



Sachstandsbericht Flächennutzungsplan: Bürgerbeteiligung und Meilensteine 2023

Planungs- und Bauausschuss
15.12.2022

Rückblick: Grundlagen für das FNP-Verfahren

Fachgutachten und weitere FNP-relevante Planungen

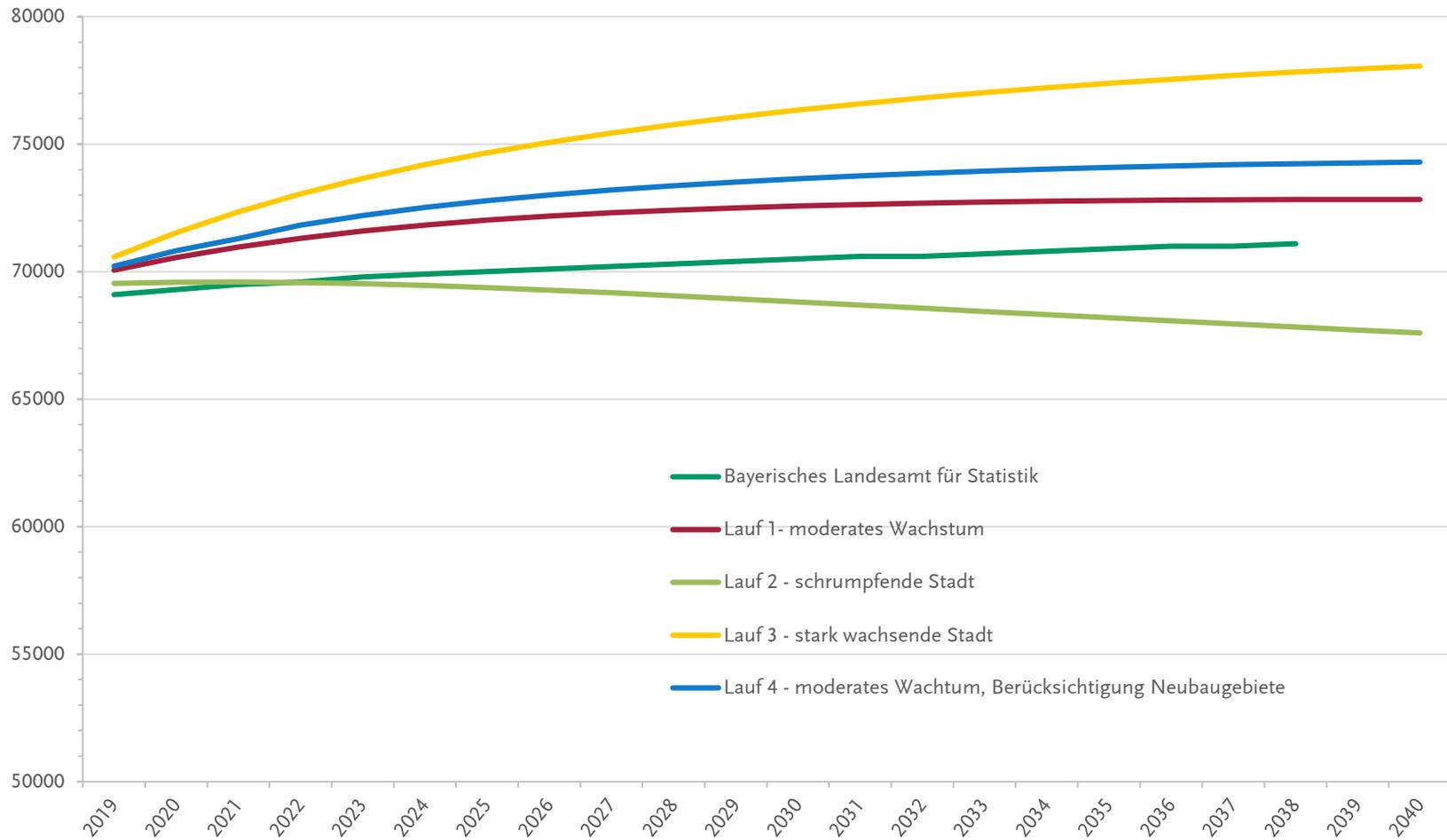
Seit 2019 erstellte Gutachten:

