

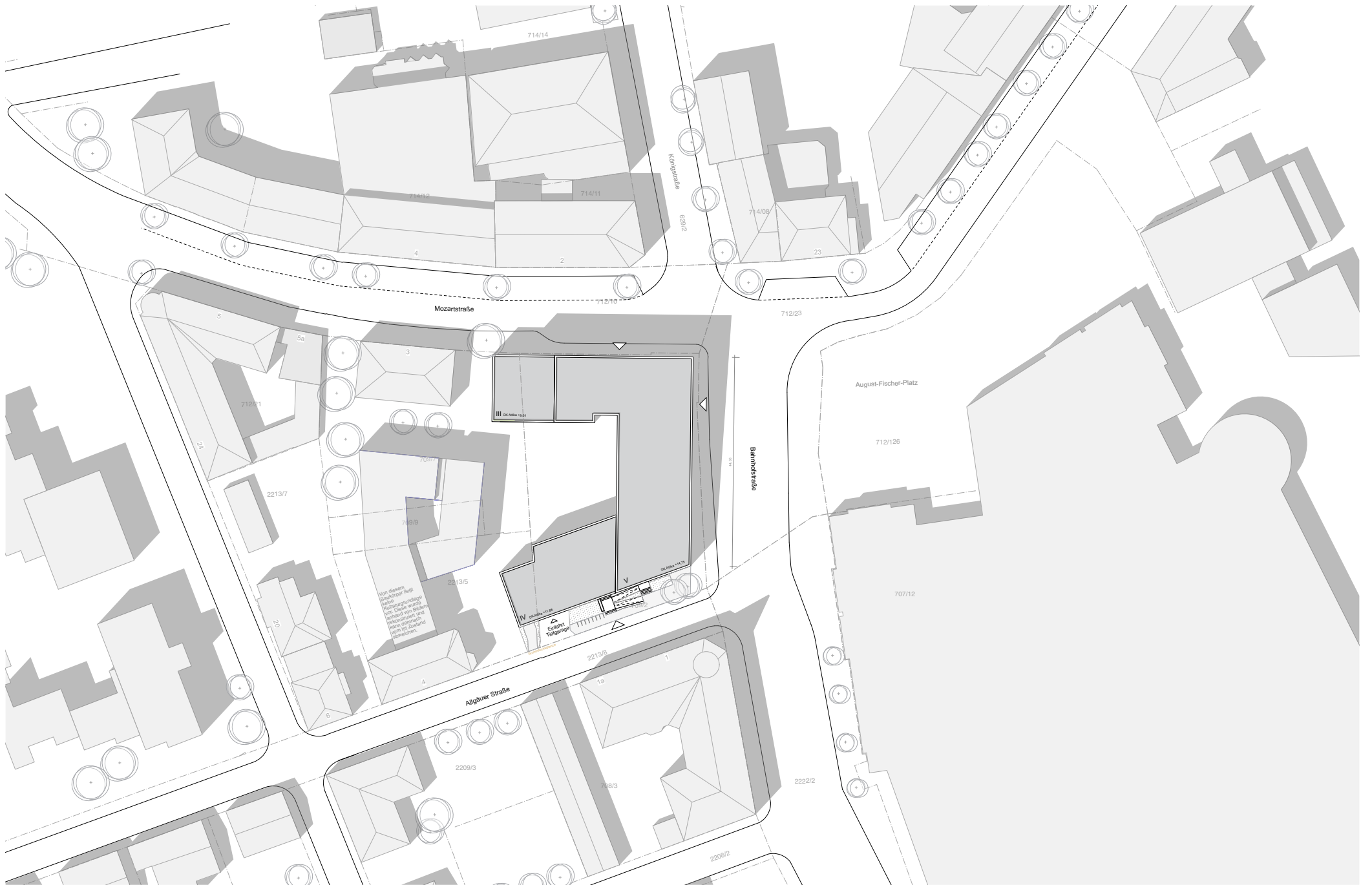
MZK

Präsentation Gestaltungsbeirat | 05.10.2022

Inhalt

Seite 03 - 04	Verortung
Seite 05 - 13	Aktueller Stand Planung Fassade mit Vergleich Planung Bauantrag Greilich und Partner
Seite 14 - 16	Visualisierung
Seite 17 - 18	Farbmaterialkonzept Fassade
Seite 19 - 21	Aktueller Stand Planung Grundrisse
Seite 22 - 25	Freiflächenplan

