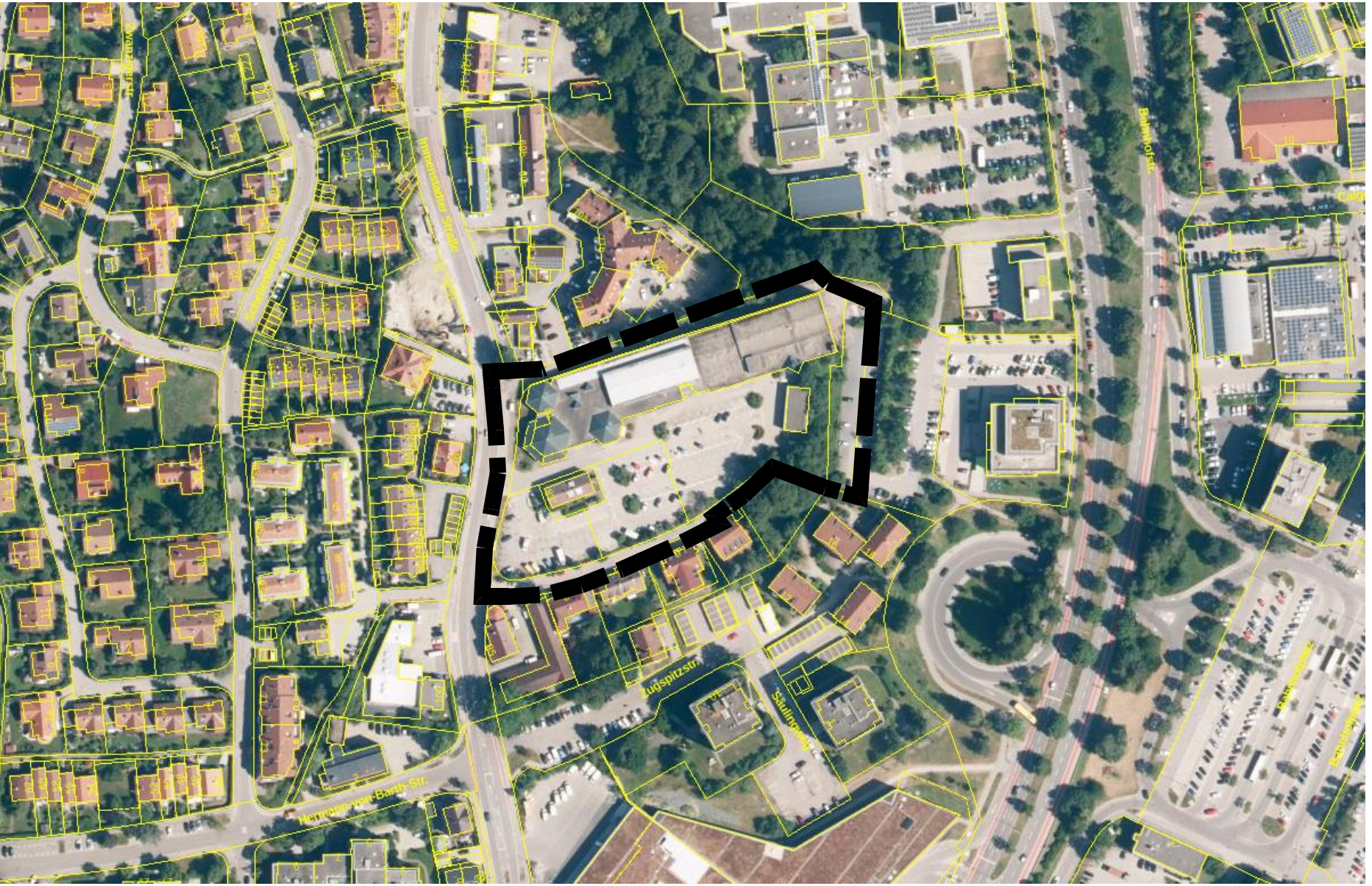
