

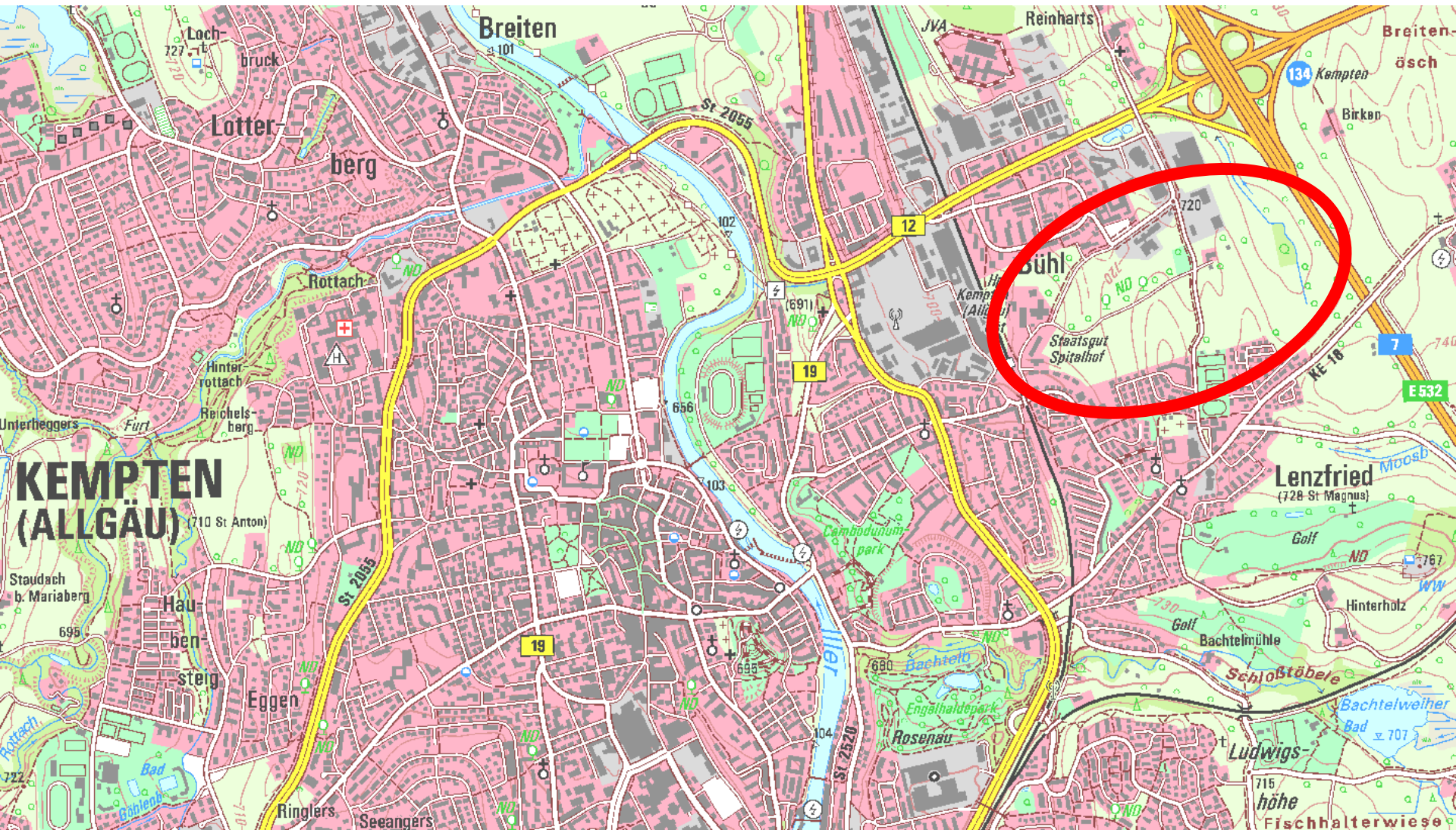
22. Änderung des Flächennutzungsplans

„Spitalhofstraße – SO Landwirtschaft und Photovoltaik“ im Bereich zwischen Bühl, Bundesautobahn A7 und Lenzfried Gemarkung Kempten

Aufstellungsbeschluss, Billigung Vorentwurf, Beschluss zur frühzeitigen
Beteiligung

Planungs- und Bauausschuss am 27.09.2023

Stadtrat am 28.09.2023



unmaßstäblich

Digitale Topographische Karte 1:25.000 (DTK25), ergänzt

Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (OPEN DATA)

Lizenz: CC BY 4.0 (<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.de>)



