



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 19.10.2023

Amt: 60 Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
Verantwortlich: Maximilian Bodenmüller, Leiter Amt 60
Vorlagennummer: 2023/60/731

TOP 1

Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Lebendige Zentren“: Ergebnisse der Evaluierung und Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen für die „Erweiterte Doppelstadt“ Begutachtung

Sachverhalt:

Am 02.06.2022 hat der Stadtrat die Verwaltung beauftragt, im Rahmen des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Lebendige Zentren“ die Vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 Abs. 1 BauGB für das Gebiet der Erweiterten Doppelstadt durchzuführen. Der Beschluss zur Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen wurde ortsüblich bekanntgemacht (Amtsblatt vom 10.06.2022).

Weiter fand eine Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 in Verbindung mit § 139 Abs. 2 BauGB statt.

Die Untersuchungen wurden von vielfältigen Beteiligungsformaten für Eigentümer, Mieter/Pächter der Immobilien im Untersuchungsgebiet und Kemptener Bürger (Marktstand, Eigentümerbefragung, Bürgerinformationsveranstaltung, Ergebnisforum) begleitet. Mit der Erarbeitung der Vorbereitenden Untersuchungen wurde das Planungsbüro UmbauStadt beauftragt.

Auf der Grundlage einer umfassenden Bestandsaufnahme und einer Stärken-Schwächen-Analyse wurden für das Untersuchungsgebiet städtebauliche Leitlinien und Sanierungsziele definiert und in einer städtebaulichen Rahmenplanung zusammenfassend dargestellt. Ergänzend hierzu wurde für das Gebiet ein Maßnahmenplan einschließlich Zeit- und Kostenplan entwickelt, der insgesamt 36 Maßnahmen umfasst, um die historisch bedeutende Stadtstruktur Kemptens zu erhalten und dauerhaft zu sichern.

Herr Martin Fladt vom Planungsbüro UmbauStadt wird nun die Ergebnisse der Fortschreibung und Evaluierung der Vorbereitenden Untersuchungen vorstellen. In der Stadtratssitzung am 26.10.2023 sollen die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

GUTACHTEN:

Der Planungs- und Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Ergebnisse der Evaluierung und Fortschreibung der Vorbereitenden Untersuchungen „Erweiterte Doppelstadt“ einschließlich der städtebaulichen Leitlinien und der Sanierungsziele als Arbeitsrahmen zu beschließen. Die städtebauliche Rahmenplanung mit Maßnahmen, Zeit- und Kostenplan stellen die Handlungsgrundlagen für die weiteren Umsetzungsschritte im Sanierungsgebiet „Erweiterte Doppelstadt“ dar.

Anlage:

VU Erweiterte Doppelstadt

Plan Abgrenzung Sanierungsgebiet