

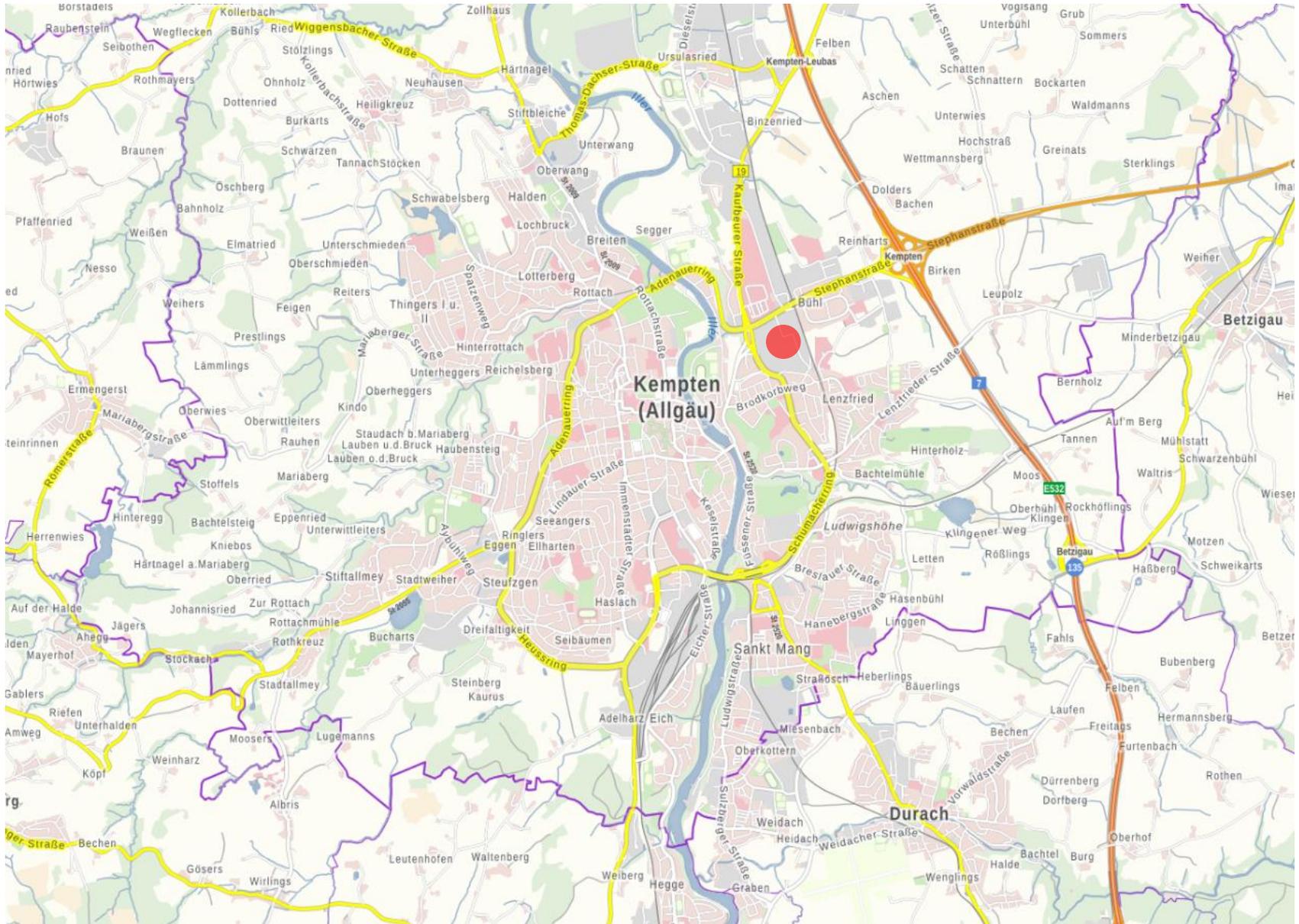
1. Änderung des Bebauungsplans „Ulmer Straße“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Systemgastronomie

