



Integriertes innerstädtisches Besucherleitsystem Kempten 2022/2023

Haupt- und Finanzausschuss 16. Mai 2023

Solveig Lühje
Farnaz Mohseni

cima.



Die Konzepterstellung wurde durch die Europäische Union aus Mitteln des Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) als Teil der Reaktion der Union auf die COVID-19-Pandemie finanziert.

Vorgehen

 = Pressemitteilung

 = Begehung

2022

2023



1. Sitzung der Arbeitsgruppe
15.09.



2. Sitzung der Arbeitsgruppe
28.10.



3. Sitzung der Arbeitsgruppe
07.11.



4. Sitzung der Arbeitsgruppe
27.01.



5. Sitzung der Arbeitsgruppe
10.02.

GRUNDKONZEPTION

DETAILKONZEPTION

Bestandsaufnahme
18.08.

Auftaktgespräch mit Auftraggeber
08.08.

Vorstellung der Ergebnisse im Beirat für Tourismus und Stadtmarketing
28.03.

Abschlusspräsentation im Haupt- und Finanzausschuss
16.05.



Begleitende Öffentlichkeitsarbeit + Fortlaufende Abstimmung und Information mit dem Auftraggeber

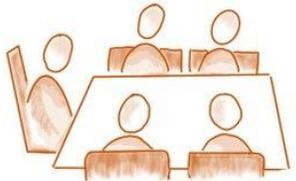
Inhalte der Workshops

Zwischenziele



Zeichnungen: cima/rosenthal 2022

Die Arbeitsgruppe



Name	Zugehörigkeit/Funktion
Frau Dagmar Lazar	Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Frau Felicia Baumgartner	Amt für Wirtschaft und Stadtentwicklung
Frau Susanne Bischlager	Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
Herr Tim Koemstedt	Referat für Planen, Bauen und Verkehr
Herr Niklas Ringeisen	City-Management Kempten e.V.
Herr Moritz Dornbusch Frau Sigrid Stadler	City-Management Kempten e.V., Vertretung für Herrn Ringeisen
Frau Carmen Steiger	Kempten Tourismus
Frau Dr. Christine Müller Horn	Kulturamt, Vertretung für Herrn Fink
Frau Dr. Maike Sieler	Kulturamt, Vertretung für Herrn Fink
Herr Florian Eggert	Stadtplanungsamt
Herr Martin Fink	Kulturamt
Herr Dr. Richard Schießl	Referat für Wirtschaft, Kultur und Verwaltung

Fußgängerleitsysteme

HINFÜHRUNG UND AUFGABE

- **Herleitung:** Bereits in der „Fortschreibung des **Einzelhandelskonzeptes** der Stadt Kempten 2019“ wurde die Maßnahme zur „Entwicklung eines innerstädtischen Besucherleitsystems“ definiert.
- **Funktion:**
 - Förderung des Fußgängerverkehrs, Frequenzsteigerung und Attraktivitätssteigerung
 - Abholung der Besuchenden am Umstiegspunkt aus dem ÖPNV oder Auto mit anschließender gezielter Lenkung und Leitung der Fußgänger
- **Ausgangssituation Kempten:** Schilderwald, verschieden gestaltete Elemente, Aufkleber, Verwitterung, Graffiti, veraltete Informationen, beeinträchtigte Standorte
- **Herausforderungen:** verschiedene Zielgruppen und Besuchsmotive, verbesserte Barrierefreiheit, viele POIs, harmonisch in das Stadtbild einfügen
- **Ziele:** einheitliche und übersichtliche Ausschilderung der wichtigsten POIs, moderne Gestaltung und Funktionalität



Begehung im Workshop 2



2. Sitzung
der Arbeits-
gruppe
28.10.

Parkhaus

Karte
Parkhaus



Fischersteige

Weg-
weiser



Unter Freitreppe

Weg-
weiser



Rathaus

Info
Stele



Tourist
Info



Info
Stele



St.-Mang Platz

Sonder-
Stelen



Kunst-
element



Work-
shop



Innenstadt Kempten: Erarbeitung eines integrierten innerstädtischen Besucherleitsystems

Der Abschlussbericht

Auftrag und Zielsetzung



Der Ablauf
(mit Zeitplan)



