TC Kempten e.V

Padel Tennis – eine gewinnbringende Investition in die Sportzukunft der Stadt Kempten

Ausgangslage

- Padel wurde dem DTB auf der Sportartenliste des DOSB zugeordnet
- DTB hat seit 2022 Padel in sein Portfolio mitaufgenommen
- 67% aller Tennisspieler würden auch Padel spielen
- 72% aller Padel Courts in Europa befinden sich auf oder bei Tennisanlagen
- Padel ist die Weltweit am schnellsten wachsende Sportart
- Aktuell gibt es in Deutschland 167 Padel Courts (Rest Europa ca. 26.000)

Tennis-Club
Kempten e.V.

Ziel

- Attraktive Trainings- und Spielstätte
- Möglichkeit zur Einnahme und damit weitere Investitionen rund um den TC Kempten zukünftig möglich
- ganzjährige Spielmöglichkeit auch bei ungünstigem Wetter
- Bestmögliche Integration in die Umgebungsbebauung des TC Kempten
- Zukunftsorientierte, strategische Vervollständigung unserer Vereinsvision
- Strategische Positionierung, wir werden die ersten im Allgäu sein die diese Sportart tragen werden
- diese Trendsportart im Allgäu zu etablieren
- Kooperation mit der 10. Grundschule und Nachbarschaftssportstätten sowie der JUFA

Tennis-Club
Kempten e.V.

WAS IST PADEL?

Tennis-Club
Kempten e.V.

VORTEILE VON PADEL

JEDE ALTERSKLASSE

SPASS

GESELL-SCHAFTLICH

INTERNATIONAL

EINFACH ZU ERLERNEN

FÜR JEDEN FITNESSTAND

Tennis-Club Kempten e.V.

PADEL - WEITERE FAKTEN ZU PADEL UND TENNIS

67% DER TENNISSPIELER WÜRDEN AUCH PADEL SPIELEN.

IN EUROPA HABEN **21** TENNISVERBÄNDE PADEL INTEGRIERT.

ÜBER **70%** DER PADEL COURTS IN EUROPA BEFINDEN SICH AUF TENNISANLAGEN.

IN ITALIEN VERFÜGEN MEHR ALS **300** TENNISVEREINE ÜBER PADEL COURTS.

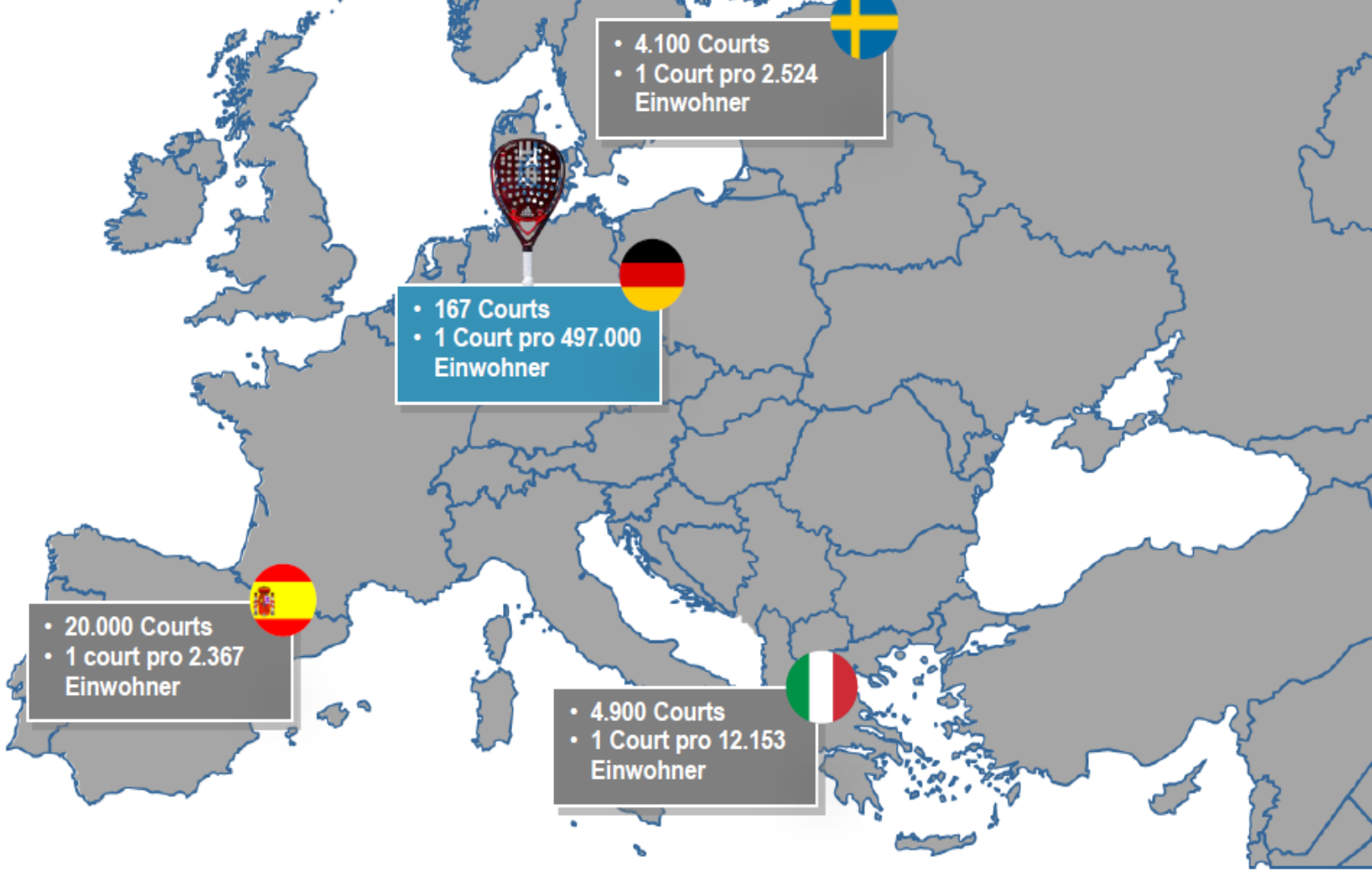
Tennis-Club Kempten e.V.