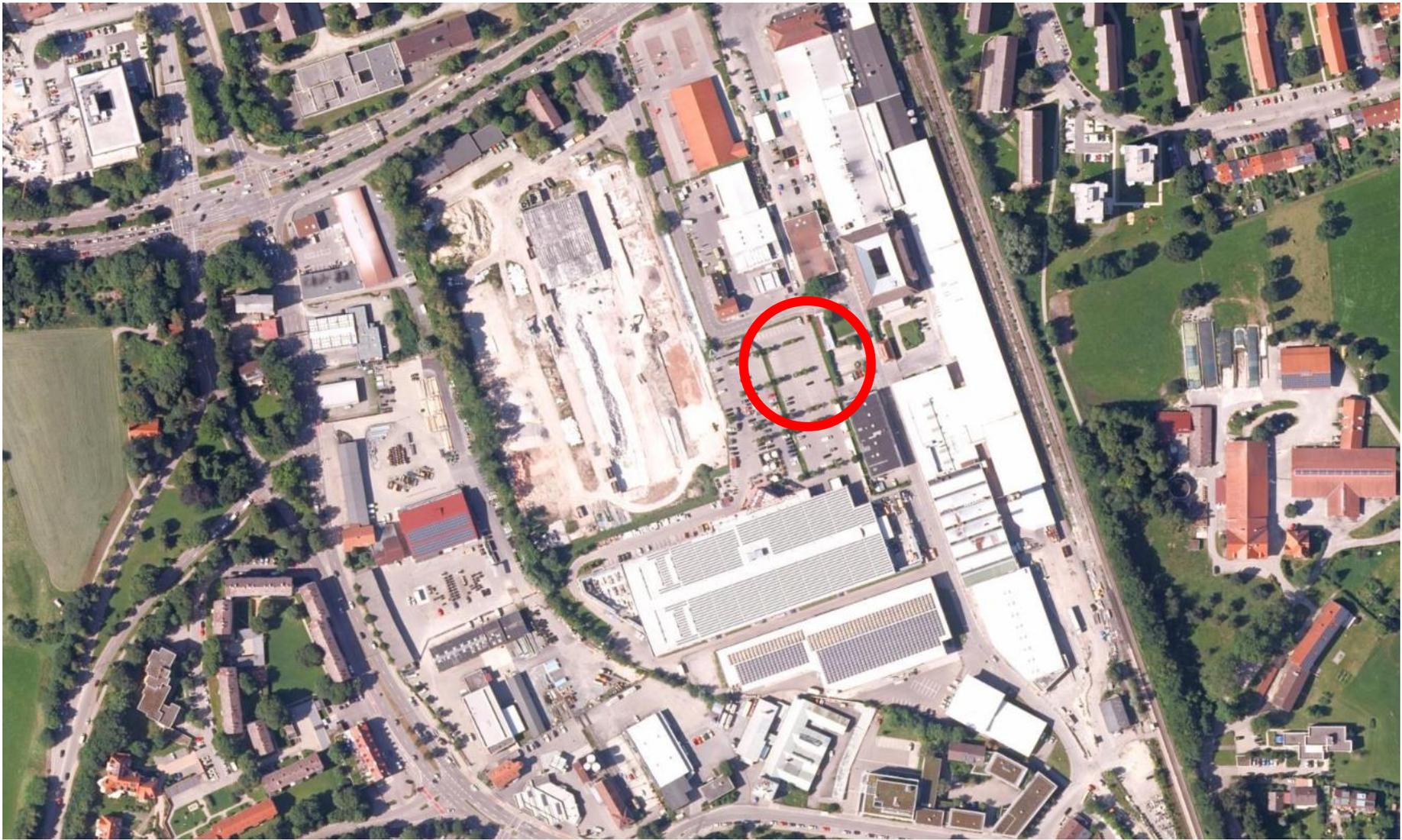
im Bereich zwischen Ulmer Straße, Schumacherring und Ostbahnhofstraße

