

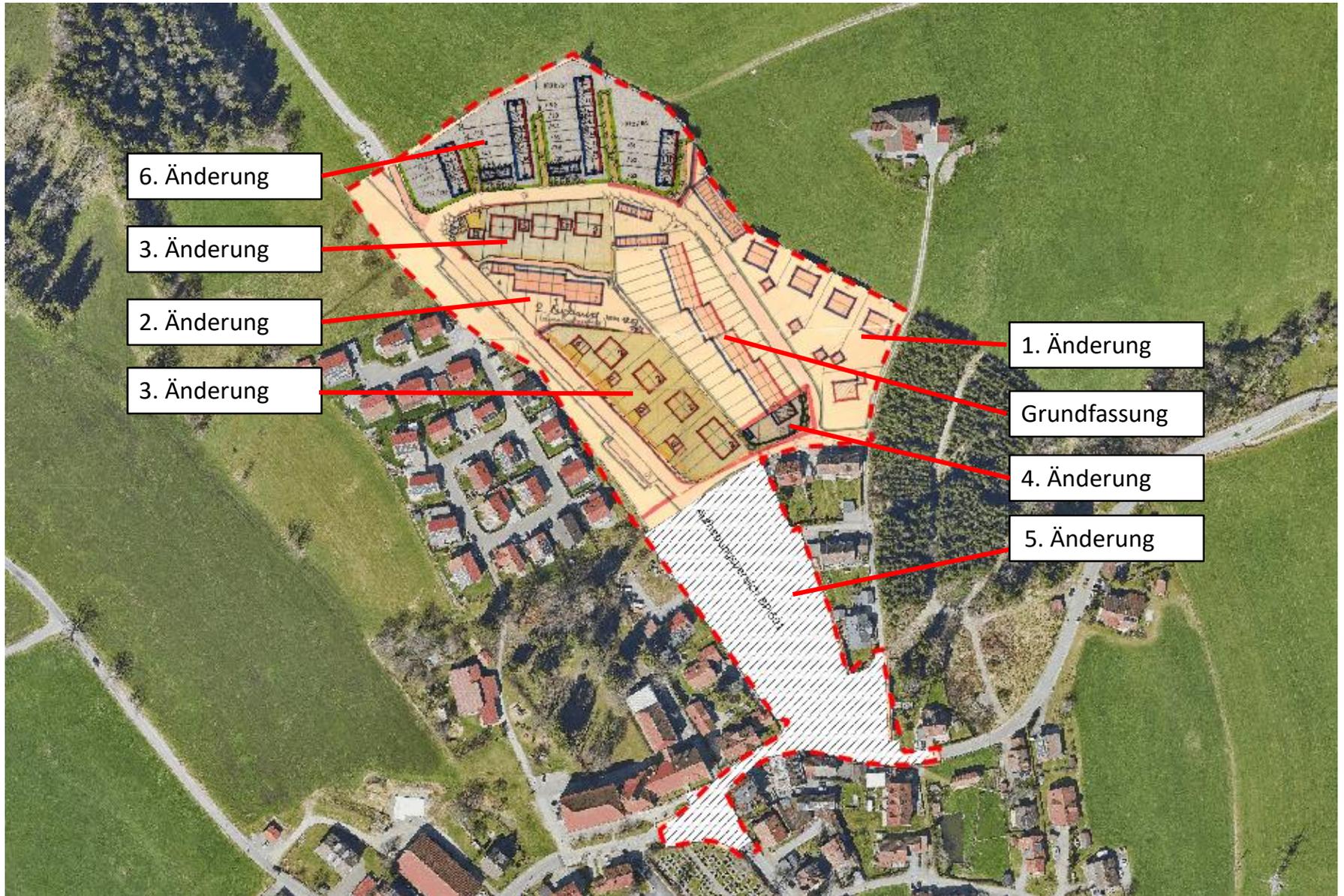
# **Aufhebung des Bebauungsplanes „Heiligkreuz Nord“ einschließlich seiner sechs Änderungen**

