



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 23.11.2023

Amt: 61 Stadtplanungsamt
Verantwortlich: Florian Eggert
Vorlagennummer: 2023/61/350

TOP 2

Städtebauliche Entwicklung Sparkassenquartier; Vorstellung des Siegerentwurfs

Sachverhalt:

Die Sparkasse Allgäu befindet sich im Besitz mehrerer Grundstücke an der Königstraße, Promenadestraße und Horchlerstraße und möchte diese Grundstücke mit anderen Nutzungen neu entwickeln. Aus den diversen Grundstücken (Königstraße 18-20, Horchlerstraße 1, Promenadestraße 5, 7 und 9) ergibt sich ein Gesamtgrundstück mit einer Größe von ca. 2.630 m².

Für den gesamten Bereich des sogenannten Sparkassenquartiers wurde Anfang 2023 ein 2-phasiger Architekturwettbewerb ausgelobt. Die Auslobungsunterlagen wurden schon vor Veröffentlichung der Unterlagen mit vielen Schnittstellen abgestimmt (Untere Denkmalschutzbehörde, Landesamt für Denkmalpflege, Amt für Tiefbau und Verkehr, Amt für Stadtentwicklung usw.) und deren Belang mit in die Auslobung aufgenommen. Ein Zentraler Teil der Unterlagen betraf die ensemble- und denkmalgeschützte bauliche Struktur im Bearbeitungsbereich. Zur Bearbeitung der Wettbewerbsaufgabe wurden 25 Architekturbüros über ein Bewerbungsverfahren ausgewählt.

Die Preisgerichtssitzung für die erste Phase fand am 5. Mai 2023 statt. Zu diesem Termin hatten 21 Büros ihre Arbeiten zur Bewertung durch die Jury abgegeben. Die Auswahl der Büros für die zweite Phase wurde durch das Gremium sorgfältig abgewogen und zum Schluss der ersten Phase konnten sich 7 Architekturbüros für die zweite Phase qualifizieren.

Die abschließende Preisgerichtssitzung des Wettbewerbs mit der Vorstellung der Arbeitsergebnisse der verbliebenen 7 Architekturbüros fand am 25. September 2023 statt. Die Büros bekamen nach der ersten Phase eine Rückmeldung und Empfehlungen zur Weiterarbeit mit den abgegebenen Entwürfen. Die Umsetzung der Empfehlungen und die allgemeine Weiterentwicklung der Planung und das allgemeine planerische Gesamtkonzept wurde durch die Jury eingeordnet und die verschiedenen Entwürfe bewertet. Bei der Bewertung ergaben sich zum Schluss 3 Preisträger, 1. -3. Preis.

Das Architekturbüro „kbnk Architektur“ aus Hamburg gewann den Architekturwettbewerb mit dem ersten Preis. Das Architekturbüro wurde seitens Sparkasse Allgäu anhand der vorliegenden Wettbewerbsergebnisse mit der fortführenden Planung des

„Sparkassenquartiers“ beauftragt.

Der Bericht dient zur Kenntnis.

Anlagen:
Präsentation