



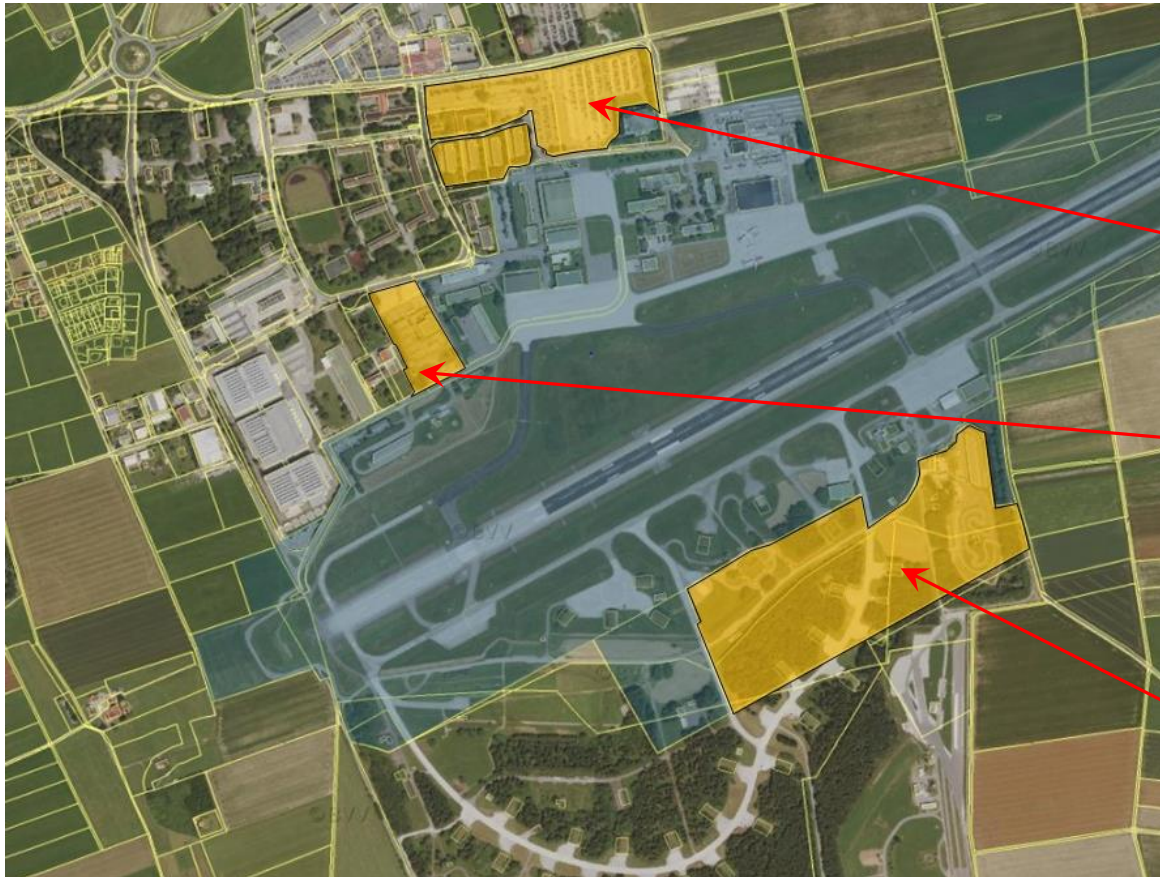
Sitzung Stadtrat Kempten

30.11.2023

Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co KG
Gewerbepark am Allgäu Airport Verwaltungs GmbH

- Gegründet Mitte 2017 durch die Allgäu Airport GmbH & Co. KG
- Gesellschafter seit Ende 2017 5 Landkreise, 3 Kreisfreie Städte, 4 Sparkassen und 2 Unternehmen
- Gesellschafterübersicht

Gesellschafter	GmbH-Anteil	KG-Anteil	%	Anwesenheit
Allgäu Airport GmbH & Co. KG	6.285	25.140	25,1%	0
Stadt Memmingen	3.445	13.780	13,8%	0
Landkreis Oberallgäu	2.793	11.170	11,2%	0
Landkreis Unterallgäu	1.735	6.940	6,9%	0
Landkreiswohnungsbau Unterallgäu GmbH	1.722	6.890	6,9%	0
Sparkasse Schwaben-Bodensee	1.637	6.545	6,5%	0
Kreissparkasse Biberach	1.637	6.545	6,5%	0
Landkreis Ostallgäu	1.373	5.490	5,5%	0
Stadt Kempten (Allgäu)	1.350	5.400	5,4%	0
Sparkasse Allgäu	1.092	4.370	4,4%	0
Kreis- und Stadtsparkasse Kaufbeuren	547	2.190	2,2%	0
Stadt Kaufbeuren	512	2.050	2,0%	0
Landkreis Lindau (Bodensee)	465	1.860	1,9%	0
Landkreis Neu-Ulm	407	1.630	1,6%	0
Ergebnis	25.000	100.000	100,0%	0,0%