Verortung



Verortung | Lageplan GUA

Vergleich aktuelle Planung mit Planung Bauantrag 2019



Bauantrag 2019 | Ansicht Ost Greilich+Partner



Stand 09/2022 | Ansicht Ost GUA

Gerlach Ulm Architekten GmbH
Seite 7 | 05.10.2022



Bauantrag 2019 | Ansicht Süd Greilich+Partner



Ansicht Süd

Stand 09/2022 | Ansicht Süd GUA



Bauantrag 2019 | Ansicht Nord Greilich+Partner



Ansicht Nord

Stand 09/2022 | Ansicht Nord GUA



Bauantrag 2019 | Ansicht West Greilich+Partner



Stand 09/2022 | Ansicht West GUA

Visualisierung



© Greilich+Partner

Bauantrag 2019 | Visualisierung der Planung von Greilich+Partner

Gerlach Ulm Architekten GmbH
Seite 15 | 05.10.2022



© COMM⁹⁹

Stand 09/2022 | Visualisierung Planung GUA

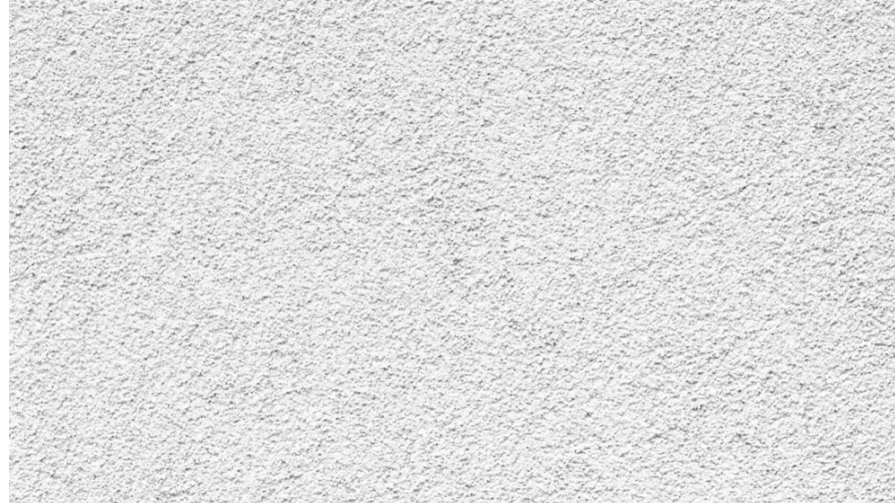
Gerlach Ulm Architekten GmbH
Seite 16 | 05.10.2022