- Starkregengefahrenanalyse
- Innenentwicklungskonzept
- Bevölkerungsprognose bis 2040
- Stadtklimaanalyse
- Gewerbeflächenbedarfsprognose
- Aktuell in Bearbeitung: Lärmkarten (Verkehrs- und Gewerbelärm)

Weitere FNP-relevante Planungen (Auswahl):

- ISEK
- Mobilitätskonzept
- Schulentwicklungsplan
- Sportentwicklungskonzept
- Gewässerentwicklungsplan

Bevölkerungsprognosen bis 2040



Bevölkerungsprognosen

- Prognostizierter Bevölkerungszuwachs
 - ca. 1.900 zusätzliche Einwohner bis 2040
(Prognoselauf 1 – Moderates Wachstum)
 - ca. 3.000 zusätzliche Einwohner bis 2040
(Prognoselauf 4 – Moderates Wachstum, inklusive Neubauvorhaben¹⁾)
 - **ca. 5.600 zusätzliche Einwohner bis 2040**
(Prognoselauf 3 – Stark wachsende Stadt)
- Aufgrund des rasanten Bevölkerungswachstums der letzten Jahre, haben sich die Mitglieder der Lenkungsgruppe darauf verständigt, die Prognose einer **stark wachsenden Stadt** als Grundlage für den FNP anzunehmen

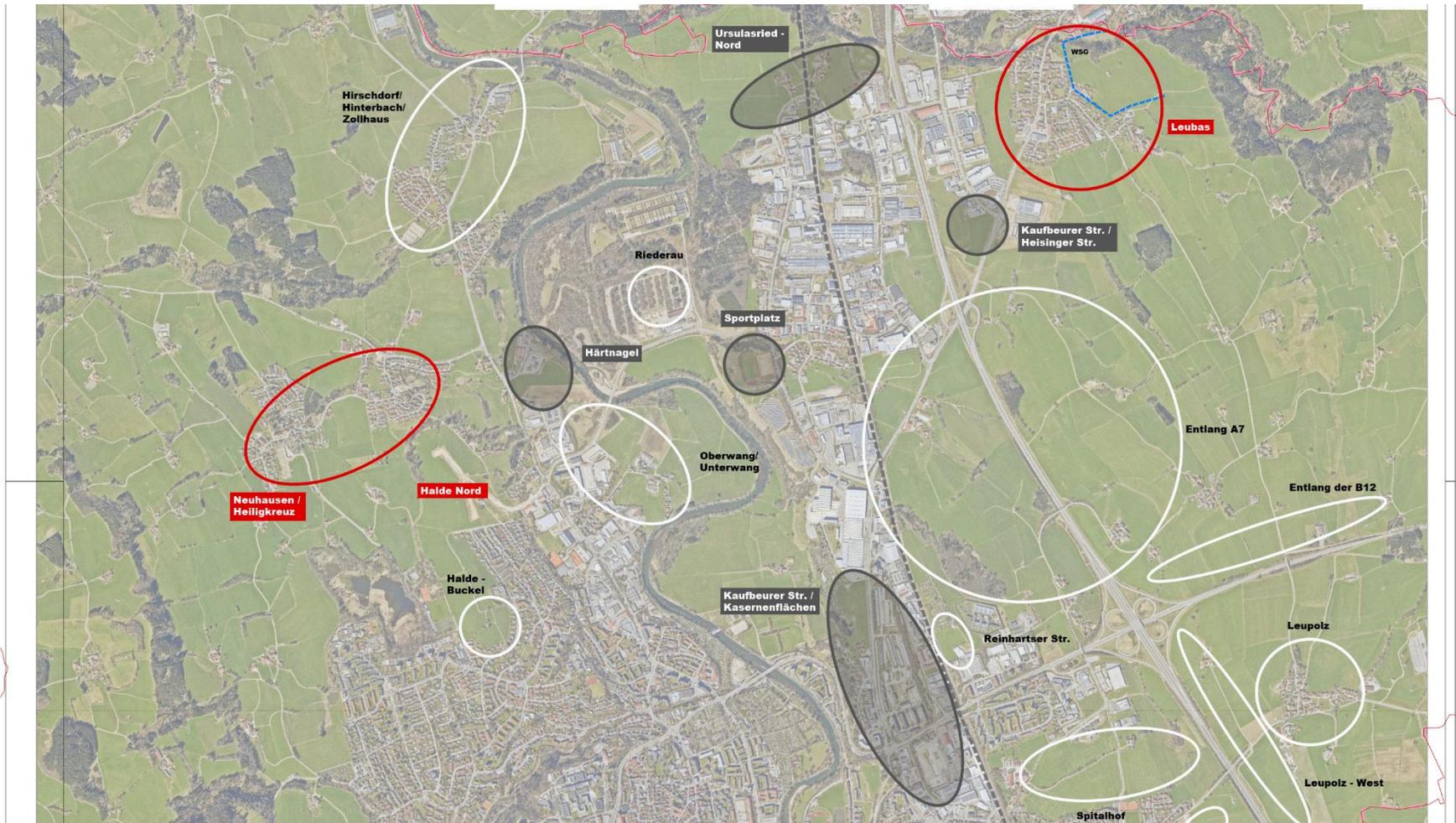
¹⁾ z.B. Halde-Nord, Saurer Alma, Funkenwiese

