

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“

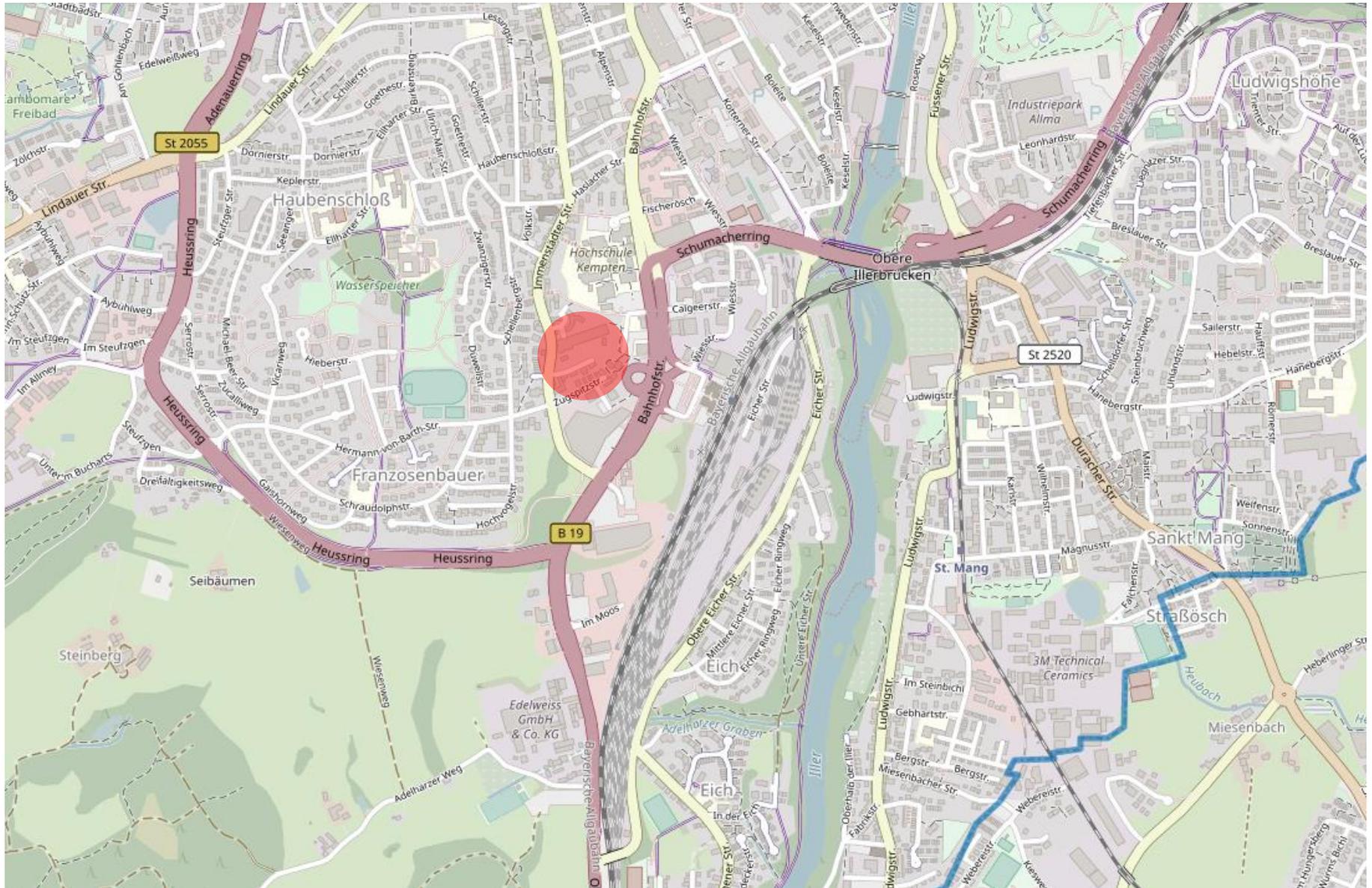
Nr. 274