Materialkonzept

Materialität



01 | 03

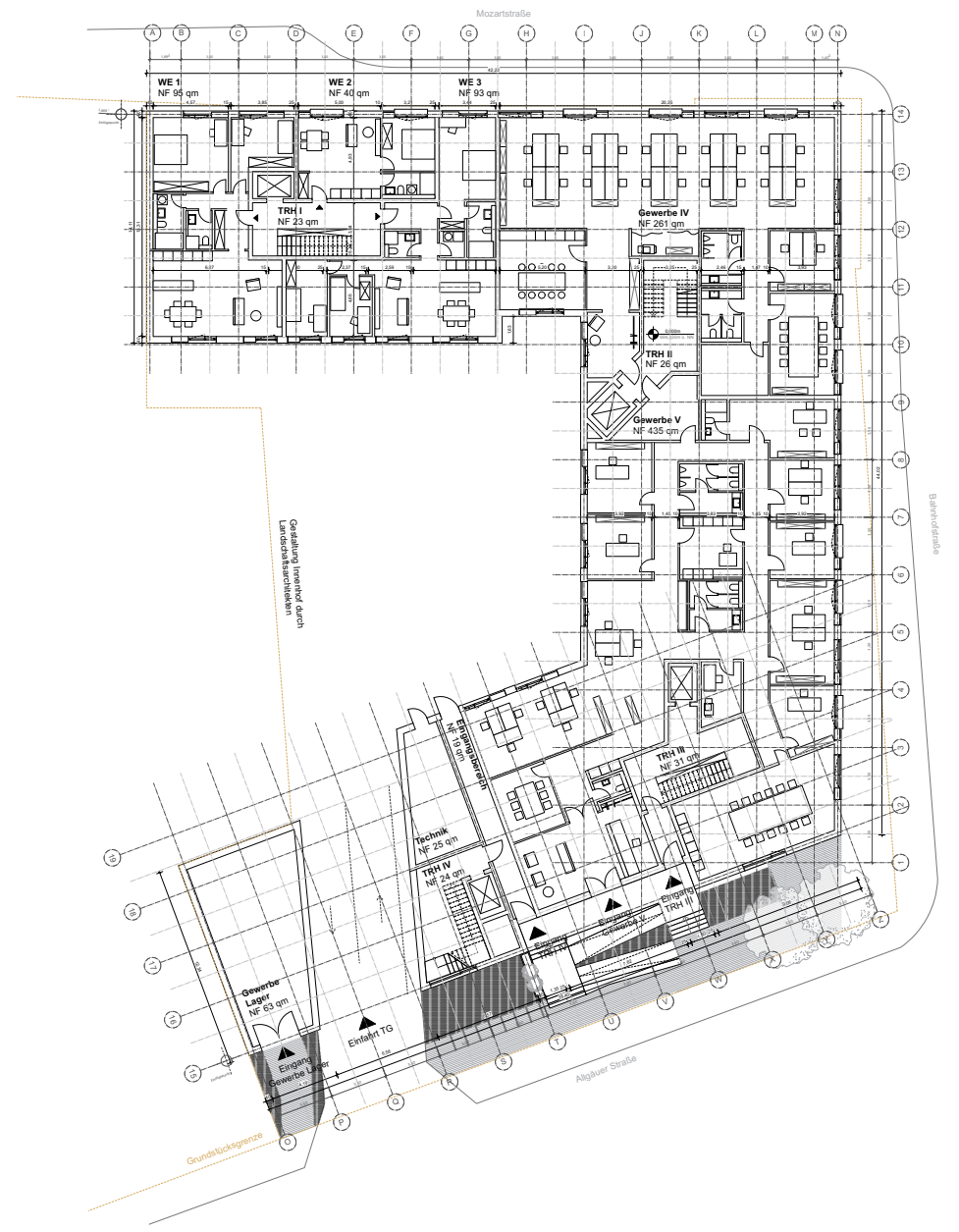
