



## öffentliche Sitzungsvorlage

Stadtrat am 28.07.2022

---

Amt: Referat 5  
Verantwortlich: Thomas Baier-Regnery, Leiter Referat 5  
Vorlagennummer: 2022/Ref. 5/176

### TOP 6

## Änderungsantrag des TC Kempten e.V. zum Zuschuss für die Errichtung einer 3-fach Tennishalle; Beschluss

### Sachverhalt:

Der Ausschuss für Schule und Sport hat in seiner Sitzung vom 25.10.2021 ein Gutachten gefasst, wonach dem TC Kempten e.V. für die Errichtung einer Tennishalle mit 3 Plätzen incl. eines angebauten Funktionsgebäudes bei anerkannten Kosten in Höhe von 2.308.600,00 Euro ein Zuschuss in Höhe von 450.000 Euro gewährt werden soll. Die Kosten in Höhe von 2.308.600,00 € wurden von unserem Amt für Gebäudewirtschaft geprüft. Die Prüfung ergab, dass diese nachvollziehbar und realistisch veranschlagt sind.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung im Januar 2022 diesen Zuschuss für das Haushaltsjahr 2022 beschlossen.

Aufgrund der geopolitischen Lage haben sich die Materialien für diese Baumaßnahme zwischenzeitlich um bis zu 30 % verteuert (311.000 Euro Mehrkosten). Zudem müssen aufgrund der feuchten Bodenbeschaffenheit des Baugeländes sehr aufwendige Gründungsarbeiten (ca. 300.000 Euro Mehrkosten) aufgebracht werden.

Somit sind 611.000 Euro Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Planung aufgelaufen, so dass sich die ursprünglichen Kosten für die Tennishalle mit dem angebauten Funktionsgebäude auf 2.919.600,00 Euro erhöhen.

Die angefallenen Mehrkosten in Höhe von 611.000 Euro werden derzeit durch unser Amt für Gebäudewirtschaft überprüft.

Um das Vorhaben das für den Verein zukunftsweisend ist, realisieren zu können, wird das Bauvorhaben in 2 Bauabschnitte aufgeteilt. Im 1. Bauabschnitt soll die Errichtung der Tennishalle mit 3 Plätzen und im 2. Bauabschnitt der Bau des Funktionsgebäudes fertiggestellt werden.

Jetzt stellt der Verein mit Schreiben vom 28.6.2022 einen Antrag auf Gewährung eines Investitionszuschusses bei Kosten in Höhe von 2.150.000,00 Euro für die Errichtung der 3 Platz Tennishalle ohne Funktionsgebäude im 1. Bauabschnitt.

Der Zuschussantrag des TC Kempten e.V. für den 2. Bauabschnitt zur Errichtung des angebauten Funktionsgebäudes (Baukosten ca. 770.000 Euro) soll zunächst zurückgestellt werden, dieser Antrag wird nach Eingang dann voraussichtlich erst im Oktober 2022 in der Sitzung des Ausschusses für Schule und Sport behandelt.

Es wird vorgeschlagen, dem TC Kempten e.V. bei anerkannten Kosten (Kostenrahmen) in

Höhe von 2,150.000 Mio. Euro für die Errichtung einer Tennishalle mit 3 Plätzen einen Zuschuss in Höhe von 20 %, das sind höchstens 430.000 Euro zu gewähren. Voraussetzung für die Gewährung dieses Zuschusses ist die Anerkennung der Mehrkosten in Höhe von 611.000 Euro durch unser Amt für Gebäudewirtschaft.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat nimmt den Sachvortrag befürwortend zur Kenntnis und gewährt dem TC Kempten e.V. bei anerkannten Kosten in Höhe von 2,150.000,00 Euro für den Bau einer Tennishalle mit 3 Plätzen ohne Funktionsgebäude einen 20 %-igen Investitionszuschuss in Höhe von 430.000 Euro. Voraussetzung für die Gewährung dieses Zuschusses ist die Anerkennung der Mehrkosten in Höhe von 610.000 Euro durch unser Amt für Gebäudewirtschaft. Der im Investitionsprogramm für das Haushaltsjahr 2022 enthaltene Zuschuss bei Haushaltsstelle 5500.9980 beträgt somit 430.000 Euro.

Die Kosten sind vom Verein anhand von Rechnungen nachzuweisen. Sollten die tatsächlichen Kosten unter dem Betrag von 2.150.000,00 Euro bleiben, so ermäßigt sich der Zuschussbetrag entsprechend.

### **Anlagen:**

- Präsentation des TC Kempten