Lenkungsgruppensitzungen 2022

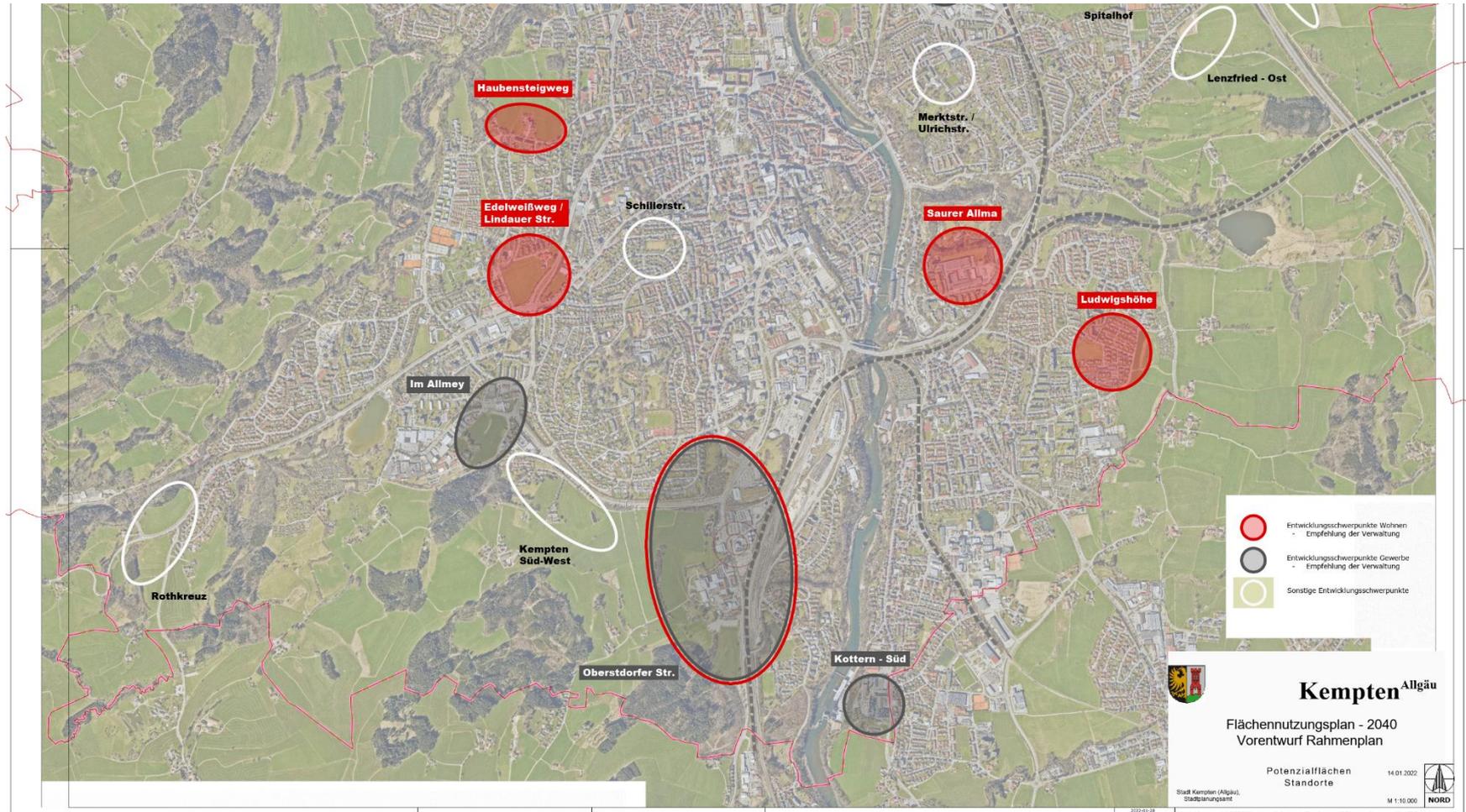
Sitzungstermine und Hauptthemen 2022

1. Sitzung am 07.02.22:
Diskussion über potenzielle Entwicklungsbereiche
 2. Sitzung am 03.05.22: Landschaftsplanerisches Leitbild
- Sondersitzung am 22.07.22 mit den örtlichen Bauträgern zum Thema Wohnungsbau
3. Sitzung am 26.07.22:
Gemeinbedarfsflächen (z.B. Schulen) - Bestand und Bedarf
 4. Sitzung am 04.10.22:
Städtebaulicher Rahmenplan (Verwaltungsvorschlag)
 5. Sitzung am 13.12.22: Finalisierung Rahmenplan

Potenzielle Entwicklungsbereiche NORD (Vorstufe zum städtebaulichen Rahmenplan)