Grundbesitz: bei Gründung 21,6 ha
aktuell 18,8 Hektar

Nordbereich:

6,2 ha davon ca. 4,3 ha als Parkplatz an die
Flughafen Memmingen GmbH vermietet
6 Gebäude mit ca. 9.000 m² Nutzfläche
Vermietungsstand ca. 90 %

Veräußerung einer Fläche mit 1,9 ha erfolgt

Südbereich:

12,6 ha Vermarktungsfläche –
12 Gebäude, davon 5 Shelter
Veräußerung einer Fläche mit ca. 0,9 ha
erfolgt
Entwicklung flugaffines Gewerbe und High-
Tech-Unternehmen

Ausgewählte Bilanzdaten	2022	[2021]	(2020)
Bilanzsumme:	7,9 Mio. €	[7,1 Mio. €]	(6,6 Mio. €)
Anlagevermögen:	6,5 Mio. €	[6,8 Mio. €]	(4,7 Mio. €)
Eigenkapital:	4,8 Mio. €	[4,0 Mio. €]	(3,9 Mio. €)
Umsatzerlöse:	1,73 Mio. €	[1,27 Mio. €]	(0,93 Mio. €)
Sonstige Erträge:	0,55 Mio. €	[0,06 Mio. €]	(0,13 Mio. €)
Aufwand inkl. Steuern:	-1,40 Mio. €	[-1,17 Mio. €]	(-1,03 Mio. €)
Jahresüberschuss:	0,88 Mio. €	[0,16 Mio. €]	(0,03 Mio. €)

Ausgewählte Bilanzdaten	2022	(2021)	[2020]
Bilanzsumme:	39.530,42 €	39.286,90 €	[35.489,73 €]
Eigenkapital:	31.576,72 €	30.277,44 €	[29.062,66 €]
Umsatzerlöse:	42.733,05 €	(42.341,03 €)	[42.670,83 €]
Aufwand:	-41.126,25 €	(-41.126,25 €)	[-41.408,95 €]
Jahresüberschuss:	1.299,28 €	(1.214,78 €)	[1.261,88 €]

Allgemeine Unternehmensdarstellung

Gegenstand der Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG ist der Erwerb, das Halten und die Verwaltung sowie die Entwicklung und Vermarktung von Grundbesitz im Bereich des Flughafens Memmingen sowie die Ansiedlung von Gewerbe zur Stärkung des Wirtschaftsstandorts als Instrument der Regionalentwicklung zu fördern.

Grundsatzbeschluss

vom 13.07.2021:Verkauf von Flächen grundsätzlich nur für flugaffine Nutzung, Firmen aus dem High-Tech-Bereich werden zugelassen (Voraussetzung: Zustimmung des Luftamtes Südbayern) ...

Nordbereich

- Verkauf von P 4
- Bei 3 von 6 Gebäuden Fassaden saniert
- 1 Gebäude komplett saniert und umgebaut für KPI MM
- 75 Parkplätze errichtet
- Vermietungsstand 90 %
- Umbau/Erweiterung Gebäude 12a
- Dachsanierung Gebäude 11 in Verbindung mit PV geplant
- Verhandlungen mit dem Lkrs. Unterallgäu und der AAP wegen Verkauf Gebäude 10

Südbereich

- Viele Gespräche und Verhandlungen
- Verkauf von 2 Teilflächen (0,9 ha bereits veräußert)
- Vermietungsstand 95 %

Nordbereich



- Konzept zur möglichen Aufteilung und Nutzung der Gewerbeflächen mit Grundstücksgrößen von mindestens 0,5 ha und bis zu 3 ha
- Erschließungskonzept zur wirtschaftlichen Erschließung der Grundstücksflächen in Erarbeitung
- Luftseitige Erschließung in Abstimmung mit Flughafen Memmingen
- Veräußerung an zwei Unternehmen mit flugaffiner Nutzung mit einer Fläche von ca. 1,0 ha erfolgt
- Anfrage zur flugaffinen Entwicklung von knapp 3ha
- Verbesserung der straßenseitigen Erschließung
- Sicherung einer Wärmeversorgung mit regenerativen Energieträgern

Entwicklung Südgelände



Nordbereich

- Vorgespräche mit der IMBY und dem PP Schwaben Süd-West wegen GPG
- Verkauf eines Gebäudes mit Umgriff (ca. 2.000 m²) an AAP

Südbereich

- Ansiedlung eines High-Tech Unternehmens mit Flughafenanbindung

Zusammenarbeit

- Mit Landkreis Unterallgäu, Gemeinden Benningen und Hawangen speziell mit der Gemeinde Memmingerberg

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Gewerbepark am Allgäu Airport GmbH & Co. KG

Am Flughafen 35

87766 Memmingerberg

P +49 8331 9725-571

E-Mail: werner.birkle@gaaap.de

E-Mail: ruediger.franke@gaaap.de