69 Amt für Gebäudewirtschaft

Beratungsentwurf Vermögenshaushalt
zum kommunalen Haushalt 2022

Vorbemerkung – eine Folie aus der Präsentation aus 2021

Explosion bei Holzpreisen: So viel teurer ist der Hausbau geworden

Erst kam der Schnittholznotstand, inzwischen sind viele Baumaterialien deutlich teurer geworden. Konkrete Beispiele zeigen die Preistreiber – und worauf sich künftige Immobilienbesitzer einstellen müssen. Von Maria Marquart

3. November 2021, 00:07 Uhr • Wirtschaft Quel

Materialknappheit: Baupreise steigen so stark wie seit gut 50 Jahren nicht mehr

Holz, Stahl oder Dämmstoffe sind Mangelware, außerdem macht sich das Ende der Mehrwertsteuersenkung bemerkbar. Das treibt die Baupreise so stark in die Höhe wie zuletzt 1970.

7. Oktober 2021, 10:35 Uhr • Wirtschaft

Quelle: www.spiegel.de, abgerufen am 12.11.2021

Meldung vom 09.07.2021 13:06:08

Baupreise schnellen im Mai in die Höhe

Die Baupreise in Deutschland klettern immer weiter. Im Mai war die Preissteigerung für ... hoch wie seit 14 Jahren nicht mehr. Das liegt vor allem am Baustoffmangel. | mehr

Quelle: www.tagesschau.de, abgerufen am 12.11.2021

Wie sich der Materialmangel am Bau verschärft

Rohstoffe Holz, Kabel, Rohre – die Konjunktur zieht an und die Lieferengpässe samt Teuerungen werden auf den Baustellen immer mehr zum Problem. Das belastet die Unternehmen und künftig wohl zunehmend die Verbraucher

VON STEFAN KÜPPER

Teurer Baustoff: Für manche Häuslebauer wird das Eigenheim durch den Holzmangel teurer. Doch die Preise steigen nicht für alle Kunden. Symbolfoto: Ralf Lienert

Bauherren unter Druck

Wohnen Die Preisexplosion beim Holz hat auch Auswirkungen auf den Traum Eigenheim. Wie Fachleute aus der Region die Lage beurteilen

Fahrräder, Autos, Bau

Wo sich der Rohstoff-Mangel bemerkbar macht

Mittlerweile zwei Drittel der Industrieunternehmen klagen über einen ...

Quelle: www.heute.de, abgerufen 12.11.2021

02.08.2021

Aktuelle Situation global

Die **Preise für Rohbauarbeiten** an Wohngebäuden stiegen von Mai 2021 bis Mai 2022 um 18,6 Prozent. Das waren die Preistreiber:

Bauleistung	Preisanstieg Mai '21/Mai '22
Betonarbeiten	23 %
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	19,4 %
Zimmer- und Holzbauarbeiten	15,6 %
Erdarbeiten	14,8 %
Maurerarbeiten	12,8 %