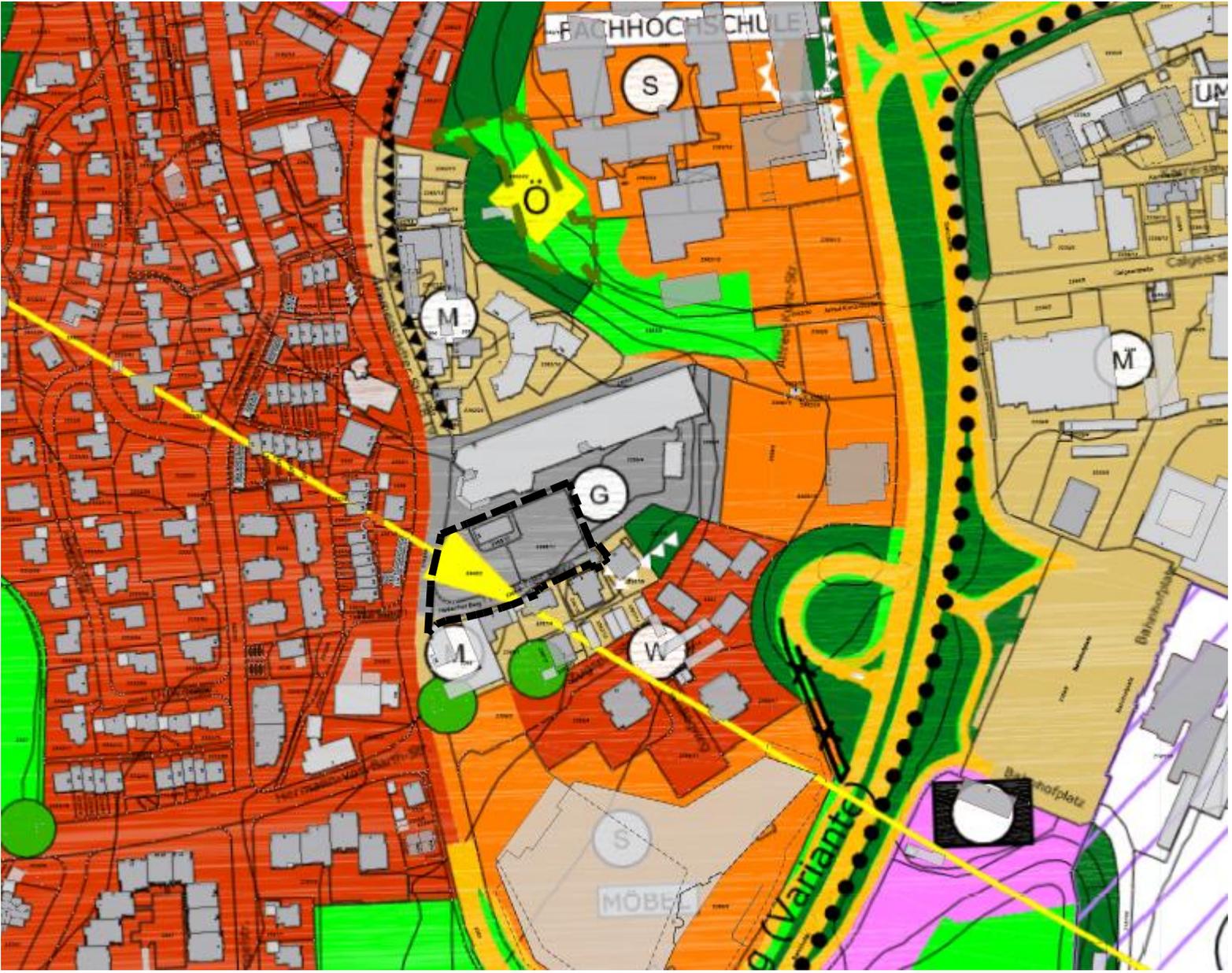
im Bereich südlich der Hochschule, östlich der Immenstädter Straße und
nördlich des Haslacher Bergs