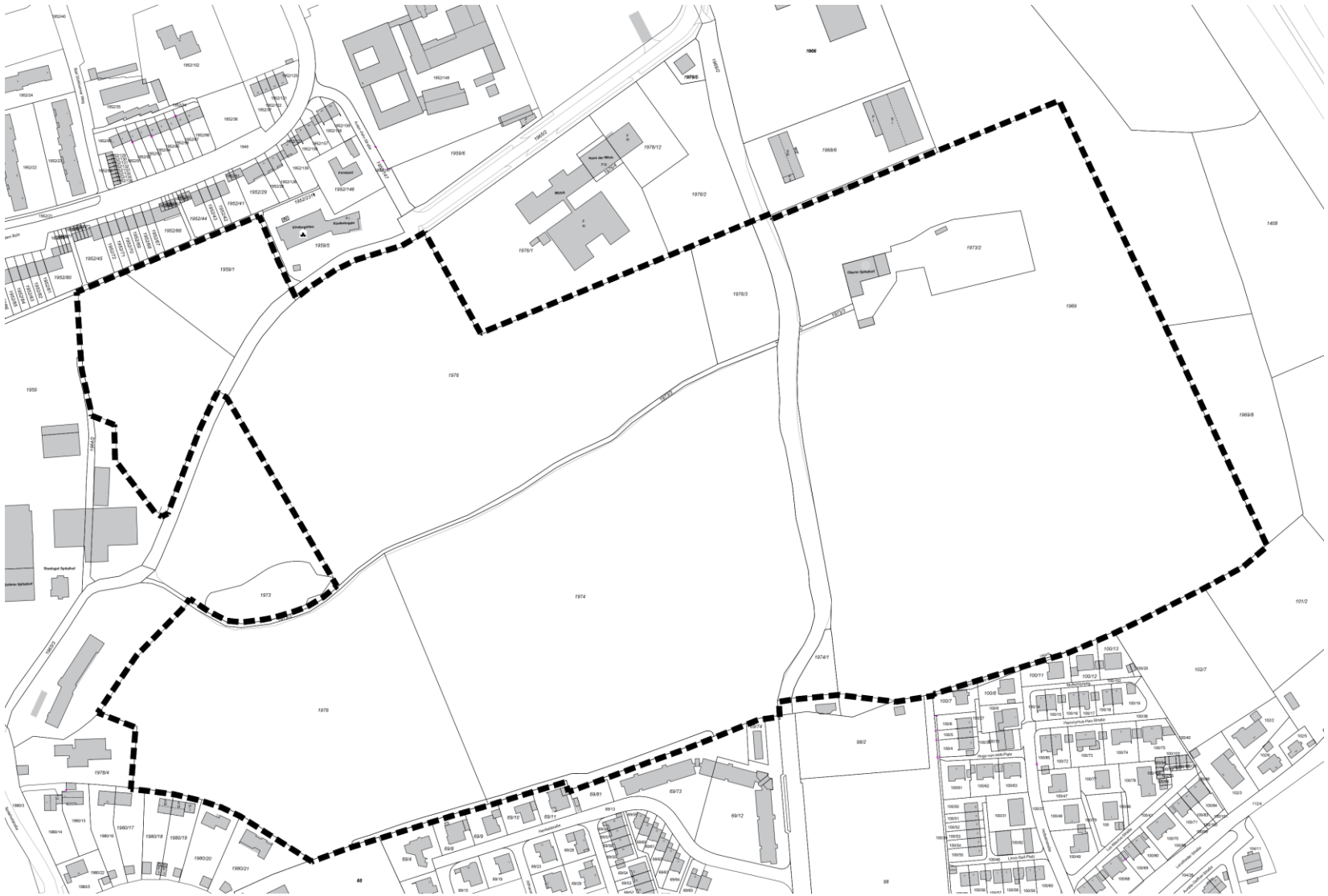
Ziele:

- Energie für die Einrichtungen zukünftig vorrangig aus **erneuerbaren Energien**
- Nutzung der **Gegebenheiten** am Standort (Hauptversuchsstation für **Grünlandversuche** in Bayern) für **Datenerhebungen und Auswertungen verschiedener Photovoltaik-Systeme auf Grünland** auch bei **gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung** unter wissenschaftlicher und ökologischer Begleitung
- Erprobung von PV und:
 - mögliche Weidenutzung mit Rinder/Milchkühen,
 - Verhaltensanalyse Tier mit Transponder-Auswertung
 - Systemzusammenhang mit Wetterstation
 - Schnittnutzung Grünland-Bewirtschaftungstechniken,
 - Ertragsminderung in Bezug auf Dichte der Belegung etc. sammeln und auswerten.