Die Module



Inhaltskonzept
Digitale Stele



Designleitfaden



Übersichtskarte und Ziele



Standortkonzept



Umsetzungs-,
Finanzierungs- und Zeitplan



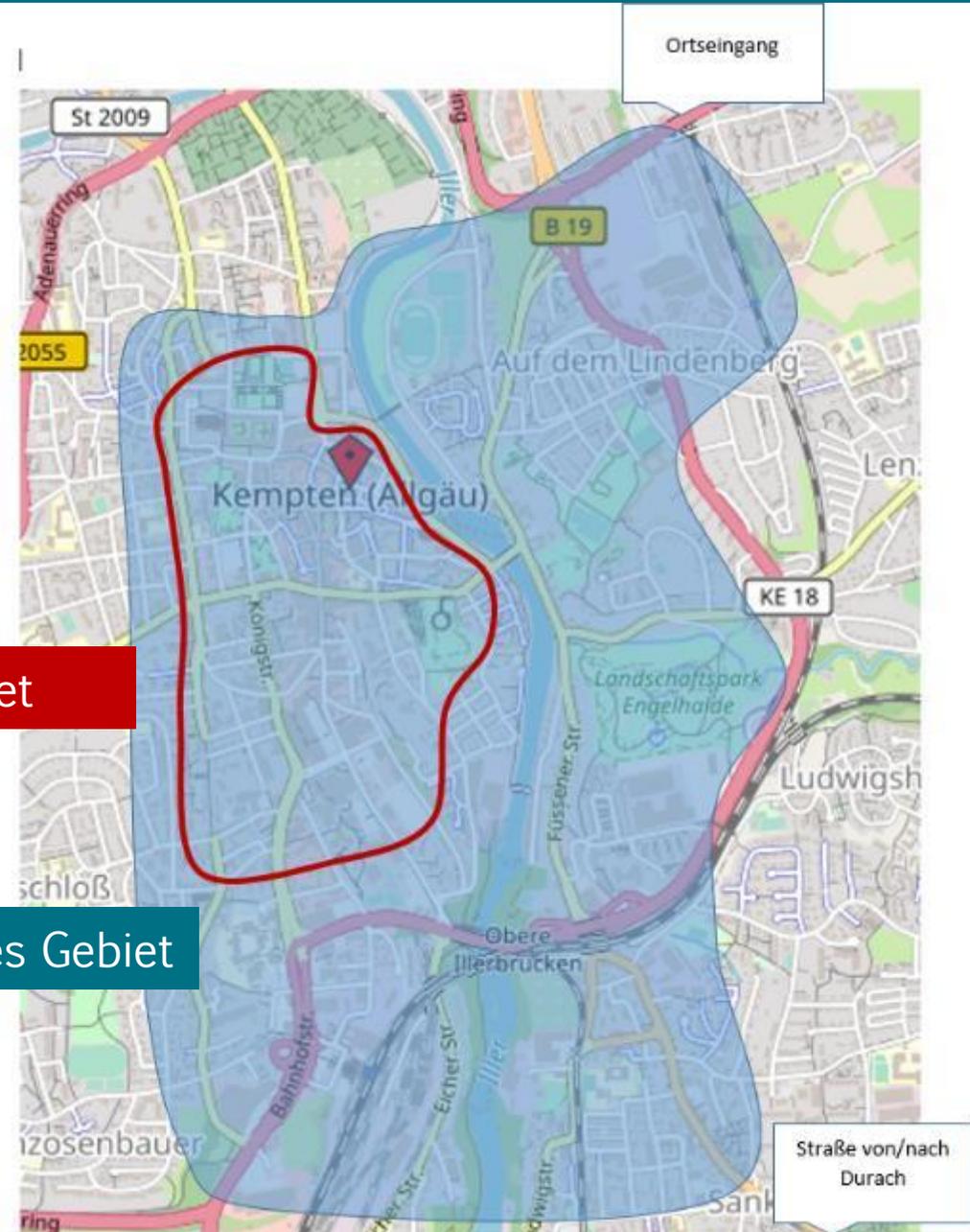
Der Umgriff

PROJEKTUMGRIFF



Kerngebiet

Erweitertes Gebiet



ÜBERSICHT DER ZIELE

Ziele 1. Ordnung

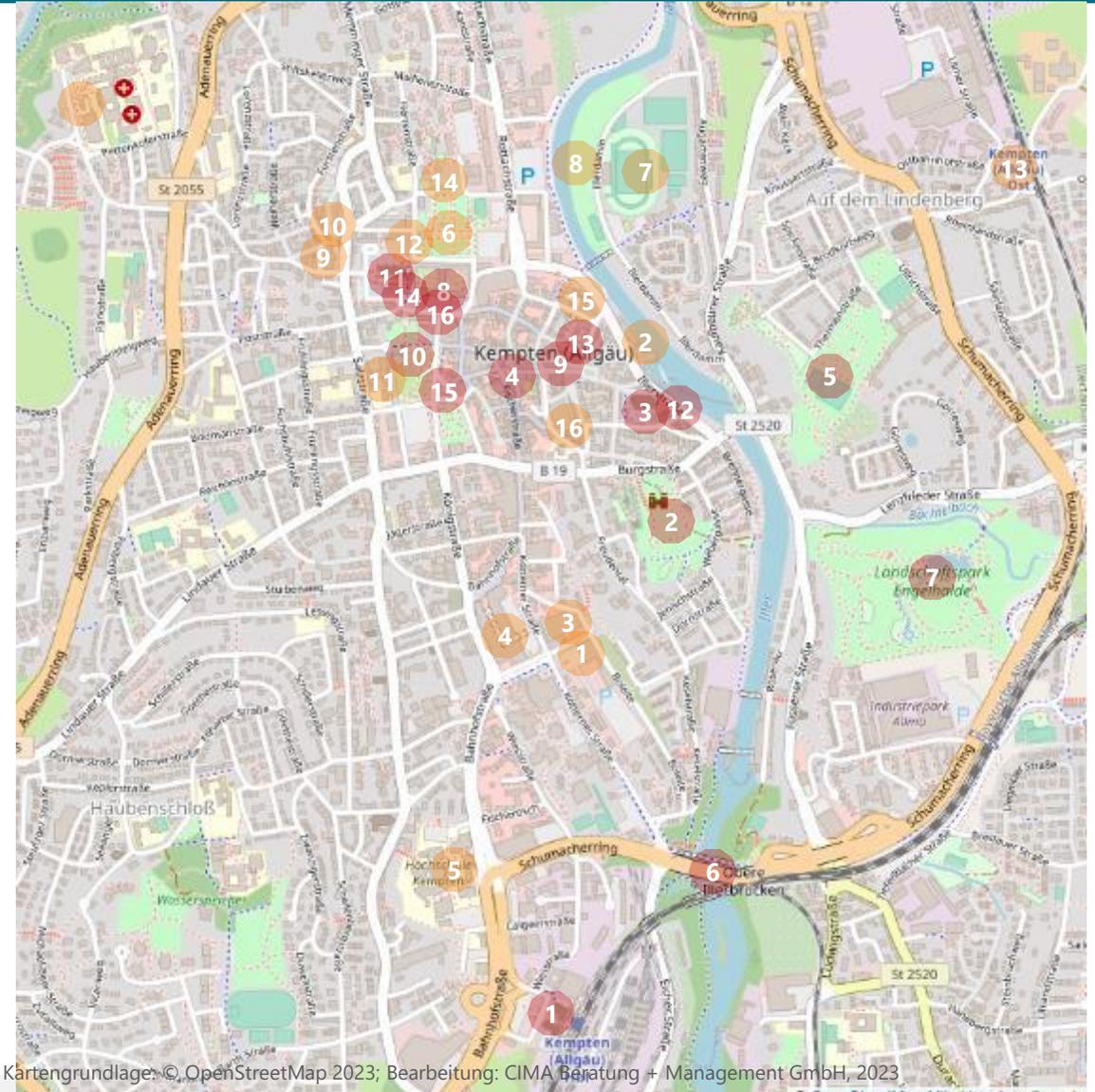


1. Hauptbahnhof
2. Burghalde
3. Erasmuskapelle
4. Freitreppe
5. APC - Archäologischer Park Cambodunum
6. König-Ludwig-Brücke
7. Engelhaldepark
8. Fürstbischöfliche Residenz
9. Rathaus /-platz
10. Stadtpark
11. Basilika St. Lorenz / Hildegardplatz
12. St.-Mang-Kirche / -Platz
13. Tourist Information
14. Wochenmarkt (Mi +Sa)
15. ZUM – Zentrale Bus-Umsteigestelle
16. Kempten-Museum im Zumsteinhaus
17. Innenstadt

