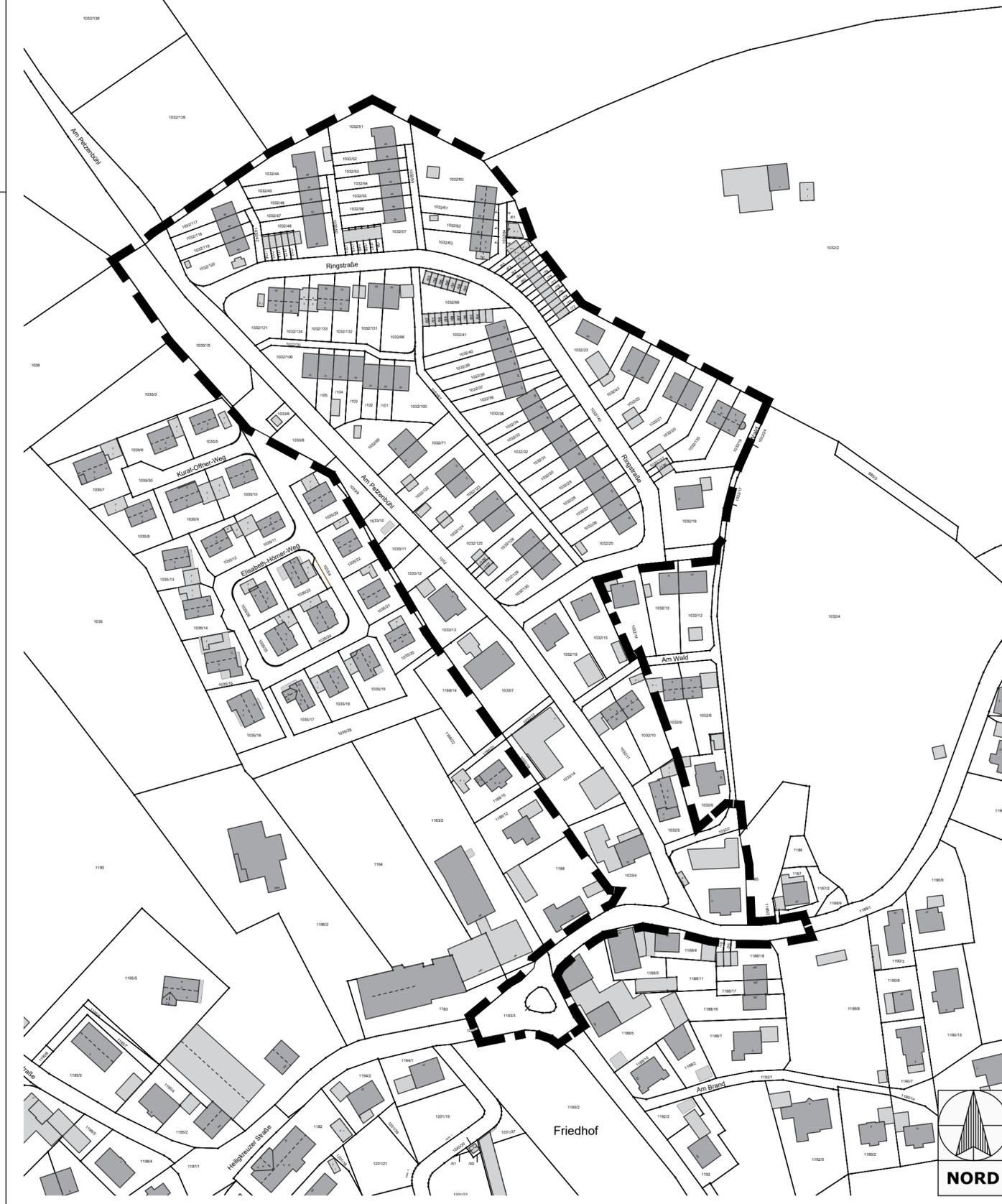


1. PLANZEICHNUNG



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebungssatzung

3. VERFAHRENSVERMERKE

Einleitungsbeschluss zum Beginn des Aufhebungsverfahrens

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 16.02.2023 die Einleitung des Aufhebungsverfahrens zum Bebauungsplan "Heiligkreuz Nord" beschlossen. Der Einleitungsbeschluss wurde am 24.02.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis 22.09.2023 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB in der Zeit vom 14.08.2023 bis 22.09.2023 beteiligt.

Satzungsbeschluss

Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung vom 30.11.2024 die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 23.11.2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadt Kempten (Allgäu), 04.12.2023