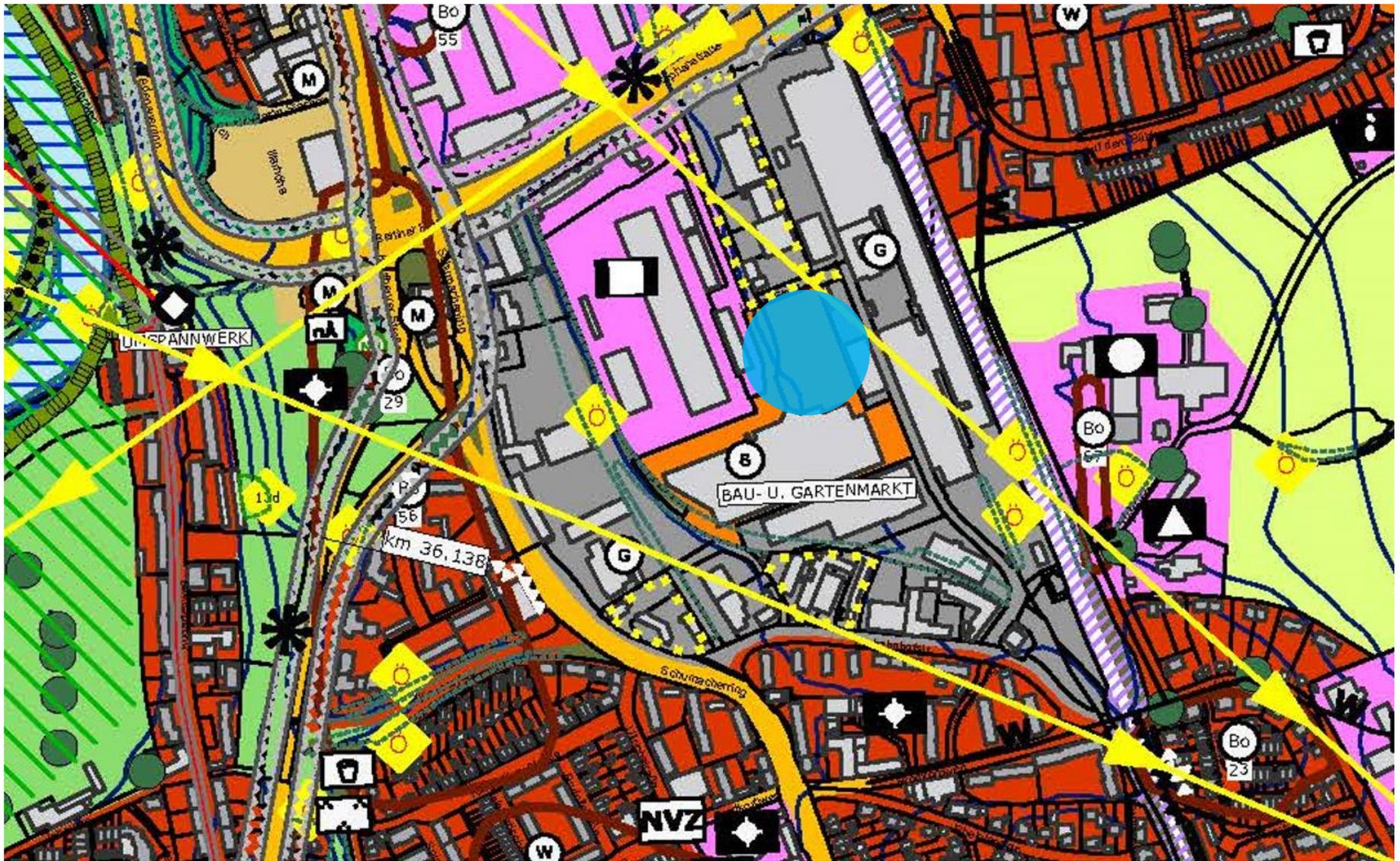
Aufstellungsbeschluss