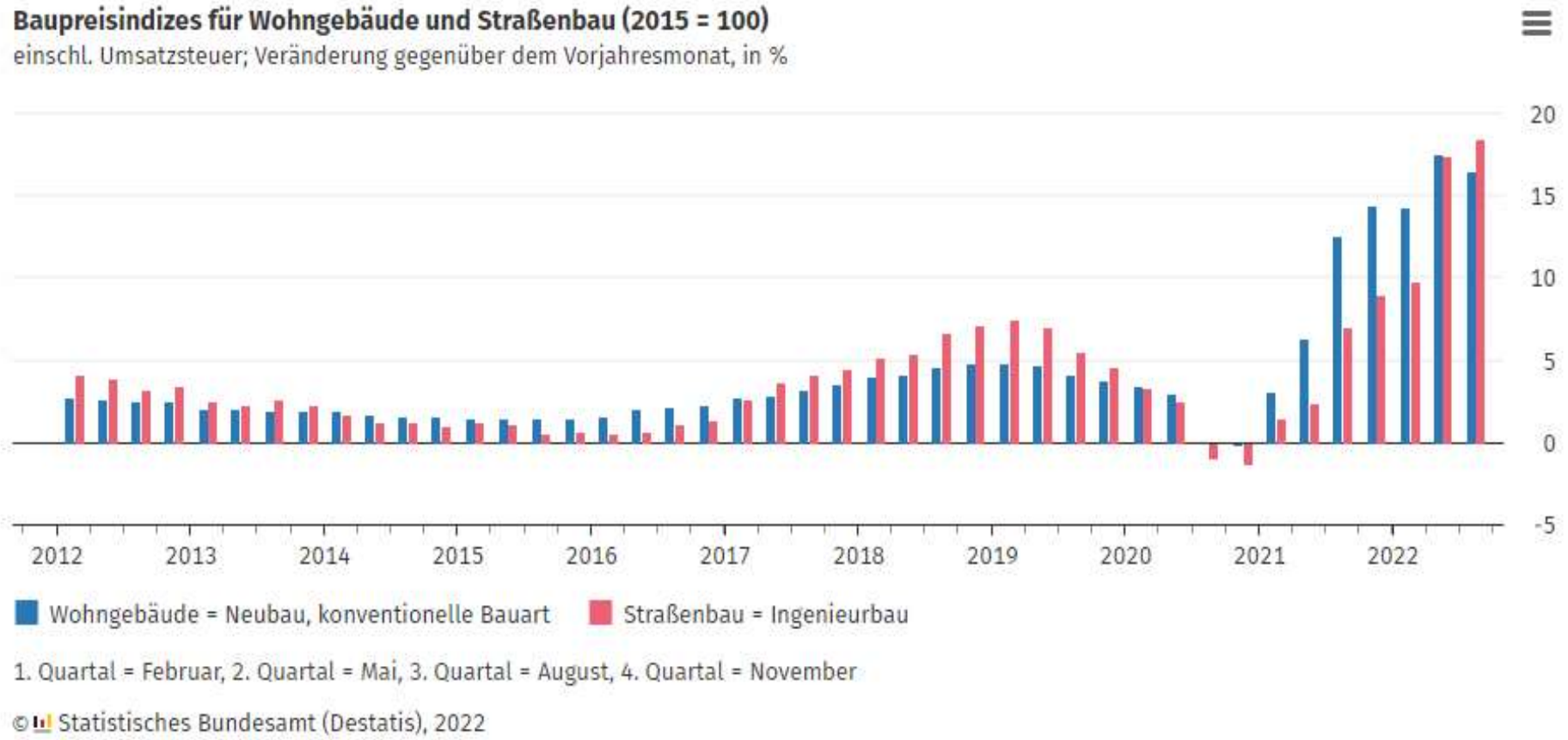
Die **Preise für Ausbauarbeiten** nahmen im Mai 2022 gegenüber dem Vorjahr insgesamt um 16,8 Prozent zu. Von der Preissteigerungen blieb kein größeres Gewerk verschont:

Bauleistung	Preisanstieg Mai '21/Mai '22
Metallbauarbeiten	23,6 %
Tischlerarbeiten	19,3 %
Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen	16,6 %
elektrische Anlagen	16,2 %

Quelle: Pressemitteilung Nr. 288 des Statistischen Bundesamt vom 8. Juli 2022

- Durch Sanktionen in Folge des Ukraine-Konflikt entfallen Rohstofflieferungen aus Russland
- Verteuerte Heizkosten verteuern die inländische Produktion von Baumaterialien
- Gestörte Lieferketten durch Folgen der Pandemie
- Fachkräftemangel

  …



Quelle: Pressemitteilung Nr. 422 des Statistischen Bundesamt vom 6. Oktober 2022

Stadt Kempten: Alle Projekte werden im Investitionsprogramm überwiegend ohne Risikozuschlag UND OHNE BAUPREISENTWICKLUNG dargestellt!

