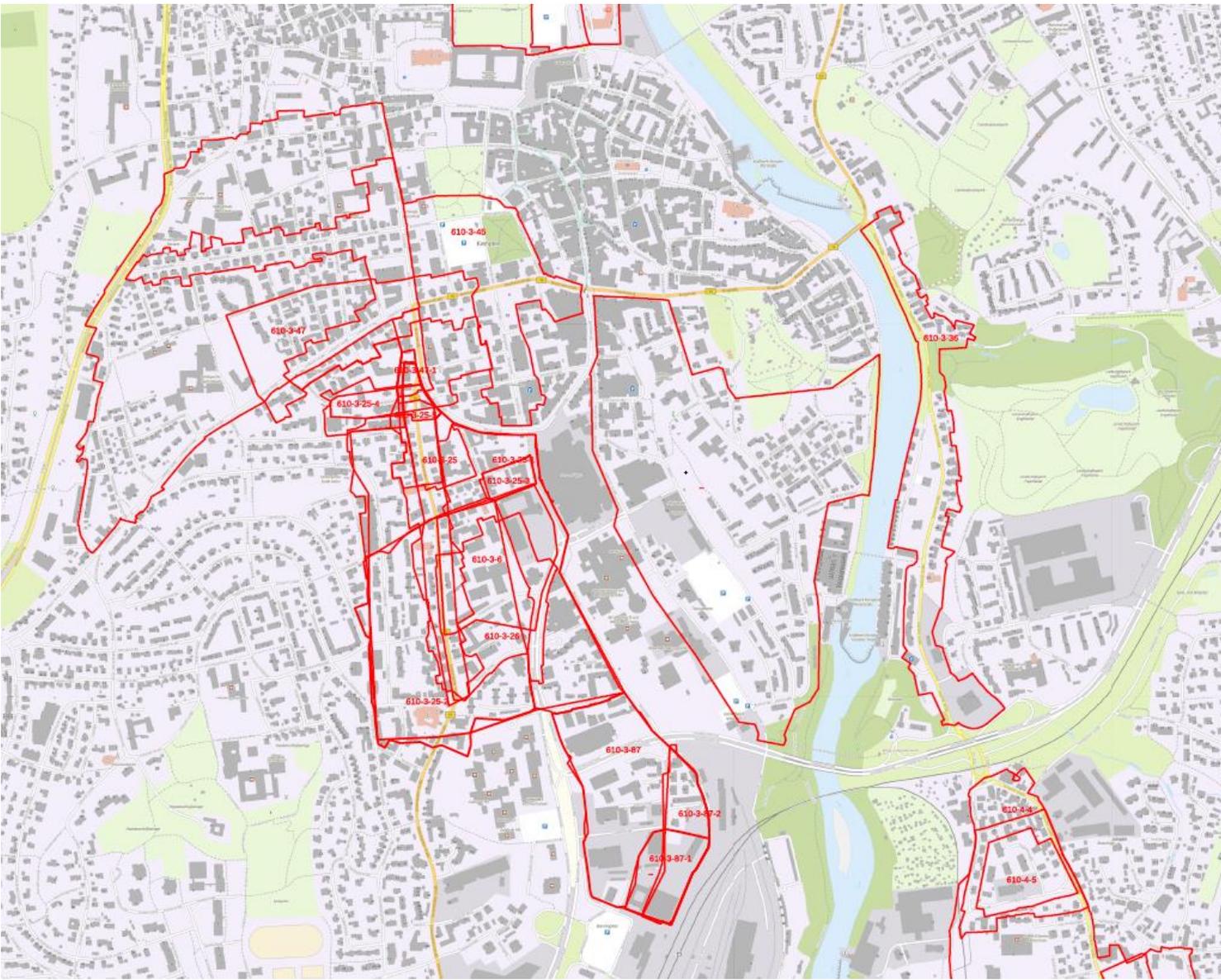




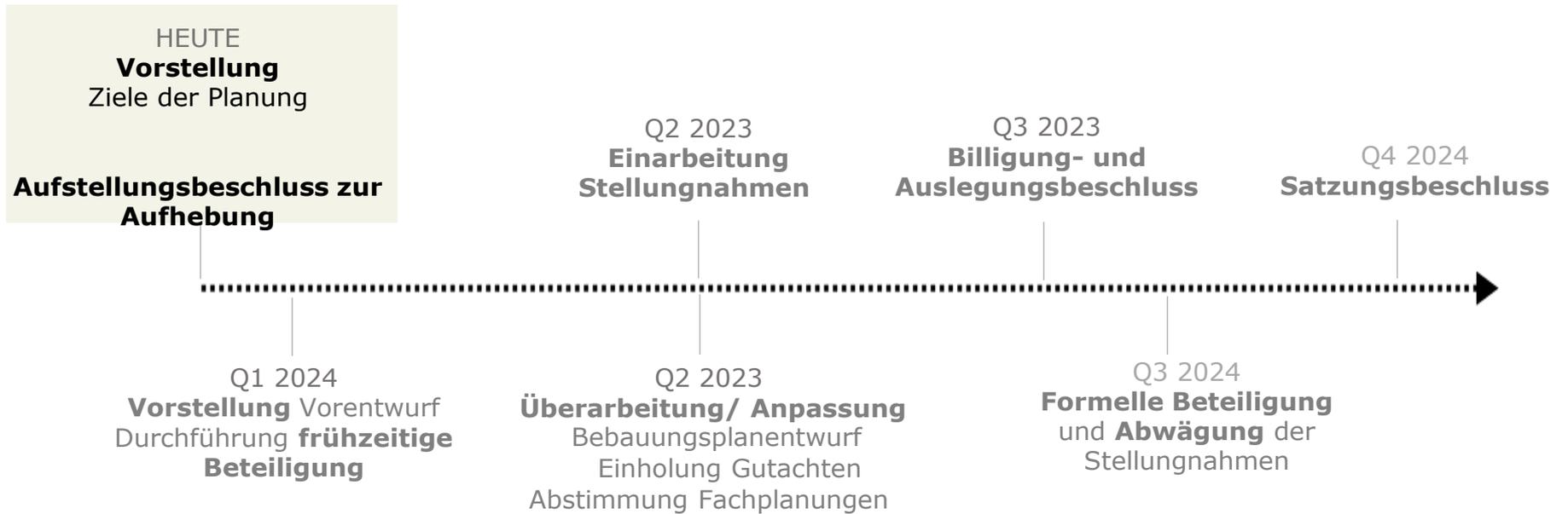
Luftbild











## BESCHLUSS:

## Die Einleitung der folgenden 18 Aufhebungsverfahren

- Aufhebungsverfahren der ortspolizeilichen Vorschriften über das Bauwesen in Aich, Gem. St. Lorenz vom 20.07.1913
- Aufhebungsverfahren des Situationsplans für die Häuserbaulinien in der Immenstädterstraße Dahier vom Mai 1890 einschließlich Baulinienprojekt Bahnhof-Anwanden vom 5. Juni 1893 (1. Änderung), Baulinienänderung Bahnhof-Anwanden vom 22.3.1895 (2. Änderung), Baulinienveränderung in der Haslacher Str. für den Postgebäude Neubau lit. R 57 vom 4.5.1903 (3. Änderung), Baulinienänderung der Weissenburgstrasse in Kempten vom 24.12.1903 (4. Änderung), Baulinienänderung und Vorgartenlinienfestsetzung für die Immenstädter-Strasse in Kempten vom 19.04.1904 (5. Änderung)
- Aufhebungsverfahren der Baulinienänderung der Haubenschloß-Strasse zwischen der Alpen- u. Immenstädter-Strasse in Kempten vom 02.03.1912
- Aufhebungsverfahren der Festsetzung der Baulinien des Füssenerstrasse Dahier vom April 1895
- Aufhebungsverfahren der Bau- und Vorgartenlinien in der Bodman-, Lindauer-, Sedan-, Salz- und Königstraße vom 07.12.1940
- Aufhebungsverfahren des Plans über Häuser- und Vorgarten-Baulinien an der Lindauerstraße und Umgegend in Kempten unter Berücksichtigung der event. Straßen-Regulierung vom 16.04.1890 einschließlich Vorgartenlinien in der Kronprinzstrasse vom 23.06.1903 (1. Änderung)