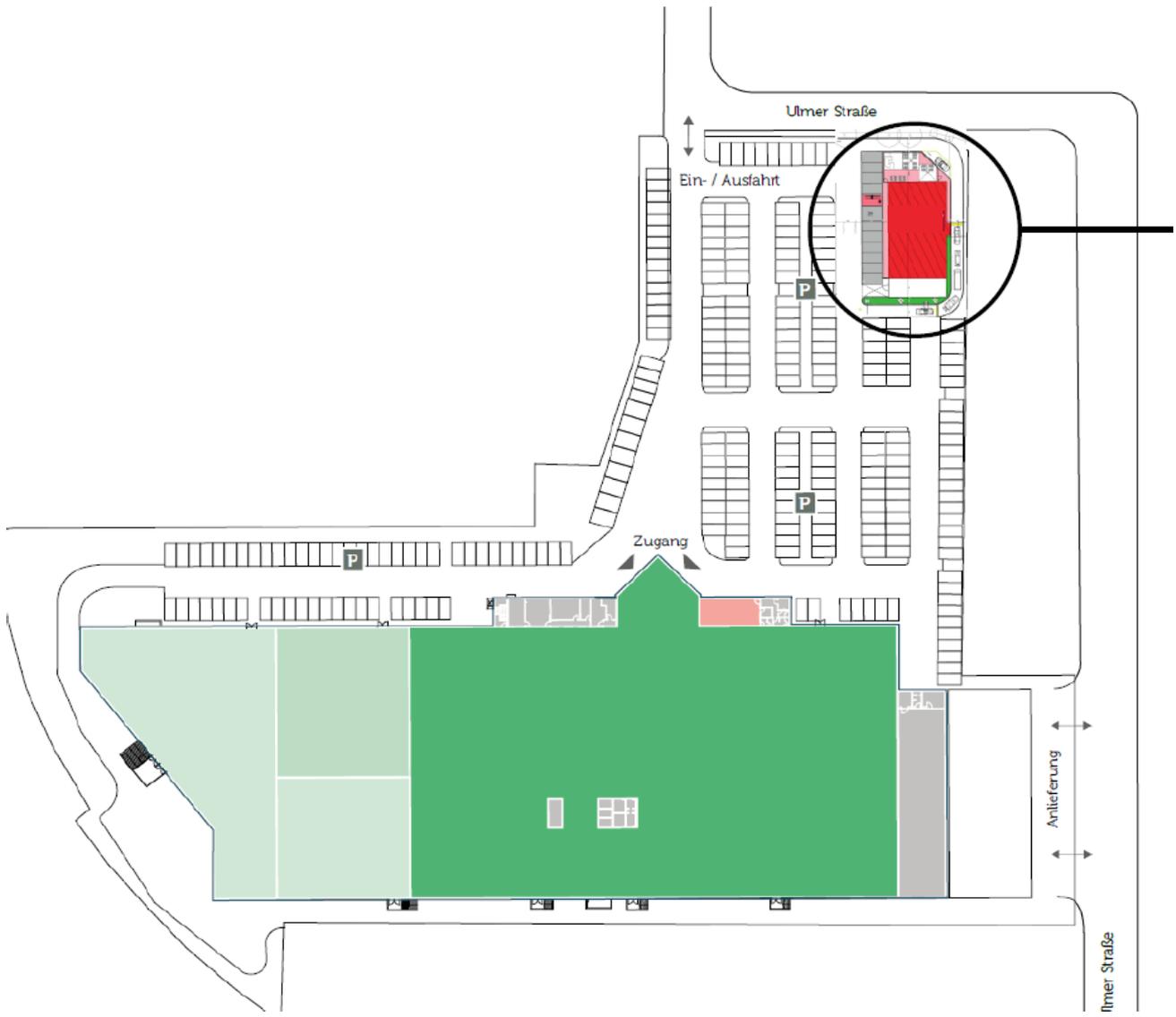
Planungs- und Bauausschuss am 27.04.2023

