

Vorstellung des Budgets

Amt 60

(Verwaltungshaushalt)

Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt

Haupteinnahmequelle:

Tätigkeit als Baugenehmigungsbehörde

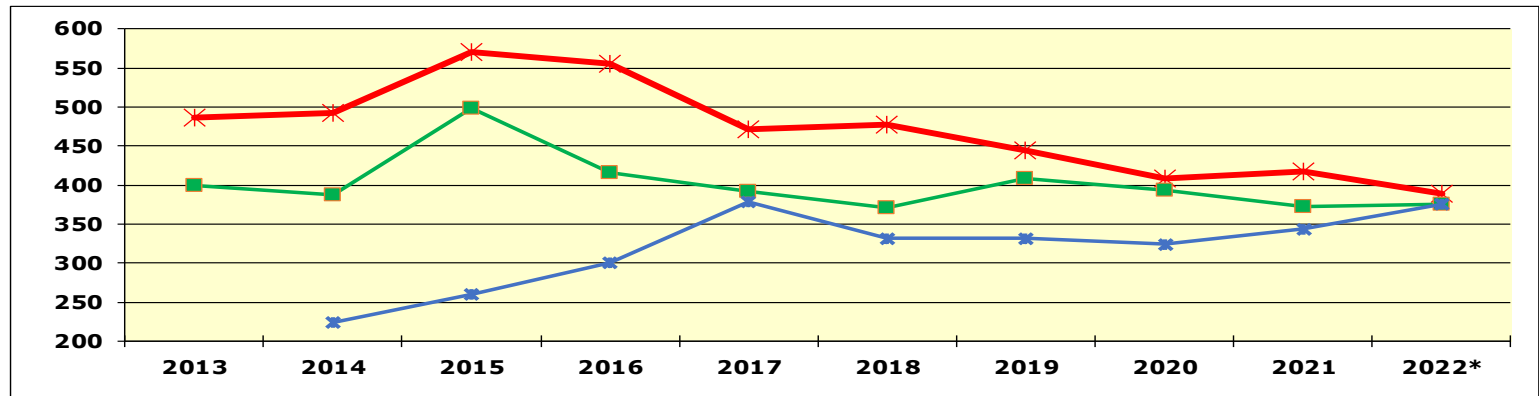
Entwicklung des Baugeschehens in den letzten Jahren

Baugesuche sind insbesondere:

- Bauanträge
- Bauvorbescheide
- Isolierte Verfahren
- Genehmigungsfreistellungen

Gesamtentwicklung

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
eingeg. Baugesuche	487	492	571	555	471	477	445	408	418	389
erteilte Genehmigungen	399	388	498	416	392	371	409	393	372	376
Auskunft / Beratung		224	260	301	379	332	332	324	344	375



eingeg. Baugesuche
erteilte Genehmigung
Auskunft / Beratung



Ab Mitte 2019 wurden alle Vorgänge der
Unteren Denkmalschutzbehörde gesondert
betrachtet.