Leitlinien

- Landwirtschaftliche Flächennutzung bleibt erhalten
- **PV in Ergänzung** zum Haupterwerb – nicht in Konkurrenz
- PV passt sich der Landwirtschaft an – nicht umgekehrt
- **Ökologische Aufwertung** statt zusätzlicher Ausgleichsflächen
- Netzstabilisierende Wirkung: ortsnahe Einspeisung
- **Eigenverbrauchsoptimierung:** Auf Strombedarf optimierbares Erzeugungsprofil

(Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung)



Rechtswirksame Fassung

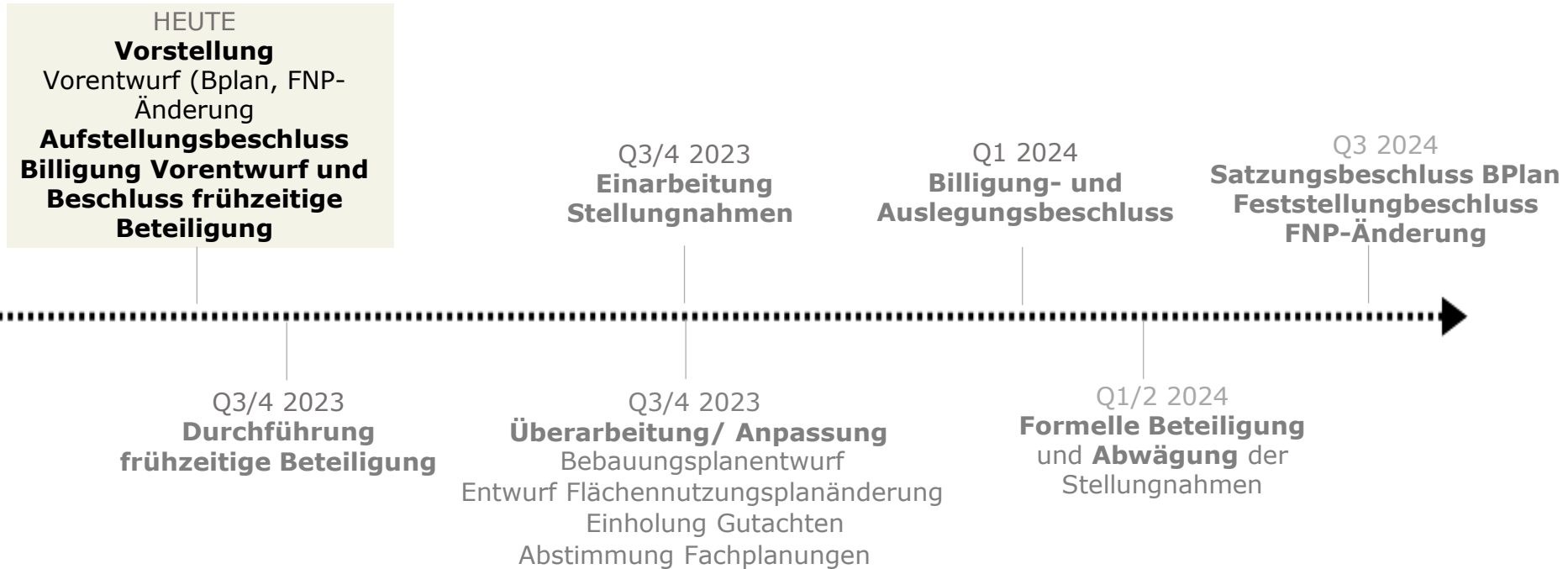
2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche (hier: sonstige Sonderbaufläche "Landwirtschaft - Photovoltaik - Forschung")
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Grünfläche
-  Bolzplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Gehölze und andere Kleinstrukturen
-  Naturdenkmal
-  Bestehende 20kV-Leitung
-  Bestehende Gasleitung
-  Biotop, amtl. Kartierung
-  Punktbiotop
-  Biotopflächen
-  Schutzwürdiges Geotop
-  Aussichtspunkt
-  Auen und weitere grundwasserernahe Bereiche

Fassung der 22. Änderung

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche (hier: sonstige Sonderbaufläche "Landwirtschaft - Photovoltaik - Forschung")
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Grünfläche
-  Bolzplatz
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Gehölze und andere Kleinstrukturen
-  Naturdenkmal
-  Bestehende 20kV-Leitung
-  Bestehende Gasleitung
-  Biotop, amtl. Kartierung
-  Punktbiotop
-  Biotopflächen
-  Schutzwürdiges Geotop
-  Aussichtspunkt
-  Auen und weitere grundwassernahe Bereiche



Flächennutzungsplanänderung:

Die Aufstellung der 22. Änderung des Flächennutzungsplans „Spitalhofstraße – SO Landwirtschaft und Photovoltaik“ im Bereich zwischen Bühl, Bundesautobahn A7 und Lenzfried mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 27.09.2023 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Städtebauliches Ziel ist es die Errichtung und Erprobung verschiedener PV-Freiflächenanlagensysteme auf den landwirtschaftlichen Versuchsflächen im Bereich des Spitalhofs Kempten bei gleichzeitiger landwirtschaftlicher Nutzung zu ermöglichen. Aus diesem Grund wird dort ein Bebauungsplan im Regelverfahren aufgestellt. Die Flächen befinden sich im Außenbereich des wirksamen Flächennutzungsplans, weshalb dieser parallel zum Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans geändert wird.

Der Vorentwurf zur 22. Änderung des Flächennutzungsplans „Spitalhofstraße – SO Landwirtschaft und Photovoltaik“ wird gemäß Plan des Stadtplanungsamtes vom 27.09.2023 gebilligt. Die frühzeitige Beteiligung wird beschlossen.