Ziele 2. Ordnung

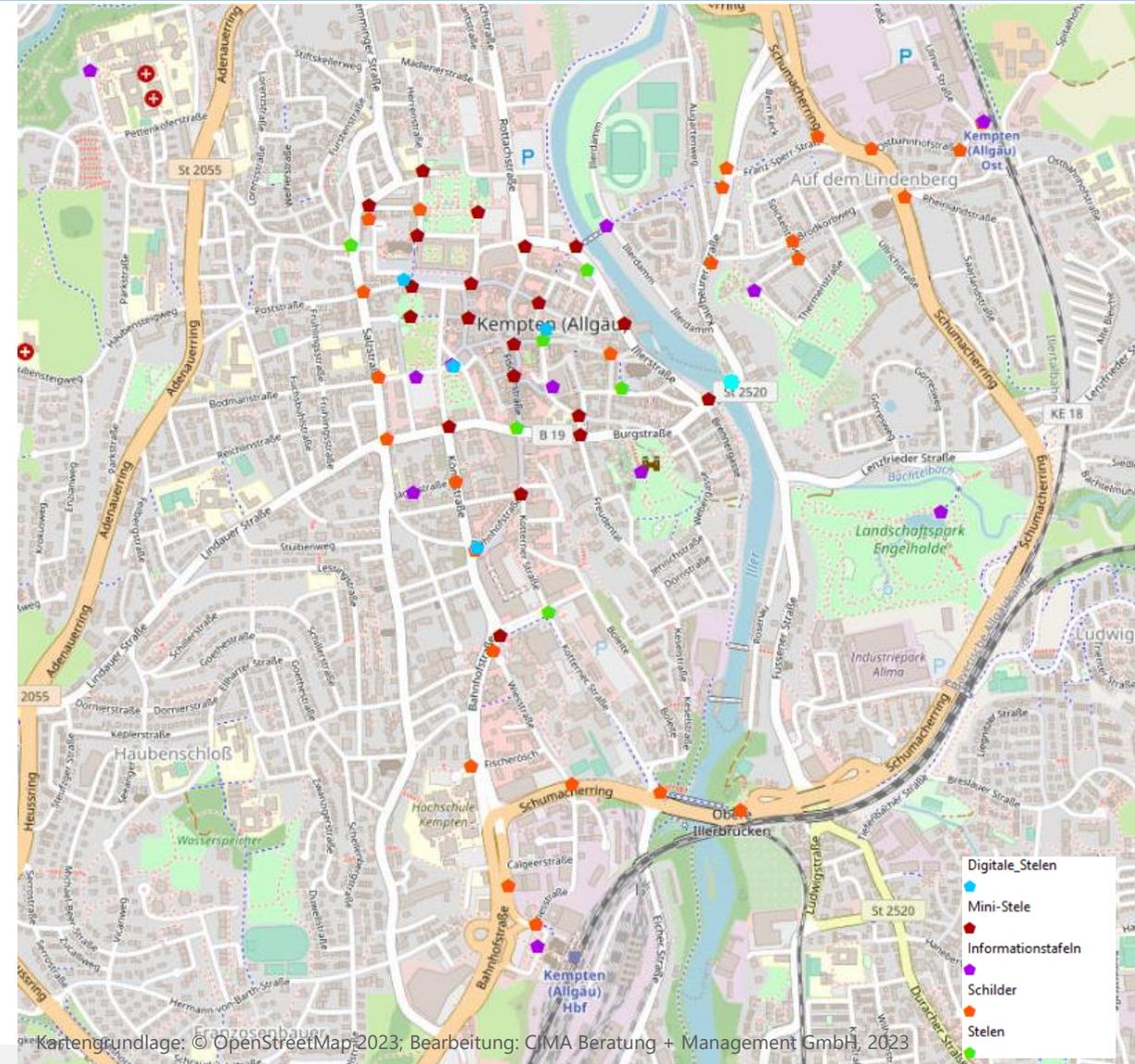


1. Allgäuhaus
 2. AÜW – Neues Kraftwerk
 3. bigBOX ALLGÄU
 4. Forum Allgäu
 5. Hochschule Kempten
 6. Hofgarten
 7. Illerstadion,
 8. Illerufer
 9. Kornhaus
 10. Kunsthalle Kempten
 11. Markthalle
 12. Marstall
 13. Ostbahnhof
 14. Stadtbibliothek
 15. Stadttheater
 16. Stadtverwaltung
- Sonderpunkt: Klinikum Kempten



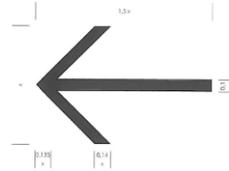
Kartengrundlage: © OpenStreetMap 2023; Bearbeitung: CIMA Beratung + Management GmbH, 2023

ÜBERSICHT DER MODULSTANDORTE





LOGO UND SCHRIFT DER STADT KEMPTEN



Scala Sans

abcdefghijklmnop
 nopqrstuvwxyz
 ABCDEFGHIJK
 LMNOPQRST
 UVWXYZ
 1234567890
 1234567890

regular
 italic
 bold
 bold italic
 CAPS
 CAPS ITALIC

Die Basisfarben	Ergänzende Duntfarben	Ergänzende Grautöne
HKS 88 K C 0 / M 0 / Y 0 / K 100 R 26 / G 24 / B 24	HKS 1 K C 10 / M 10 / Y 60 / K 0 R 248 / G 214 / B 106	HKS 91 K C 10 / M 0 / Y 10 / K 40 R 152 / G 161 / B 155
C 0 / M 0 / Y 0 / K 0 R 255 / G 255 / B 255	HKS 5 K C 0 / M 30 / Y 100 / K 0 R 255 / G 181 / B 0	HKS 95 K C 0 / M 0 / Y 20 / K 50 R 145 / G 144 / B 0135
HKS 39 K C 90 / M 50 / Y 0 / K 0 R 0 / G 110 / B 183	HKS 11 K C 0 / M 45 / Y 50 / K 0 R 255 / G 144 / B 109	HKS 96 K C 0 / M 0 / Y 20 / K 60 R 117 / G 117 / B 110
HKS 91 K C 10 / M 0 / Y 10 / K 40 R 152 / G 161 / B 155	HKS 24 K C 0 / M 100 / Y 50 / K 0 R 194 / G 20 / B 75	HKS 92 K C 10 / M 0 / Y 0 / K 70 R 104 / G 109 / B 110
Wann verwenden Sie welche Farbwerte?		
HKS K: Kunststuck/Bilderdruck Sonderfarben-System (Volltonfarben)		
CMYK: Druckbereich Cyan, Magenta, Yellow und Key (Schwarz)		
RGB: Bildschirmer Rot, Grün und Blau		
HKS 39 K C 90 / M 50 / Y 0 / K 0 R 0 / G 110 / B 183	HKS 48 K C 100 / M 0 / Y 10 / K 0 R 0 / G 133 / B 189	HKS 93 K C 20 / M 0 / Y 10 / K 80 R 72 / G 80 / B 87
HKS 63 K C 60 / M 0 / Y 90 / K 40 R 52 / G 107 / B 33	HKS 65 K C 65 / M 0 / Y 100 / K 0 R 0 / G 165 / B 0	HKS 98 K C 35 / M 46 / Y 70 / K 35 R 153 / G 105 / B 68

Quelle: Corporate Design Stadt Kempten, 2022

	Schildfarbe	Holzfarbe	Schriftfarbe	Akzent Schriftfarbe	Akzentfarbe 1	Akzentfarbe 2
Farbwerte	HKS 93 K		Weiß	HKS 91 K	HKS 5 K	HKS 1 K
CMYK:	20/0/10/80		0/0/0/0	10/0/10/40	0/30/100/0	0/10/60/0
RGB:	72/80/87		255/255/255	152/161/155	255/181/0	248/214/106

