



öffentliche Sitzungsvorlage

Planungs- und Bauausschuss am 27.04.2023

Amt: 69 Amt für Gebäudewirtschaft
Verantwortlich: Krone, Frank
Vorlagennummer: 2023/69/240

TOP 9

Statusbericht Erweiterung und Sanierung Haubenschloßschule

Sachverhalt:

Maßnahmenziel

Neubau als Erweiterung für Umsetzung des erweiterten Raumprogramms, insb. für den zusätzlichen Ganztagesbedarf und Generalsanierung des Bestandes.

Förderantrag und Bauabschnitt

Im Februar 2021 hat die Regierung von Schwaben die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn für die Bauabschnitte 2-4 Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Haubenschloß erteilt. Mit der Baumaßnahme konnte Anfang August 2021 begonnen werden.

Bereits fertig gestellt wurde im September 2014 der BA 1 – Sanierung Altbau Nord

Aktuelle Bauabschnitte:

BA 4 – Neubau Erweiterung
BA 3 – Sanierung Altbau Erweiterung
BA 2 – Sanierung Altbau Süd
Außenanlagen

Fertigstellung geplant:

06-2023
05-2024
03-2025
09-2025

Bauzeit

Die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn der Regierung von Schwaben erfolgte drei Monate später als besprochen. Da Bauabschnitte bei der Maßnahme im laufenden Betrieb stark von den Ferienzeiten abhängig sind, konnte der Bau statt im April 2021 erst August 2021 beginnen. Fertigstellung BA2 war nun für den Oktober 2024 geplant. Durch unvorhergesehene Ereignisse wie die Unterfangung des Gebäudeteiles Altbau Süd kam es zu Verzögerungen im Bauablauf, wodurch sich die Fertigstellung Rohbau in die Winterzeit verschob und durch die Witterung nicht beendet werden konnte. Der Bauablauf verzögerte sich insgesamt um drei Monate. Im September 2022 fiel die Verputzer-Firma wegen Insolvenz aus und ein neuer Verputzer musste kurzfristig gewonnen werden. Die Zeit von Ausschreibung bis Aufnahme der Bauarbeiten vor Ort kostete weitere drei Monate. Da im EG viele Sichtbetonwände ohne Putzflächen vorhanden sind, konnte durch Veränderung des Bauablaufes und Vorziehen einzelner Gewerke dieser zeitliche Verlust auf 6 Wochen reduziert werden. Die

Gesamtfertigstellung der Maßnahme (ohne Außenanlagen) verschiebt sich von Oktober 2024 auf März 2025.

Kosten

Für die Bauabschnitte 2-4 wurden mit dem IP2020 insgesamt 10.184.000 € bereitgestellt.

Um Kostensteigerungen zu kompensieren, die zum Zeitpunkt der Kostenberechnung 2019 nicht zu erwarten waren, sind mit dem IP2023 insgesamt 11.393.500 € genehmigt worden. Davon sind vertraglich derzeit 10.075.438 € gebunden. Für weitere Vergaben, die dieses Jahr anstehen, sind ausreichend Mittel vorhanden.

Baustelle aktuell

Am 27.02.2023 wurde im Bärenhof ein Raummodul in Betrieb genommen.

Auf der Baustelle Neubau laufen derzeit die letzten Maßnahmen im Innenausbau. Der Parkettboden ist bereits verlegt und Malerarbeiten sowie die Wandverkleidung des Pausenverkaufs werden fertig gestellt. Die Möblierung wird in der 20. KW geliefert. Die Inbetriebnahme der Haustechnik wird im Mai erfolgen. Der Umzug vom Altbau Erweiterung (nächster Bauabschnitt) in den Neubau findet in den Pfingstferien statt.

Anlagen:

Präsentationsunterlagen