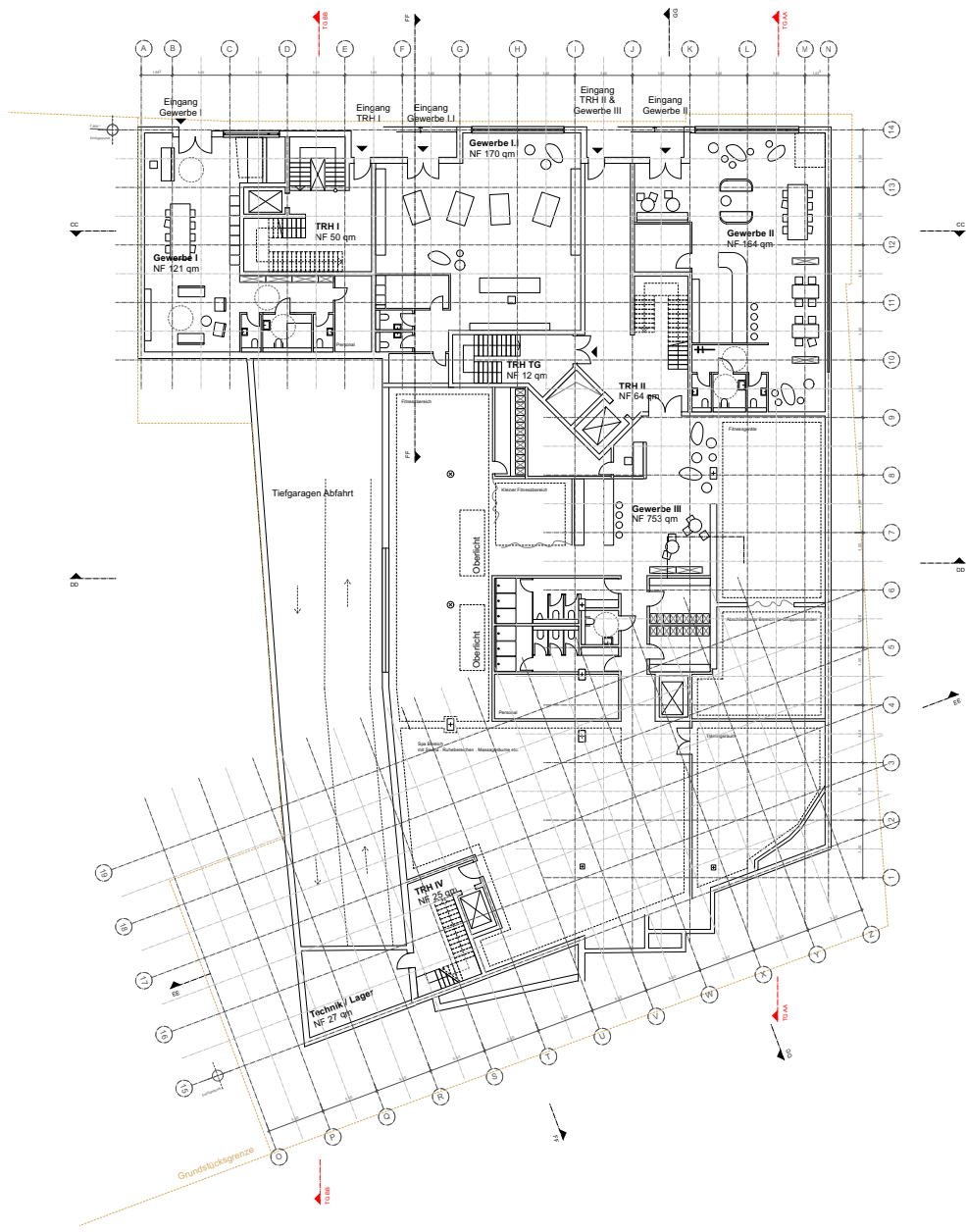