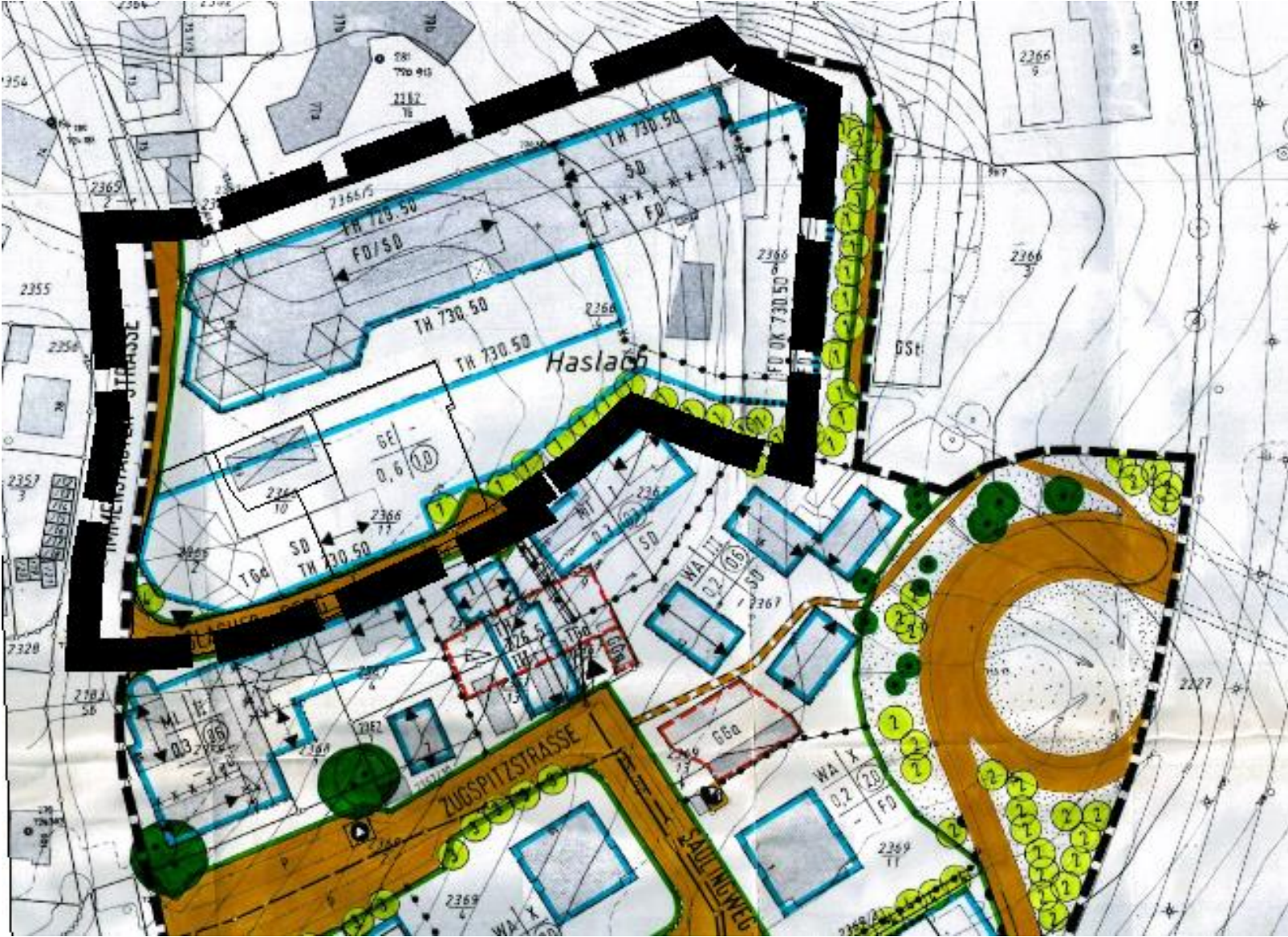


21. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sondergebiet Hochschule" im Bereich zwischen der Bahnhofstraße und der Immenstädter Straße

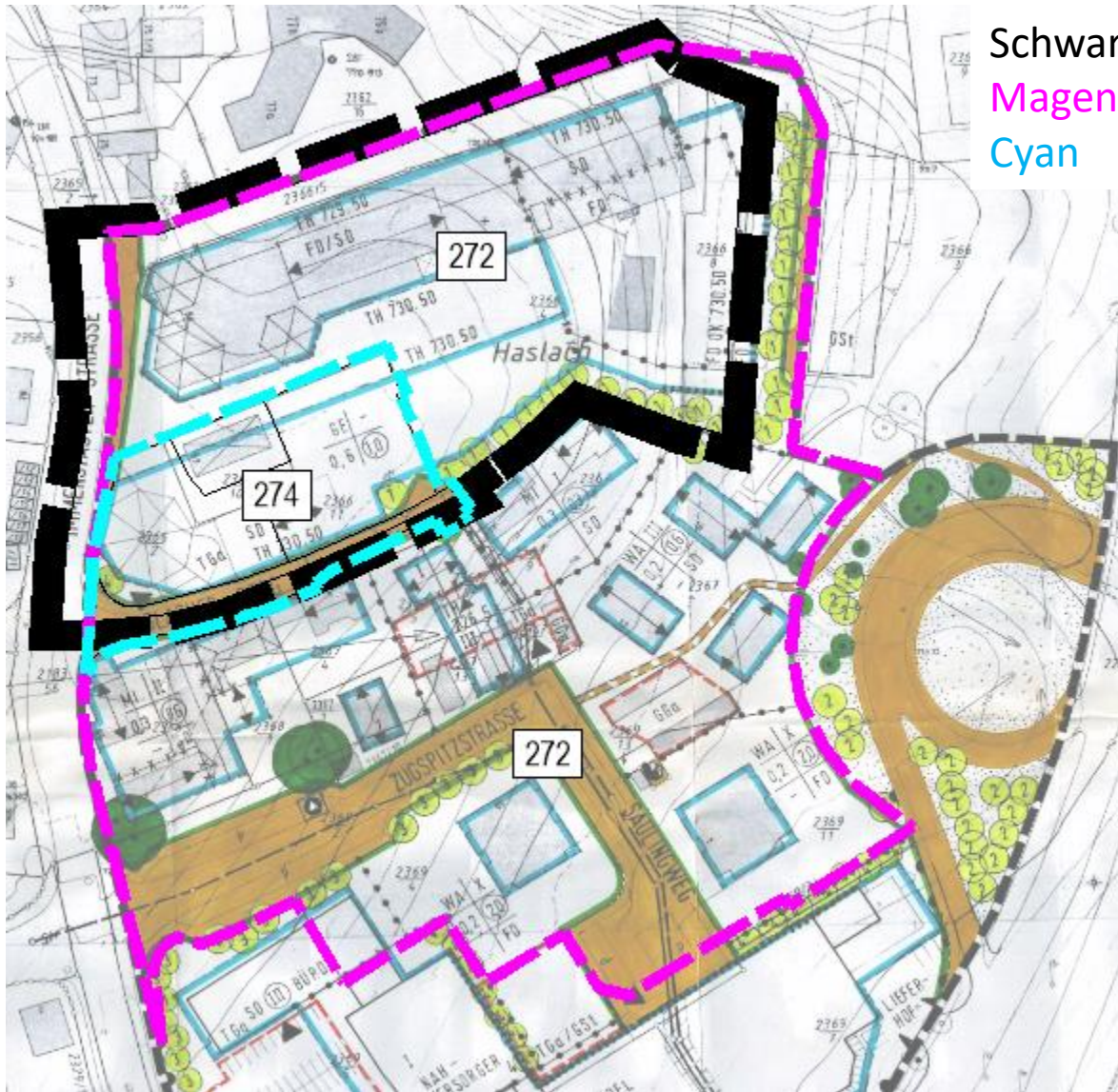
- A) Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 23.11.2023
Stadtrat am 30.11.2023