- Aufhebungsverfahren des Baulinienprojektes für das Terrain südlich und nördlich der Lindauerstrasse Dahier vom 3. Januar 1898, Baulinienänderung am Feilberg beim Eisenhoferschen Anwesen Litr. K33 Dahier vom 20.02.1899 (1. Änderung), Baulinienänderung in der Reichlinstrasse am Feilberg in Kempten vom 28. Juli 1908 (2. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschlossgebiet zwischen Schießstätte und Schellenbergstrasse vom 10.4.1920 (3. Änderung), Baulinienplan für das Haubenschloßgebiet in Kempten vom 14.11.1934 (4. Änderung), Baulinienplan Kempten Haubenschloss vom 6.1.1951 (5. Änderung)
- Aufhebungsverfahren der Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen der Memmingerstrasse und der Innerrottach in Kempten vom 30.04.1898 einschließlich Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg vom 02.06.1903 (1. Änderung) und Baulinienfestsetzung für den Innerrottachweg in Kempten vom 09.06.1904 (2. Änderung)
- Aufhebungsverfahren des Baulinienprojektes für das Gebiet westlich der Iller und Freudenthal bis zur Eisenbahnbrücke vom 10.05.1901
- Aufhebungsverfahren des Baulinienprojektes für das nordöstliche Gebiet von Kempten zwischen der Sonnenstraße und der Iller vom 27. März 1902, Baulinien in Kempten vom 02.12.1903 (1. Änderung), Baulinienfestsetzung für das Gebiet zwischen dem kath. Friedhof und der ehem. Residenz in Kempten vom 3. August 1907 (2. Änderung)