Die Module im Überblick



*mit Kurzvariante



*

Mini-Stele

Stele

Schilder

Digitale Stele

Informationstafel



- Schutzdach in Anthrazit gegen Witterung, leicht schräg (5-10°)
- Optional: Schrägdach (ab 50°)
- Optionale Beleuchtung
- Logo Stadt Kempten
- Standortbezeichnung
- Pfeil in Primärfarbe Gelb

- Distanz in Hellgrau
- Piktogramme Sekundärfarbe Hellgelb
- Berücksichtigung aller Piktogramme

Schild aus Metall in Anthrazit

Trägermaterial Holz

Schutzsockel zur Stabilisierung und Gegen Witterung





- Schutzdach in Anthrazit gegen Witterung, schräg
- Optionale Beleuchtung
- Logo Stadt Kempten
- Standortbezeichnung
- Distanz in Hellgrau
- Pfeil in Primärfarbe Gelb
- Piktogramme Sekundärfarbe Hellgelb

Übersichtskarte

Schild aus Metall in Anthrazit

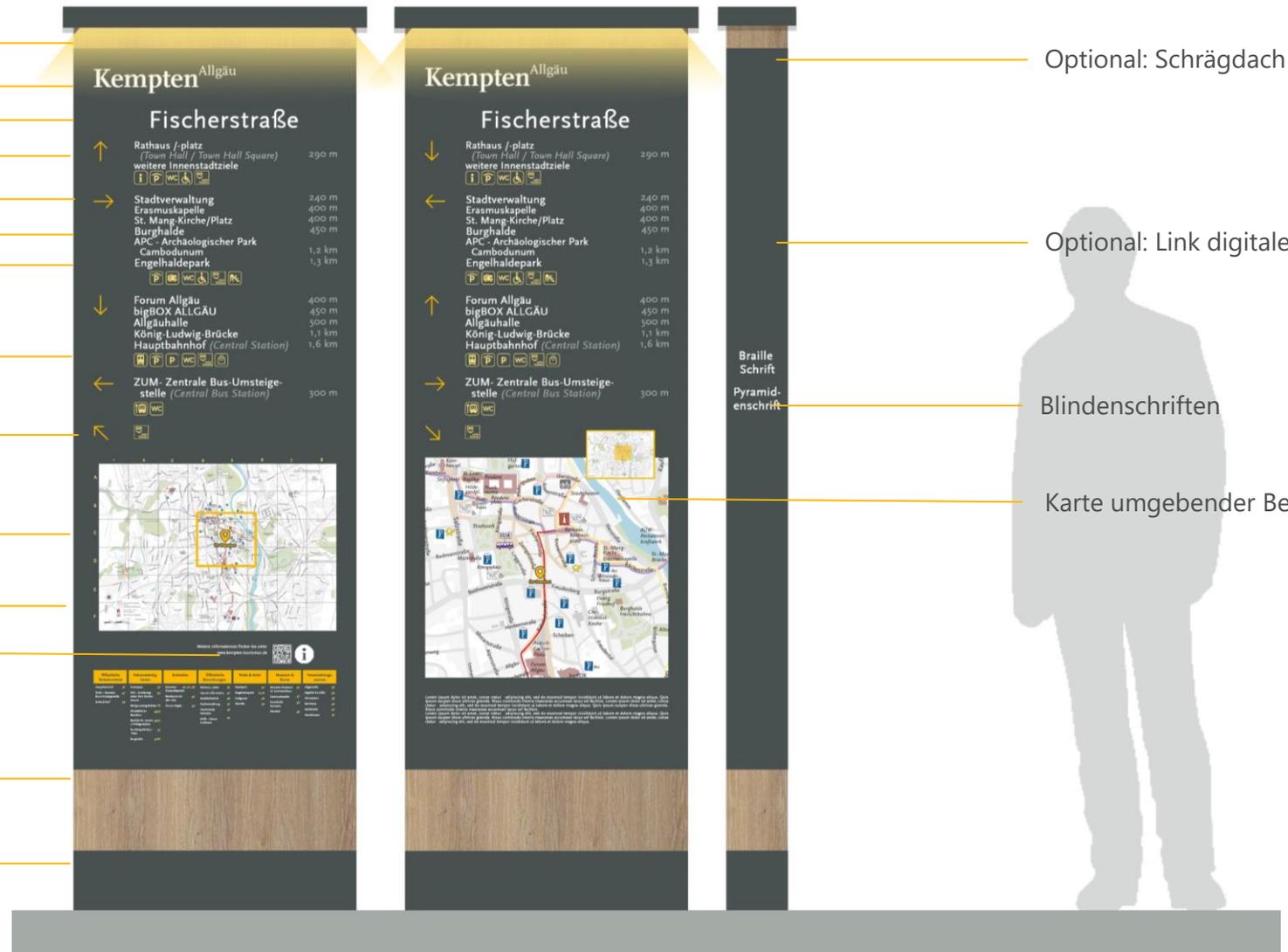
QR Code zur Tourismuseite
Ggf. kurze Standortbeschreibung