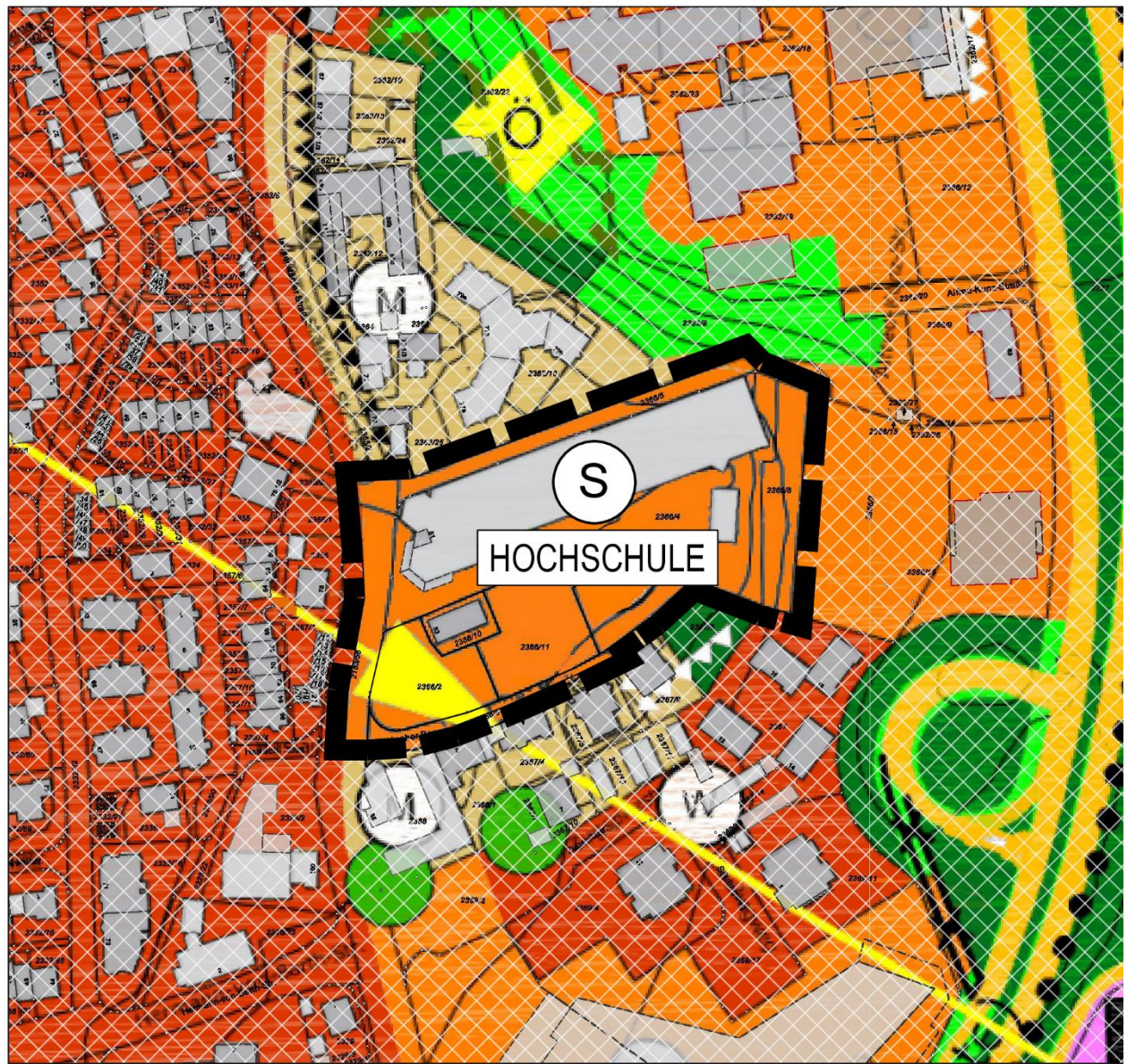




- Schwarz 21. Änderung FNP
- Magenta Aufhebungsverfahren Nr. 272
- Cyan BP Nr. 274







A) Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

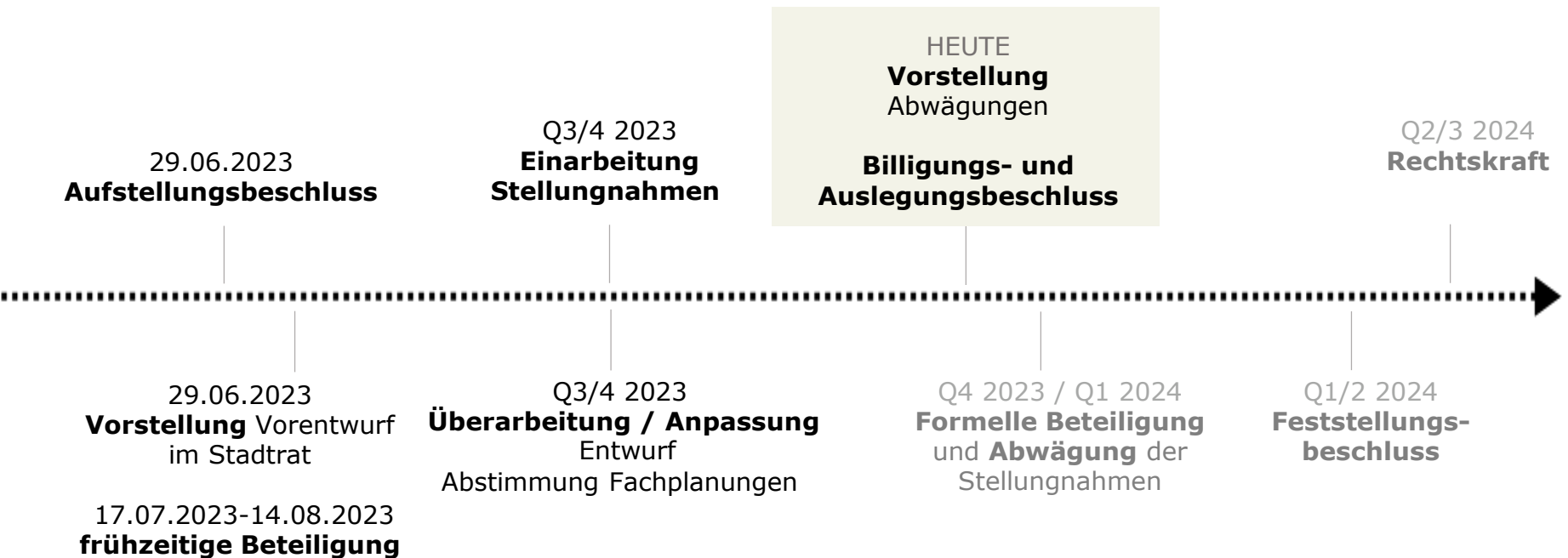
1. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Von Seiten der Öffentlichkeit liegen keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen vor.

2. Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange liegen 11 Stellungnahmen vor, wovon 2 Stellungnahmen mit Anregungen oder Bedenken waren:

- **RvS:** SO-Ausweisung sei entbehrlich
- Abwägung: ausschließliche Nutzung als Studentenwohnheim und Hostel gewünscht
- **WWA:** Hinweis auf Altlastenverdachtsflächen
- Abwägung: Ergänzung FNP



B) Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände wird zugestimmt. Die Planinhalte werden entsprechend angepasst.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Hochschule“ vom 23.11.2023 wird gebilligt und gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird die öffentliche Auslegung gemäß Plan des Büros OPLA vom 23.11.2023 beschlossen. Die Begründung und Anlagen werden den Planunterlagen beigelegt.