- Aufhebungsverfahren des General-Baulinienplans für die Ortschaften: Kottern, Neudorf und Schelldorf der Gemeinde St. Mang bei Kempten im Allgäu vom 16.11.1907
- Aufhebungsverfahren der Ortspolizeilichen Vorschriften für das Baugebiet zwischen der Lindauer- und Mühlstrasse vom 03.04.1909
- Aufhebungsverfahren der Ortspolizeilichen Vorschrift zur Regelung der Bauweise auf dem Gebiete südlich des Bauwesens S 82 Dahier vom 16. Juli 1910 zum Baulinienprojekt für das Gebiet südlich der Fischeröschstrasse und westlich des Bahnhofes in Kempten vom 8. März 1909, Tektur vom 23. Juli 1909 einschließlich der Festsetzung einer Vorgarten- bzw. Strassenbegrenzungslinie an der Nordseite der Kaminfegerstrasse in Kempten vom 6.11.1911 (1. Änderung) , Baulinien an der Kaminfegerstraße in Kempten vom 20. Nov. 1912 (2. Änderung)
- Aufhebungsverfahren der Baulinien zwischen Pfeilergraben und Eislaufplatz vom 17.02.1921
- Aufhebungsverfahren der Baulinienänderung für das Gebiet zwischen Bahnhof- und Immenstädterstrasse vom 18.01.1936
- Aufhebungsverfahren des Baulinienplans für das Terrain zwischen Kempten und Neudorfgemeinde St. Mang vom August 1902
- Aufhebungsverfahren des Baulinienplans für das Gelände zwischen Duracher-, Wilhelmstraße und Friedrichstraße vom 01.10.1907
- Aufhebungsverfahren des Baulinienplans für die Grundstücke der Bau- und Siedlungsgenossenschaft an der Duracher-Straße vom 08.05.1908

gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird beschlossen.