Vorhabenbezogener Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13a BauGB

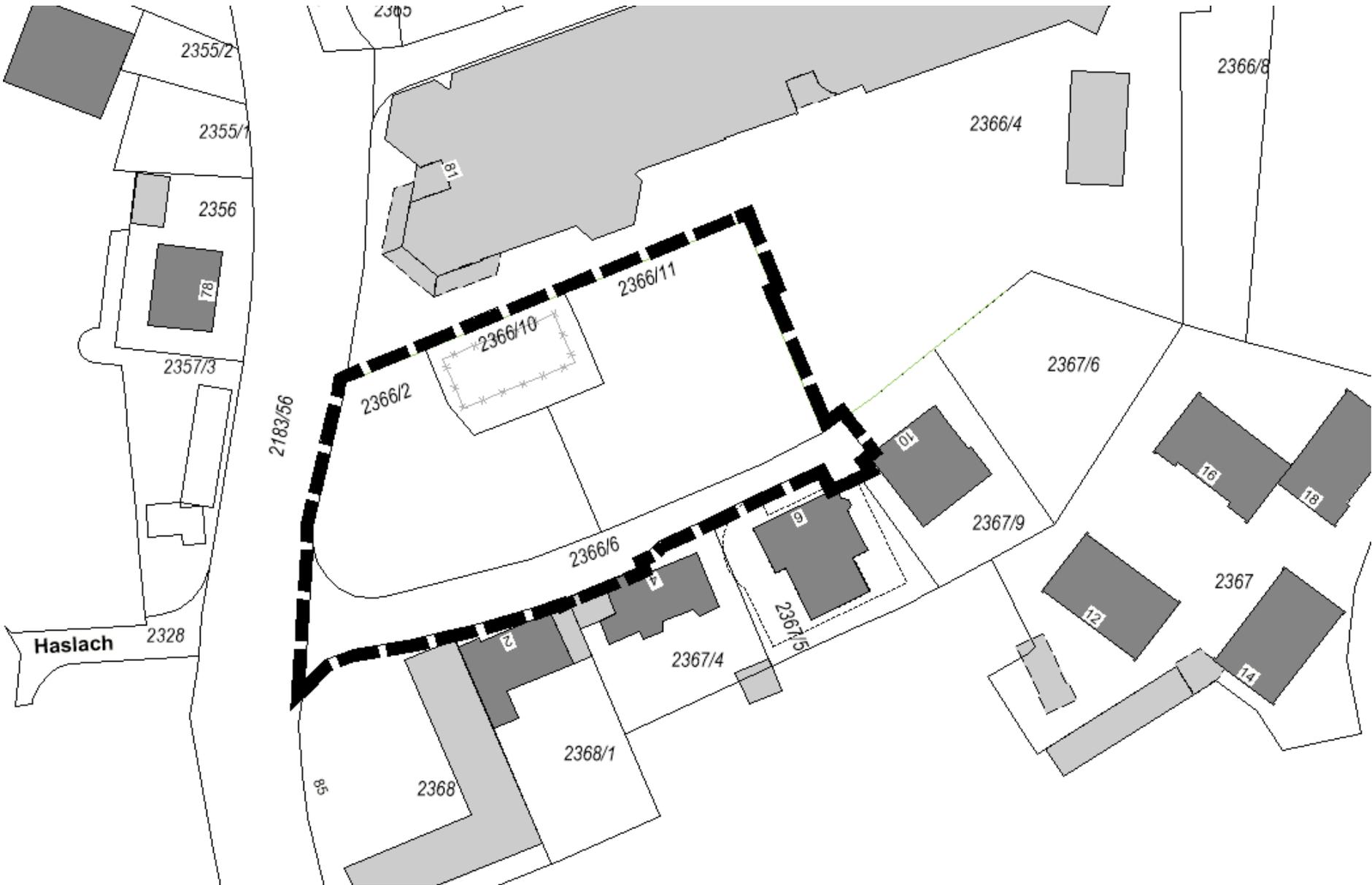
Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung

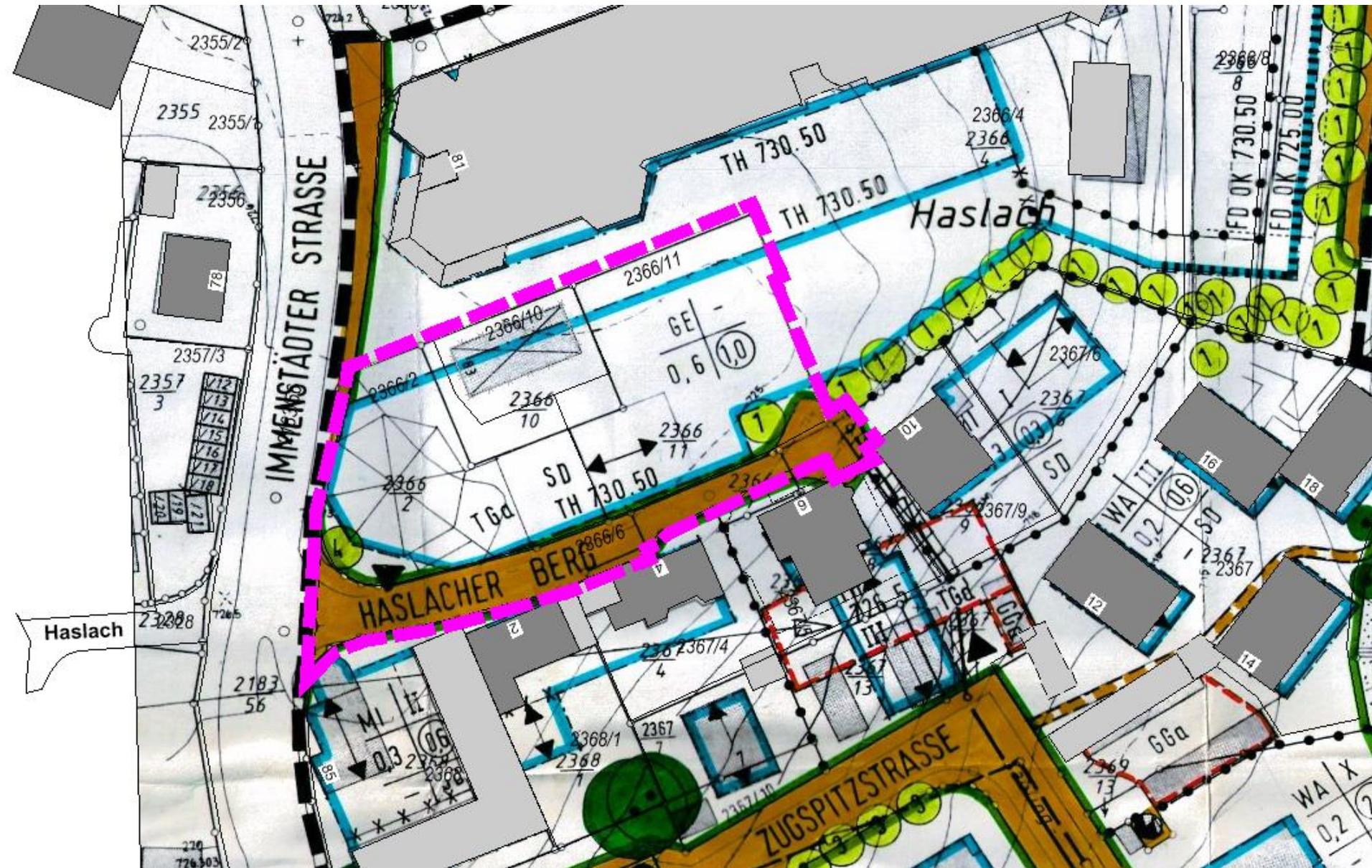
Planungs- und Bauausschuss am 22.06.2023
Stadtrat am 29.06.2023



