



## öffentliche Sitzungsvorlage

Liegenschaftsausschuss am 11.07.2023

Amt: 18 Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
Verantwortlich: Marc-Christopher Stolpe  
Vorlagennummer: 2023/18/548

### TOP 4

#### **Baugebiet Halde; Festlegung und Umlegung Gabionenkosten Bekanntgabe einer Dringlichen Anordnung gem. Art. 37 Abs. 3 GO**

##### **Sachverhalt:**

Die Erschließungsarbeiten des zweiten Vergabeabschnitts des Neubaugebiets „Halde“ sind voraussichtlich Ende 2022 abgeschlossen. Die Vermarktung hierzu wird Anfang 2023 beginnen.

Die Grundstückskaufpreise sowie Erschließungskosten wurden bereits im Liegenschaftsausschuss vom 17.03.2022 anhand der durch den Gutachterausschuss der Stadt Kempten (Allgäu) nochmals überarbeitete Stellungnahme vom 21.12.2021 beschlossen.

Im zweiten Vergabeabschnitt müssen auf 10 Baugrundstücke Stützwände/Gabionen errichtet werden. Die Kosten lagen bisher nicht vor. Die Ausschreibungsmasse und Mengenermittlung erfolgte nun über das Bauunternehmen – Firma J. Hebel und dem Ingenieurbüro Klinger.

Die Gabionen werden auf den Grundstücksgrenzen von Einzel-, Doppel- und Reihenhaushälften errichtet. Die Kosten der Errichtung sind nicht in den Erschließungskosten von pauschal 272,00 EUR/qm enthalten und folglich auf die Baugrundstücke anteilig umzulegen.

**Gabione - Position 7** wird zwischen dem Einzelhausgrundstück mit der Flurstück 1024/152 angrenzend an die bereits an die BSG Allgäu veräußerten Reihen- und Doppelhaushälften mit den Flurstücknummern 1024/383, 1024/385 und 1024/387 errichtet.

Die voraussichtlichen Gesamtkosten der Gabione – Position 7 belaufen sich gemäß Ausschreibungsmassen des Bauunternehmens – Firma J. Hebel vom 22.11.2022 auf 13.494,91 €.

Diese Kosten werden wie nachstehen auf die Baugrundstücke umgelegt:

**Gabione – Position 7**

<b>Straße + Hausnr.</b>	<b>Flurstücknummer</b>	<b>Grundstücksgröße</b>	<b>Kosten Stützwand/Gabione</b>
	<b>(Gem. St. Lorenz)</b>	<b>(ca. qm)</b>	<b>(EUR/Brutto)</b>
Wertachweg 2	1024/152	444	6.747,46
Lechweg 53, 55, 57	1024/383 1024/385 1024/387	288 177 288	6.747,46

Grundlage der Herstellungskosten für **Gabione - Position 10** ist das Hauptangebot des Bauunternehmens – Firma J. Hebel. Die Mengenermittlung erfolgte durch das Ingenieurbüro Klinger vom 06.12.2022.  
Die Gesamtkosten der Gabione – Position 10 belaufen sich auf 26.473,92 €.

Diese Kosten werden wie nachstehen auf die Baugrundstücke umgelegt:

<b>Gabione – Position 10</b>			
<b>Straße + Hausnr.</b>	<b>Flurstücknummer</b>	<b>Grundstücksgröße</b>	<b>Stützwände</b>
	<b>(Gem. St. Lorenz)</b>	<b>(ca. qm)</b>	<b>(EUR/Brutto)</b>
Bleicher Bach 7	1024/127	498	3.561,35
Lechweg 18	1024/348	462	3.561,35
Bleicher Bach 5	1024/125	501	6.114,26
Lechweg 16	1024/346	462	6.114,26
Bleicher Bach 3	1024/123	662	3.561,35
Lechweg 14	1024/344	462	3.561,35

Gemäß Art. 37 Abs. 3 GO erlasse ich hiermit folgende

**Dringliche Anordnung:**

Die Kosten der Gabionen werden wie dargestellt auf die einzelnen Grundstückspartellen umgelegt.