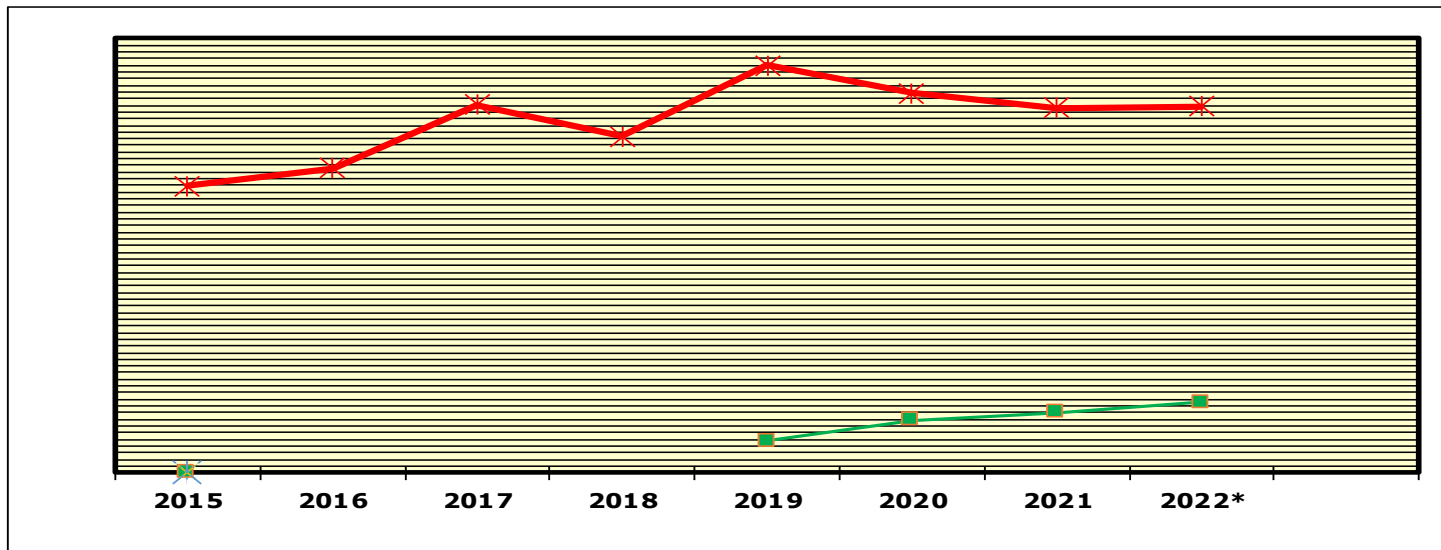
* Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

Anzahl gesamter Befassungen im Bereich 60.2

Bauordnungsamt

Denkmalschutz

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Bauordnungsamt	1074	1140	1377	1258	1524	1420	1366	1370
Denkmalschutz	Daten nicht gesondert erfasst				120	196	226	265