Legende

POI- / Straßenverzeichnis

Trägermaterial Holz

Schutzsockel zur Stabilisierung und Gegen Witterung



Optional: Schrägdach

Optional: Link digitale Karte

Blindenschriften

Karte umgebender Bereich

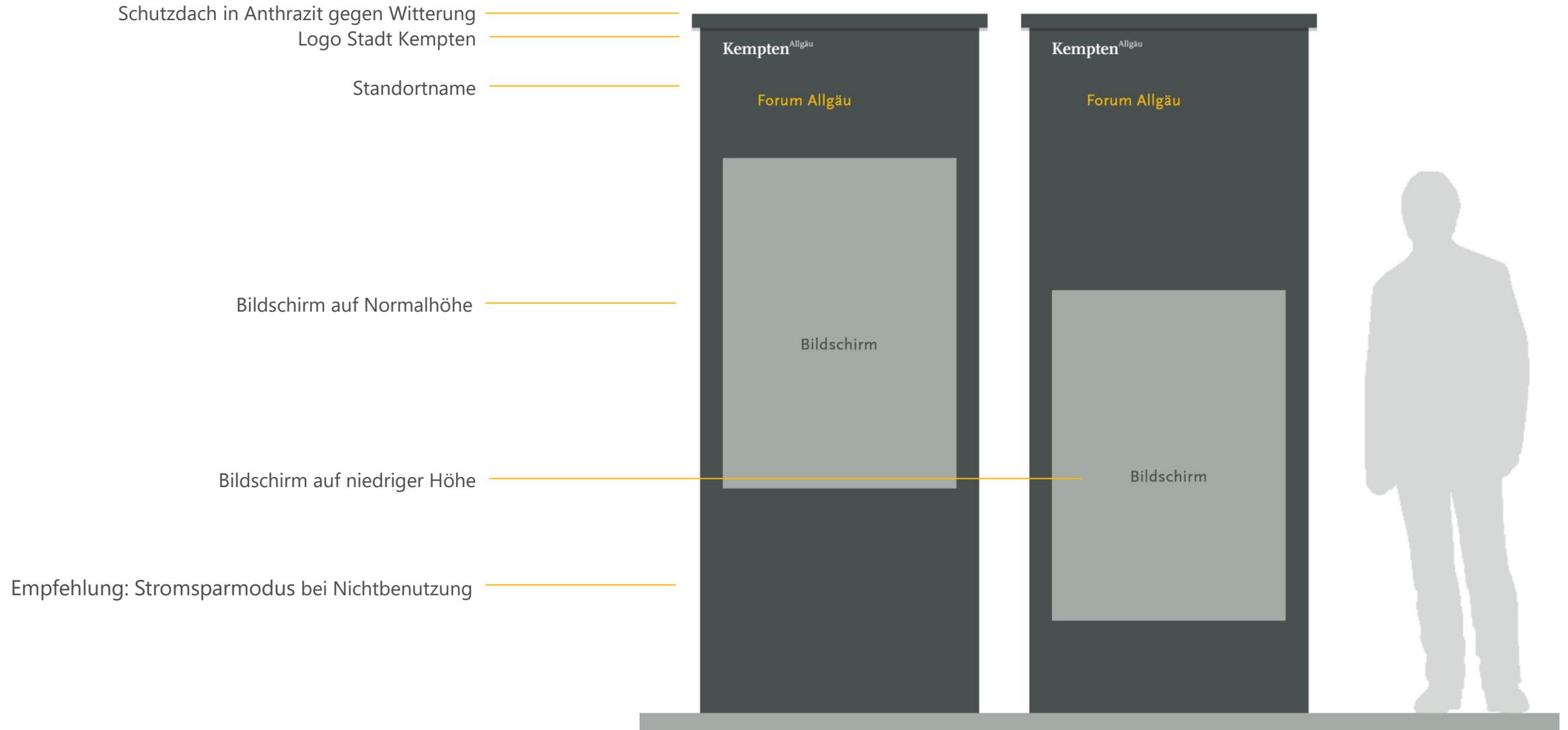




- Pfeil in Primärfarbe Gelb
- Piktogramme Sekundärfarbe Hellgelb
- Grundfarbe Anthrazit auf Metall
- Distanz in Hellgrau
- Berücksichtigung der Piktogramme
Touristinfo und Hauptbahnhof



Elemente für Blindenschriften





- Logo Stadt Kempten
- Begrüßungsformel
- Richtungsweisung zur Innenstadt
- Attraktive Bilder von POIs mit kurzer Beschreibung
- Übersichtskarte
- POI-Verzeichnis
- QR Code zur Tourismuswebseite
- Würfel für Blindenschriften

Kempten Allgäu Herzlich Willkommen

← Innenstadt

Stadtführungen und Einkaufen

www.kempten-tourismus.de

Thema	Thema	Thema	Thema	Thema	Thema
...

Braille-Schrift
Pyramiden-
schrift





- Logo Stadt Kempten
- Begrüßungsformel
- Richtungsweisung zur Innenstadt
- Übersichtskarte
- POI- / Straßenverzeichnis
- QR Code zur Tourismuswebseite
- Würfel für Blindenschriften

Kempten^{Allgäu} Herzlich Willkommen Innenstadt →

Stadtführungen und Einkaufen

Kempten: Das Stadtbild ist im Allgäu-Kempten Blick auf über 2.000 Jahre Stadtgeschichte zurück, von einer römischen Kastellanlage und Castra, bestehend aus Steinmauern und Holzpalisaden. Heute gilt die Stadt als moderne Metropole des Allgäu. Eine hervorragende Mischung aus historischer Architektur und moderner Stadtplanung ist die Antwort auf die Herausforderungen der Zukunft. Die Altstadt ist lebendig und bietet eine einzigartige Atmosphäre. Die Altstadt ist lebendig und bietet eine einzigartige Atmosphäre. Die Altstadt ist lebendig und bietet eine einzigartige Atmosphäre.

