Kempten Allgäu

öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 22.12.2022

Amt: 60 Bauverwaltungs- und Bauordnungsamt
Verantwortlich: Maximilian Bodenmüller, Leiter Amt 60
Vorlagennummer: 2022/60/672

TOP 9

Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen für die „Erweiterte Doppelstadt"; Erweiterung des Untersuchungsgebiets

Bericht:

Beschluss Stadtrat vom 02.06.2022:

Im Stadtrat wurde die Evaluierung und Fortschreibung der vorbereitenden Untersuchungen für die „Erweiterte Doppelstadt" im Rahmen des Bund-Länder-Städtebau-förderungsprogramms „Lebendige Zentren" beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte am 10.06.2022.

Der Beschluss wurde erforderlich, nachdem seit Festsetzung als Sanierungsgebiet in 2015 eine Vielzahl der vorgeschlagenen Maßnahmen des städtebaulichen Rahmenkonzeptes umgesetzt wurden. Nach mehr als sechs Jahren soll nun, auch auf Wunsch der Regierung von Schwaben als Fördergeber, für das Sanierungsgebiet „Erweiterte Doppelstadt" eine Evaluierung vorgenommen werden und die vorbereitenden Untersuchungen bedarfsgerecht fortgeschrieben werden. Das Untersuchungsgebiet umfasst den bisherigen Bereich des Sanierungsgebietes „Erweiterte Doppelstadt", ergänzt um folgende Bereiche

- Sanierungsgebiet „Nördliche Innenstadt"
- Bodmanstraßenviertel
- Illersteg
- Südliche Innenstadt zwischen Freudenberg/Beethovenstraße und Forum Allgäu

Die Auftragsvergabe zur Durchführung der Untersuchungen erfolgte im Juni 2022 an das Büro UmbauStadt.

Stand der Untersuchungen:

Der interne Auftakttermin erfolgte am 13.09.2022; die erste Bürgerbeteiligung fand am 11.10.2022 statt, in der Erweiterungen des bisherigen Untersuchungsgebietes angeregt

wurden. Nach erfolgter Abstimmung wird eine Erweiterung um folgende Projekte für erforderlich erachtet:

Neubau Sankt-Mang-Brücke (Projekt 15)

Das Staatliche Bauamt beabsichtigt die Erneuerung der Sankt-Mang-Brücke ab dem Jahr 2026. In diesem Zusammenhang sind eine Vielzahl von verkehrlichen Problemstellungen zu lösen und das Bauwerk ist in das städtebauliche Umfeld einzubinden.

Geh-und Radwegverbindung Engelhaldepark-Altstadtpark (Projekt 16)

Südlich der Sankt-Mang-Brücke fehlt eine attraktive, verkehrssichere und leistungsfähige Geh- und Radwegverbindung zwischen dem Engelhaldepark und dem Altstadtpark. Durch die Neuentwicklung der Parkstadt Engelhalde erhält die Achse zur Innenstadt zusätzlich an Verkehrsbedeutung. Insofern wäre ein städtebaulicher Ideenwettbewerb für den Neubau einer Brücke eine wichtige Weichenstellung für die Zukunft.

Umgestaltung Königstraße (Projekt 17)

Der Ausbau der Königstraße zwischen Beethovenstraße und Forum fehlt als Lückenschluss zwischen ZUM und Hauptbahnhof. Dabei ist der ÖPNV und Radverkehr zu stärken sowie das städtebauliche Umfeld mit zusätzlichen Grünstrukturen zu berücksichtigen.

Die angedachten Erweiterungen wurden bereits am 03.12.2022 am Infostand auf dem Wochenmarkt vorgestellt und werden auch in den weiteren Formaten der Bürgerbeteiligung (Eigentümerbefragung ab Januar 2023 und Ergebnisforum im März 2023) präsentiert.

Die Einziehung der weiteren Flächen in die förmlichen Untersuchungen bedingen die Änderung der bisherigen Gebietsabgrenzung und muss daher beschlossen werden.

Voraussichtlich im April 2023 werden die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchungen vorliegen und ein Vorschlag für die endgültige Gebietsfestlegung für das Sanierungsgebiet „Erweiterte Doppelstadt" erarbeitet. Anschließend erfolgen die Begutachtung durch den Planungs- und Bauausschuss sowie der Beschluss im Stadtrat.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Erweiterung des am 02.06.2022 beschlossenen Untersuchungsgebietes gemäß Vorschlag und Lageplaneintrag vom 15.12.2022.

Anlage:
Plan Erweiterung