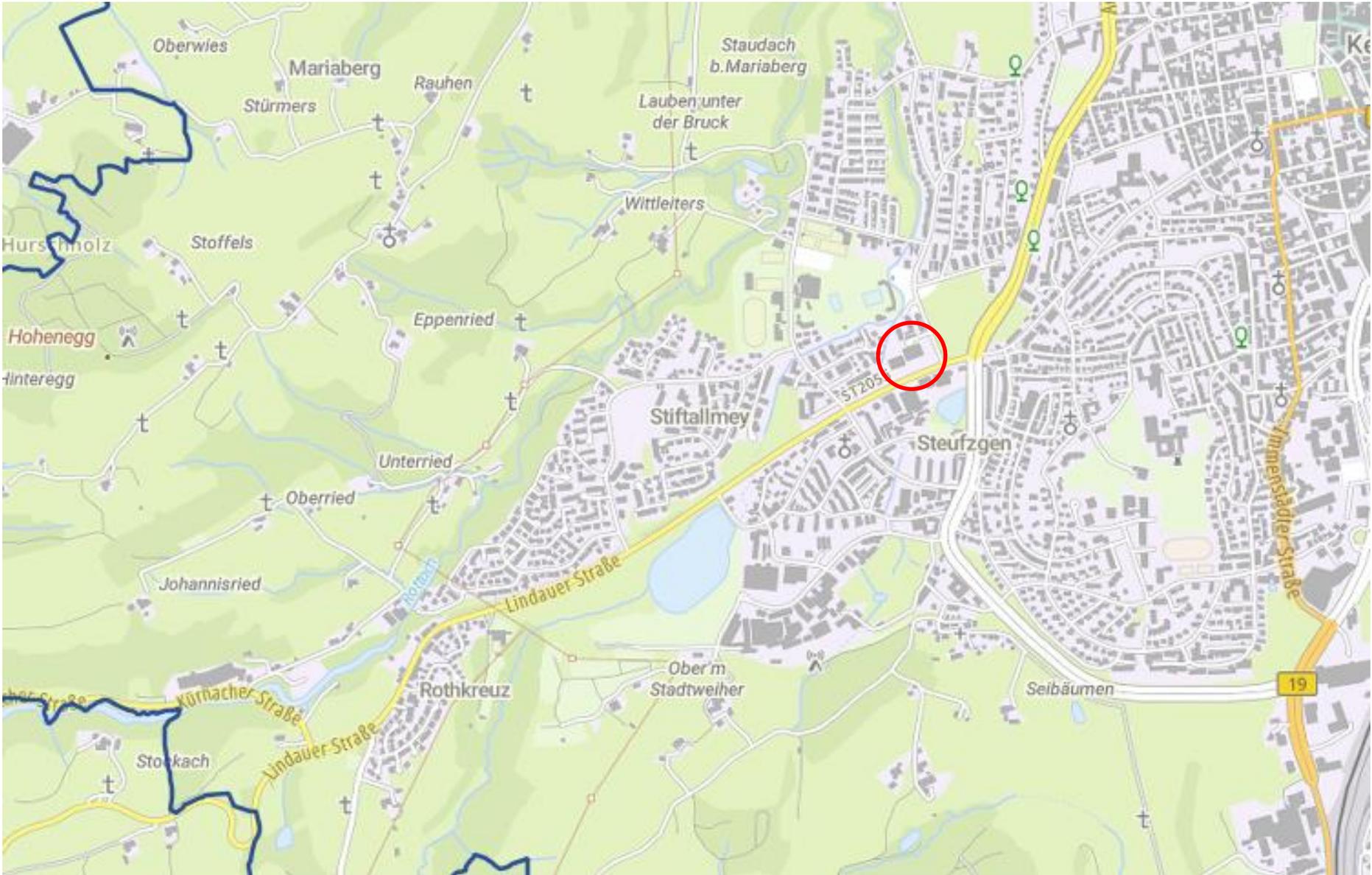


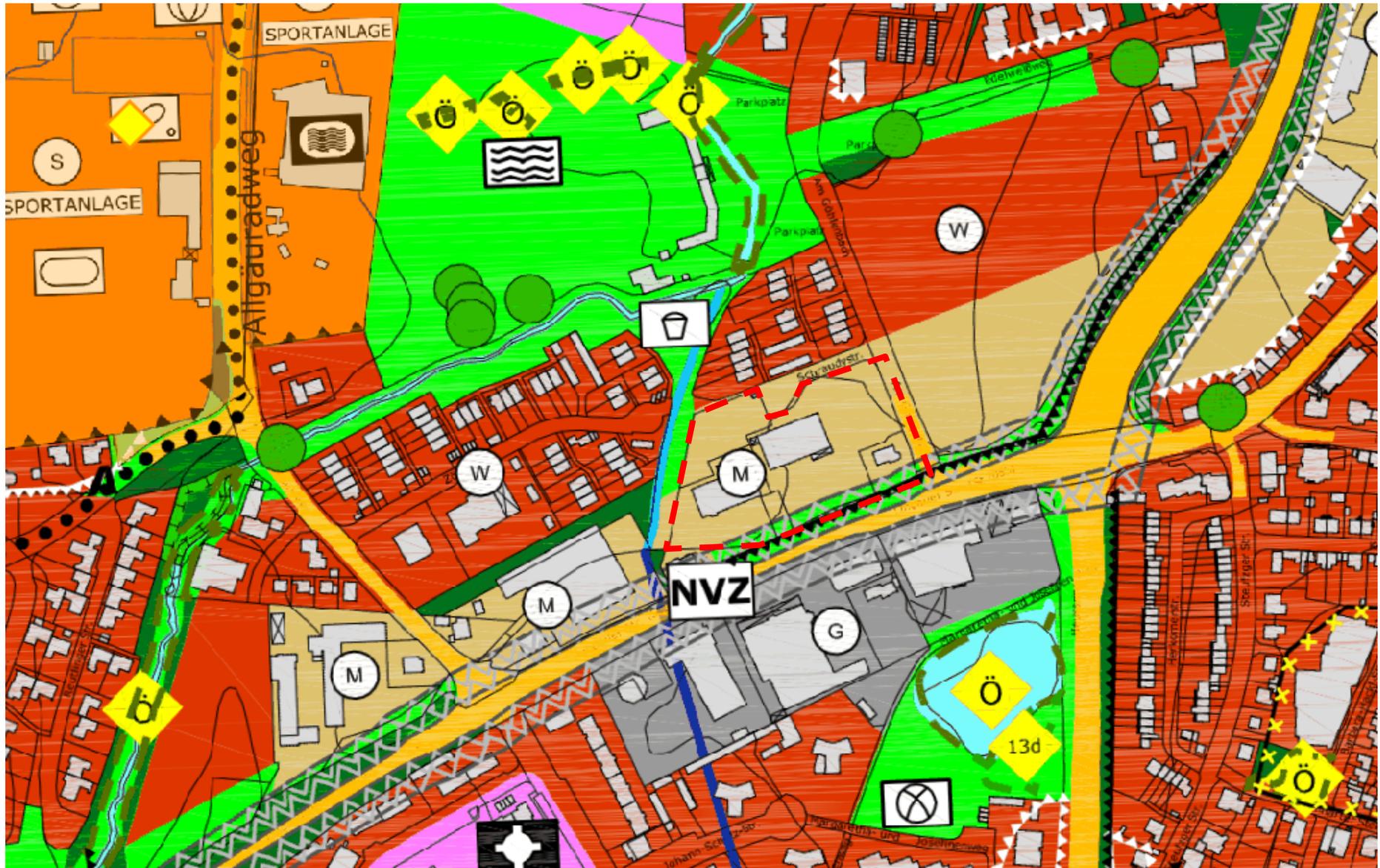
4. Änderung zum Bebauungsplan „Südlich Stadtweiherbach“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „NVZ Lindauer Straße“ Gemarkung Kempten (Allgäu)

