

1. PLANZEICHNUNG



3. VERFAHRENSVERMERKE

Änderung Geltungsbereich
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 24.02.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom 04.03.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Beteiligung
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2023 in der Zeit vom 17.07.2023 bis 31.07.2023.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2023 in der Zeit vom 17.07.2023 bis 31.07.2023.

Stadt Kempten (Allgäu), 03.07.2023

Thomas Kiechle
 Oberbürgermeister

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet, hier Wohnmobilstellplatz

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier 1 Vollgeschoss

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

a Abweichende Bauweise

— Baugrenze

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Geschosse	Bauweise
SO		

2.1.3 Verkehrsflächen

— öffentliche Verkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

— private Verkehrsfläche

F private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung_Fußweg

□ geplante Stellplätze

▲▲ Einfahrt/Ausfahrt

--- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.4 Grünflächen

— private Grünfläche, allgemein

2.1.5 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ I zu pflanzender Baum, hier Wuchsklasse I

● zu erhaltender Baum

□ Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

○ geplante Bepflanzung

2.1.6 Sonstige Festsetzungen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

2.4 Hinweise

— Verkehrs-Begleitgrün

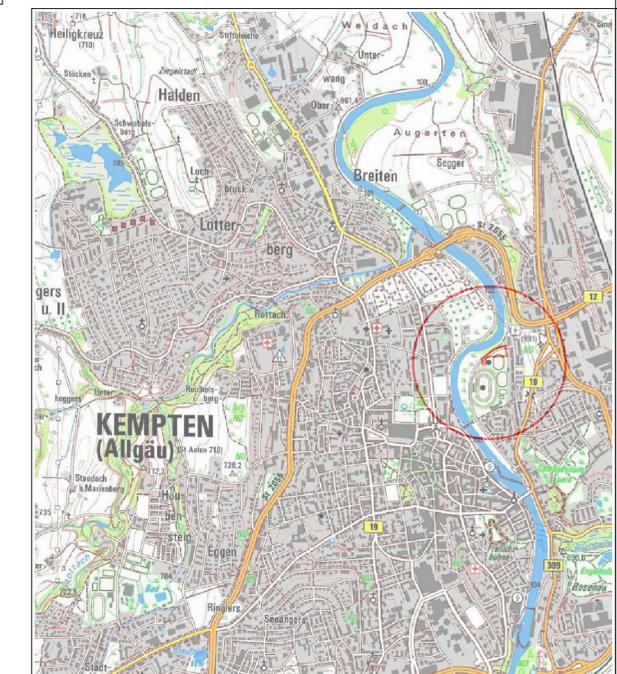
883/2 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer

■ vorhandene Gebäude/ Nebengebäude

— vorhandene öffentliche Stellplätze

□ geplante Gebäude/ Nebengebäude

— Einfahrtsbeschränkung



Kempten Allgäu

Bebauungsplan "Wohnmobilstadion"

im Bereich nördlich dem Illerstadion und westlich Augartenweg 27-39

Plan-Nr.	Maßstab	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum
514	1:500		17.02.2022 22.06.2023
Bebauungsplanzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke		Vorentwurf	i.A.