Bauordnung

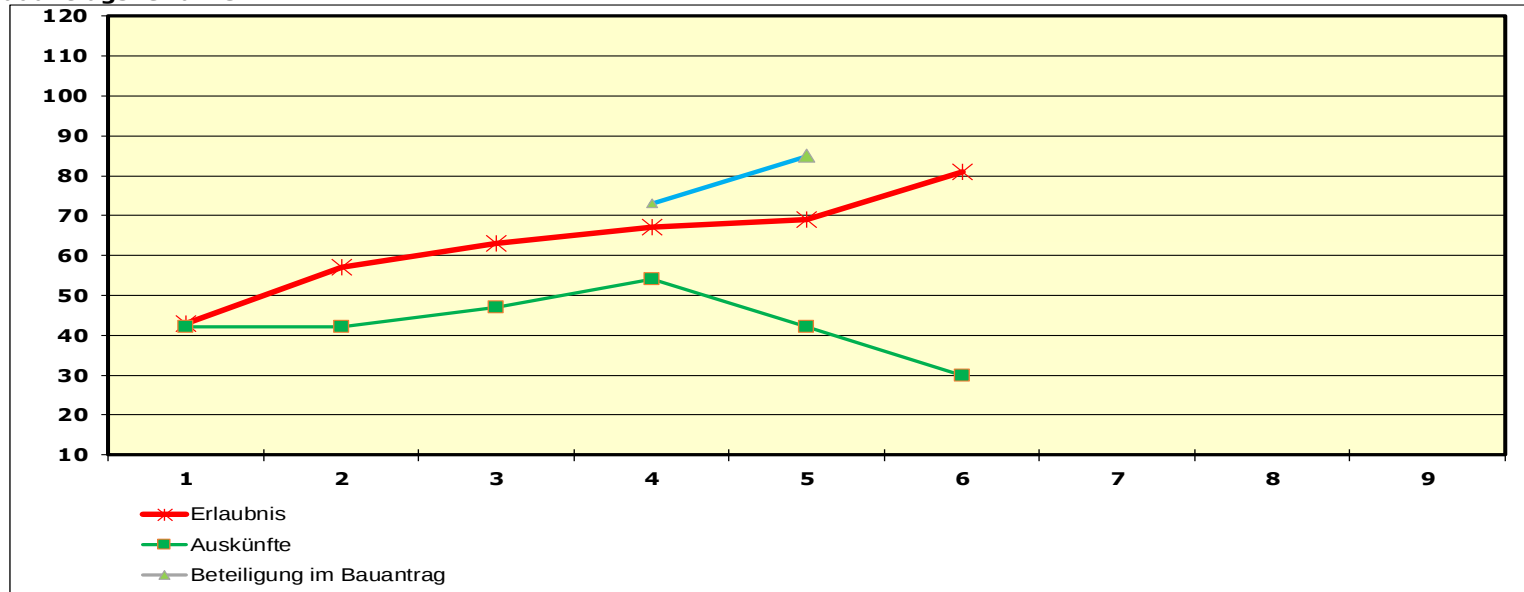
Denkmalschutz



* Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

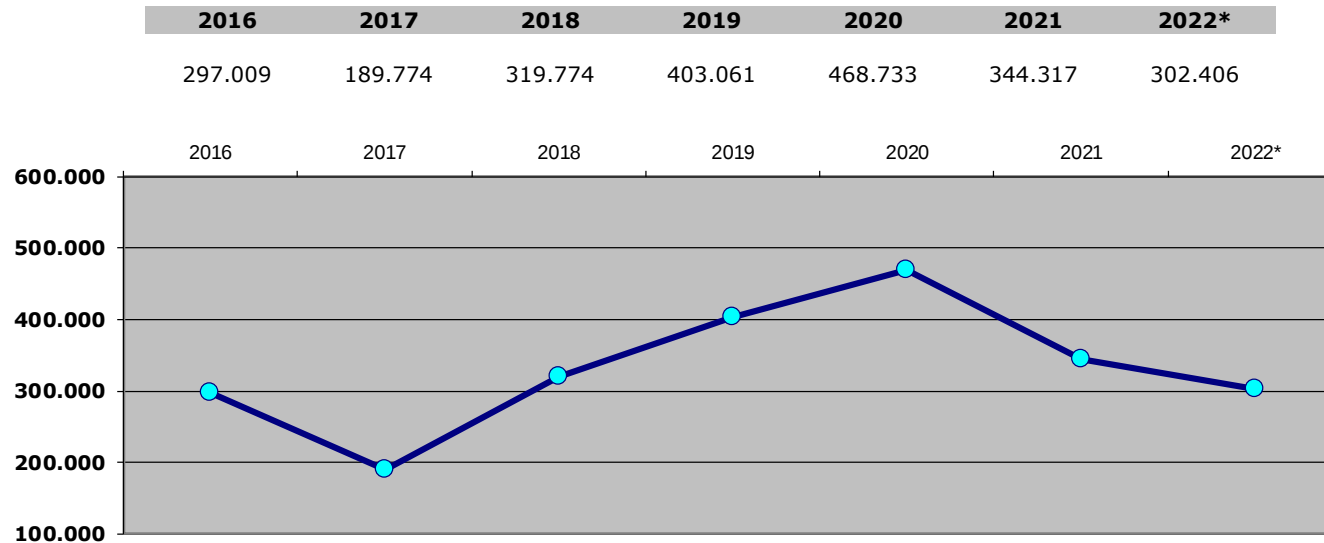
Denkmalschutzrechtliche Verfahren

	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Denkmalschutzrechtliche Erlaubnis	43	57	63	67	69	81
Denkmalschutzrechtliche Auskünfte	42	42	47	54	42	30
Denkmalschutzrechtliche Prüfung im Bauantragsverfahren				73	85	131



