

Vorstellung des Budgets

Amt 60

(Verwaltungshaushalt)

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Haupteinnahmequelle:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

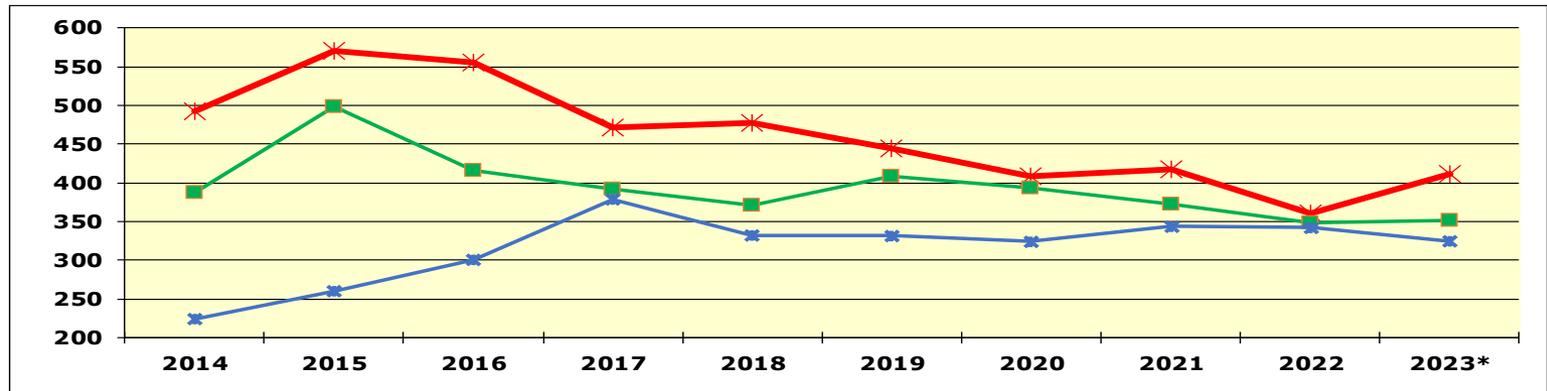
Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren
- Genehmigungsfreistellungen

Gesamtentwicklung

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
eingeg. Baugesuche	492	571	555	471	477	445	408	418	360	412
erteilte Genehmigungen	388	498	416	392	371	409	393	372	349	352
Auskunft / Beratung	224	260	301	379	332	332	324	344	342	325