02 | 04

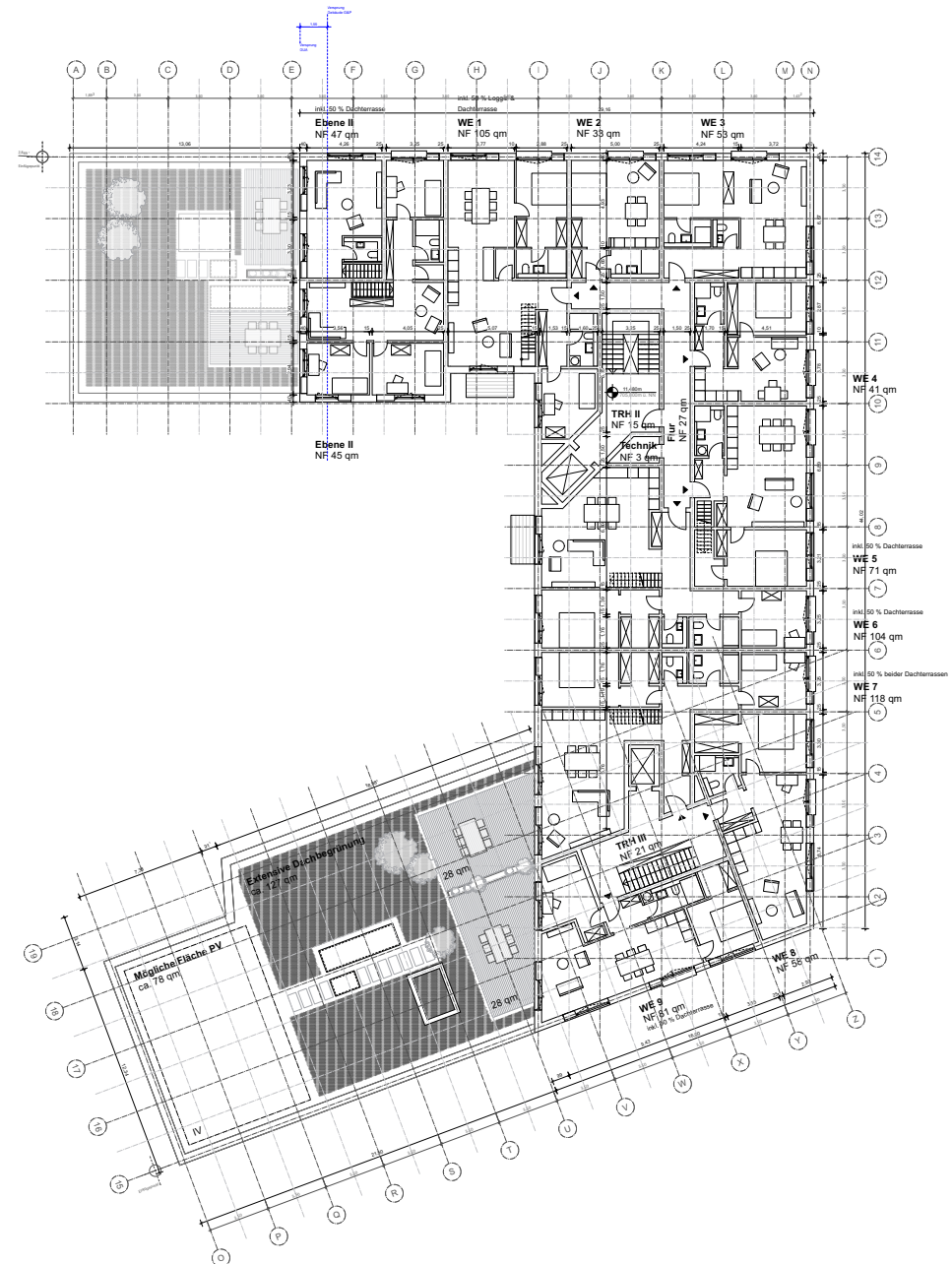