Aufstellungsbeschluss

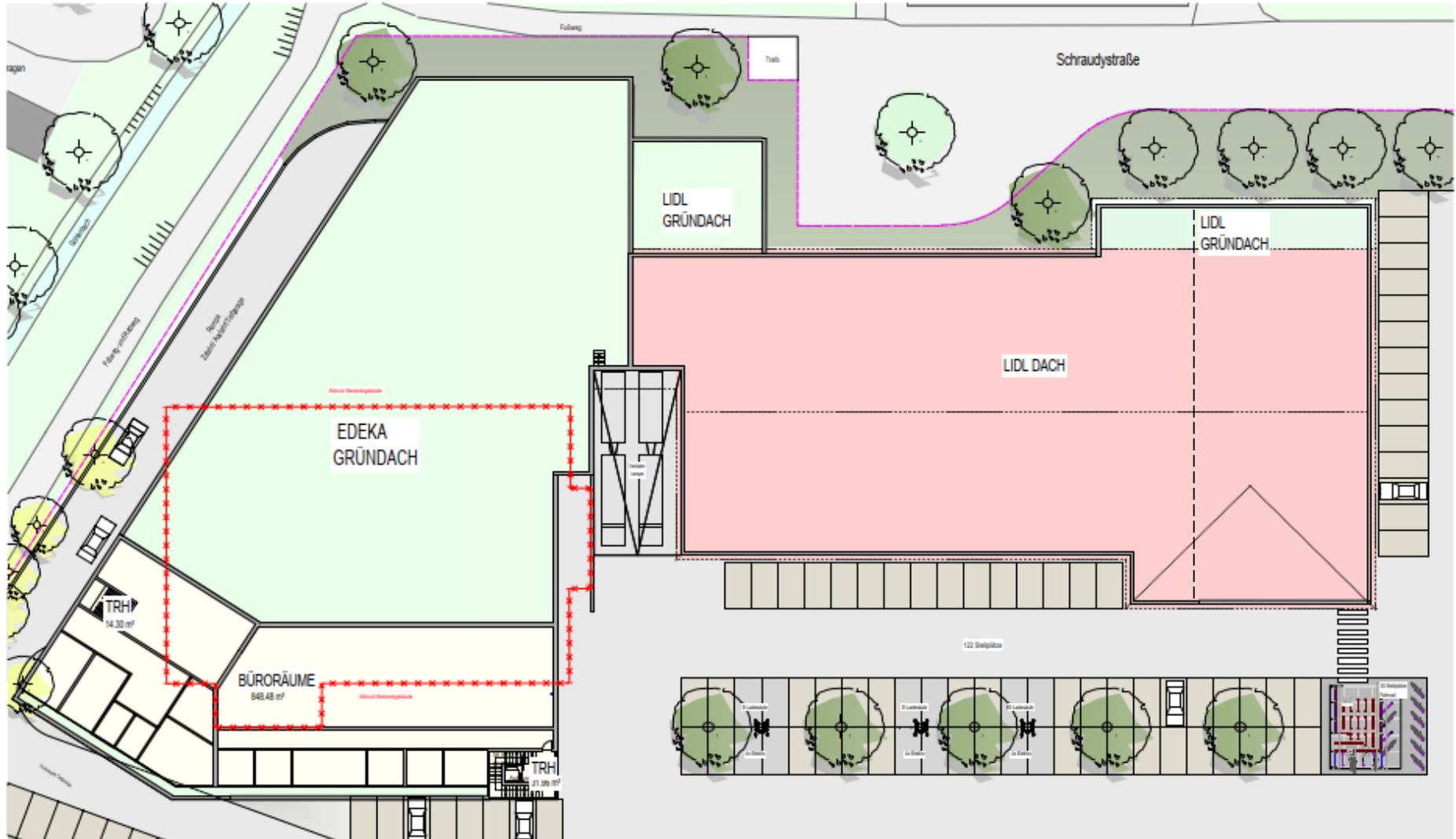
Planungs- und Bauausschuss am 27.09.2023

