Städtebaulicher Vertrag

mit der SOZIALBAU KEMPTEN, Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH zum Bebauungsplan Nr. 567 "Parkstadt Engelhalde"

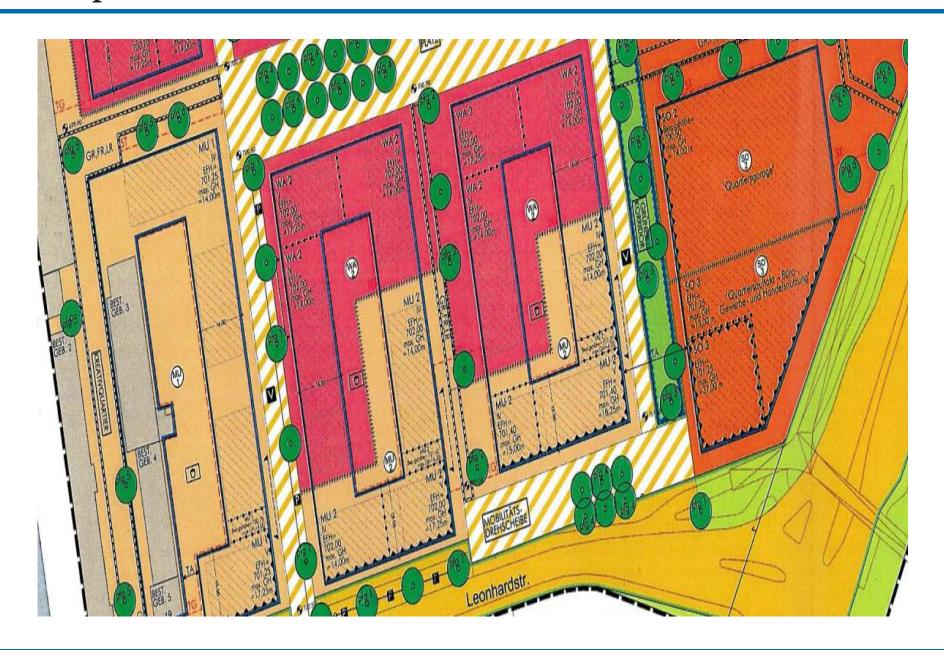
Planungs- und Bauausschuss 16.03.2023 Stadtrat 23.03.2023











Vertragsinhalte:

- I. Gegenstand des städtebaulichen Vertrags
- II. Erschließung
 - + allgemeine Leistungspflichten
 - + Herstellung, Art und Umfang der Erschließung
 - + Kostentragung
 - + Wasserversorgung und Entwässerung
 - + Gewährleistung, Haftung, Abnahme
 - + Übertragung von Grundstücken
 - + Widmung
- III. Bauausführung
 - + Soziale Infrastruktur / Kinderbetreuung
 - + Energiekonzept und Umweltbelange
 - + Naturschutz, Baumschutz
 - + Archäologie
 - + Spielplatz, Mobilitätskonzept/Carsharing

Vertragsinhalte:

- IV. Sicherheiten
 - + Immissionsduldungspflichten, Grunddienstbarkeiten

 - + Festsetzungs- und Baubeschränkungen + Sicherung zu Wasser, Abwasser, Entwässerung
 - + Wege und Dienstbarkeiten
 - + Sicherheitsleistungen und Vertragsstrafen
- V. Schlussbestimmungen
 - + Planungsfreiheit, Haftungsausschluss
 - + Rechtsnachfolge
 - + Rücktritts- und Kündigungsrecht
 - + Verschwiegenheit, Datenschutz
 - + Ausfertigungen, Kosten, Sonstiges
 - + Notarielle Beurkundung

Beschluss zum städtebaulichen Vertrag:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrags in der vorgestellten Fassung vom 16.03.2023 für das Projekt "Parkstadt Engelhalde" im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 567 "Parkstadt Engelhalde" mit der SOZIALBAU KEMPTEN, Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH, Kempten wird zugestimmt.