Potenzielle Entwicklungsbereiche SÜD (Vorstufe zum städtebaulichen Rahmenplan)



Integrierter Landschaftsplan

ZIELFORMULIERUNG

Naturgüter
Boden, Wasser, Klima

Arten und Lebensräume

Landschaftsbild und Erholung

Qualitäten

Nutzungen

Vielfalt

Funktionen

AUSGLEICH VON NUTZUNGSINTERESSEN

**Naturhaushalt,
produktive
Landschaft**

**Arten- & Biotop-
schutz, Diversi-
tät, Klimaanpas-
sung**

**Erholung
(regenerativ und
aktiv)**

**Landschaftsbild
Identifikation**

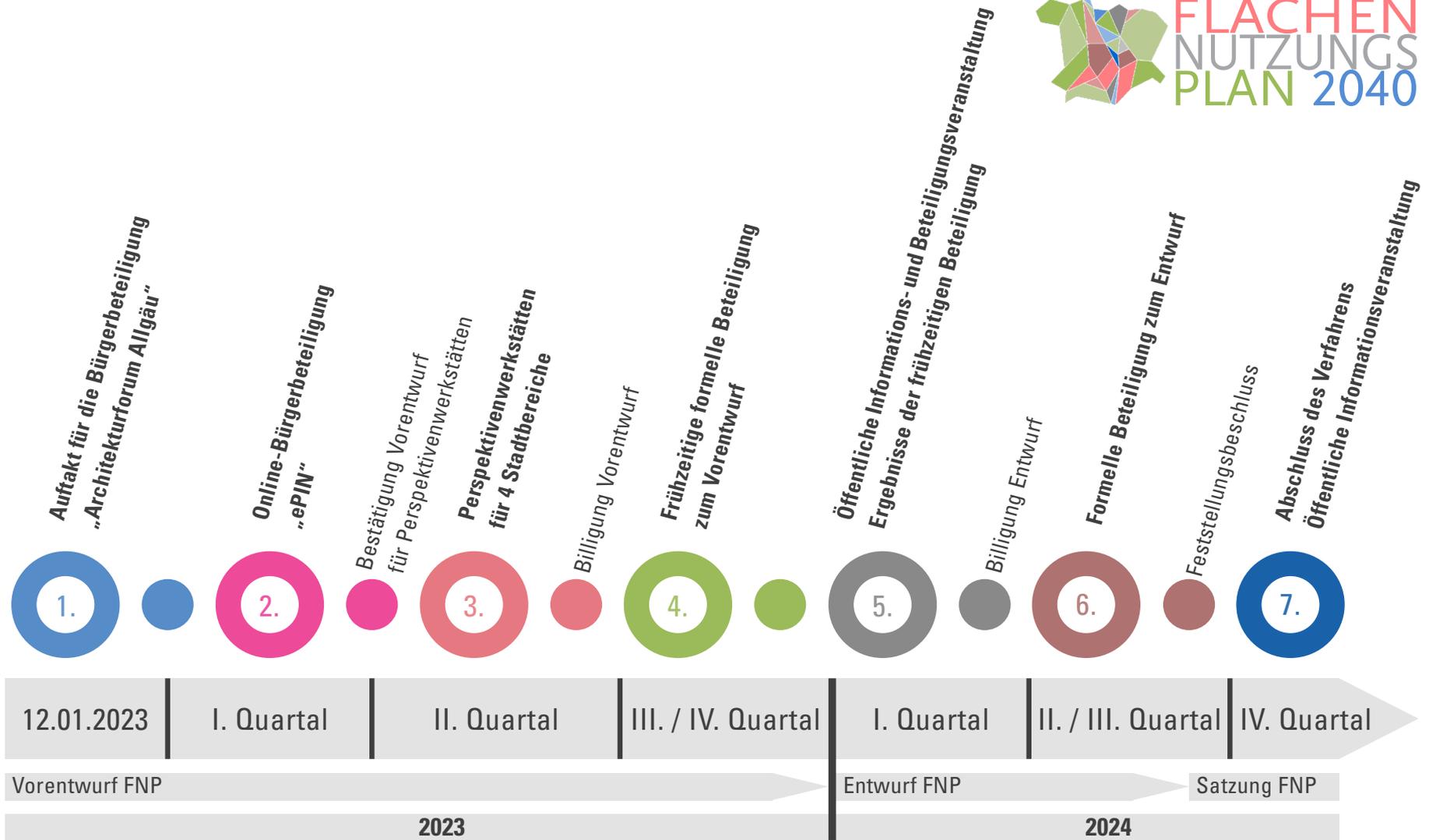
**soziale Funktio-
nen, sozialer Aus-
gleich**