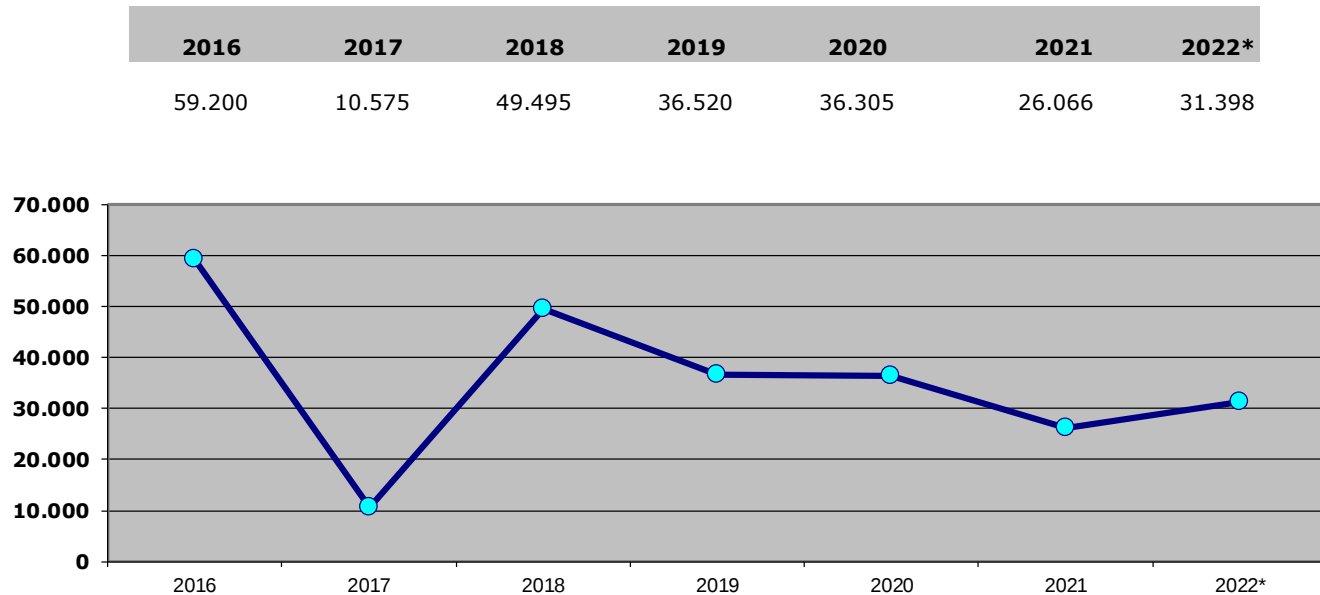
* Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