eingeg. Baugesuche
erteilte Genehmigung
Auskunft / Beratung

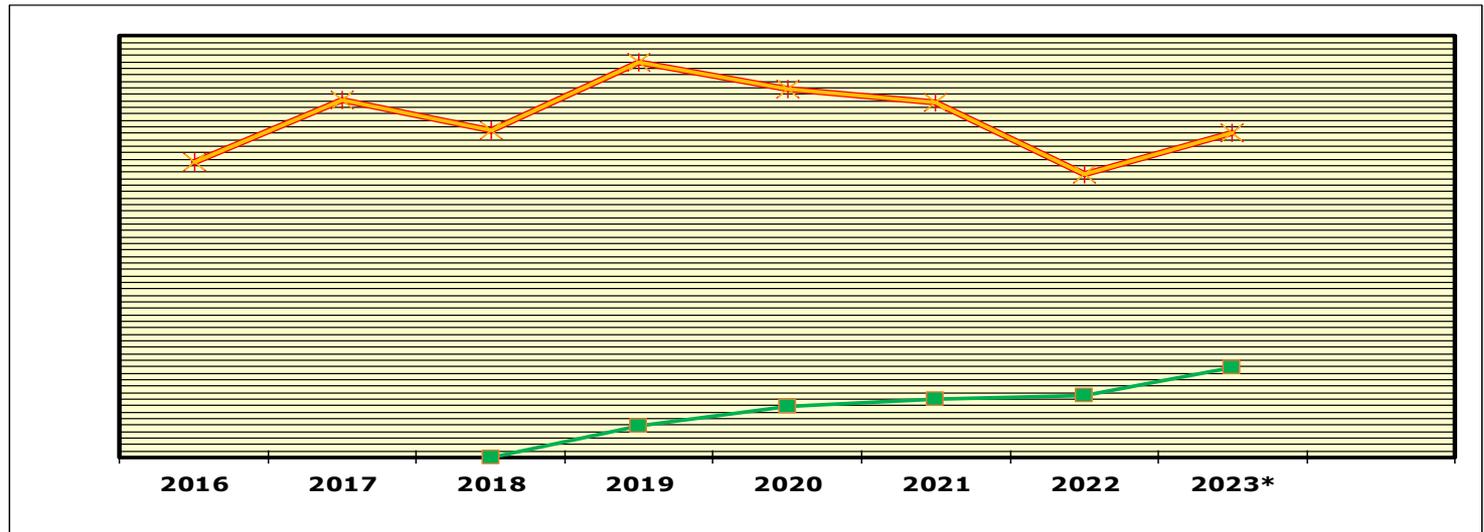


Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert betrachtet.

* Stand 30.09.2023 und Hochrechnung

Anzahl gesamt Befassungen im Bereich 60.2

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Bauordnungsamt	1140	1377	1258	1524	1420	1366	1093	1251
Denkmalschutz	Daten nicht gesondert erfasst			120	196	226	240	346