PADEL - DIE WELTWEIT AM SCHNELLSTEN WACHSENDE SPORTART!

IMMER GRÖSSERE PRÄSENZ IN DEN MEDIEN, AUCH IN DEUTSCHLAND.

Tennis-Club Kempten e.V.

PADEL - DIE WELTWEIT AM SCHNELLSTEN WACHSENDE SPORTART!



PADEL BOOMT IN EUROPA RASANT!

DEUTSCHLAND LAUERT NOCH!

Tennis-Club Kempten e.V.

Die Vorteile für den TC Kempten

ERSCHLIEßUNG VON NEUEN ZIELGRUPPEN FÜR DEN VEREIN

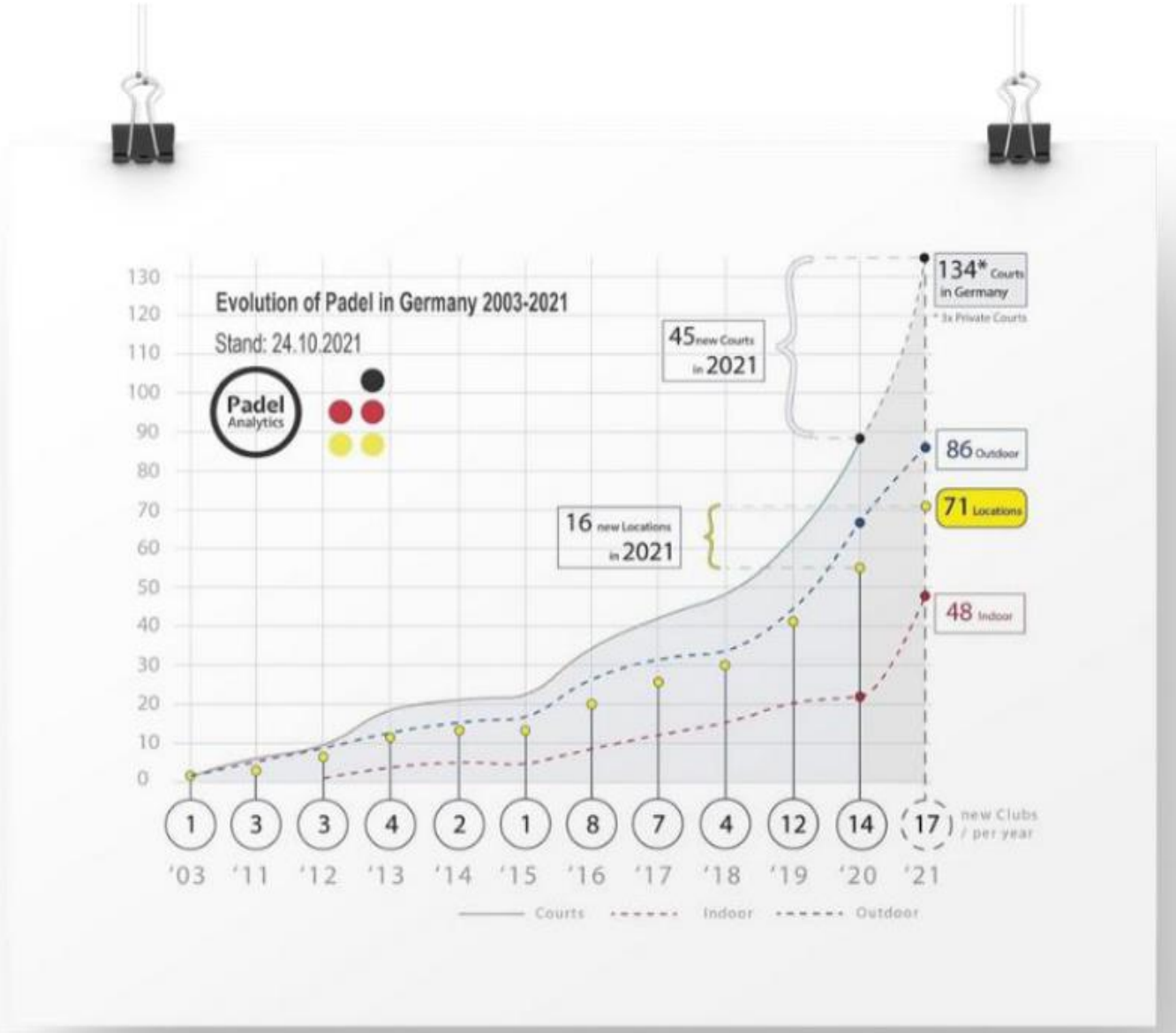
VERJÜNGUNG DER MITGLIEDERSTRUKTUR

SCHNELLER EINSTIEG & TRANSFER ZUM TENNIS

ZUSÄTZLICHE PERSPEKTIVEN FÜR TRAINER

Tennis-Club Kempten e.V.