Stadtrat am 28.09.2023

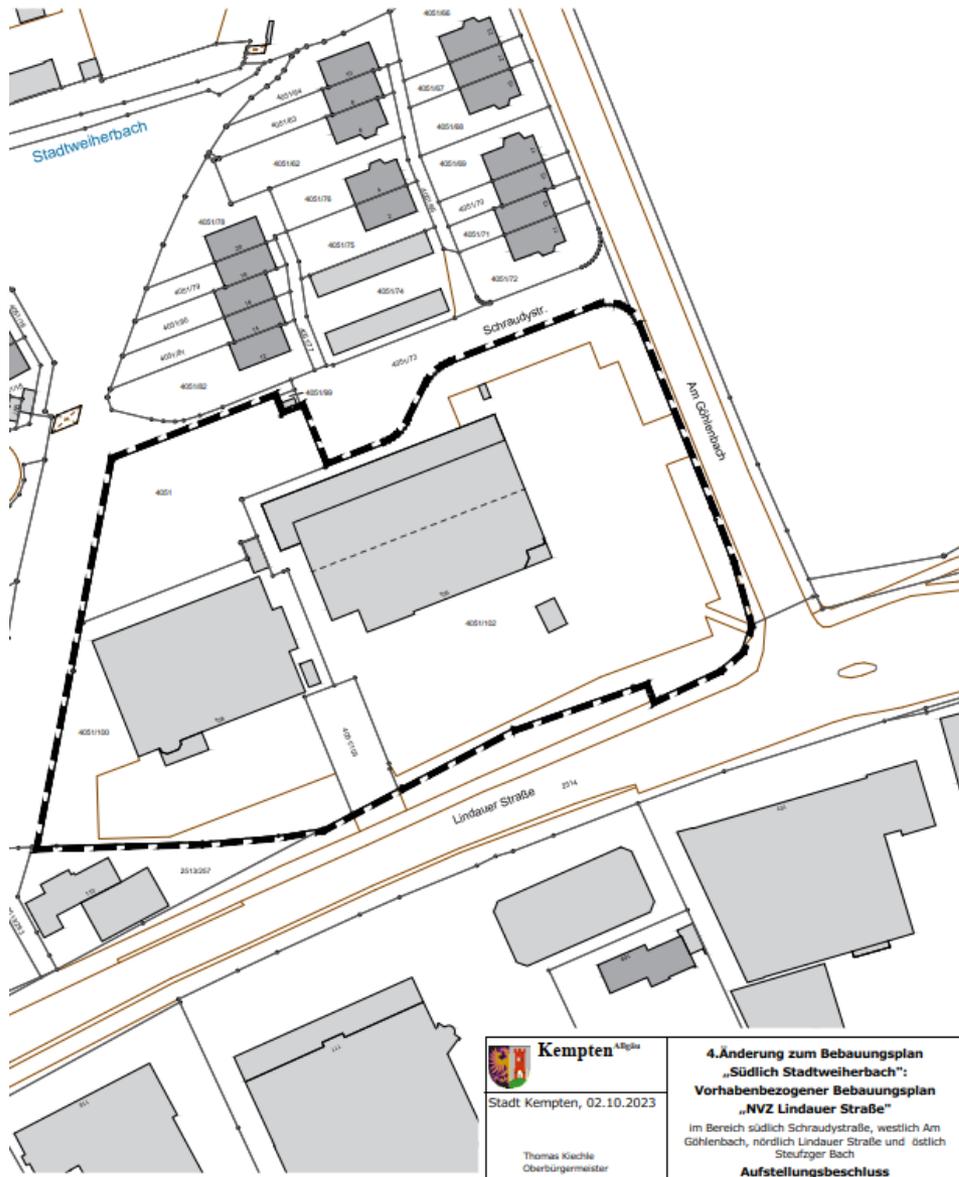