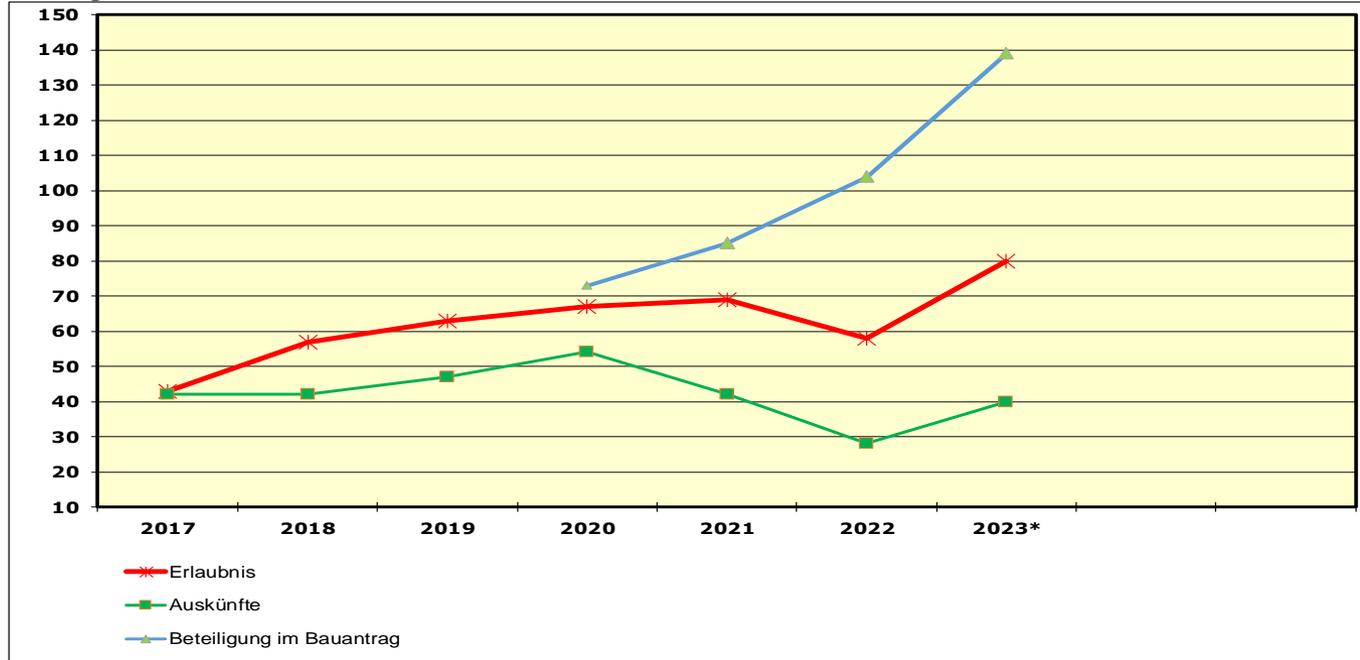
Bauordnung
Denkmalschutz



* Stand 30.09.2023 und Hochrechnung

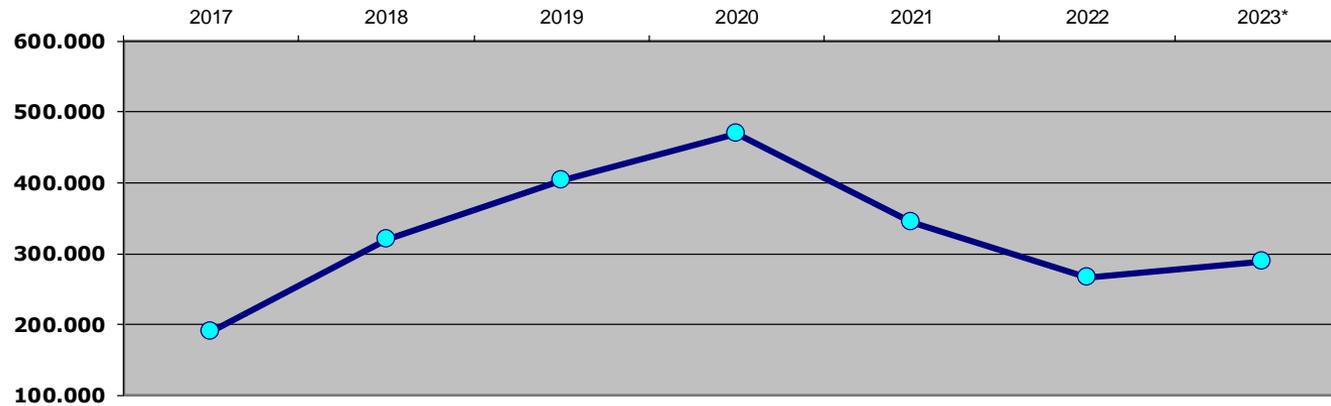
Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	43	57	63	67	69	58	80
Denkmalschutzrechtliche Auskünfte	42	42	47	54	42	28	40
Denkmalschutzrechtliche Prüfung im Bauantragsverfahren				73	85	104	139



Baugenehmigungsgebühren

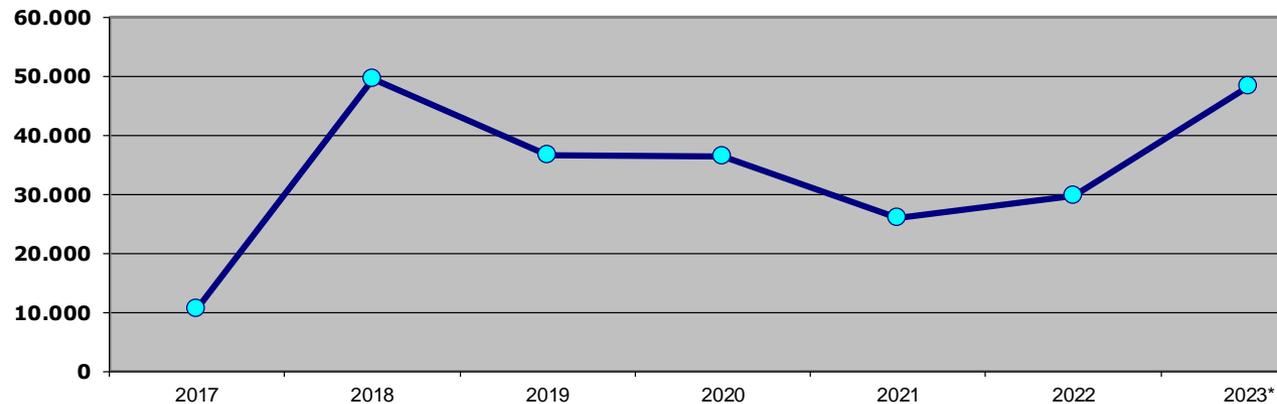
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
189.774	319.774	403.061	468.733	344.317	266.584	288.413