PADEL – SITUATION IN DEUTSCHLAND



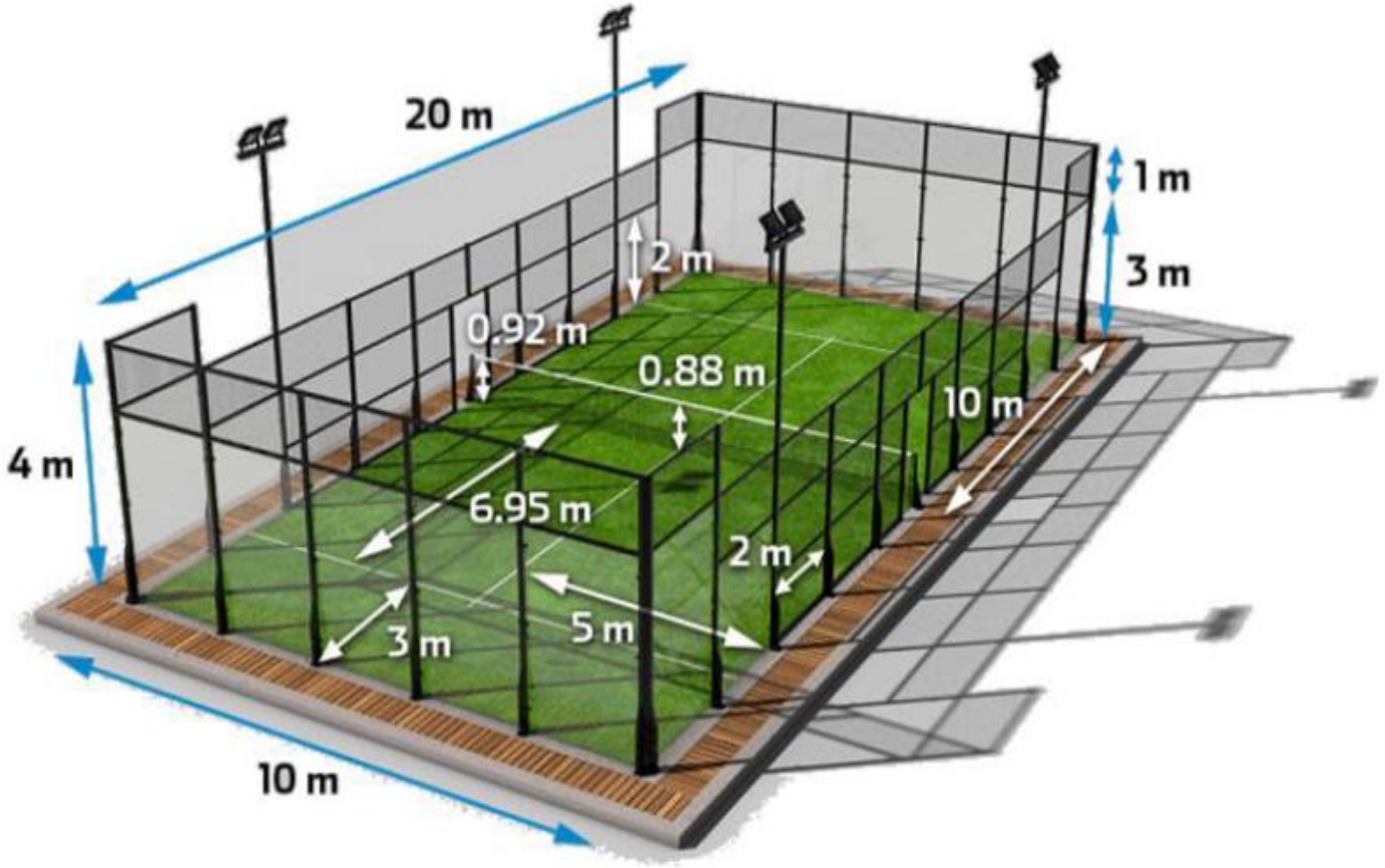
- Stand April 2022:

  167 Padel Courts

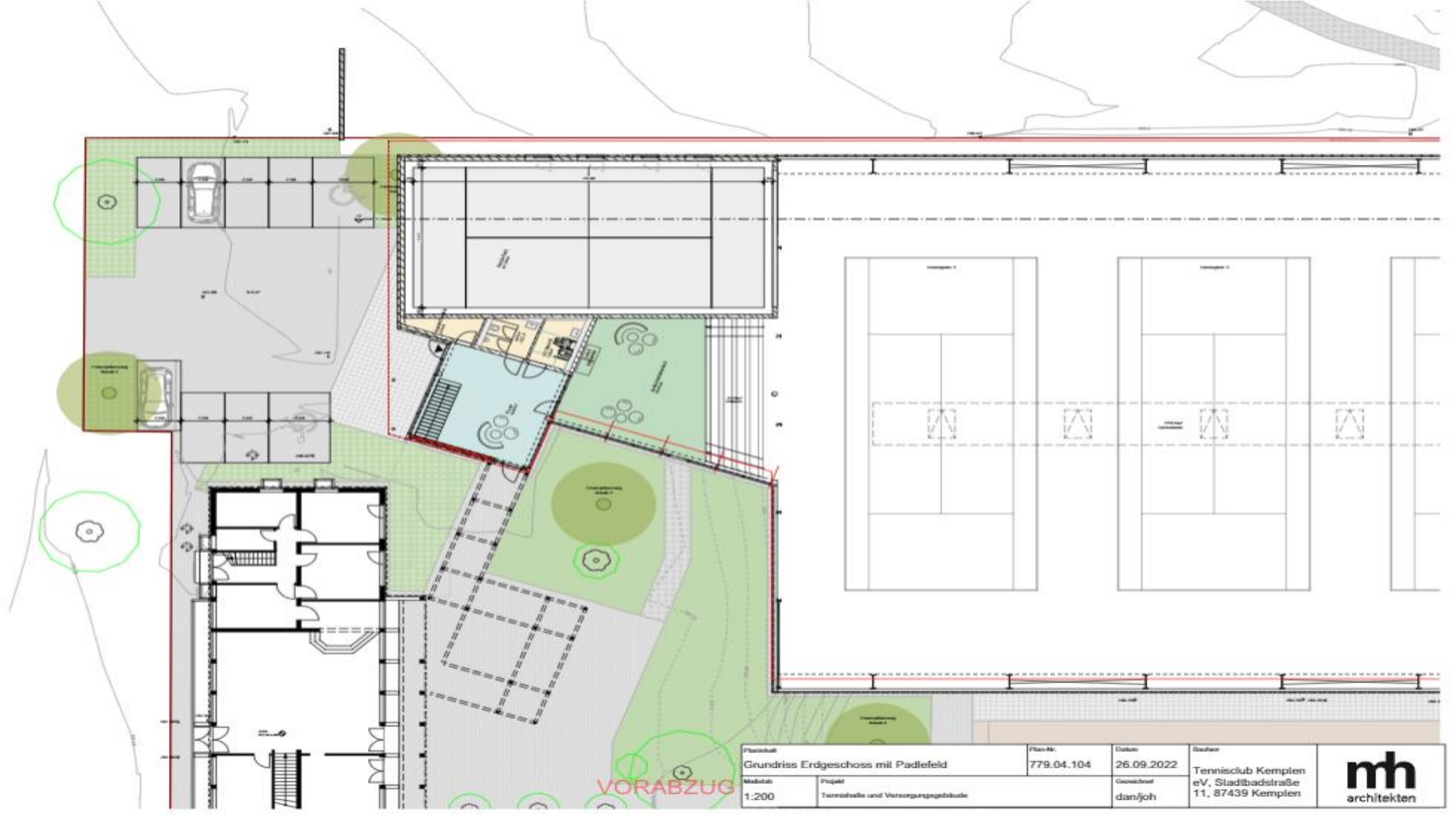
Tennis-Club Kempten e.V.