FEUERWEHR

Feuerwehrhaus Lenzfried - HHSt. 1300.9402

Projektleitung: C. Buck Leistungsphase 0 Projektentwicklung

Herausforderung: Standort für Löschzug zu finden

Zeitplan: aktuell Standortsuche

Kosten:
Kostenrahmen für Planung, keine Baukosten

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9402	Neubau Gerätehaus Lenzfried	Projektent- wicklung	0,0	0,0	146,6	190,0	Neu	100,0	0,0	0,0	0,0		436,6
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		336,6
								VE						

Feuerwehrhauptwache - HHSt. 1300.9403

Projektleitung: C.Buck

Leistungsphase 0 Projektentwicklung

Notwendiges Raumprogramm wird erstellt durch kplan, zudem Anfrage bei Staatsministerium hinsichtlich Flächen an Ari-Kaserne (negative Antwort)

Zeitplan: in 2023 Konzepterstellung mit Standortsuche

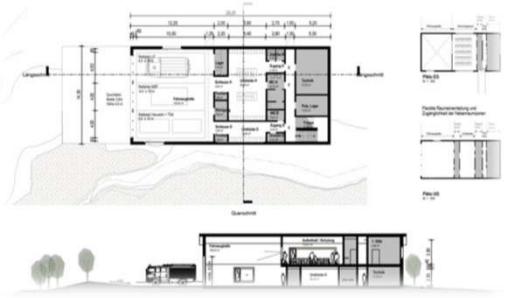
Kosten:
Kostenrahmen für Machbarkeitsstudie

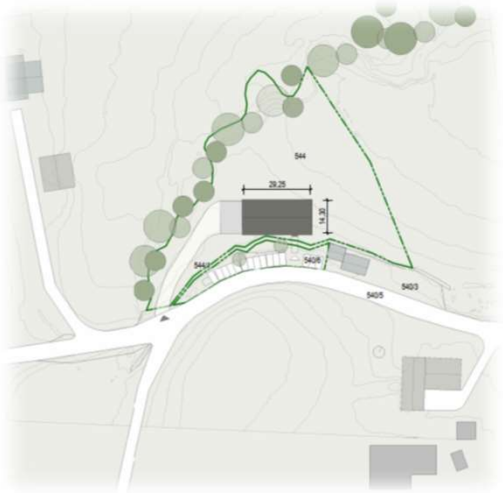
UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9403	Hauptfeuerwache: Planungskost.	Projektent-					Neu	875,0	875,0	0,0	0,0		2.500,0
		Generalsanierung/Erweiterung	wicklung	0,0	0,0	0,0	750,0	Alt	875,0	875,0	0,0	0,0		2.500,0
		oder Neubau						VE						

Neubau Gerätehaus Hohenrad – HHSt. 1300.9450

Projektleitung: C. Buck

Leistungsphase 2





Zeitplan:

Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
2023	2024	2025	2025

Kosten:

Stand Projektentwicklung zum Oktober 2021

Ohne Risikoreserve und ohne Preisindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9450	Neubau Gerätehaus Hohenrad	Projektent- wicklung	9,6	0,0	273,4	0,0	Neu	1.110,0	1.841,0	630,0	0,0		3.864,0
								Alt	200,0	1.250,0	0,0	0,0		1.733,0
								VE	1.300,0					

SCHULEN

Grundschule am Haubenschloß - HHSt. 2110.9461

Projektleitung: F. Krone Leistungsphase: 8, Projektumsetzung

Erweiterung des bestehenden Raumprogramms für Ganztagesbetreuung und Sanierung des Bestands

Zeitplan:

Bezeichnung*	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubau Erweiterung BA 4		08/2021	03/2023	04/2023
Sanierung BA 3		04/2023	02/2024	Im laufenden Betrieb
Sanierung BA 2		03/2024	11/2024	Im laufenden Betrieb

Kosten:
Stand Kostenanschlag vom Juli 2022 für BA 4 und Kostenberechnung für BA 2+3; ohne Preisindex