*Stand 30.09.2023 und Hochrechnung

Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen

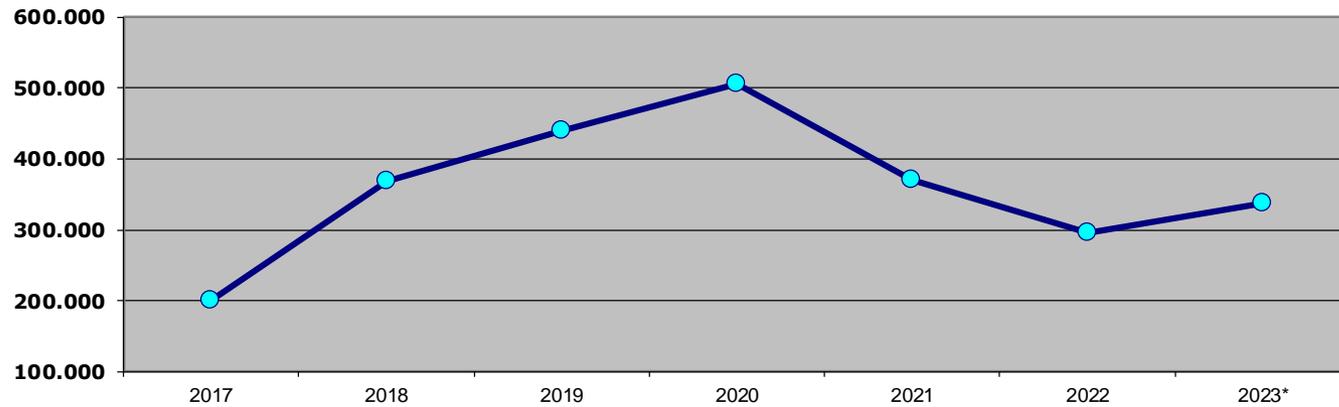
2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
10.575	49.495	36.520	36.305	26.066	29.774	48.279



*Stand 30.09.2023 und Hochrechnung

Gebühren insgesamt

2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
200.349	369.269	439.581	505.038	370.383	296.358	336.692



*Stand 30.09.2023 und Hochrechnung

Genehmigung großer Bauvorhaben 2023

- Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Mariaberger Straße 33
- Neubau einer Wohnbebauung mit 58 Wohnungen und Tiefgarage, zentraler Quartiersplatz, Gerhardingerweg 4
- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagenanbau, Goethestraße 50
- Neubau eines Quartiersparkhauses im Schwalbenweg (Thingers)
- An- und Umbau eines Mehrfamilienhauses, Immenstädter Straße 26
- Neubau von 14 Wohnungen, Haus 5, Breslauer Straße 54 r, 54 s

**Haushaltsansatz 2023:
350.000 EUR**

Ausblick

- Bautätigkeit in 2024 etwas gedämpft
- Einnahmen werden als konstant im Durchschnitt des Zeitraums 2017 – 2023 erwartet
- 2024 ff.: 350.000 EUR

Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019) HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 205.000 EUR
 - Verfügungsfonds: 37.000 EUR
 - Nebenkosten Quartierbüros: 12.000 EUR
- 254.000 EUR**
- Förderung 2024 für Ausgaben in 2023: 130.000 EUR
 - Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)

Erweiterte Doppelstadt (Beschluss 30.11.2023)

HHSt.: 6151.6588

- **Projektfonds: 20.000 EUR**

Maßnahme des Rahmenplans zur Unterstützung des Engagements von Initiativen, Vereinen oder Gewerbetreibenden für kleinteilige Maßnahmen im Sanierungsgebiet (wie bisher im Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“). Ausreichung über Lenkungsgruppe oder Verwaltung.

- **Förderung 2025 für Ausgaben in 2024: 12.000 EUR**

Sondernutzungsgebühren

HHSt.: 6300.1191

- Ansatz 2023: 40.000 EUR
- Ansatz 2024 ff.: 160.000 EUR

Grund für Erhöhung: Bearbeitung aller Sondernutzungen ab 2024 durch SG 60.1 (insbes. Übergang von Warenauslagen und Außenbestuhlung von Amt 66 nach SG 60.1)

Vielen Dank!