Ort	Ortsname	Ortsname	Ortsname	Ortsname	Ortsname	Ortsname
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8

www.kempten-tourismus.de

Braille-Schrift
Pyramiden-
schrift





INTEGRATION VON MENSCHEN MIT (SEH-)BEHINDERUNG

- Hohe Kontraste
- Integration von Pyramiden- und ggf. Brailleschrift empfohlen.
- Empfehlung **Wegweiser**: vierkantige Blindentafeln

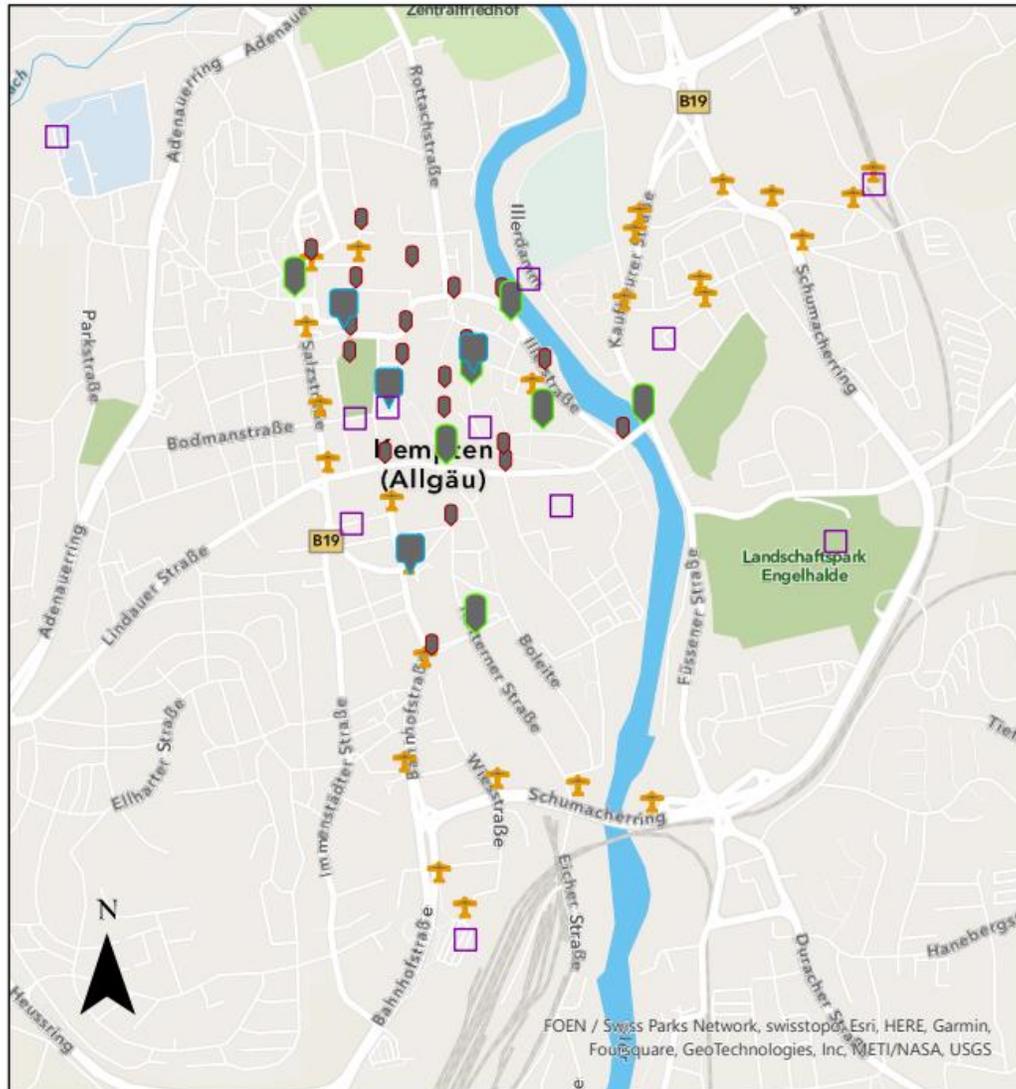




Bezeichnung	Standort	Anzahl der Wegweiser	Anzahl der Ebenen	Sonstiges
Schild Nr. 1	Brodkorbweg/ Spickelstraße	3	1	-

Braille Schrift	Pyramidenschrift
Innenstadt – Seite 1/3 APC – Seite 2/4 Ostbahnhof – Seite 2/4	Innenstadt APC Ostbahnhof





-  Informationstafeln
-  Digitale Stelen
-  Stelen
-  Mini Stele
-  Schilder



KOSTENSCHÄTZUNG:

- Es wurden drei unverbindliche Kostenschätzungen von Herstellern für die Erstellung der Module eingereicht. Eine Variante plant mit Echtholz, zwei mit einer Holzoptik auf Metall.
 - Echtholz
 - Afaw-Design GmbH, Henleinstr. 8, 28816 Stuhr, Tel. 0421-873090, info@afaw.de, (30.3.2023), <https://afaw.de/>, AP. T. Swiderski
 - Holzoptik
 - Bernd Fischer GmbH, Riemenstraße 30, 74906 Bad Rappenau, Tel. 07264-9594911, info@freiraumgestaltung-fischer.de, (08.03.2023), www.freiraumgestaltung-fischer.de, AP Fr. Schmelzle: 07264-959412
 - Schilderfabrikation Moedel GmbH, Wernher-von-Braun-Straße 13, 92224 Amberg, Tel. 09621-605148, (06.04.2023), www.beschildern.de, AP. Martin Moedel, martin@moedel.de
- Die Echtholzvariante ist aufgrund der niedrigen angesetzten Kosten insb. für die digitalen Stelen das günstigste System in diesem Vergleich (Stand April 2023).
- Ein Hersteller hat zudem eine Kostenschätzung der Errichtungskosten abgegeben.



Übersicht	Geschätzte Kosten (netto)
Materialkosten – Herstellung der Module (3 Angebote)	159.700 € / 179.770 € / 223.370€
Installation der Module (1 Angebot)	46.550 €
Gesamt	206.250 € / 226.320 € / 269.920 €

- Die Gesamtkosten belaufen sich auf Basis der drei eingereichten Kostenschätzungen auf 200.000 € - 300.000 € brutto.

HINWEIS:

Die hier angegebenen Kosten basieren auf groben Angebotsschätzungen zum Stand April 2023 dreier Schilderhersteller und können zum Umsetzungszeitpunkt abweichen.

Falls aus Kostengründen eine Realisierung in zwei Bauabschnitten gewünscht ist, können lediglich die digitalen Stelen und die Informationstafeln separat installiert werden, um die Wegeleitung nicht zu unterbrechen.

Finanzierungsplan – Kostenschätzung Material



Modul	Anzahl	Geschätzte Kosten pro Stück (netto)	Geschätzte Kosten (netto)
Schilderbäume mit durchschnittlich 3 Wegweisern	25	630 € / 848 € / 1.700 €	21.200 € / 25.500€ / 42.500 €
Blindenelemente	36	280 € / inb. /330 €	9.880 € / inb. /13.030 €
Mini-Stele	20	1.100 € / 2.200 € / 2.800 €	22.000 € / 44.000 € / 56.000 €
Stele	7	2.300 € / 3.500 € / 5.200 €	16.100 € / 24.500 € / 36.400 €
Informationstafel	6 groß	820 € / 2.200 € / 2.215 €	5.940 € / 13.200 € / 13.290 €
	5 klein	700 € / 1.500 € / 1.890 €	4.350 € / 7.500 € / 9.450 €
Digitale Stele	4	7.000 € / 18.500 € / 24.000 €	28.000 € / 74.000 € /96.000 €
Summe	67		<u>159.700 €</u> /179.770 € / 223.370€

* Variante Echtholz wurde **markiert**

Finanzierungsplan – Kostenschätzung Errichtung



Modul	Anzahl	Geschätzte Kosten (netto) pro Stück (Aluminium, Holzoptik)	Geschätzte Kosten (netto)
Tagessätze Montage (Arbeitszeit)	50	650 €	32.500 €
Montagematerial		1.250 €	1.250 €
Ggf. Reisekosten		1.500 €	1.500 €
Transport		3.500 €	3.500 €
Handling / Hebehilfen		2.500 €	2.500 €
Repro (bei Moedel)		1.500 €	
Planung / Werkplanung / Bemusterung / Begehung		2.900 €	2.900 €
Datenerfassung / Umsetzung		850 €	850 €
Statik		1.550 €	1.550 €
Fundamente	k.A.	k.A.	k.A.
Summe			46.550 €

Finanzierungsplan – Kostenschätzung Übersicht



UMSETZUNGSSCHRITTE

Schritt 1	Geschätzte Kosten (netto)
Stelen, Mini-Stelen, Wegweiser	113.600 € / 111.000 € / 63.600 €
Blindenelemente	7.000 € / inb. / 8.250 €
Montage	39.200 €
Gesamt	159.800 € / 158.450 € / 102.800 €

Schritt 2	Geschätzte Kosten (netto)
Informationstafeln groß	5.940 € / 13.200 € / 13.290 €
Informationstafeln klein	4.350 € / 7.500 € / 9.450 €
Blindenelemente	3.080 € / inb. / 3.630 €
Montage	12.550 €
Gesamt	25.920 € / 33.250 € / 71.590 €

Schritt 3	Geschätzte Kosten (netto)
Digitale Stelen	28.000 € / 74.000 € / 96.000 €
Montage	8.000 €
Gesamt	36.000 € / 748.000 € / 104.000 €

cima.

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Nr.	Ziel	Piktogramm
1.	Hauptbahnhof	
2.	Tourist Info	
3.	Parkplätze/ Parkhäuser	
4.	ZUM	
5.	Wohnmobilstellplatz	
6.	Öffentliche Toiletten/ Barrierefreie Toilette/ Nette Toilette	
7.	Spielplätze	
8.	Forum Allgäu	