

# **Gestaltungsbeirat**

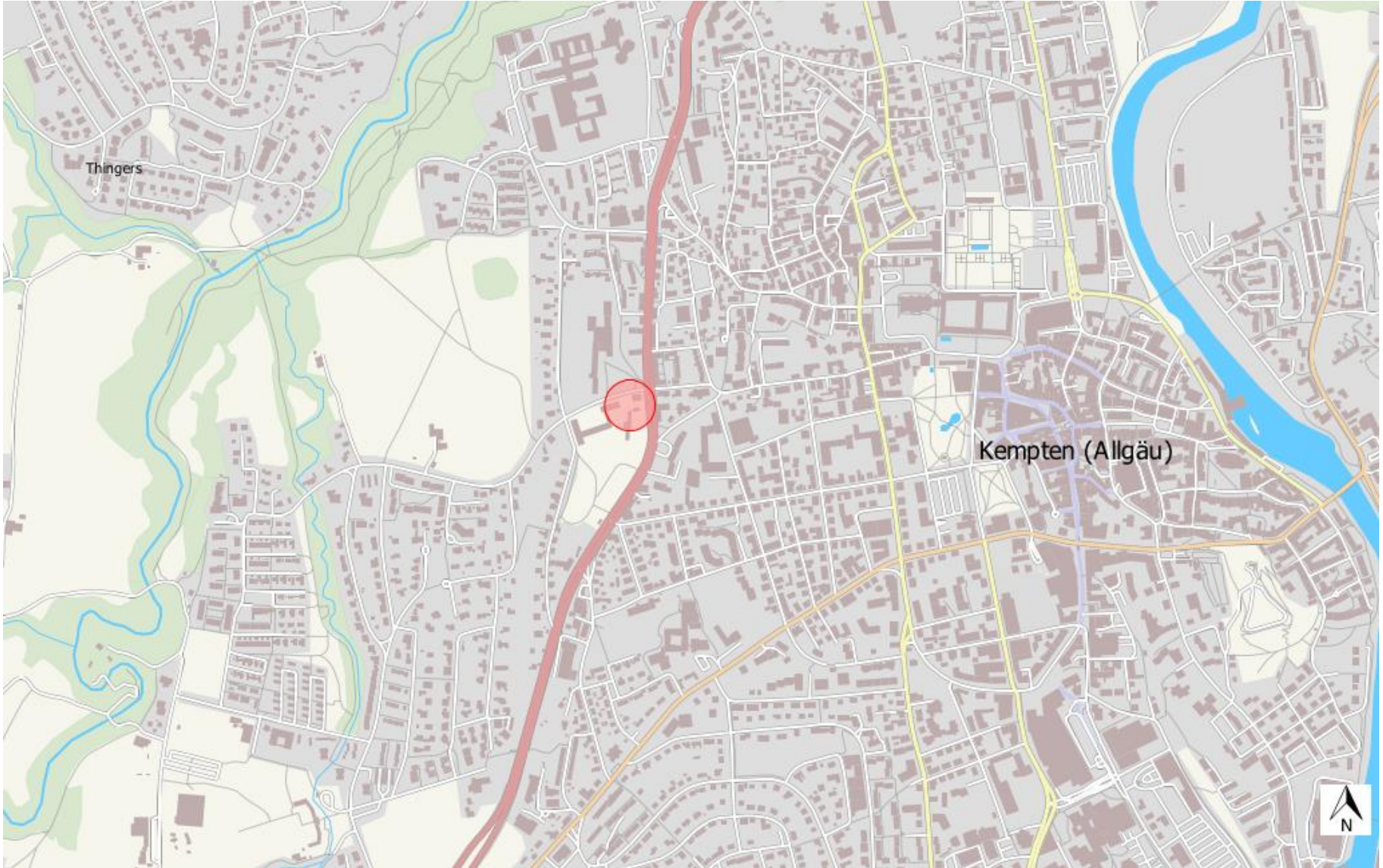
**Stadt Kempten (Allgäu)**

Sitzung 20. März 2023