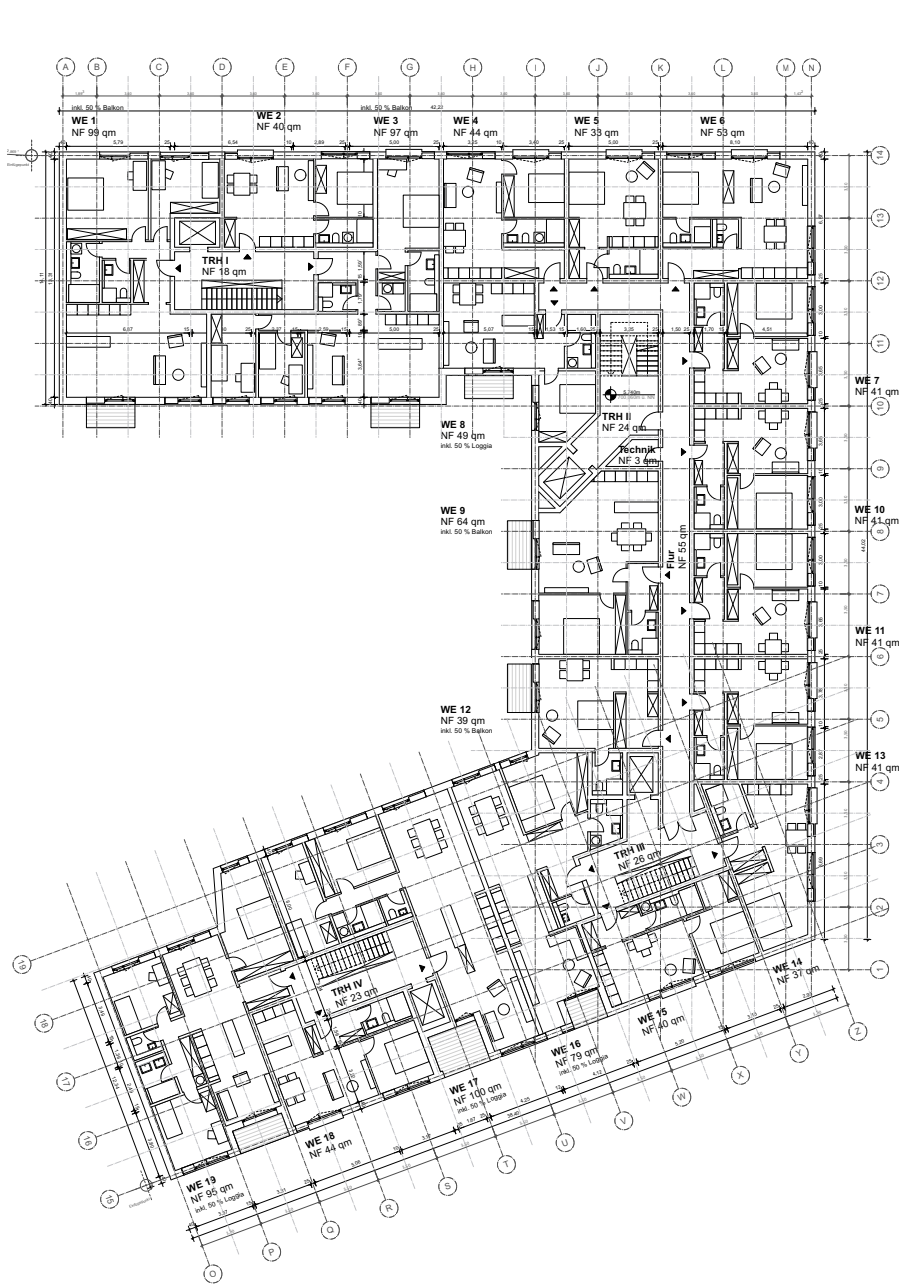


