

**Satzung über ein Förderprogramm der Stadt
Kempten (Allgäu) zur Fassadensanierung
(Fassadenprogramm)**

**Aufhebung des Fassadenprogramms
„Nördliche Innenstadt“**

**Änderung des Geltungsbereichs des Sanierungsgebietes
„Erweiterte Doppelstadt“ sowie des Umfangs der Förderung**

In den Sanierungsgebieten:

- „Ludwigstraße-Sankt Mang“ 2007-2017
- „Nördliche Innenstadt“ 2011-2021
- „Erweiterte Doppelstadt“ ab 2015

Im Soziale-Stadt-Gebiet Kempten-Ost:

- in Teilbereichen ab 2019

Strategische Ziele:

Wirtschaftsstandort stärken

- Die meisten Aufträge werden von heimischen Firmen ausgeführt.
Kempten wird durch die Aufwertung der Gebäude eine attraktivere Stadt.

Klima, Umwelt, Mobilität

- Eine Energieberatung vor Sanierung ist Pflicht bei Beantragung des Fassadenprogramms. Nach Möglichkeit werden energieeinsparende Maßnahmen ergriffen.

Ziele Fassadenprogramm:

- **Verbesserung** der äußeren Gestalt von Gebäuden, Höfen und Freiflächen
- **Beseitigung** städtebaulicher Missstände
- **Aufwertung** des stadtgestalterischen Erscheinungsbildes
- **Steigerung** der Attraktivität des Gebietes
- **Nachhaltige** Wohnumfeldverbesserungen

Gefördert werden z.B.

- Gestalterische Maßnahmen zur Fassadensanierung
(Dach, Fassade, Putz, Anstrich, Fenster, Außentüren etc.)
- Energetische Maßnahmen (Wärmedämmung)
- Hof- und Freiflächengestaltung
(Abbruch, Entsiegelung, Einfriedung, Wege und Plätze etc.)
- Baunebenkosten (Planung, Baubetreuung)

Zuschuss in Höhe von bis zu 30% der förderfähigen Kosten, die mindestens 10.000 EUR (bisher 5.000 EUR) betragen müssen. Maximal 25.000 EUR (bisher 20.000 EUR) Zuschuss je Objekt.

Das Fassadenprogramm stellt einen wirksamen und geeigneten städtebaulichen Anreiz zur Erhöhung der Sanierungsbereitschaft und Unterstützung der Eigentümer dar.

Durchgeführte Sanierungsmaßnahmen

- Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt“

Zeitraum **2011** bis **2021**:

25 Maßnahmen

Gesamtkosten: 1.470.000 EUR

Förderung: 92.000 EUR

- Sanierungsgebiet „Erweiterte Doppelstadt“

Zeitraum **2016** bis **2021**:

65 Maßnahmen

Gesamtkosten: 5.369.000 EUR

Förderung: 309.900 EUR

Klostersteige 12/ 14



Vorher



Nachher

Hildegardplatz 3



Vorher



Nachher

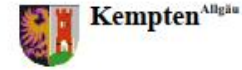
Feststellungen aus der Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen zur „Erweiterten Doppelstadt“:

- Historisch bedeutende Stadtstruktur soll erhalten und gesichert werden.
- Lebensqualität soll erhalten und verbessert werden.

⇒ Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen sind weiterhin nötig.

Begründung (Ergebnisse Eigentümerbefragung):

- 42,4 % und somit fast die Hälfte der Eigentümer sehen Sanierungsbedarf an ihrer Immobilie.
 - Bei geplanten Maßnahmen wurde die Sanierung des Hauseinganges besonders oft angegeben.
 - Bei ungeplanten Maßnahmen wurde die Sanierung der Dach-und Fassadendämmung sehr häufig benannt.
 - „Zu hohe Kosten“ war der am meisten genannte Hemmnisgrund (47 %).
- => Die Weiterführung des Fassadenprogrammes wird empfohlen.



Sanierungsgebiet "Erweiterte Doppelstadt"

Stadt Kempten (Allgäu)
Stadtplanungsamt
20.09.2023



M 1:10000

Ansätze für 2024:

„Erweiterte Doppelstadt“ 80.000 EUR

„Kempten-Ost“ 20.000 EUR

Es ist geplant, die betroffenen Eigentümer schriftlich über die Fördermöglichkeiten zu informieren.

GUTACHTEN:

Aufhebung des Fassadenprogramms „Nördliche Innenstadt“

Änderung des Geltungsbereichs der „Erweiterten Doppelstadt“
gemäß Plan vom 20.09.2023 sowie des Umfangs der Förderung