

**Städtebaulicher Vertrag**  
**mit der SOZIALBAU KEMPTEN,**  
**Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**  
**zum Bebauungsplan Nr. 567**  
**„Parkstadt Engelhalde“**

Planungs- und Bauausschuss 16.03.2023  
Stadtrat 23.03.2023











### Vertragsinhalte:

- I. Gegenstand des städtebaulichen Vertrags
- II. Erschließung
  - + allgemeine Leistungspflichten
  - + Herstellung, Art und Umfang der Erschließung
  - + Kostentragung
  - + Wasserversorgung und Entwässerung
  - + Gewährleistung, Haftung, Abnahme
  - + Übertragung von Grundstücken
  - + Widmung
- III. Bauausführung
  - + Soziale Infrastruktur /Kinderbetreuung
  - + Energiekonzept und Umweltbelange
  - + Naturschutz, Baumschutz
  - + Archäologie
  - + Spielplatz, Mobilitätskonzept/Carsharing

## **Vertragsinhalte:**

- IV. Sicherheiten
  - + Immissionsduldungspflichten, Grunddienstbarkeiten
  - + Festsetzungs- und Baubeschränkungen
  - + Sicherung zu Wasser, Abwasser, Entwässerung
  - + Wege und Dienstbarkeiten
  - + Sicherheitsleistungen und Vertragsstrafen
  
- V. Schlussbestimmungen
  - + Planungsfreiheit, Haftungsausschluss
  - + Rechtsnachfolge
  - + Rücktritts- und Kündigungsrecht
  - + Verschwiegenheit, Datenschutz
  - + Ausfertigungen, Kosten, Sonstiges
  - + Notarielle Beurkundung



## **Beschluss zum städtebaulichen Vertrag:**

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags in der vorgestellten Fassung vom 16.03.2023 für das Projekt „Parkstadt Engelhalde“ im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 567 „Parkstadt Engelhalde“ mit der SOZIALBAU KEMPTEN, Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH, Kempten wird zugestimmt.