- 01 Eloxalfarbtan Verblechungen + Fensterprofile
- 02 Putz hell Obergeschosse
- 03 Holzpaneele Fassadenelemente
- 04 Grobe Putzstruktur Sockel

Grundrisse



Stand 08/2022 | Grundriss Untergeschoss / Erdgeschoss GUA



Stand 08/2022 | Grundriss Regelgeschoss / 4.Obergeschoss GUA

Freiflächenplan



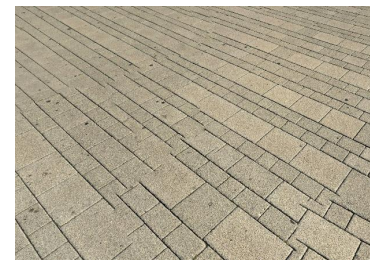
Pergola und Kletterpflanzen



Holzdeck - Bank und Liege

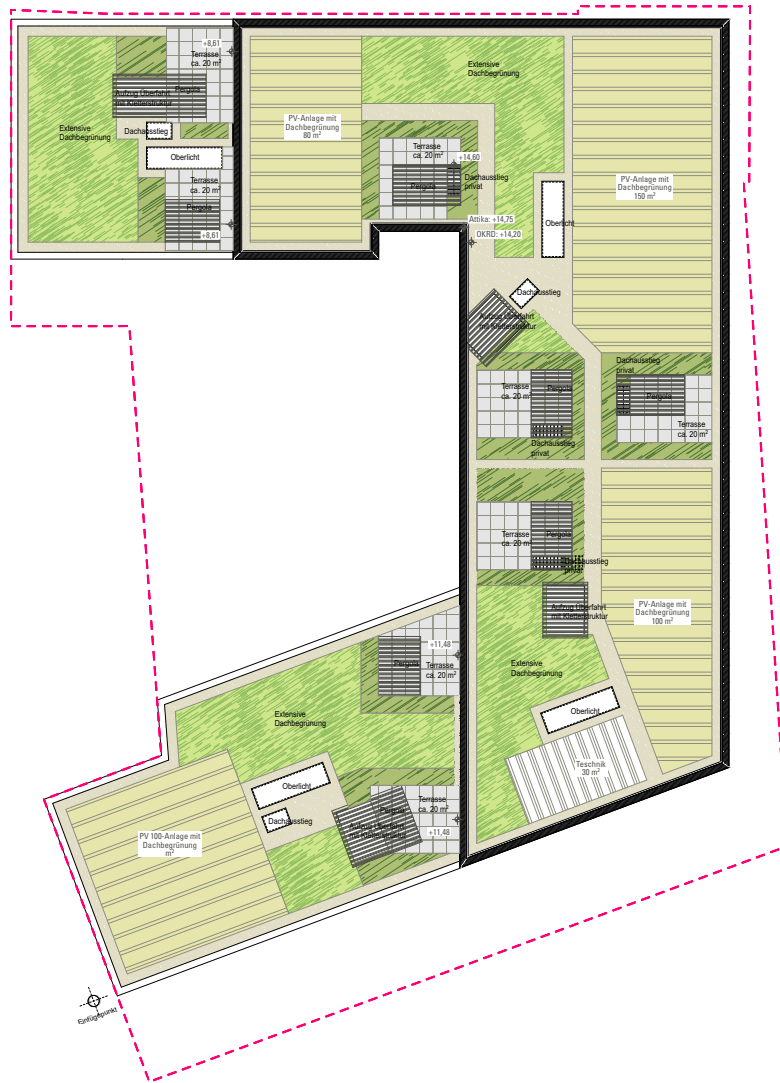


Klettergerüst aus Holz



Bestandspflaster am Forum

Außenanlagen | Plan Erdgeschoss von mahl gebhard konzepte



Extensive und intensive Dachbegrünung



Extensive Dachbegrünung, Terrassen und Pergola

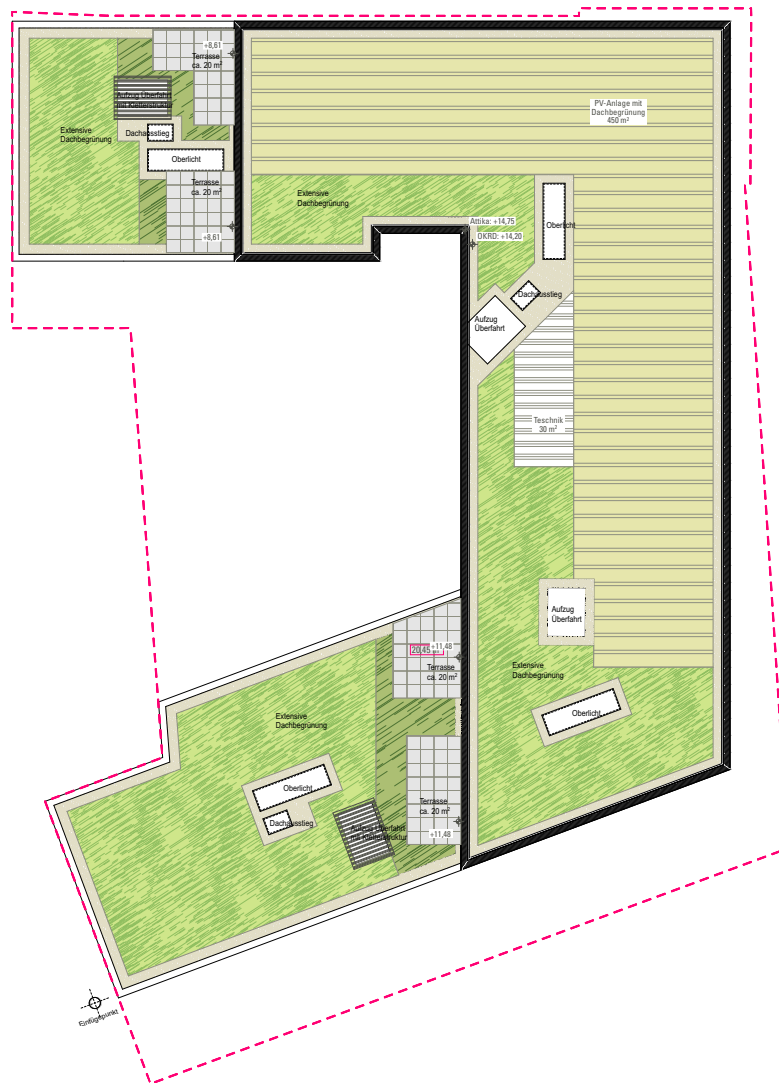


Pergola auf dem Dach



PV-Anlage mit extensive Dachbegrünung

Außenanlagen | Plan Dachaufsicht mit Dachterrassen 4.OG von mahl gebhard konzepte



Außenanlagen | Plan Dachaufsicht ohne Dachterrassen 4.OG von mahl gebhard konzepte

Gerlach Ulm Architekten GmbH

Schwanthalerstraße 32
D - 80336 München
www.gerlachulm.de

Büro Kempten
Keplerstraße 33
D - 87435 Kempten

Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Architekt
Johann-Albrecht Gerlach

Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Dennis Ulm

**Sitz und Registergericht
der Gesellschaft**

München
HRB 218424
St-Nr.: 143/140/51638
USt.-ID: DE300436500

© Copyright Gerlach Ulm Architekten GmbH