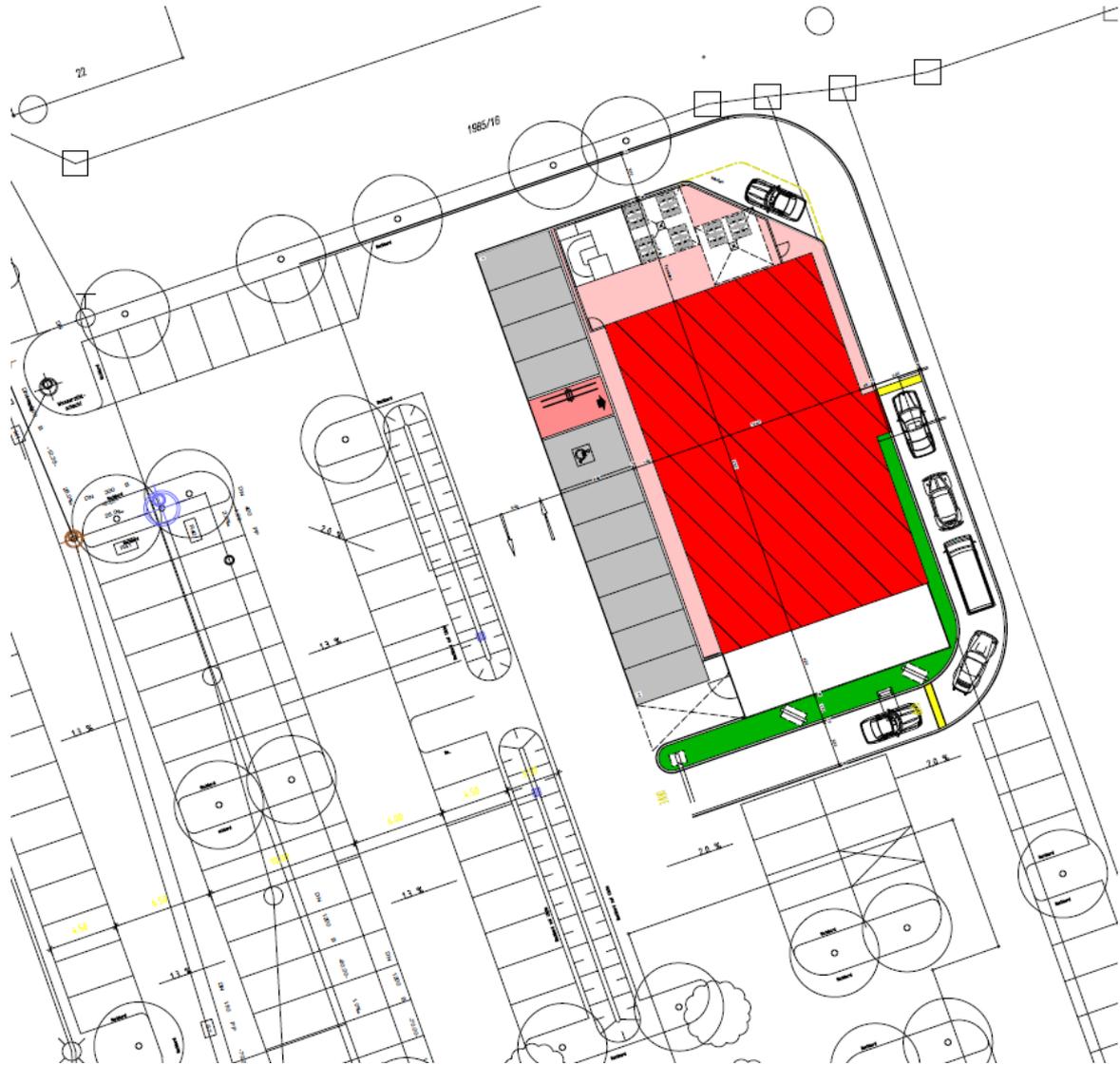
Stadtrat am 04.05.2023

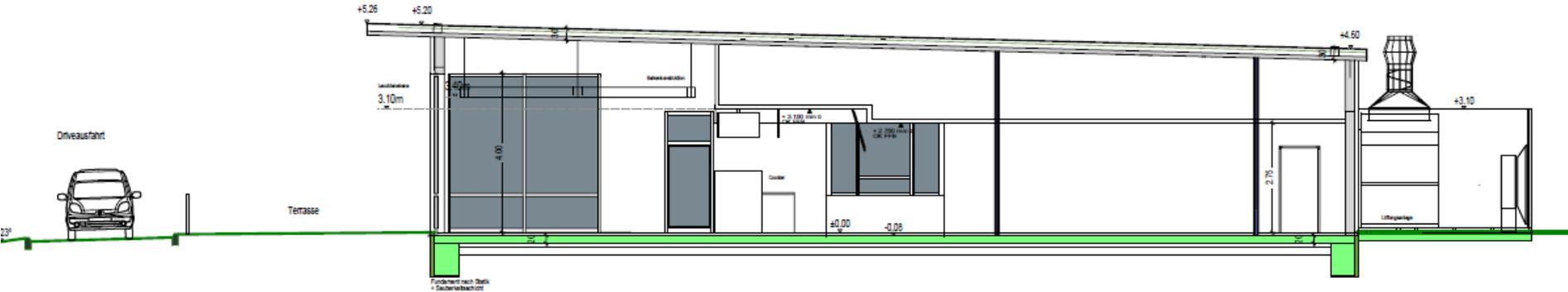






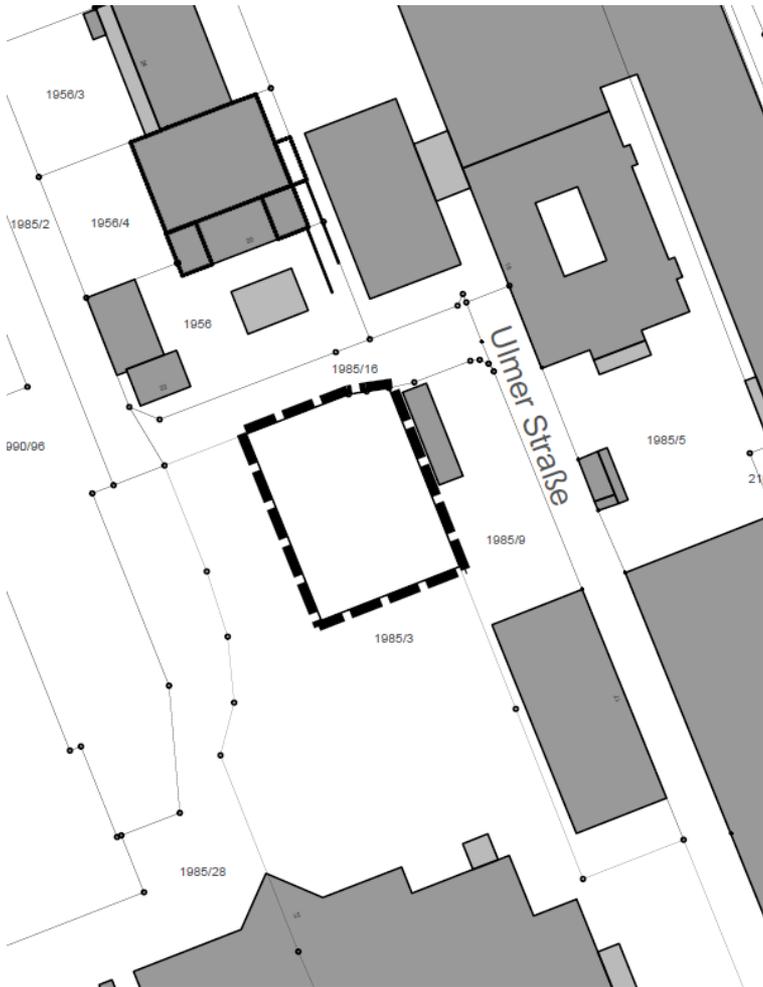


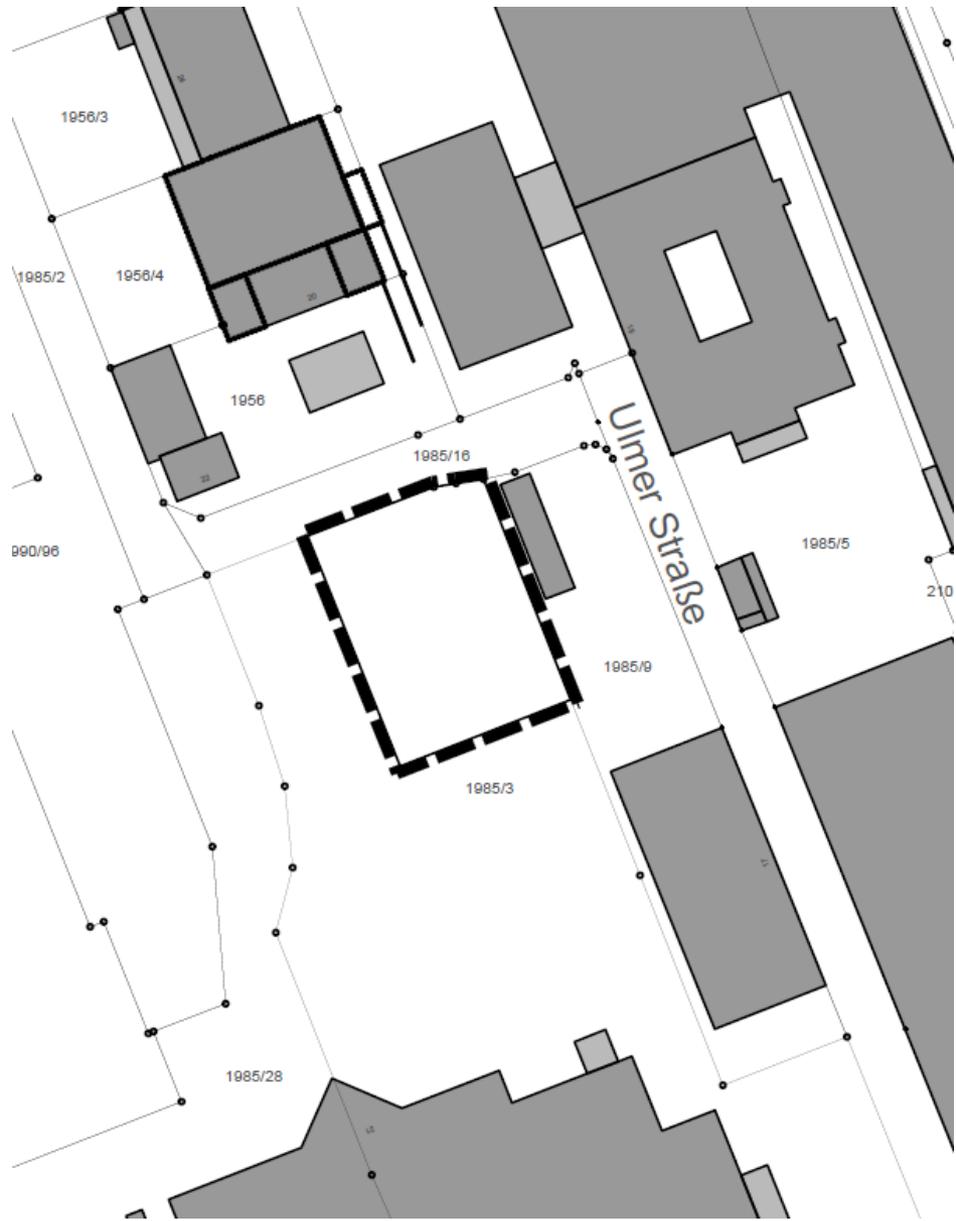


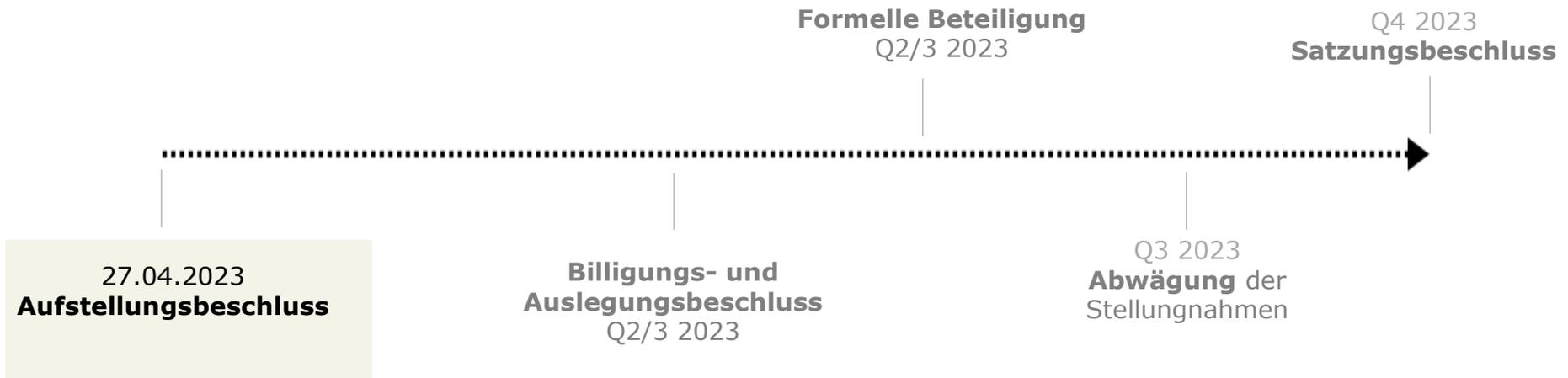


Verfahren gem. § 13a BauGB: Bebauungsplan der Innenentwicklung

- Möglich bei Bebauungspläne für die Wiedernutzbarmachung von Flächen, die Nachverdichtung oder andere Maßnahmen der Innenentwicklung
- Möglich wenn weniger als 20.000 m² Fläche
- Beschleunigtes Verfahren
- Kein formeller Umweltbericht
- Kein naturschutzfachlicher Ausgleich
- Keine zusammenfassende Erklärung







Aufstellungsbeschluss:

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 534 „Ulmer Straße“: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 534-1 „Systemgastronomie“ im Bereich zwischen Ulmer Straße, Schumacherring und Ostbahnhofstraße im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit dem im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 27.04.2023 eingetragenen Geltungsbereich wird beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll Baurecht für eine Systemgastronomie geschaffen werden. Das Stadtplanungsamt wird mit der Durchführung des Verfahrens beauftragt.