

Haupt- und Finanzausschuss

Vorstellung des Budgets Amt 61 Stadtplanungsamt

November 2022

Aufgaben des Stadtplanungsamts:

- **Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung (Flächennutzungsplan und Bebauungspläne)**
Planungshoheit der Gemeinde
- **planungsrechtliche Beurteilung von Bauanträge**
- **Fachliche Unterstützung bei Planung und Wettbewerben (z. B. Sanierungsgebiete)**
- **Steuerung der baulichen Stadtentwicklung**
- **Denkmalschutz und Stadtgestaltung, Geschäftsstelle Gestaltungsbeirat**

Anstehende Projekte und Themen

- **Überarbeitung von Bebauungsplänen zur Steuerung von Einzelhandels- und Innenentwicklung, Nachverdichtung**
- **Neue Lösungen für Ausgleichsflächen**
- **Klima- und Umweltschutz in Bebauungsplänen durch Energiekonzepte, städtebauliche Verträge**
- **Wettbewerbe und Wettbewerbsbegleitung (bspw. Sparkassenquartier)**
- **Bauleitplanung für Konversionsflächen (Ulmer Straße, Ari-Kaserne)**
- **Bauleitplanung für Gewerbe- und Wohnflächen**

Budget des Stadtplanungsamtes:

Budgetansatz 2023: 40.000 € (Einnahmen) 251.500 € (Ausgaben)

Veränderung zu Ansatz 2022 HHSt 6100.6556 - 5.000 €

		2022		2023
HHSt 6100.1770	Zuwendungen für lfd. Zwecke, Kostenerstattung vBP	40.000		40.000
HHSt 6100.6320	Verschiedener Betriebsaufwand	500	→	500 €
HHSt 6100.6510	Bücher, Fachzeitschriften	1.000	→	1.000 €
HHSt 6100.6555	Planungskosten Bebauungspläne	200.000	→	200.000 €
HHSt 6100.6556	Mobilfunk Gutachten und Immissionskarte	15.000	→	10.000 €
HHSt 6100.6559	Gestaltungsbeirat	40.000	→	40.000 €