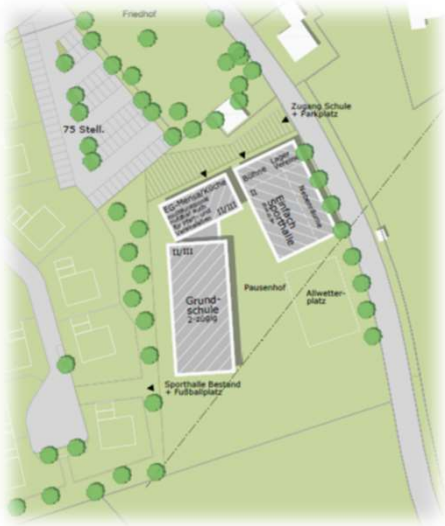
UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9461	Generalsanierung und Erweiterung Haubenschloßschule	Kostenbe- rechnung	2.831,7	0,0	3.280,9	2.908,2	Neu	736,7	3.130,0	0,0	0,0		12.887,5
								Alt	2.657,3	0,0	0,0	0,0		11.678,1
								VE	700,0					

Grundschule Heiligkreuz - HHSt. 2114.9450

Projektleitung: unbekannt

Leistungsphase: 0, Projektentwicklung

Neubau einer zweizügigen Grundschule mit Ganztagesbereich und Einfachsporthalle mit angegliedertem Bühnenbereich für Vereinsleben.



Zeitplan:

Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
VgV-Verfahren: Abschluss bis 02/2023 Vergaben ab 11/2025	03/2026	06/2028	09/2028

Kosten:

Stand Kostenrahmen vom August 2022 ohne Risikoreserve und ohne Preisindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
2114		**GS Heiligkreuz**												
	9450	Neubau GS Heiligkreuz,	Projektent-					Neu	0,0	400,0	500,0	**3.136,5**	**18.756,2**	23.886,5
		Mehrzweckhalle & Mensa	wicklung	86,8	0,0	1.007,0	0,0	Alt	530,0	855,0	4.750,0	0,0	17.421,2	24.650,0
								VE						

10. Grundschule - HHSt. 2115.9420

Projektleitung: R.Walder

Leistungsphase: 8, Projektumsetzung

Oktober 2022 Spatenstich

Schwierige Baustelle durch geringe Frei- und Einrichtungsflächen

Zeitplan:

Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Planung 10/21 – 10/22 45% Vergabe - 07/22	Roden 02/22 Vorbereitung 09/22 Verbau/Erdbau 10/22 Rohbau 03/23	Ausbau 06/25 Möbl. 09/25	09/2025

Kosten:

Kostenberechnung vom 2.Quartal 2022 ohne Preisindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
2115		**GS Standort 10**												
	9420	Neubau GS am Aybühlweg (dreizügig) inkl. Zwei-Feld-Sporthalle	Kostenbe-rechnung	993,7	0,0	4.806,3	0,0	Neu	**11.550,0**	**12.200,0**	**6.425,0**	**425,0**		**36.400,0**
								Alt	9.500,0	11.700,0	2.760,0	0,0		29.760,0
								VE	12.200,0	2.300,0	400,0			

Konrad-Adenauer-Grundschule – HHSt. 2116.9450

Projektleitung: Wiedemann/Buck Leistungsphase: 7 (Module), 0 (Erweiterung)

aktueller Raumbedarf wird mit Aufstellung von Modulräumen begegnet
Erweiterung der Schule als Pauschalansatz ohne Planung

Zeitplan:

Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Raummodule	10/2022	03/2023	08/2023	09/2023
Erweiterung	Nach 2026			offen

Kosten:

Erweiterung: Kostenrahmen ohne Risikozuschlag und Baukostenindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
2116		**GS Konrad-Adenauer**												
	9450	Erweiterung Grundschule	Projektent-wicklung; 2023: Module	0,0	0,0	250,0	0,0	Neu	**3.650,0**	0,0	0,0	0,0	8.700,0	12.600,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0	12.350,0	12.600,0
								VE						

Carl-von-Linde-Gymnasium - HHSt. 2353.9450

Projektleitung: M. Fiederling Leistungsphase: 2, Vorentwurf

Generalsanierung des Bestandsgebäudes und Neubau mit sechs Klassenzimmern, Musik- und Kunsträumen, Funktionsräume, etc.

