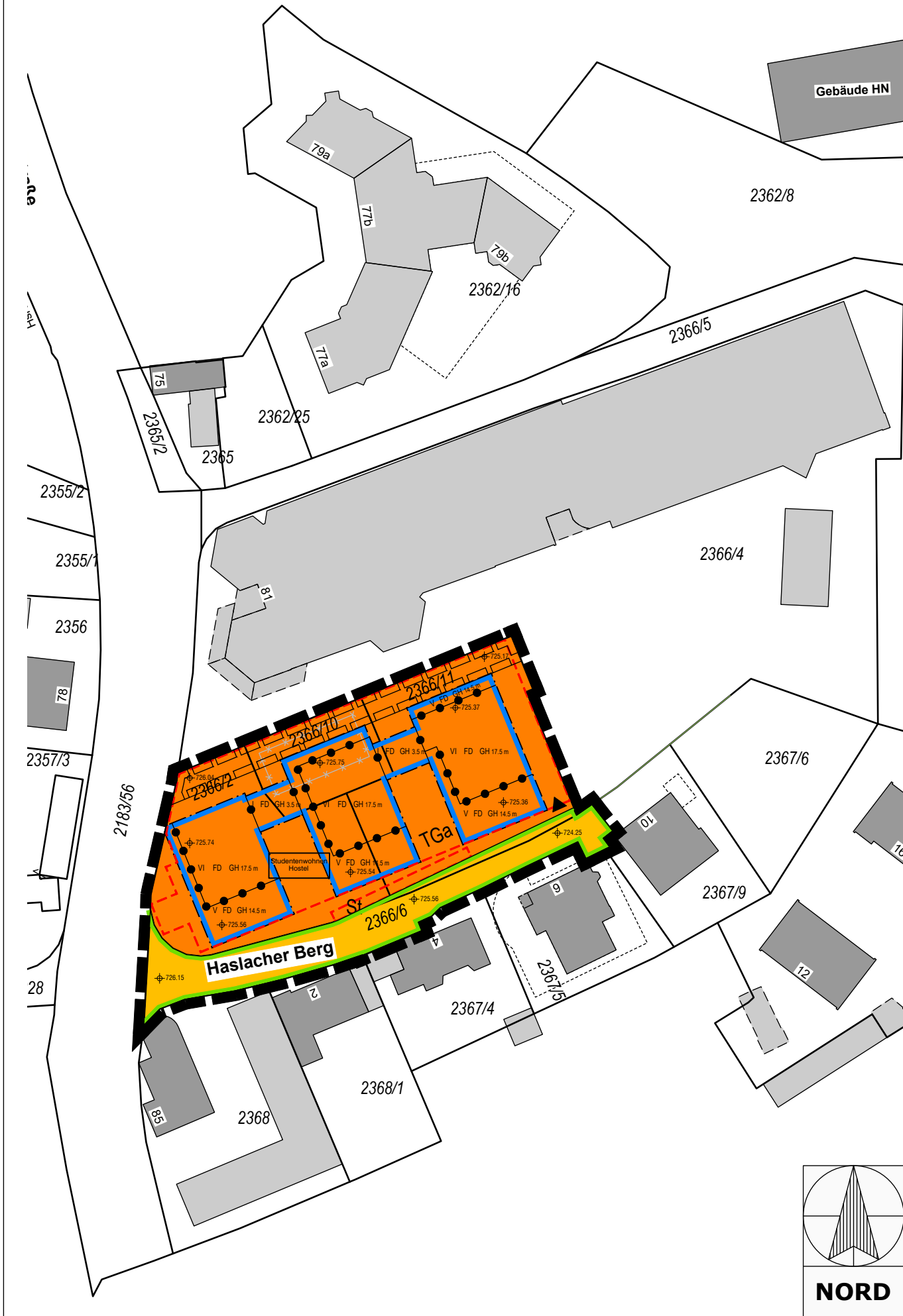


# 1. PLANZEICHNUNG



# 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

## 2.1. Planungsrechtliche Festsetzungen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung  
 Sonstiges Sondergebiet "Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung"

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung  
 V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 GH 14,5 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen  
 öffentliche Verkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 Einfahrt/Ausfahrt

2.1.5 Sonstige Festsetzungen  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, hier Tiefgarage  
 Mit Gehrecht zu belastende Fläche

## 2.2 Örtliche Bauvorschriften

FD Flachdach

## 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

× × × Abbruch  
 vorhandene Gebäude/ Nebengebäude  
 vorhandene Flurstücksgrenze mit Flurnummer  
 Höhenbezugspunkt (ü. NHN)

