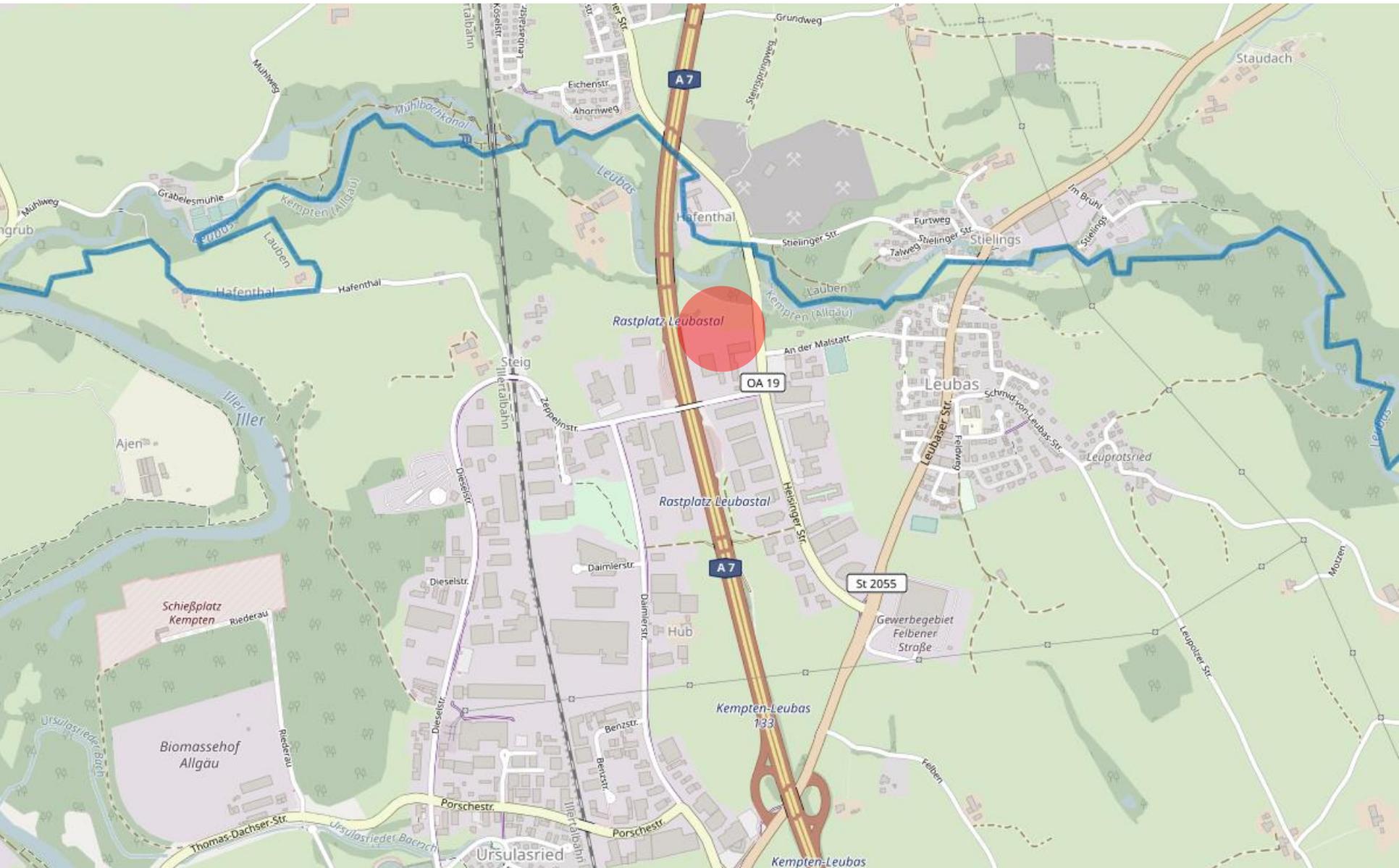


2. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße“

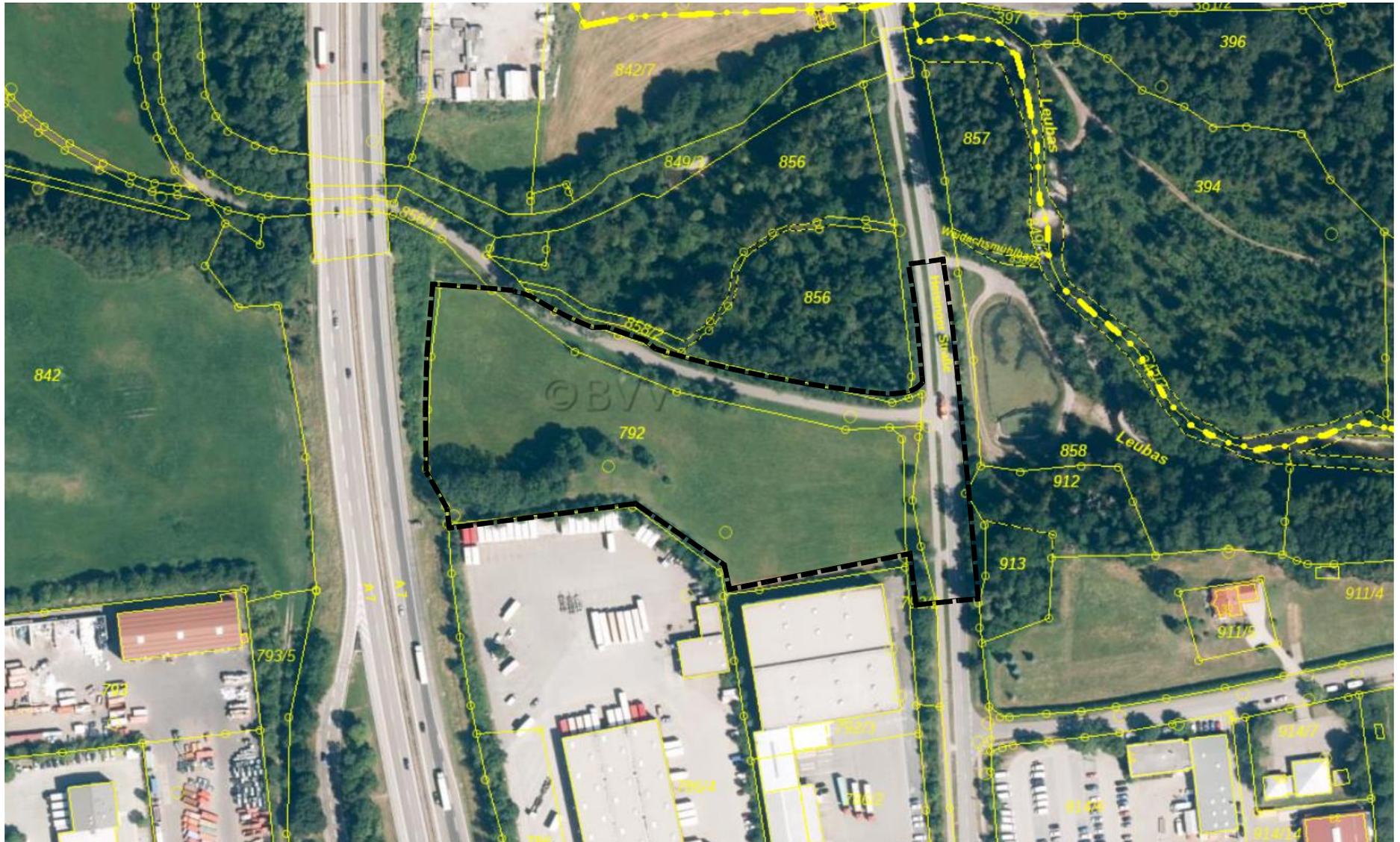
im Bereich zwischen Autobahn A7 und Leubaser Straße, beiderseits
der Heisinger Straße

Beschluss zur Änderung des Geltungsbereiches und zur frühzeitigen
Beteiligung des Vorentwurfs der Planung