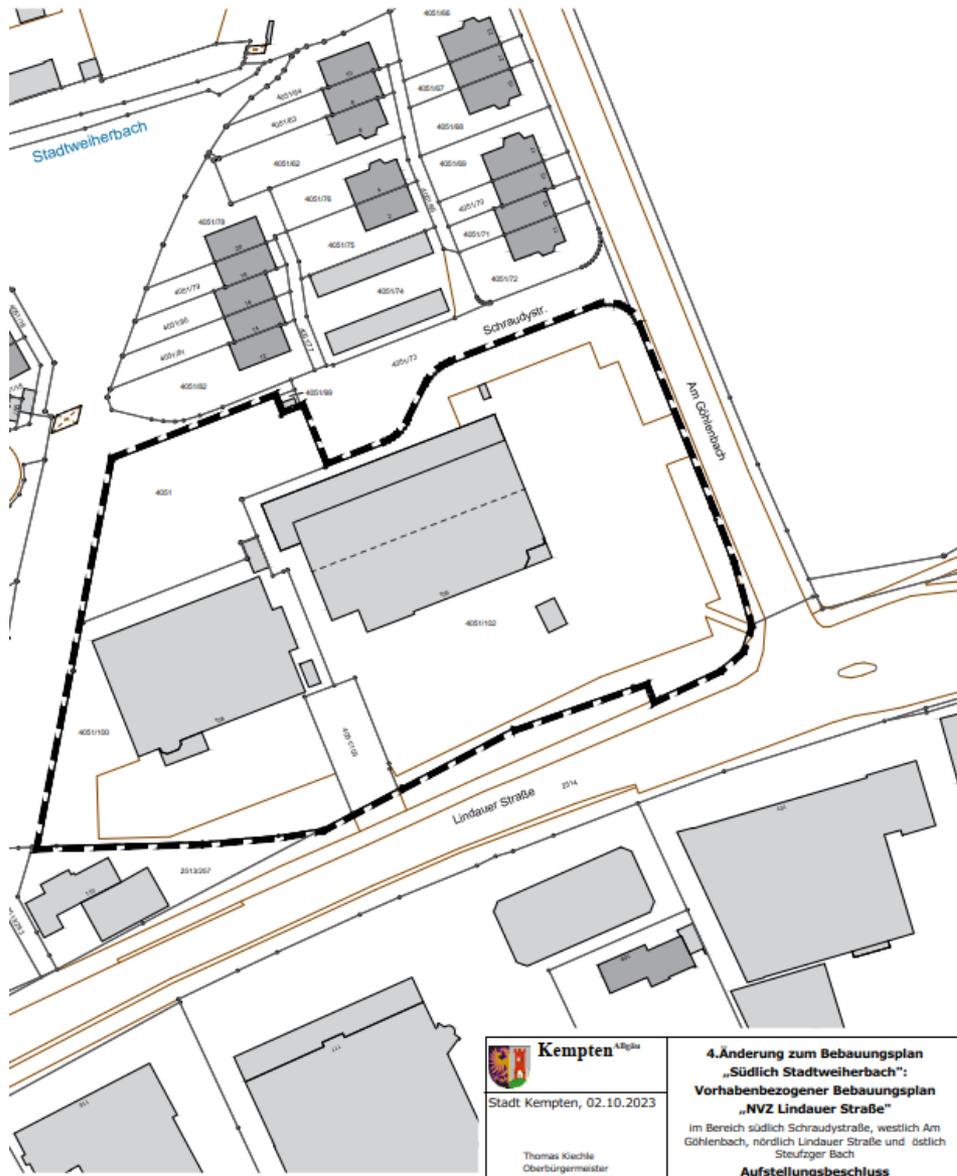






Modernisierung der Nahversorger in der Lindauer Straße:

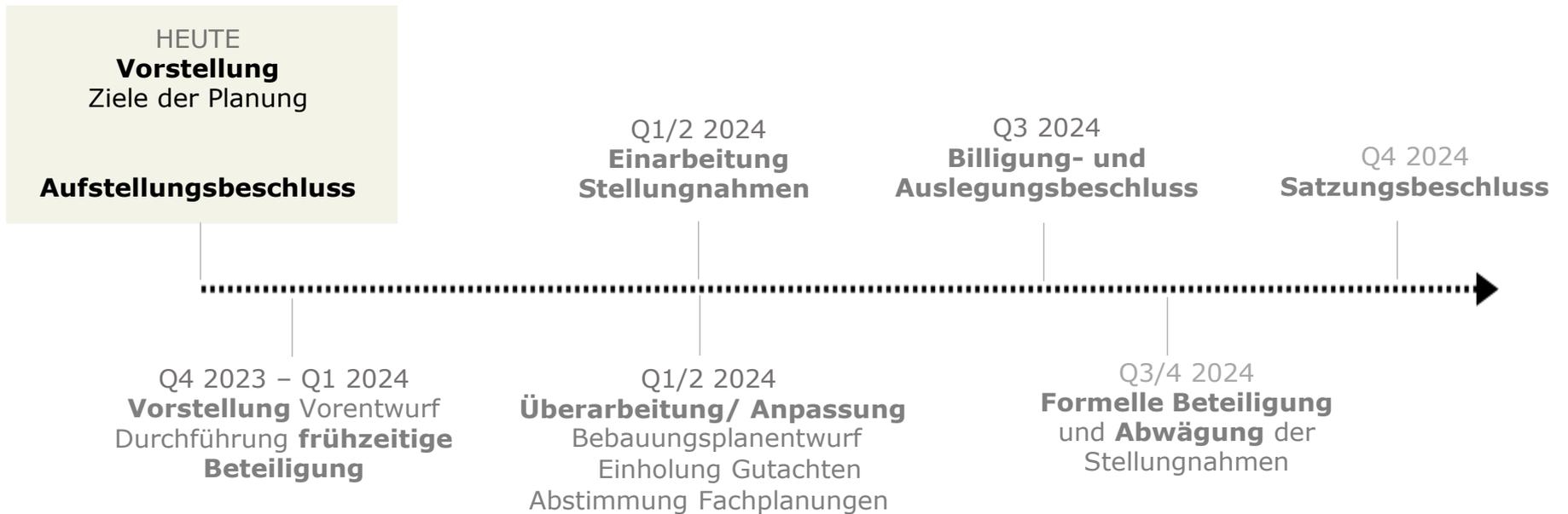
- Abriss und Neubau bestehender Edeka
- Erweiterung Lidl
- Erhöhung der Verkaufsfläche beider Nahversorger
- Zukunftsfähigkeit des Standortes sichern



Geltungsbereich des Bebauungsplans der 4. Änderung des Bebauungsplans „Südlich Stadtweiherbach“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „NVZ Lindauer Straße“

Aufstellungsverfahren im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB

Berichtigung des FNP im Rahmen des Verfahrens



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 4. Änderung zum Bebauungsplan „Südlich Stadtweiherbach“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „NVZ Lindauer Straße“ im Bereich südlich Schraudyastraße, westlich Am Göhlenbach, nördlich Lindauer Straße und östlich Steufzger Bach mit dem Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 27.09.2023 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen. Städtebauliches Ziel ist es, eine Erhöhung der Verkaufsflächen zu ermöglichen. Hierzu wird ein Nahversorger erweitert und der Andere neu gebaut.