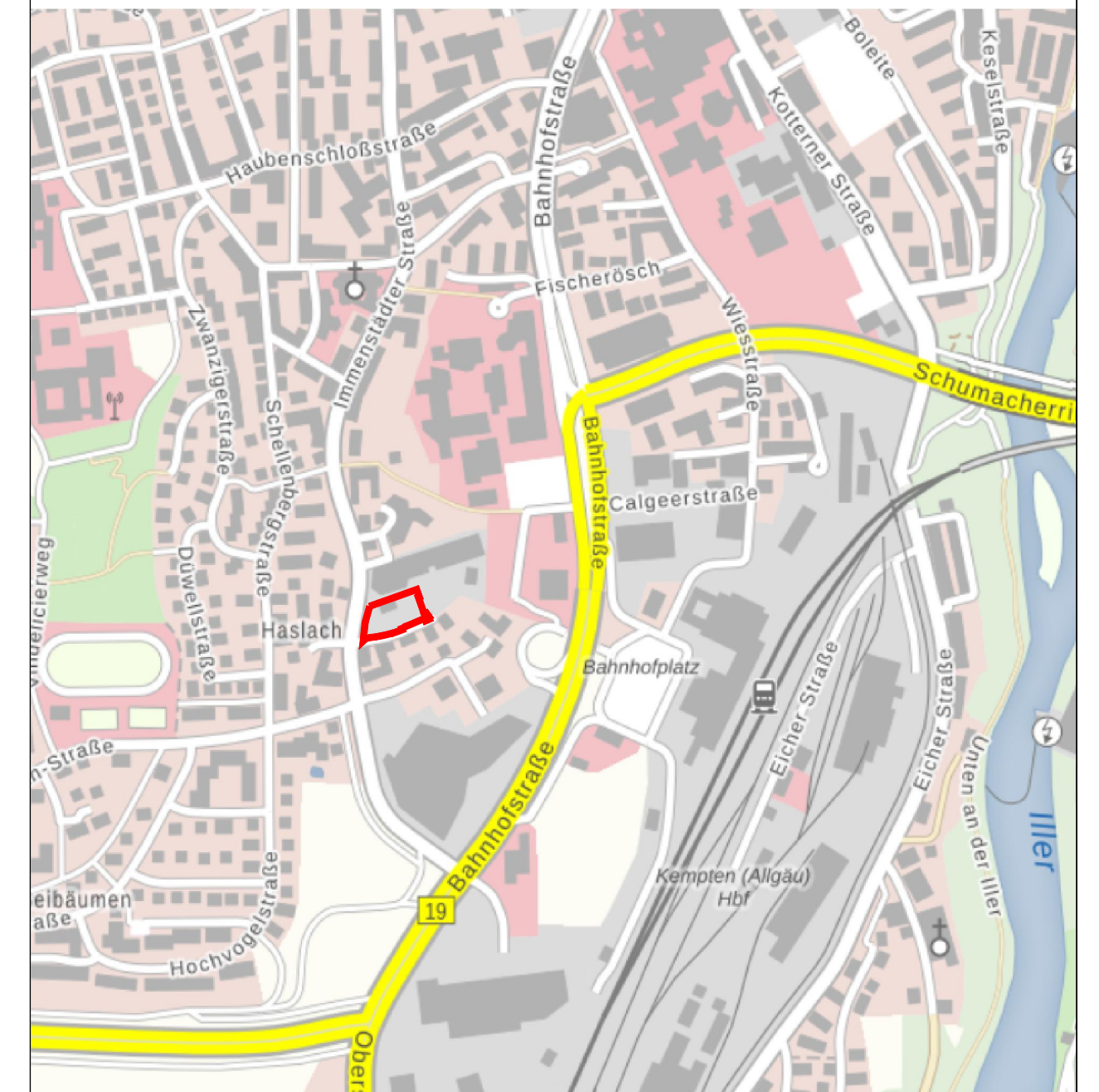
# 3. VERFAHRENSVERMERKE

**Aufstellungsbeschluss**  
 Der Stadtrat der Stadt Kempten (Allgäu) hat in seiner Sitzung am 29.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen und den Vorentwurf der Planung gebilligt. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt vom xx.xx.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.06.2023 in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023.  
 Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gemäß § 4 Abs. 1 und § 4a Abs. 4 BauGB über den Vorentwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.06.2023 in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023.

Stadt Kempten (Allgäu), 03.07.2023

Thomas Kiechle  
 Oberbürgermeister



**Kempten** Allgäu

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Studentenwohnanlage mit ergänzender Hostelnutzung"

im Bereich südlich der Hochschule, östlich der Immenstädter Straße und nördlich des Haslacher Bergs (Gem. Kempten (Allgäu))

Plan-Nr. <b>274</b>	Maßstab <b>1:1000</b>	Stadt Kempten (Allgäu), Stadtplanungsamt	Datum 22.06.2023
Planzeichnung Planzeichenerklärung Verfahrensvermerke			i.A.