Planungs- und Bauausschuss am 14.12.2023
Stadtrat am 21.12.2023





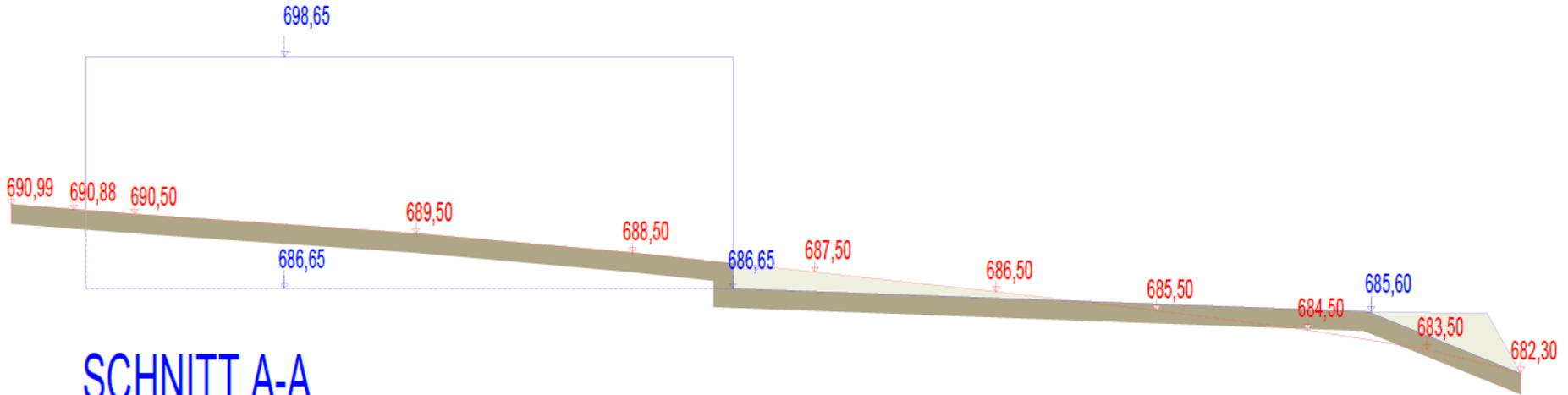




Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

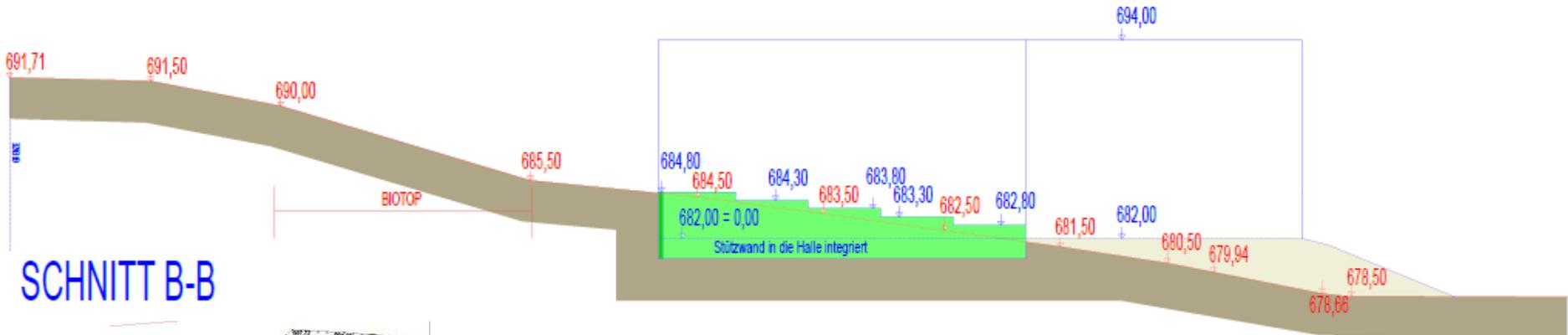


LAGEPLAN

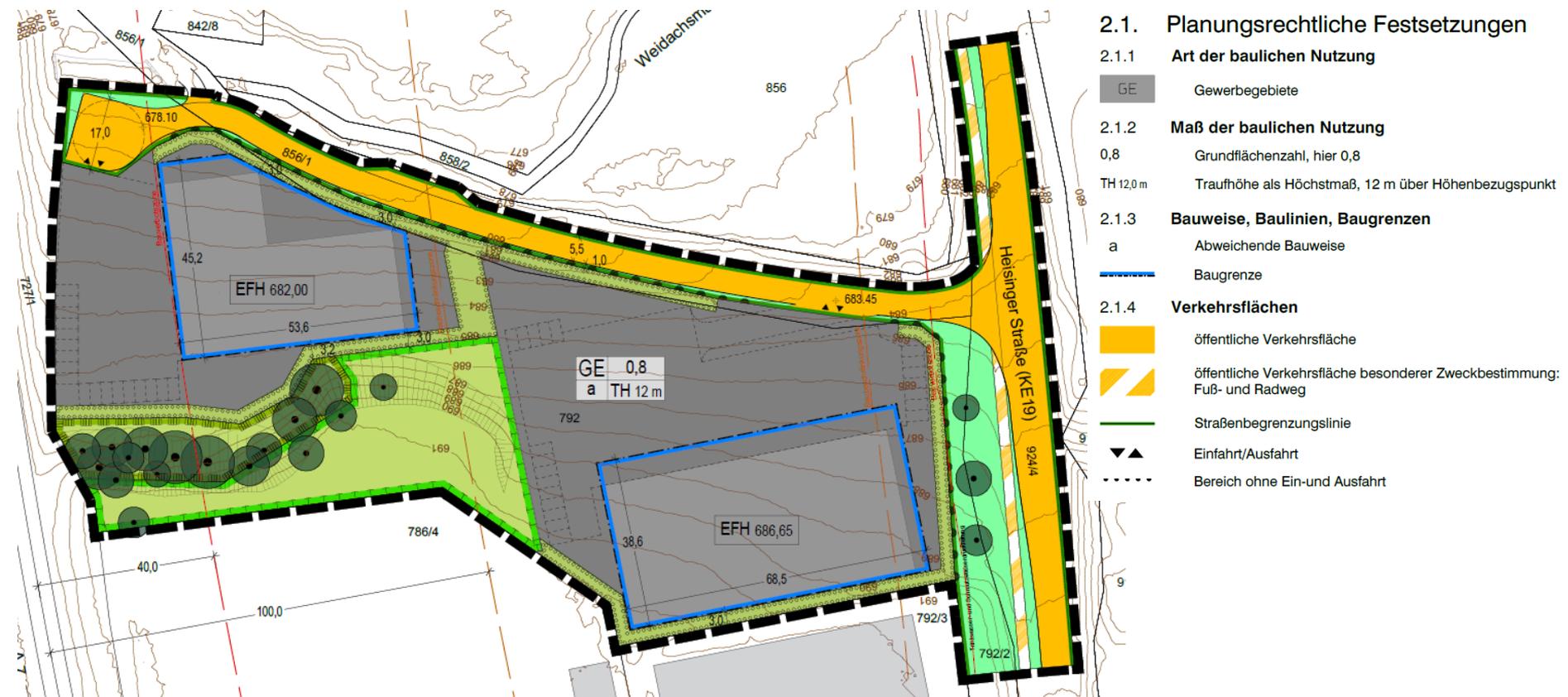


SCHNITT A-A





2. Änderung des Bebauungsplans „Heisinger Straße“ (Regelverfahren)



Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet“ gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: GRZ 0,8,

Bauweise: abweichende Bauweise mit mehr als 50 m Gebäudelänge zulässig

Höhe: OK EG RFB m ü. NHN, max. TH 12,0 m

Extensive Dachbegrünung, Fassadenbegrünung, PV-Anlagen auf mind. 1/3 der Dachflächen



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Änderung des Geltungsbereiches sowie die frühzeitige Beteiligung für den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 709-2, 2. Änderung „Heisinger Straße“ gemäß Plan vom 14.12.2023 werden beschlossen.