Grundsätze des landschaftlichen Leitbilds

- **Artenschutz & Biodiversität** im Landschaftsraum und im Siedlungsbereich
- **Grünverbindungen & Biotopverbund**
- **Maßnahmen der Klimaanpassung** (Moore, Gewerbegebiete, grüne Infrastruktur)
- **Schwammstadtprinzip** (Gewässerschutz, Regenwassermanagement, Retentionsflächen usw.)
- **Entwicklung erneuerbarer Energien**
- **Erholungsvorsorge**
- **Erhalt Landwirtschaftsflächen**
- **Innen- vor Außenentwicklung**, doppelte Innenentwicklung
- **Flächenschutz/ keine Neuversiegelung**
- **Nachhaltige Entwicklung** von Siedlungs- und Gewerbeflächen

Bürgerbeteiligung und Meilensteine 2023





Auftakt für die Bürgerbeteiligung „Architekturforum Allgäu“

Wann: 12.01.2023
Zeitraum: 1 Termin

Zielgruppe:

- Alle Interessierten



Das Architekturforum Allgäu veranstaltet am 12.01.2023 den „Bewegten Donnerstag“ mit dem Thema Neuaufstellung Flächennutzungsplan Stadt Kempten. Die Veranstaltung läuft unter anderem über das Kulturamt.

Ort: Kempten Museum im Zumsteinhaus (Vortragsraum)

Es soll dort mehrere Impulsvorträge mit anschließender Diskussion geben - das Stadtplanungsamt wird einen Vortrag halten. In diesem Rahmen soll auch Werbung für die weiteren Beteiligungs-Formate in 2023 gemacht werden.

Die Veranstaltung ist als „Auftakt für die Bürgerbeteiligung“ vorgesehen, auch wenn diese nicht direkt seitens der Stadt veranstaltet wird.