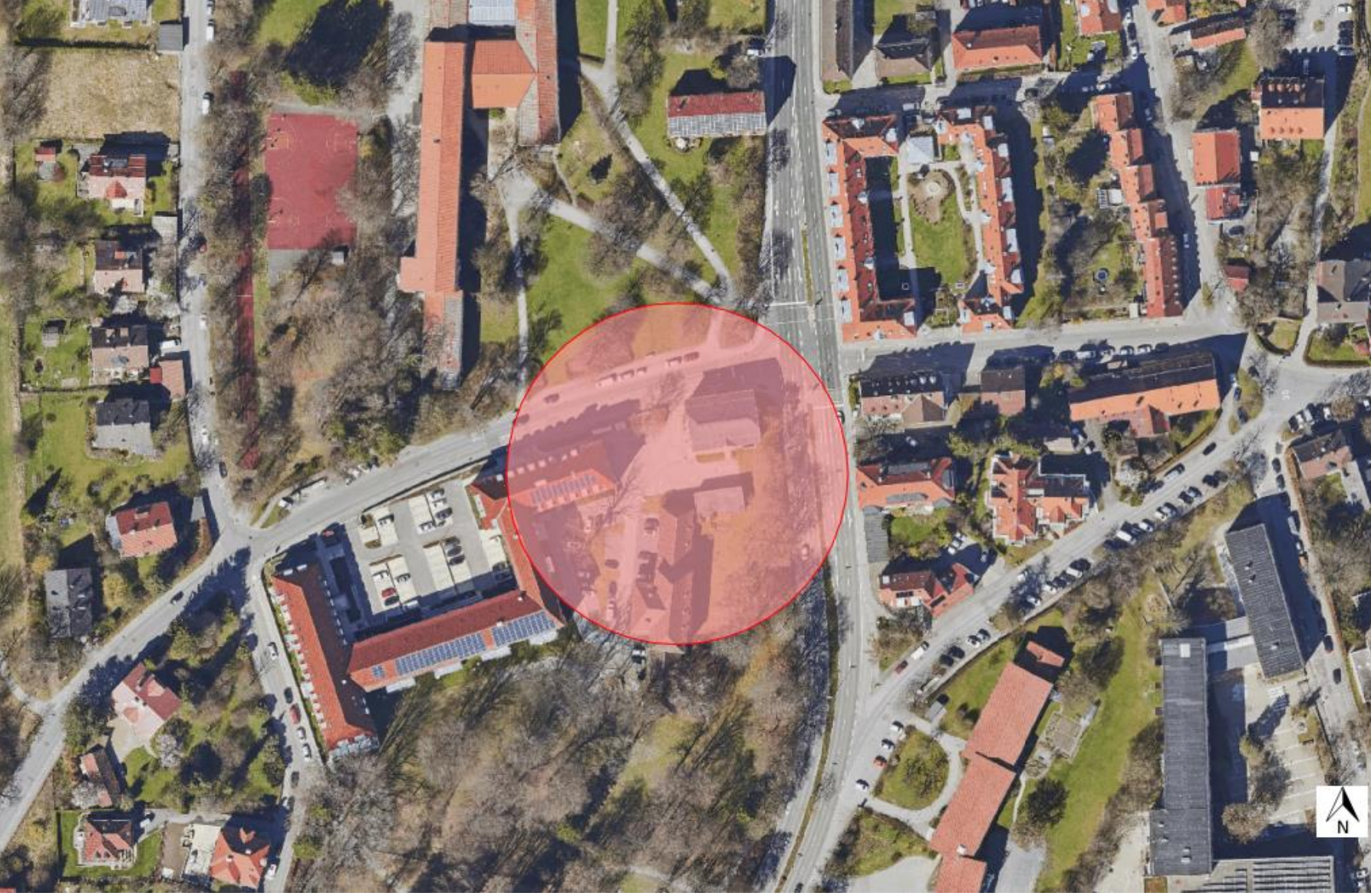
**TOP 1 Wiedervorlage  
Haubensteigweg 19 / „Calgeerpark“**