Satzungsbeschluss

Planungs- und Bauausschuss am 23.11.2023

Stadtrat am 30.11.2023







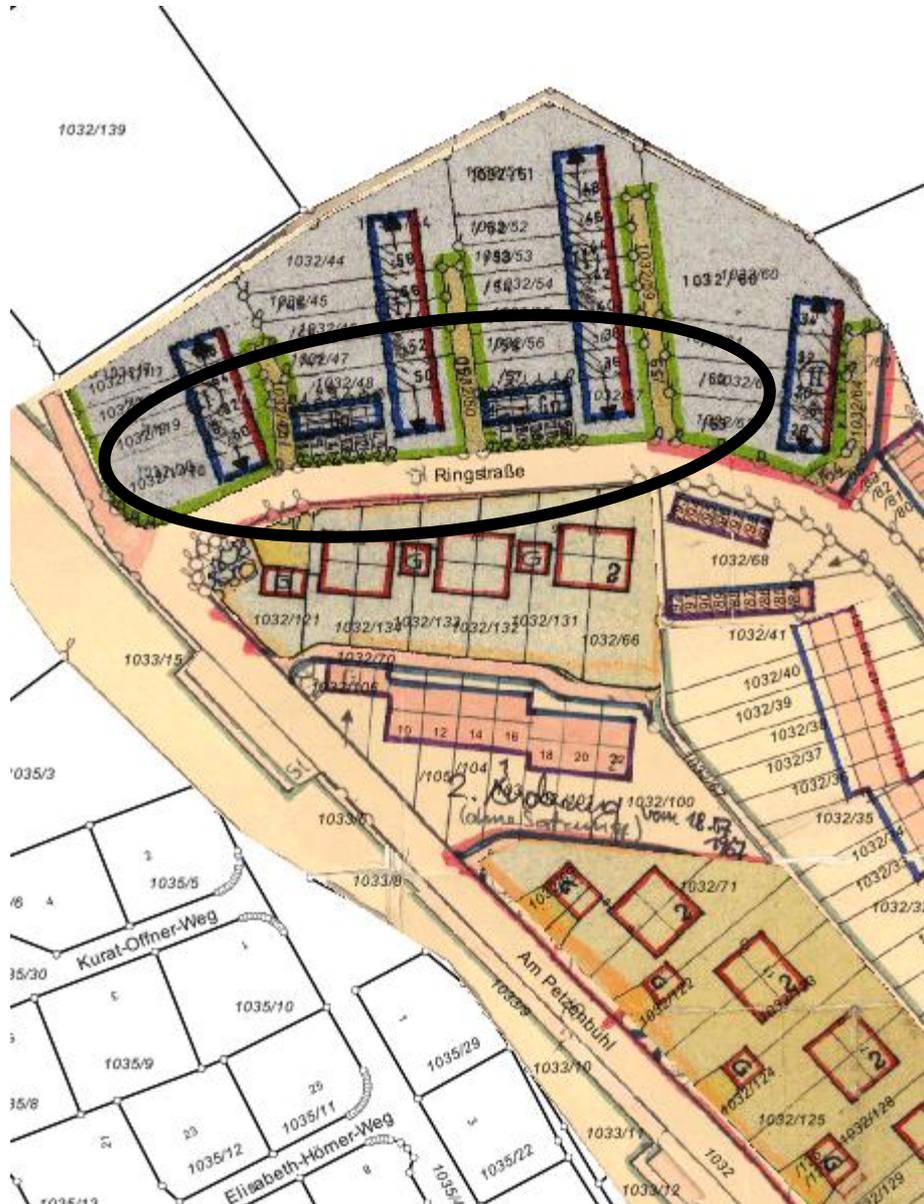
### Auslegungszeitraum

- 14.08.2023 bis 22.09.2023

### Erhaltene Stellungnahmen

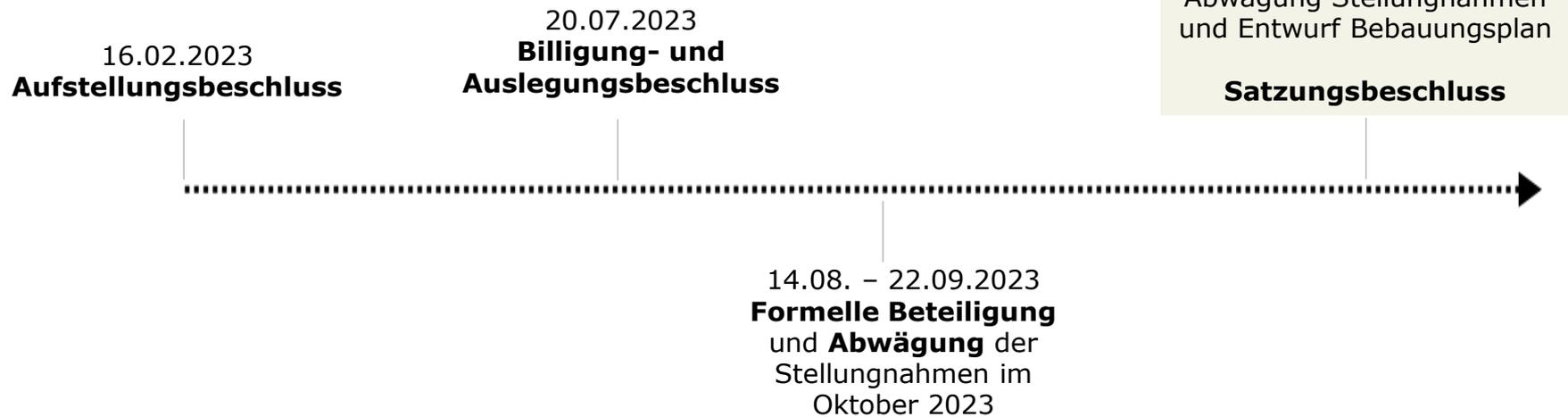
- Aus der Öffentlichkeit: 1
- Von Behörden und Trägern öffentlicher Belange: 11

→ Abwägungsrelevante Stellungnahmen: 1



- Widerspruch zur Aufhebung
- 6. Änderung ermöglicht Erweiterung von Reiheneckhäusern im Norden
- Wunsch Baurecht beibehalten

Möglichkeit der Erweiterung des Gebäudes besteht auch nach §34 BauGB. Daher keine Einschränkung des bisherigen Baurechts. Es erfolgt keine Planänderung



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorgeschlagenen Abwägung der Stellungnahmen und Einwände wird zugestimmt. Die Aufhebungssatzung „Heiligkreuz Nord“ einschließlich seiner sechs Änderungen wird gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 23.11.2023 mit den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen. Die Begründung und Anlagen werden der Satzung beigefügt.