Zeitplan:

Bezeichnung*	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Bauabschnitt I: Erweiterung-Neubau	07/2025	04/2027	09/2027
Bauabschnitt II: Sanierung Bestandsgebäude Teil 1 und 1. Turnhalle	07/2027	07/2028	09/2028
Bauabschnitt III: Sanierung Bestandsgebäude Teil 2 und 2. Turnhalle	07/2028	07/2029	09/2029

Kosten:

Schätzung vom September 2022 ohne Risikozuschlag und ohne Baukostenindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9450	Generalsanierung und Erweiterung CvL	Projektent- wicklung	754,3	0,0	1.345,7	0,0	Neu	2.700,0	2.794,2	2.766,0	11.224,8	23.293,8	44.878,8
								Alt	1.000,0	800,0	2.700,0	0,0	22.400,0	29.000,0
								VE	1.700,0	2.700,0	11.200,0	15.000,0		

Entwicklung Schulstandort Fürstenstraße 19 – HHSt. 2951.9451

Projektleitung: unbekannt Leistungsphase: noch nicht gestartet

Aktuell Ertüchtigung der Fürstenstraße 19 (OG) für interimsweise Nutzung als Schule für Interimsunterbringungen, weitergehende Entwicklung zu vollwertigem Schulstandort

Zeitplan:

Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Bausubstanzerkundung bis 04/2023			
LP 0 bis 10/2023			
VgV mit Planungsteil bis 06/2024			
LP 2 bis 7 bis 12/2026 FAG Antrag 09/2025	01/2027	Abhängig von Interimslösungen und Bauabschnitten	

Kosten:

Kostenrahmen ohne Risikozuschlag und Baukostenindex

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9451	Entwicklung Fürstenstr. 19 als neuen Schulstandort (Planung)	Projektent-wicklung	0,0	0,0	0,0	0,0	Neu	400,0	600,0	500,0	500,0		2.000,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
								VE						

KULTUREINRICHTUNGEN

Museumsdepot - HHSt. 3213.9451

Projektleitung: extern (M. Gerspach)

Leistungsphase: 8, Umsetzung

Projekt befindet sich in der finalen Umsetzung

Kostenansatz von 6.200 TEUR wird eingehalten

Bilder vom 31.10.2022

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9451	Neubau Museumsdepot	Kosten-anschlag	2.370,7	0,0	2.429,2	1.400,1	Neu	0,0	0,0	0,0	0,0		6.200,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		6.200,0
								VE						

Ersatzbau Lager/Schulungsräume am APC - HHSt. 3653.9451

Projektleitung: J. Köhler

Leistungsphase: 9, Projektabschluss

Austausch der bestehenden defekten Container der Archäologie. Nutzung als „Pädagogikbox" der Archäologie, Ausführung in Modulbauweise mit 210m² BGF

Kostenansatz wird eingehalten!

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9451	Ersatzbau Lager/Schulungsräume Amt 17 am APC	Kosten-schätzung	0,0	0,0	270,0	100,0	Neu	0,0	0,0	0,0	0,0		370,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		370,0
								VE						

KINDERTAGESSTÄTTEN UND JUGENDEINRICHTUNGEN

Jugendzentrum Lindenberg/Kempten Ost – HHSt. 4603.9420

Projektleitung: unbekannt

Leistungsphase: nicht gestartet

Neubau eines Jugendzentrum in Modulbauweise auf noch unbekanntem Grundstück

Zeitplan:

Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
2024	2024	2025	2025

Kosten:
Kostenrahmen auf Grundlage der Beschaffung von Raummodulen ohne Baukostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
4603		**Jugendzentrum Kempten-Ost**												
	9420	Planung & Modulneubau	Projektent-wicklung	0,0	0,0	0,0	0,0	Neu	310,0	1.560,0	740,0	0,0		2.610,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0	1.630,0	1.630,0
								VE	1.000,0					

KiTa Kotterner Flohkiste – HHSt. 4641.9460

Projektleitung: C. Buck

Leistungsphase: noch nicht gestartet

Bisheriges Gebäude „am Ende", Vorgesehen: räumlich nah ein Neubau analog zur KiTa St. Martin, offen: Grundstück

Zeitplan:

Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
2023/2024	III.Q'24	II.Q'26	III.Q'26

Kosten:

Kostenschätzung auf Grundlage Kosten KiTa St. Martin vom August 2022 ohne Baurisiko und Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9460	Ersatzneubau Kita Kotterner Flohkiste	Projektent- wicklung	0,0	0,0	0,0	0,0	Neu	800,0	2.285,0	3.606,0	2.615,0	100,0	9.406,0
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
								VE	2.000,0	3.500,0				

SPORTANLAGEN

Turn-/Schwimmhalle Robert-Schuman-Schule – HHSt. 2130.9461

Projektleitung: C. Buck (interim) Leistungsphase: 3, Entwurfsplanung

Planungs- und Sanierungskonzept wird wieder aufgegriffen

Zeitplan:

Bezeichnung*	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellu	
LP 3 + Förderantrag	09/2023			
LP 6 + 7	09/2024			
LP8		09/2024	12/2026	12/2026

Kosten:
Kostenberechnung ohne Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9461	Sanierung Sport- und	Kostenbe-					Neu	486,0	761,0	2.150,0	1.792,0		5.769,0
		Schwimmhalle Robert-Schuman-	rechnung	206,9	0,0	293,1	80,0	Alt	220,0	1.600,0	3.200,0	0,0		5.600,0
		MS						VE		2.000,0	1.500,0			

Dreifachsporthalle – HHSt. 5652.9401

Projektleitung: C. Buck Leistungsphase: 3, Entwurfsplanung

Halle unverändert, Tiefgarage entfällt

Planungsfortführung durch Amt 69, finanziert über Reste
Zur Finanzierung laufen Gespräche mit KKU.

Kosten:
Kostenschätzung vom 3.Quartal 2021 ohne Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
5652		**Dreifachsporthalle**												
	9401	Planungskosten/Neubau	Kosten- schätzung	509,8	0,0	1.213,2	0,0	Neu	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.723,0
								Alt	1.000,0	2.800,0	2.800,0	0,0	19.742,0	28.065,0
								VE						
	9880	Investitionskostenzuschuss	Kosten- schätzung	0,0	0,0	0,0	0,0	Neu	0,0	0,0	**1.500,0**	**1.500,0**	25.216,0	**28.216,0**
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
								VE						

KOMMUNALE BETRIEBSEINRICHTUNGEN

Öffentliche WC-Anlagen – HHSt. 7191.9421

Projektleitung: G. Böhm Leistungsphase: 3, Vorplanung

Aktuell Analyse/Erfassung Ist-Zustand sowie Konzepterstellung

Zeitschiene: Individuell, erste Abschlüsse von Teilprojekten in 2023 möglich

Kosten:
Kostenschätzung vom September 2022 ohne Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs- stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An- sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt- kosten d. Maßnahme in 1.000€
7191		**öffentliche Toilettenanlagen**												
	9421	Öffentliche WCs Stadtzentrum,	Projektent-					Neu	**475,5**	0,0	0,0	0,0		**582,4**
		Engelhaldepark, Illerdamm	wicklung	41,3	0,0	65,6	0,0	Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		106,9
								VE						

7500.9451 Friedhof St. Mang

Projektleitung: T. Fischbach Leistungsphase: 6, Vorbereitung der Vergabe

Umfassende Renovierung und Sanierung,
bisher Abbruch des ehem. Wohnhauses

Bezeichnung*	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Abbruch HM-Haus		Nov. 2020	Dez. 2020	-
Erneuerung Kanalisation	Frühjahr 2023	März 2023	September 2023	Oktober 2023
Umbauten und Renovierungen	Frühjahr 2023	März 2023	September 2023	Oktober 2023

Kosten:
Kostenschätzung vom Juli 2022 ohne Risikoreserve oder Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.000	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9451	Erweiterungs-, Um- und Ausbau Aussegnungshalle St. Mang	Kosten-schätzung	80,1	0,6	86,3	40,0	Neu	174,8	0,0	0,0	0,0		381,8
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		207,0
								VE						

Salzlagerhalle – HHSt. 7711.9421

Projektleitung: P. Gradl

Leistungsphase: 8, Projektumsetzung

Neubau einer Salzlagerhalle
Rückbau abgeschlossen, Aufstellung Holzgerüst
verzögert sich wegen aufwändiger Gründung

Zeitplan:

Bezeichnung	Abschluss Planung/ Vergabe	Baubeginn	Fertigstellung	Nutzerübergabe
Neubaumaßnahme	KW 24/2022	KW29/2022	KW 12/2023	KW 15/2023
Rückbau Bestand	KW 12/2022	KW17/2022	KW 19/2022	

Kosten:
Kostenschätzung vom Juli 2022 ohne Risikoreserve oder Kostenindexierung

UA/ Gli	Grup p	Maßnahmen	Planungs-stand	bis 2020 einschl. finanziert in 1.00	2021 AO-Soll in 1.000	übertr. HAR in 1.000	2022 in 1.00	An-sa	2023 in 1.00	2024 in 1.00	2025 in 1.00	2026 in 1.00	nach 2026 in 1.00	Gesamt-kosten d. Maßnahme in 1.000€
	9421	Neubau Salzlagerhalle West	Kosten-anschlag	0,0	23,4	0,0	850,0	Neu	500,0	0,0	0,0	0,0		1.373,4
								Alt	0,0	0,0	0,0	0,0		873,4
								VE						

Übersicht zu Projekten

B. Angerer	G. Böhm	M. Fiederling	F. Krone	T. Schneller	R. Walder	Weitere Projektleiter	N.N. (Christian Buck interimsweise)	P. Wiedemann (Projektentwicklung)
FOS BOS Erweiterung (Neubau)	Öffentliche WCs Stadtzentrum, Engelhaldepark, Illerdamm	Erweiterung und Generalsanierung Carl von Linde	Generalsanierung u. Erweiterung Haubenschloßschule	Kornhaus, Umbau, Modernisierung, u. Instandsetzung	Neubau GS am Aybühlweg inkl. Zweifeld-Sporthalle	Umbau Fürstenstr. 19 Techn. Modernisierung (BSG)	Neubau Dreifachsporthalle	Neubau GS Heiligkreuz, Mehrzweckhalle u. Mensa
Generalsanierung FOS BOS Sanierung Bestand		Sanierung u. Erweiterung Kita St. Nikolaus (interimsweise)	Kita Halde-Nord			Ersatzbau Lager, Schulungsräume Amt 17 APC (Bauunterhalt)	Sanierung Sport-Schwimmhalle Robert Schuman-MS	Sanierung alte Schule Heiligkreuz zur Kita St. Hildegard
BSZ Generalsanierung ARENA Interimsgebäude			Kita Ludwigshöhe			Neubau Museumsdepot (extern)	Ersatzneubau Kita Kotterner Flohkiste	Fürstenstr. 19 als neuer Schulstandort
BSZ Generalsanierung Berufsschule I bis III			Um-/ Ausbau Chapuis Villa			Neubau Salzlagerhalle West (Bauunterhalt)	Weiterentwicklung Allgäuhalle	Erweiterung Konrad-Adenauer-Grundschule Lenzfried
						Friedhof St. Mang (Bauunterhalt)	Generalsanierung/ Erweiterung/ Neubau Hauptfeuerwache	Stadtbibliothek u. vhs Wettbewerb
							Jugendzentrum Kempten-Ost	
							Neubau Gerätehaus Lenzfried	
							Gerätehaus Hohenrad	
							Zusammenlegung Stadtbauhof/Stadtgärtnerei	
							St. Nikolaus Fresken Treppenhaus	
							Lagerhalle Biomassehof	

ÄNDERUNGSLISTE

Änderungsliste

HHSt	Ansätze alt	Änderung	Ansätze neu	Begründung
1300.9452 – Lagerhalle für 4 Abroll-Container	2023: 127 TEUR 2024: 410 TEUR	-127 TEUR -410 TEUR	2023: 0 EUR 2024: 0 EUR	Entgegen der Aussage bei der Haushaltaufstellung ist die Errichtung der Lagerhalle für Abroll-Container verzichtbar
2115.3610 – Investitions-zuweisungen vom Land 10. GS	2023: 1.000 TEUR 2024: 2.500 TEUR	-800 TEUR +800 TEUR	2023: 200 TEUR 2024: 3.300 TEUR	Lt. aktuellem Hinweis der RvS vom 22.11.2022

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!