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

Ausfertigung

Stadt Kempten (Allgäu), 04.12.2023

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister

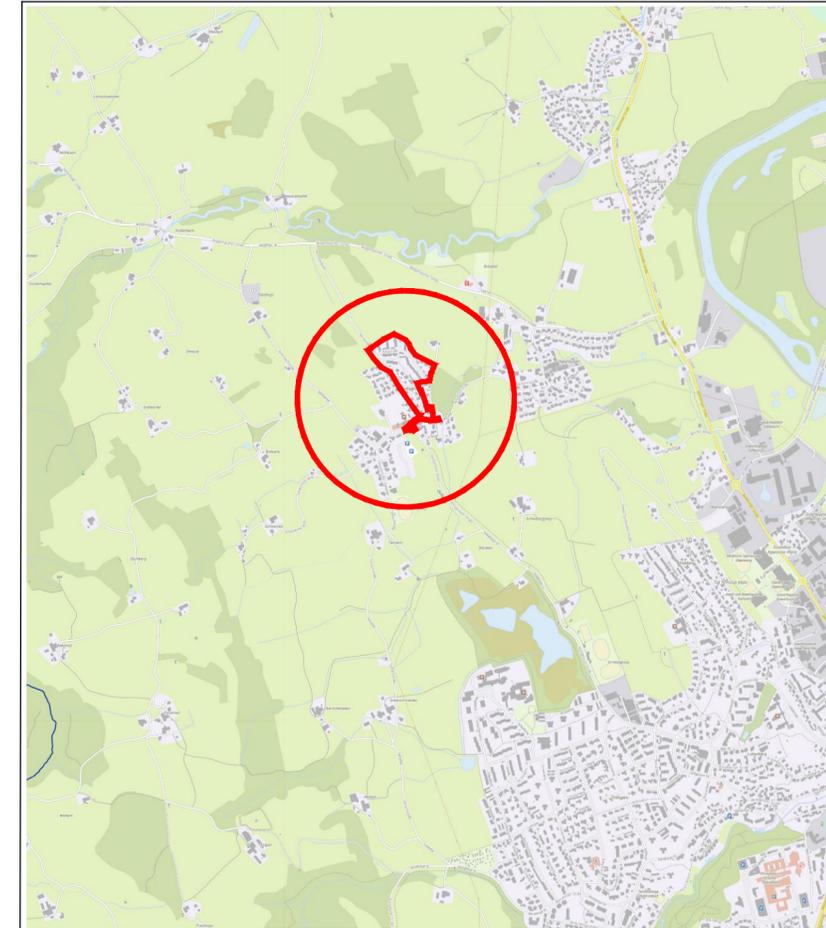
Bekanntmachung - Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt am gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan "Berliner Platz" ist damit in Kraft getreten.

Stadt Kempten (Allgäu),

Thomas Kiechle
Oberbürgermeister



Kempten Allgäu

Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan "Heiligkreuz-Nord" einschließlich der 1. bis 6. Änderung

Vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB

Plan-Nr. 600	Maßstab 1:1500	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 09.02.2023 20.07.2023 23.11.2023
Planzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			i.A.

Stadt Kempten (Allgäu)

Aufhebungssatzung

des Bebauungsplanes „Heiligkreuz Nord“ einschließlich 1. Änderung,
2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung, 6. Änderung

- Teil I -

Vereinfachtes Verfahren nach §13 BauGB

Planzeichnung

Planzeichenerklärung

Verfahrensvermerke

Bebauungsplansatzung

20.07.2023

23.11.2023

Inhaltsverzeichnis

1	Planzeichnung	2
2	Planzeichenerklärung	2
	2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen	2
	2.2 Örtliche Bauvorschriften	2
	2.3 Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise	2
3	Verfahrensvermerke	2
4	Aufhebungssatzung	3
	4.1 Rechtsgrundlagen	3
	4.2 Planungsrechtliche Festsetzungen	4

1 Planzeichnung

siehe Planzeichnung

2 Planzeichenerklärung

siehe Planzeichnung

2.1 Planungsrechtliche Festsetzungen

siehe Planzeichnung

2.2 Örtliche Bauvorschriften

siehe Planzeichnung

2.3 Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

siehe Planzeichnung

3 Verfahrensvermerke

siehe Planzeichnung

4 Aufhebungssatzung

Die Stadt Kempten (Allgäu) erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches für den Bebauungsplan „Heiligkreuz Nord“ einschließlich 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung sowie 6. Änderung die Aufhebungssatzung.

4.1 Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Baunutzungsverordnung

in der Bekanntmachung der Neufassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6).

Planzeichenverordnung

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bayerische Bauordnung

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2023 (GVBl. S. 286) geändert worden ist.

4.2 Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“ einschließlich 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung, 6. Änderung mit einer Fläche von insgesamt ca. 4,3 ha ergibt sich aus der Planzeichnung.

§ 2 Bestandteile

Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplanes „Heiligkreuz Nord“ einschließlich der 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung und 6. Änderung besteht aus der Planzeichnung mit Planzeichenerklärung, den Verfahrensvermerken sowie den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 23.11.2023.

§ 3 Außerkrafttreten mehrerer Bebauungspläne

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“ einschl. der 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung und 6. Änderung treten die folgenden rechtskräftigen Vorschriften außer Kraft:

Bezeichnung	Rechtskraftdatum
Bebauungsplan „Heiligkreuz Nord“ (Grundfassung)	30.10.1964
Erste Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“	19.06.1965
Zweite Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“	17.08.1967
Dritte Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“	29.03.1969
Vierte Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“	12.12.1975
Fünfte Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“ (Teilaufhebung)	23.03.1984
Sechste Änderung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“	03.07.1981

§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung

Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans „Heiligkreuz Nord“ einschließlich der 1. Änderung, 2. Änderung, 3. Änderung, 4. Änderung, 5. Änderung und 6. Änderung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses in Kraft.