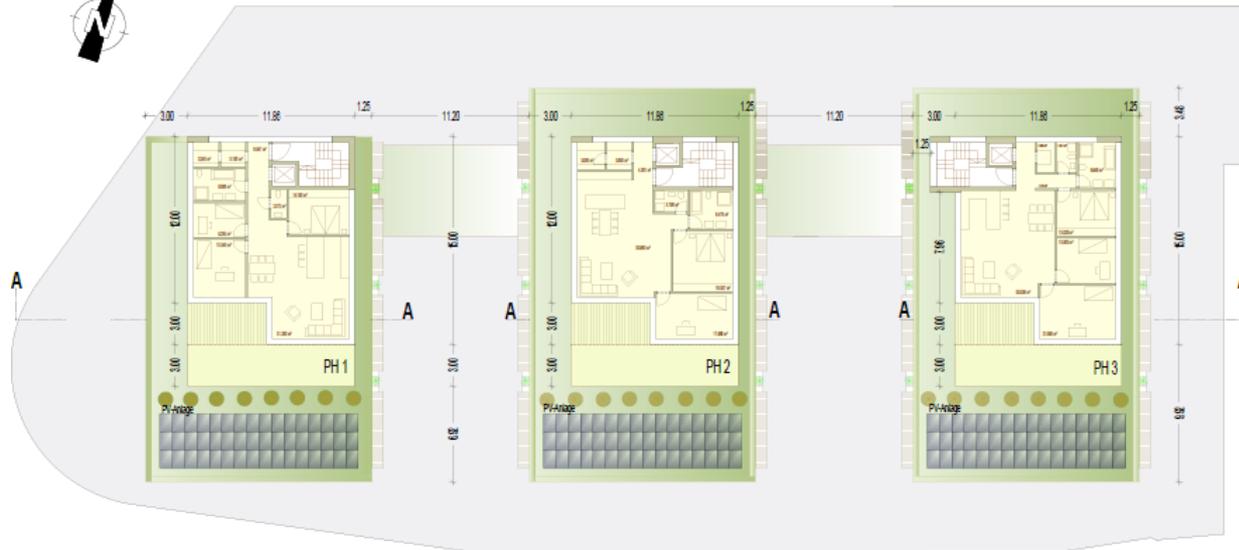
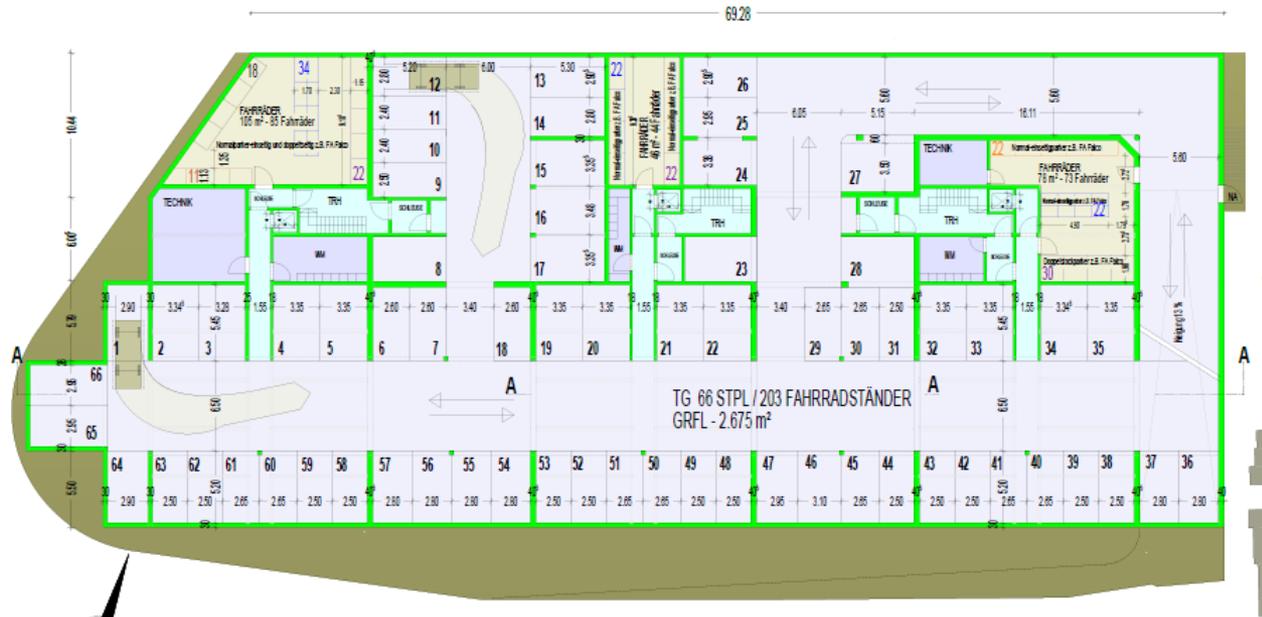