Baugenehmigungsgebühren



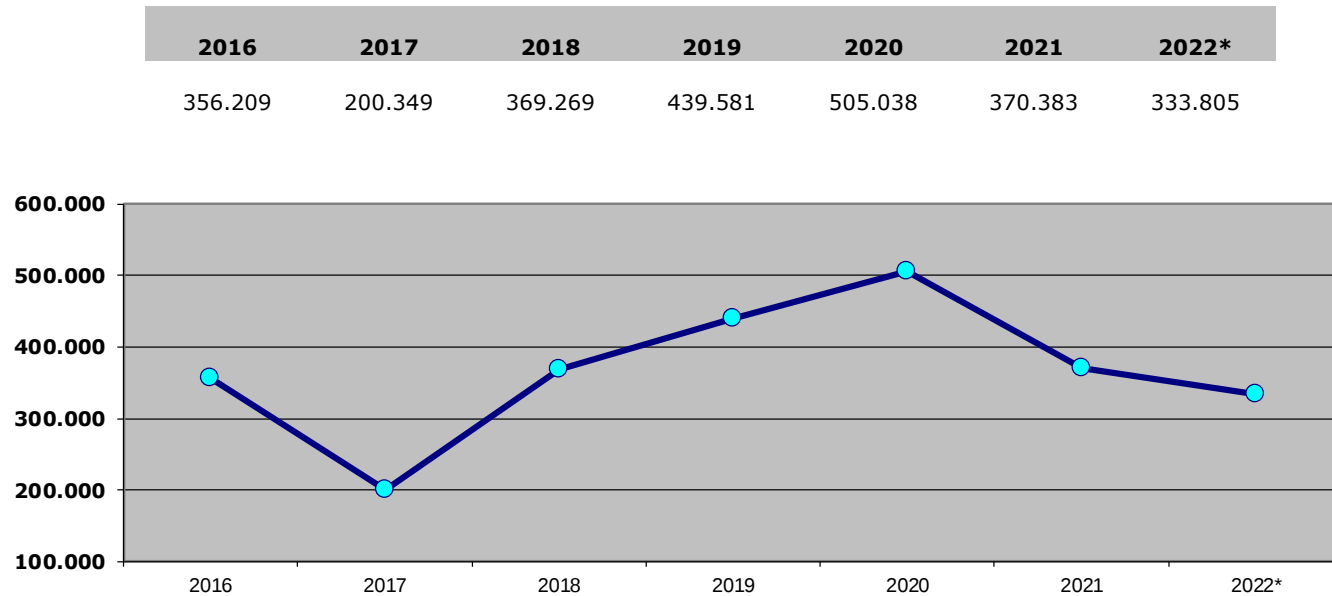
*Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

Gebühren für Abgeschlossenheitsbescheinigungen



*Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

Gebühren insgesamt



*Stand 30.09.2022 und Hochrechnung

Genehmigung großer Bauvorhaben 2022

- Neubau eines Kleinstappartementshauses mit zwei Penthousewohnungen und Tiefgarage, Immenstädter Straße 74
- Sonderbau: Neubau eines Geschäftshauses: BA II – Errichtung Fachmarkt mit Drogeriemarkt und Apotheke, Memminger Straße 145
- Neubau Wohnbebauung Halde Nord; Nördlicher Geschosswohnungsbau; Gebäude 1 + 2 / Tiefgarage 1, Tobias-Dannheimer-Straße 59, 61
- Neubau Wohnbebauung Halde Nord; Südlicher Geschosswohnungsbau, Ostrachweg 12
- Neubau Wohnbebauung Halde Nord; Nördlicher Geschosswohnungsbau; Gebäude 3 + 4 / Tiefgarage 2 + 3, Tobias-Dannheimer-Straße 63, 65
- Neubau Wohnbebauung Halde Nord; Südlicher Geschosswohnungsbau, Ostrachweg 10

Genehmigung großer Bauvorhaben 2022

- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Mozartstraße 22
- Neubau von 8 Wohngebäuden mit insgesamt 57 Wohneinheiten und 2 Tiefgaragen, Neuhausen 37
- Sonderbau: Neubau Technicalcenter und Verwaltungsgebäude Ceratizit, Zeppelinstraße 12

Haushaltsansatz 2022:
350.000 EUR

Ausblick

- Bautätigkeit wird 2023 voraussichtlich etwas zurückgehen
- Einnahmen werden stagnieren
- 2023 ff.: 350.000 EUR

Soziale Stadt Kempten-Ost (Beschluss 28.02.2019)

HHSt.: 6152.6556, 6152.6588 und 6152.5440

- Quartiersmanagement: 190.000 EUR
- Verfügungsfonds: 33.000 EUR
- Nebenkosten Quartierbüros: 9.000 EUR

232.000 EUR

- Förderung 2023 für Ausgaben in 2022: 117.000 EUR
- Keine Mietzahlungen (Eigentum Stadt bzw. mietfrei)

Wettbewerb Sparkassenquartier

HHSt.: 6151.7150

- Vertrag zwischen Stadt und Sparkasse ist in Erarbeitung
- Zuwendungen Stadt an Sparkasse: 100.000 EUR
- Städtebauförderung für Stadt 60% = 60.000 EUR

Vielen Dank!