Online - Bürgerbeteiligung - ePIN

Wann: I. Quartal 2023 / Februar
Zeitraum: 4 - 6 Wochen

Vorbereitung: ca. 4 Wochen
Nachbearbeitung: ca. 4 Wochen

Zielgruppe:

- Alle Interessierten
- Fachöffentlichkeit

Vorteile:

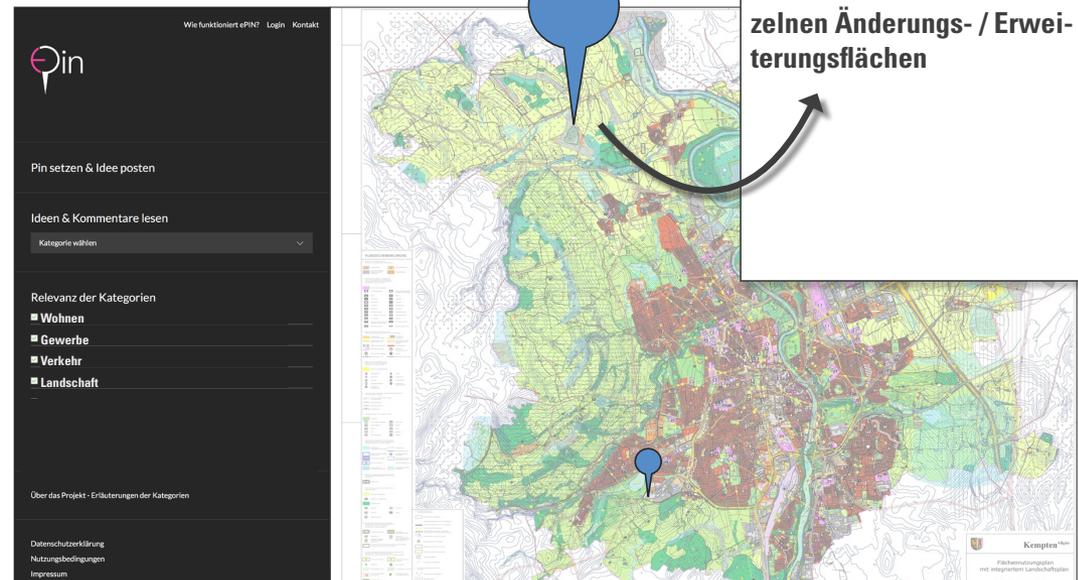
- Erreicht unterschiedliche Zielgruppen
- Beteiligung jederzeit und ortsunabhängig

Restriktionen / Herausforderungen:

- Der Inhalt muss komprimiert und für Jeden verständlich sein
- Keine Verständnisfragen möglich

Methode:

1. Mapping Tool auf Basis einer vereinfachten Darstellung des FNP-Vorentwurfs (Änderungs-/ Erweiterungsflächen)
2. Gesetzte Pins mit Weiterleitung zu einzelnen Steckbriefen
3. Möglichkeit eigene Pins mit Anregungen zu setzen
4. Kommentieren gesetzter Pins erlaubt Dialog



Perspektivenwerkstätten

Wann: II. Quartal 2023
Zeitraum: 4 Termine
 (unterschiedliche Stadtbereiche)

Vorbereitung: ca. 6 Wochen
Nachbearbeitung: ca. 6 Wochen

Zielgruppe:

- Alle Interessierten einzelner Stadtbereiche

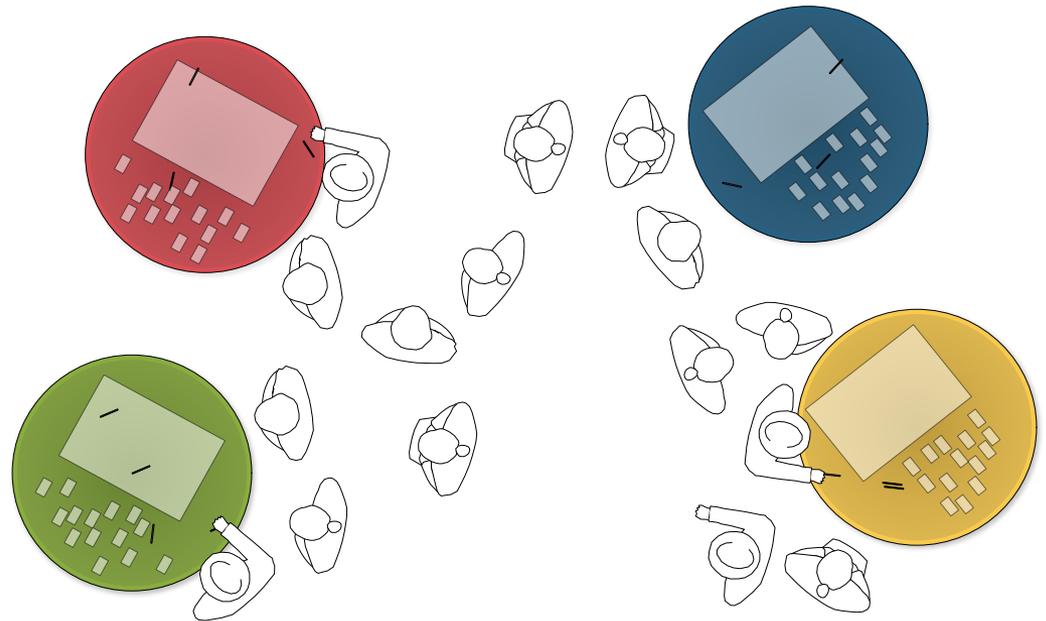
Vorteile:

- Erreicht betroffene Anlieger / Bewohner
- Direkter Austausch möglich



Methode:

- Analoger Workshop - Informationstische zu einzelnen Themen: Wohnen, Gewerbe, Verkehr und Landschaft
- Anregungen und Hinweise werden auf Kärtchen aufgeschrieben oder direkt im Plan verortet



Frühzeitige formelle Beteiligung zum Vorentwurf

Wann: III. Quartal 2023
Zeitraum: min. 30 Tage

Vorbereitung: ca. 1 Wochen
Nachbearbeitung: ca. 6 Wochen
(Abwägung)

Zielgruppe:

- Fachbehörden
- Sonstige Träger öffentlicher Belange
- Öffentlichkeit

Vorteile:

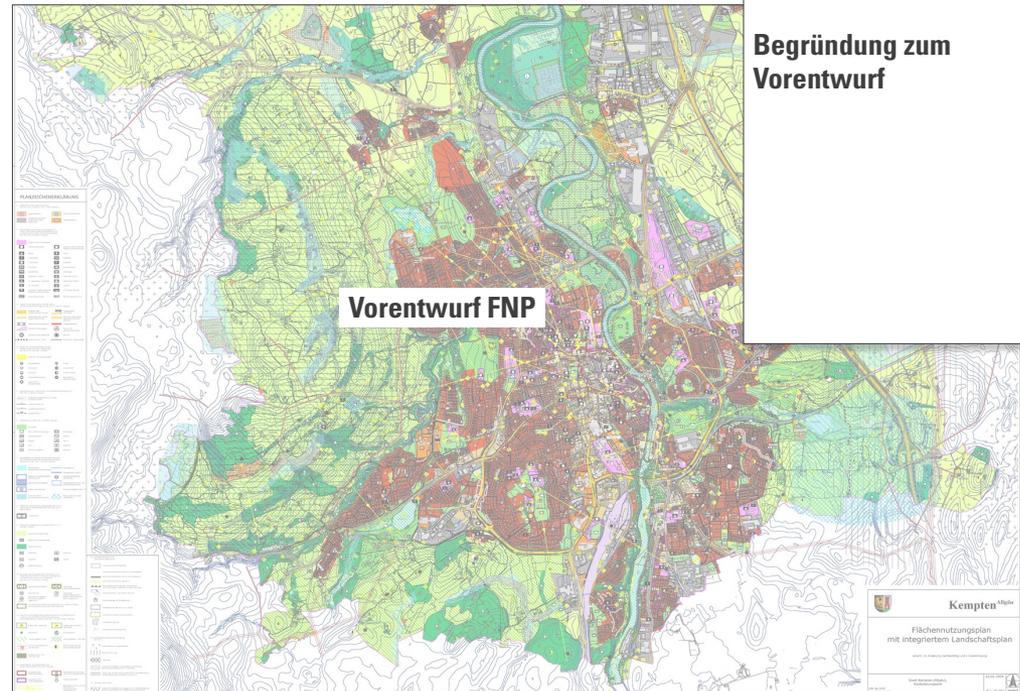
- Erreicht die Fachbehörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Restriktionen / Herausforderungen:

- Abwägungspflicht

Methode:

- Anschreiben und Auslage der Unterlagen im Rathaus sowie Online auf der Homepage der Stadt
- Schriftliche Rückmeldungen



Öffentliche Informations- und Beteiligungsveranstaltung

Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung



Wann: I. Quartal 2024
Zeitraum: 1 Termin

Vorbereitung: ca. 2 Wochen
Nachbearbeitung: ca. 2 Wochen

Zielgruppe:

- Alle Interessierten

Vorteile:

- Direkte Rückmeldung, wie die Anregungen und Hinweise aus den vorhergegangenen Arbeitsphasen in den Entwurf einfließen.