PADEL COURTS – DIE MAßE

Fläche für einen Padel Court: 21m x 11m



Tennis-Club
Kempten e.V.



Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss mit Padlefeld	Plan-Nr.: 779.04.104	Datum: 26.09.2022	Bauherr: Tennisclub Kempten eV, Stadtbadstraße 11, 87439 Kempten
Maßstab: 1:200	Projekt: Tennishalle und Versorgungsgebäude	Gezeichnet: dan/joh	mh architekten

TC Kempten, Neubau "Funktionsgebäude", Planstand 30.10.2022

Nr.	Auszuführende Arbeiten	Menge	Einheit	EP in €	GP in €	Summe
01	**KG 100, Grundstück**				o. Ansatz	0,00
02	**KG 200, Herrichten und Erschließen**					
	Herrichten, ca.	1	St	2.500,00	2.500,00	
	Erschließung, ca. im Wesentlichen Gebühren Wasser/Abwasser	1	St	2.500,00	2.500,00	
	Summe KG 200					5.000,00
03	**KG 300, Baukonstruktionen**					
KG 310	Baugrube				10.000,00	
KG 320	Gründungen				257.000,00	
KG 330	Außenwände				172.680,00	
KG 340	Innenwände				50.960,00	
KG 350	Decken (entfällt)				0,00	
KG 360	Dach				117.200,00	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten				30.000,00	
KG 390	Sonstige Maßnahmen				40.000,00	
	Summe KG 300/400					677.840,00
04	**KG 400, technische Anlagen**					
KG 400	Gesamt HLS und ELT					172.500,00

Tennis-Club Kempten e.V.

05	**KG 500, Außenanlagen**				
	Vorplatz Eingang	450 m2	180,00	81.000,00	
	Sonstiges	1 St	10.000,00	10.000,00	
	Summe KG 500				91.000,00
06	**KG 600, Einrichtung**			o. Ansatz	0,00
07	**KG 700, Baunebenkosten**				
	Baunebenkosten ca. 20% aus KG 300-500	0,2		941.340,00	188.268,00
	Gesamt KG 200-700			**netto**	**1.134.608,00**
					zuz. MwSt

Tennis-Club
Kempten e.V.

Die nächsten Schritte

- Abstimmung außerordentliche Mitgliederversammlung
- Einfache Mehrheit der anwesenden Mitglieder
  - Förderanträge BLSV und Stadt Kempten
  - Vergaberecht erfordert das Angebot von mindestens drei Architekten
  - Ausschreibung / Funktionalausschreibung
  - Energetische Beratung
  - Steuerrechtliche Beratung
  - Regelmäßige Information aller Mitglieder zum jeweils aktuellen Stand

Tennis-Club
Kempten e.V.

VIELEN DANK.
Tennis-Club
Kempten e.V.