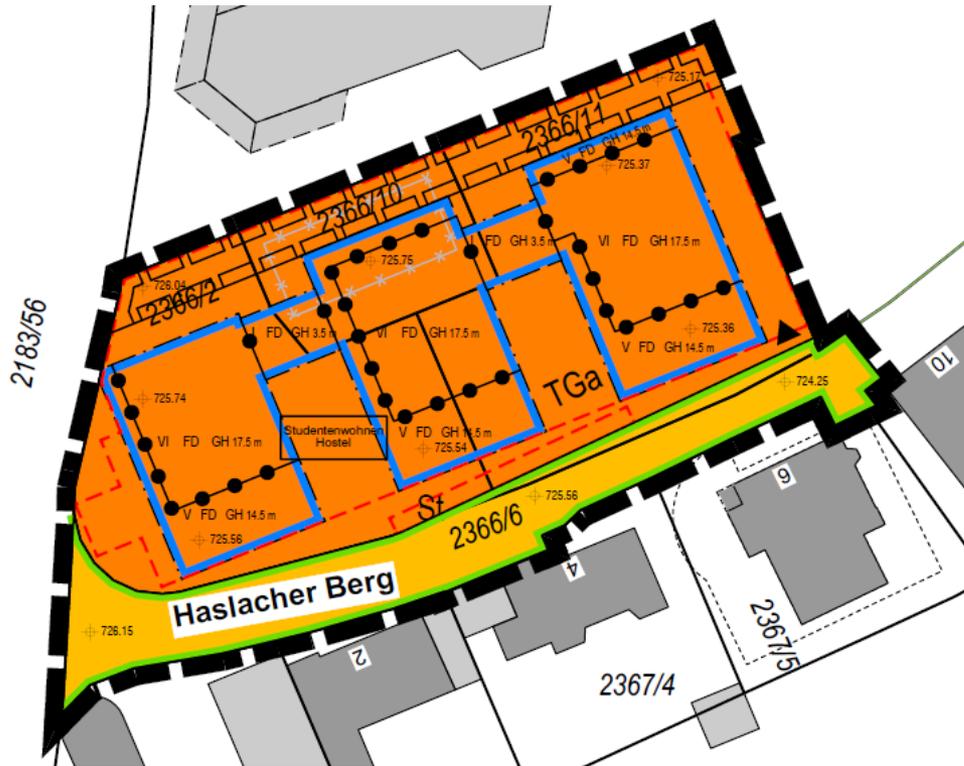


TIEFGARAGE 1:100



5 OBERGESCHOSS - PENTHAUS 1:100

Vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“ Aufstellungsverfahren nach §13a BauGB, Bebauungspläne der Innenentwicklung (beschleunigtes Verfahren)



- 2.1.1 Art der baulichen Nutzung
 - Sonstiges Sondergebiet "Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung"
- 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung
 - V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH 14,5 m Gebäudehöhe als Höchstmaß
- 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- 2.1.5 Verkehrsflächen
 - öffentliche Verkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrt/Ausfahrt
- 2.1.13 Sonstige Festsetzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Tiefgarage
 - Mit Gehrecht zu belastende Fläche
- 2.2 Örtliche Bauvorschriften
 - FD Flachdach

Art der baulichen Nutzung: Sonstiges Sondergebiet „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“ gem. § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung: GRZ I 0,6, GRZ II 0,925, GFZ 2,6

Bauweise: abweichende Bauweise mit 50 m Gebäudelänge zulässig

Höhe: OK EG RFB max. 726,25 m ü. NHN, GH 726,25 m ü. NHN



Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 274 „Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung“ im Bereich südlich der Hochschule, östlich der Immenstädter Straße und nördlich des Haslacher Bergs mit dem im Lageplan vom 22.06.2023 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Der Vorentwurf der Planung wird gebilligt und die frühzeitige Beteiligung wird beschlossen.

Das Verfahren soll nach §13a BauGB durchgeführt werden.
Ziel der Planung ist die Baurechtschaffung für eine Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung und Tiefgarage.