Restriktionen / Herausforderungen:

- Komplexe Fachinhalte müssen allgemeinverständlich vermittelt werden

Methode:

- Präsentation seitens des Stadtplanungsamtes und der Fachplaner
- Rückfragerunde



Formelle Beteiligung zum Entwurf

Wann: III. Quartal 2024
Zeitraum: min. 30 Tage

Vorbereitung: ca. 1 Wochen
Nachbearbeitung: ca. 6 Wochen
(Abwägung)

Zielgruppe:

- Fachbehörden
- Sonstige Träger öffentlicher Belange
- Öffentlichkeit

Vorteile:

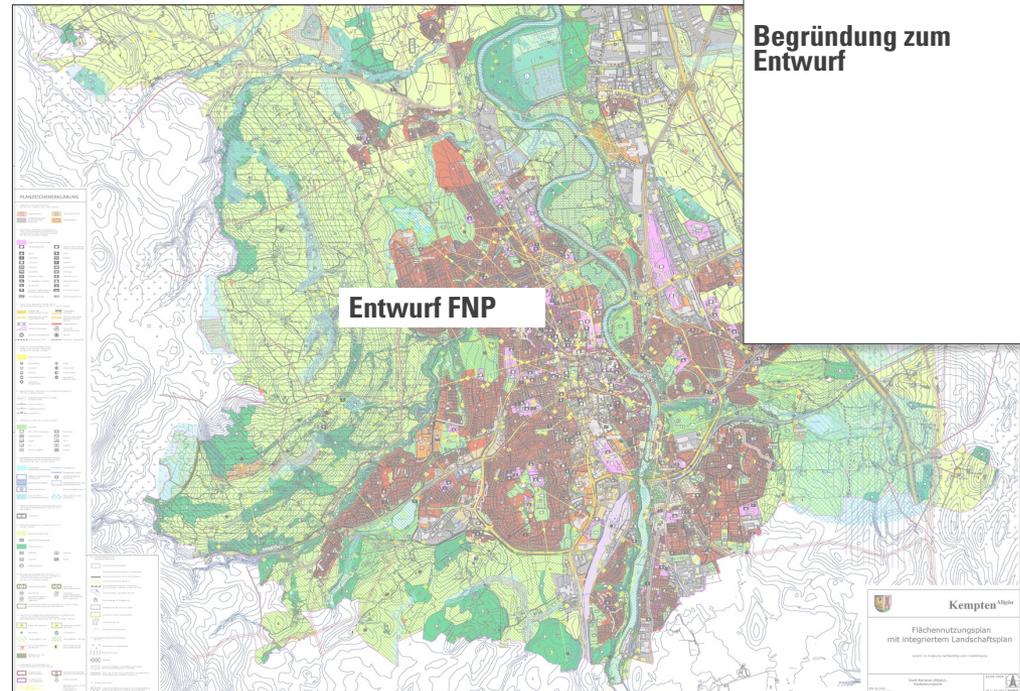
- Erreicht die Fachbehörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Restriktionen / Herausforderungen:

- Abwägungspflicht

Methode:

- Anschreiben und Auslage der Unterlagen im Rathaus sowie Online auf der Homepage der Stadt
- Schriftliche Rückmeldungen



Öffentliche Informationsveranstaltung

Abschluss des Verfahrens

Wann: IV. Quartal 2024
Zeitraum: 1 Termin

Vorbereitung: ca. 2 Wochen
Nachbearbeitung: -

Zielgruppe:

- Alle Interessierten

Vorteile:

- Direkte Rückmeldung, wie die Anregungen und Hinweise aus den vorhergegangenen Arbeitsphasen in die Satzung eingeflossen sind

Restriktionen / Herausforderungen:

- Keine erneuten Anregungen möglich

Methode:

- Präsentation seitens des Stadtplanungsamtes und der Fachplaner
- Erläuterung der Satzungsfassung des FNPs, Einsichtnahme



