

**Erschließungsvertrag  
mit der Hubert Schmid Bauunternehmen  
GmbH sowie dem KКУ  
zum Bebauungsplan  
„Südlich Bischof-Haneberg-Straße“**

Planungs- und Bauausschuss 09.02.2023  
Stadtrat 16.02.2023







## **Vertragsinhalte:**

- Herstellung Erschließungsanlagen
- Bauausführung
- Übertragung von Grundstücken
- Widmung
- Energiekonzept
- Maßnahmen für den Naturschutz
- Schutz des Baumbestandes

## Vertragsinhalte:

- Immissionsduldungsverpflichtung
- Grunddienstbarkeit
- Dienstbarkeiten und Ausgleichszahlungen
  - + öffentliche Wasserversorgung
  - + Abwasserbeseitigung
  - + Entwässerung
- Wege und Dienstbarkeiten
- Sicherheitsleistungen

## **Gutachten zum Erschließungsvertrag:**

Dem Stadtrat wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Dem Abschluss des Erschließungsvertrags in der vorgestellten Fassung vom 09.02.2023 für das Projekt „südlich Bischof-Haneberg-Straße“ im Rahmen des Bebauungsplans Nr. 7114 „südlich Bischof-Haneberg-Straße“ mit der Hubert Schmid Bauunternehmen GmbH, Marktoberdorf, und dem KKU – Kemptener Kommunalunternehmen AöR wird zugestimmt.