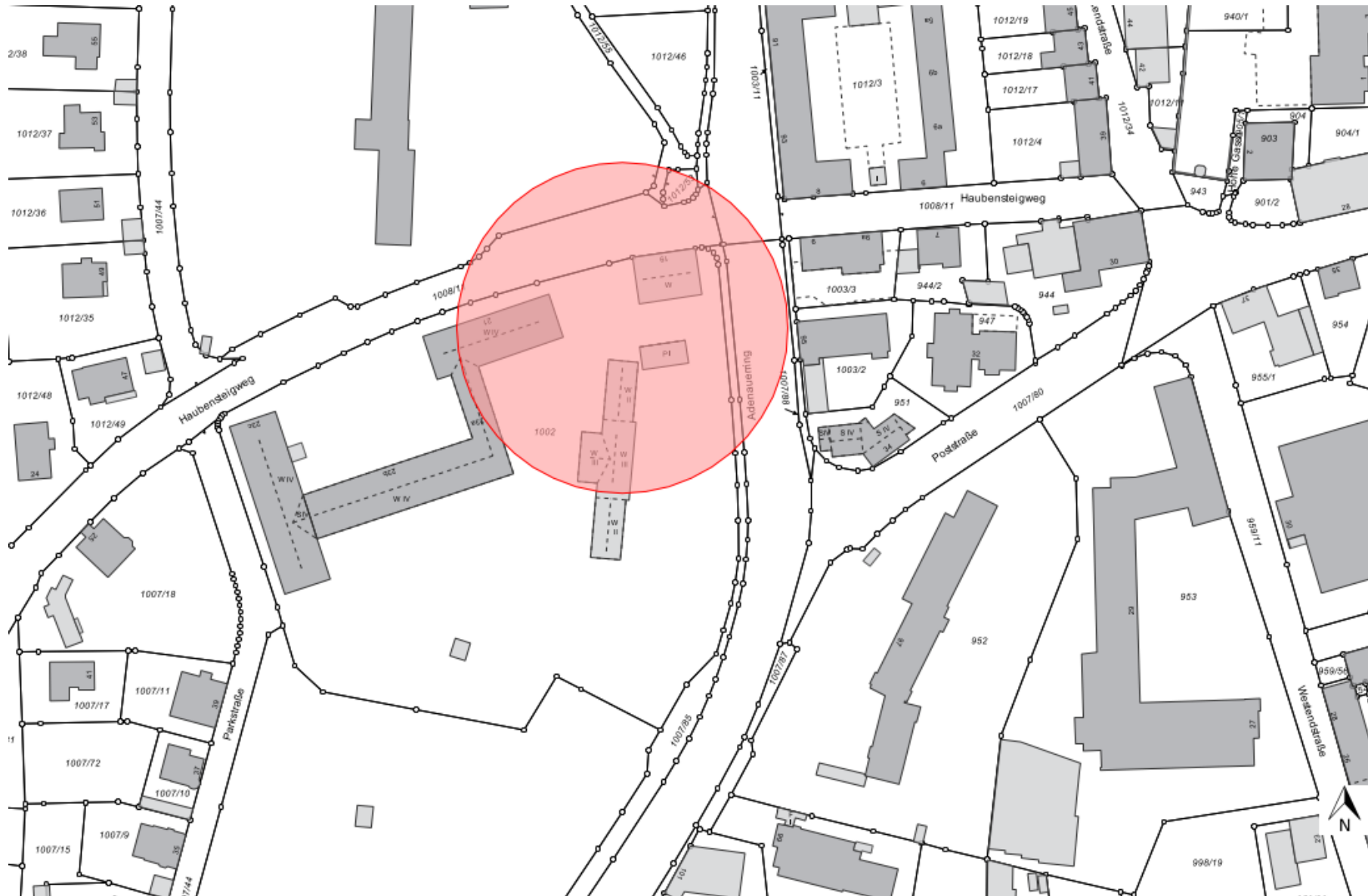
## TOP 1: Haubensteigweg 19 – „Calgeerpark“

<b>Bauherr</b>	Sozialbau GmbH
<b>Entwurfsverfasser</b>	Architekt Markus Abler
<b>Bauort</b>	Haubensteigweg 19
<b>Bauvorhaben (Beschreibung)</b>	Bebauung und Nachverdichtung „Calgeerpark“
<b>B-Plan/im Zusammenhang bebaut/Außenbereich?</b>	unbeplanter Innenbereich (§ 34 BauGB)













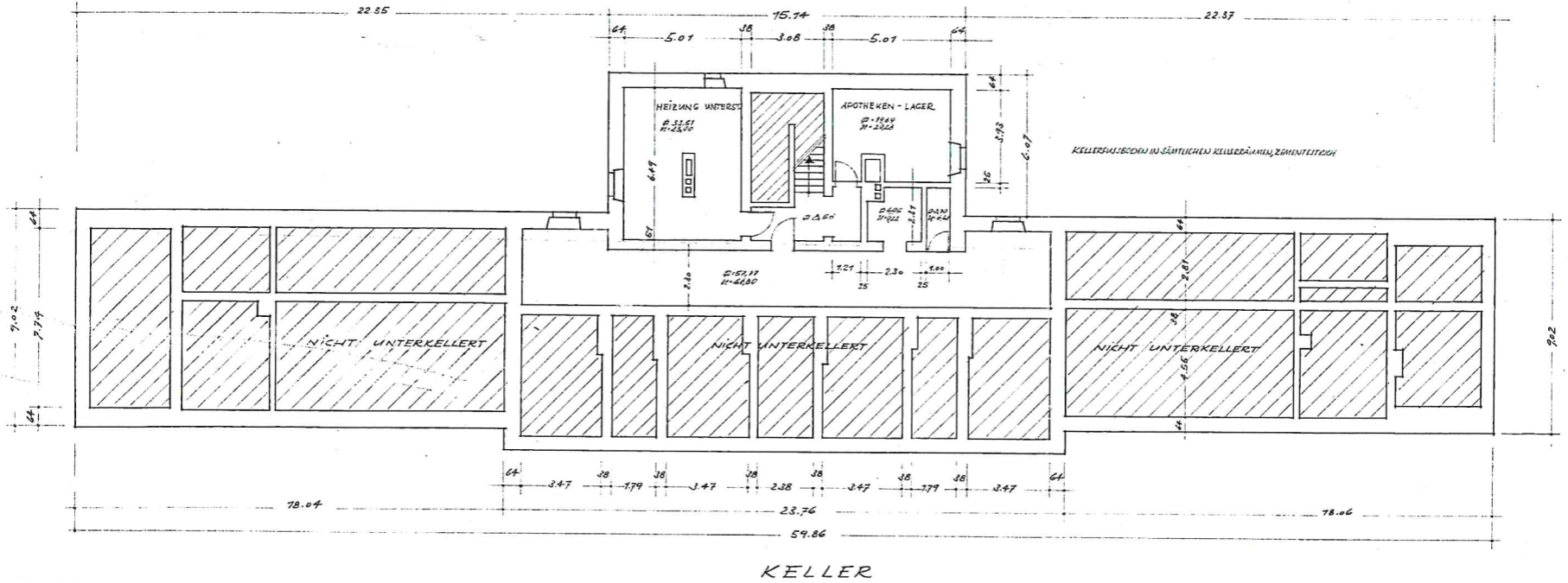




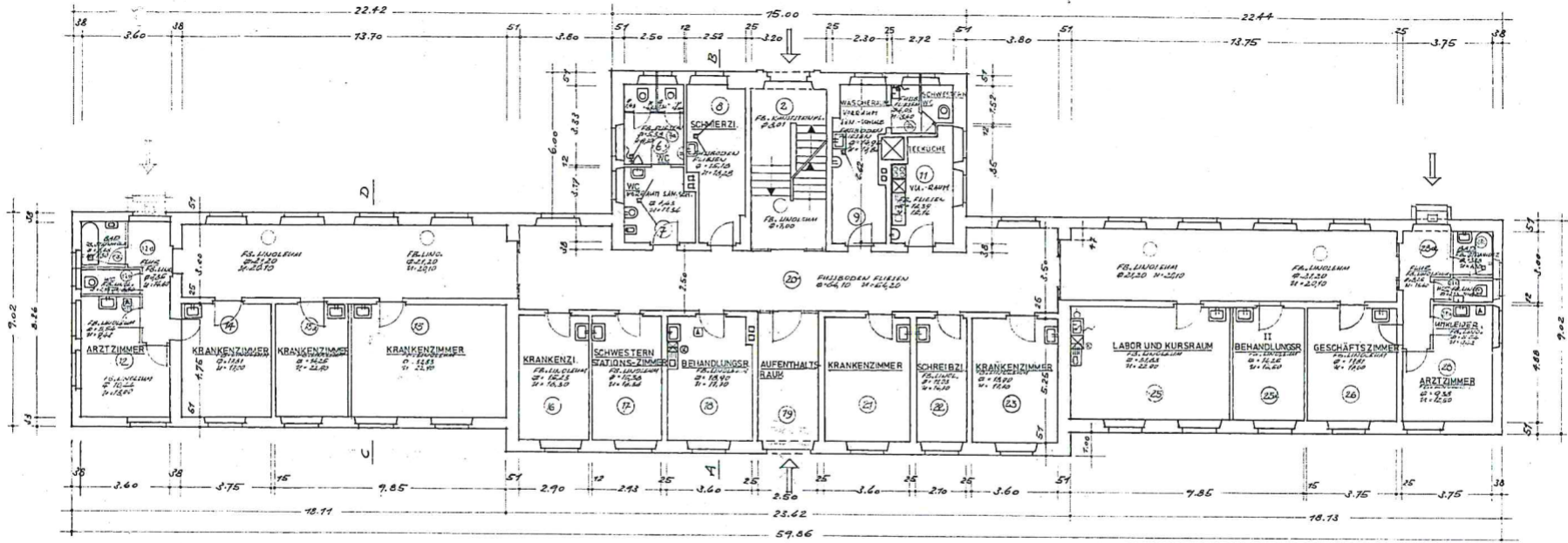




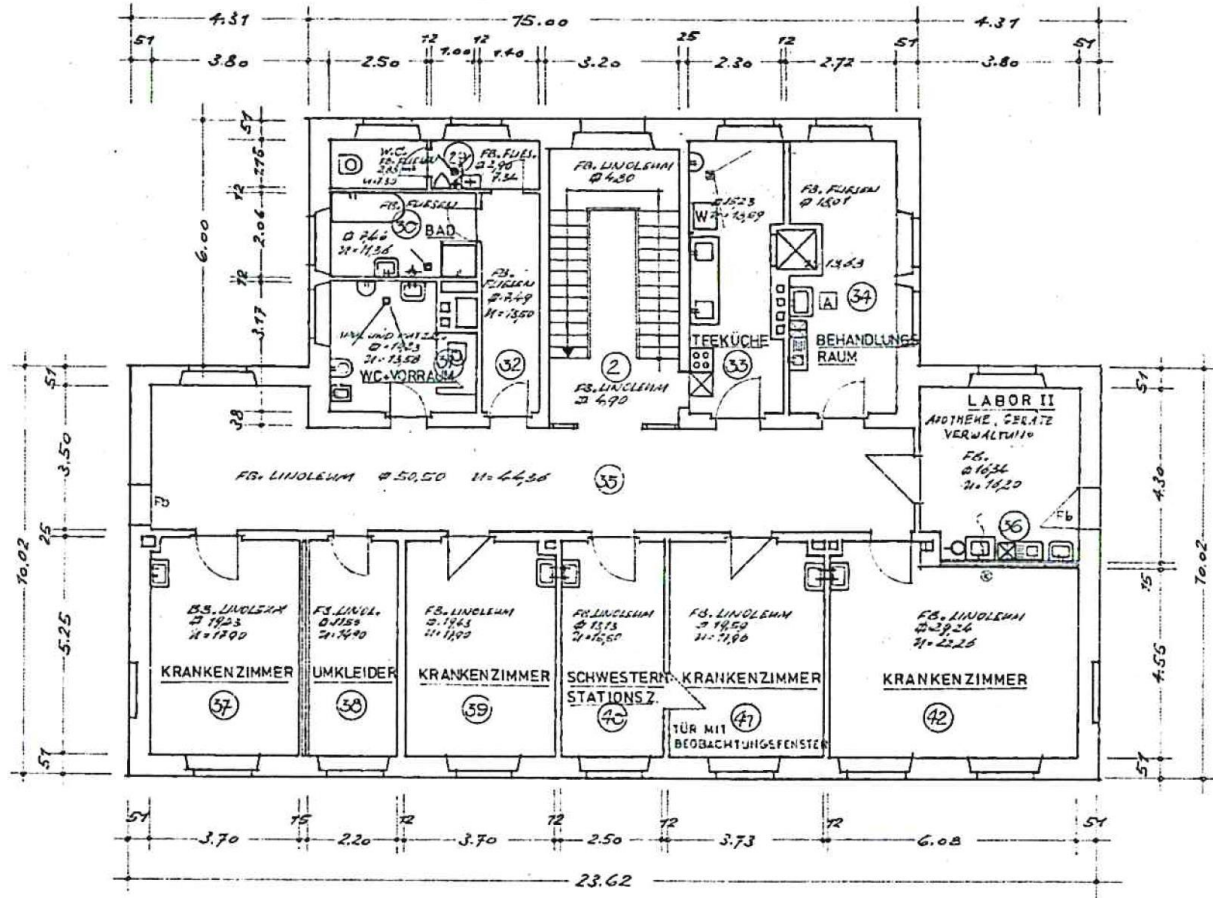








ERDGESCHOSS  
SÄMTL. RÄUME FÜR SAN. SCHULE



OBERGESCHOSS







Deckendurchbruch im OG durch Feuchtigkeit im Dach



Feuchte Decken im OG





Sanitärräume EG klein und hoch



Schmaler Raum im EG – beidseitig tragende Wände



Dachstuhl mit Installation





Kellerwände feucht





